



Comune di
VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Ufficio di Piano



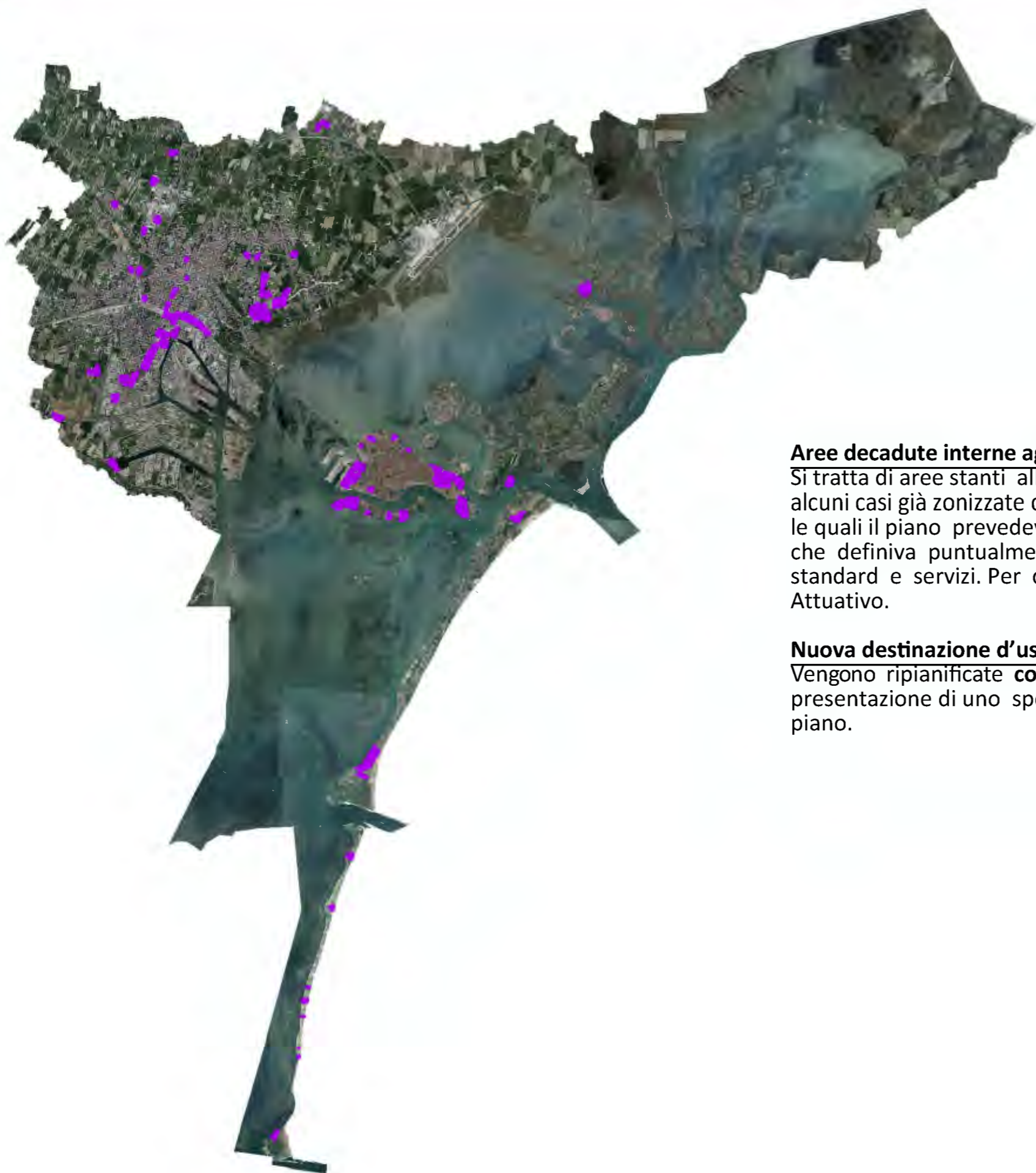
SINDACO
Luigi Brugnaro

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Massimiliano De Martin

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
Direttore: Danilo Gerotto

GRUPPO DI LAVORO
Marco Bordin
con
Gabriele Antonangeli
G. Isabella Carletto
Flavia Tassan Lugrezin
Cecilia Rossetini
Riccardo Signorello

Variante al Piano degli Interventi n.90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art.18 comma 7 della Legge Regionale n.11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. 04/2015 "varianti verdi".



Aree decadute interne agli ambiti di urbanizzazione consolidata

Si tratta di aree stanti all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata (L.R. 14/2017), in alcuni casi già zonizzate con varie destinazioni d'uso (BRU, D, DRU, CPU, PP, PDR, PU, RTS), per le quali il piano prevedeva la trasformazione attraverso uno Strumento Urbanistico Attuativo che definiva puntualmente i parametri urbanistici, le capacità edificatorie e la dotazione di standard e servizi. Per queste aree non è mai stato approvato lo Strumento Urbanistico Attuativo.

Nuova destinazione d'uso delle aree

Vengono ripianificate **confermando le destinazioni d'uso del PI vigente**, demandando alla presentazione di uno specifico SUA in variante qualsiasi modifica alla destinazione d'uso di piano.

Are decadute all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata

ALLEGATO 4 – AREE DECADUTE INTERNE AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA

SCHEDA. N.	SUA	TIPO SUA	DESCRIZIONE	LOCALITA'
71	D1.1a	Zona D	D1.1a Via Volta A	Terraferma
71	D1.1a	Zona D	D1.1a Via Volta B	Terraferma
72	P.P.8.1 – A	PP	P.P.8.1 Arsenale sottoambito A	Venezia
72	P.P.8.1 – B	PP	P.P.8.1 Arsenale sottoambito B	Venezia
72	P.P.8.1	PP	Arsenale	Venezia
73	PA 6	PDR	Area Sorlini	Lido
74	PU 6	PU	Area Colonia ENPAS	Lido
75	PU 2	PU	Area Carlo Steeb	Lido
76	PU 3	PU	Area S. Camillo	Lido
77	PU 4	PU	Area Stella Maris	Lido
78	PA9	PDL	Area Lungolaguna Alberoni	Lido
79	PU Isola dei Laghi	PU	P.U. Isola dei Laghi	Bumato
80	P.R.13	PdR	Campo di Marte	Venezia
81	P.P.4	PP	Piazzale Roma	Venezia
82	P.R.3	PdR	IACP S.Girolamo	Venezia
83	P.R.6	PdR	IACP Gesuiti	Venezia
84	P.U.4	PU	Ospedale S.Giustinian	Venezia
85	P.U.3	PU	Carcere S.Maria Maggiore	Venezia
86	P.R.11	PdR	IACP Campo della Rotonda	Venezia
87	P.R.14	PdR	IACP Campo di Marte	Venezia
88	P.R.12	PdR	IACP S.Giacomo	Venezia
89	P.U.10	PU	Sacca Inceneritore	Venezia
90	P.R.5	PdR	IACP Madonna dell'orto	Venezia
91	P.R.10	PdR	Sacca Fisola	Venezia
92	P.U.12	PU	ENEL S.Giobbe	Venezia
93	P.R.1	PdR	IACP S.Marta	Venezia
94	P.P.5	PP	Ex piazza d'armi	Venezia
95	P.R.7	PdR	IACP Celestia	Venezia
96	P.P.9	PP	S.Pietro di Castello	Venezia
97	P.R.8	PdR	IACP Quintavalle	Venezia
98	P.R.9	PdR	Quartiere S.Elena	Venezia
99	D RU-2	PdR	D RU-2 PdR via Gobbi	Terraferma
100	PU	PU	Ambito ex Gasometro	Venezia
101	B RU-12	PdR	B RU-12 Bissuola	Terraferma
102	B RU-10	PdR	B RU-10 Giustizia	Terraferma
103	D3.5.b-1	Zona D	D3.5.b-1 localita Malcontenta	Terraferma
104	B RU-4	PdR	B RU-4 via Gazzera Bassa	Terraferma
105	D2.a-6	Zona D	D2.a-6	Terraferma
106	D2.a-7	Zona D	D2.a-7	Terraferma
107	B RU-5	PdR	B RU-5 via Gazzera Alta	Terraferma

Le legende relative agli estratti di P.I. riportati nelle seguenti schede sono reperibili nella documentazione delle singole varianti urbanistiche consultabili sul sito internet del Comune di Venezia alla pagina "Piani Urbanistici"

<https://www.comune.venezia.it/it/content/piani-urbanistici>

Aree decadute all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata

SCHEDA. N.	SUA	TIPO SUA	DESCRIZIONE	LOCALITA'
108	D RU-4	PdR	D RU-4 PdR Circonvallazione Bosco	Terraferma
109	RTS-4.3	PdR	RTS-4.3 PdR di iniz. priv. via Cappuccina	Terraferma
110	D RU-9	PdR	D RU-9 via Calzavara	Terraferma
111	RTS-4.2	PdR	RTS-4.2 PdR di iniz. priv. via Cappuccina	Terraferma
112	RTS-4.1	PdR	RTS-4.1 PdR di iniz. priv. via Cappuccina	Terraferma
113	D RU-14	PdR	D RU-14 PdR via Bottenigo	Terraferma
114	D RU-10	PdR	D RU-10 PdR Ca Emiliani	Terraferma
115	B RU-6	PdR	B RU-6 Zelarino	Terraferma
116	RTS-4.A	PdR	RTS-4.A PdR di iniz. priv. via Cappuccina	Terraferma
117	D2.a-4	Zona D	D2.a-4	Terraferma
118	D1.1b	Comparto	D1.1b Aless Demont comparto 20	Terraferma
119	D2.a-5	Zona D	D2.a-5	Terraferma
120	RTS-4.C	PdR	RTS-4.C via Cappuccina	Terraferma
121	PdR-3	PdR	D RU-8/PDR-3 via Orlanda sud	Terraferma
122	PdR-4	PdR	D RU-8/PDR-4 via Orlanda sud	Terraferma
123	C2RS-71	PdL	C2RS-71 Terraglio	Terraferma
124	PdL	PdL	D4.b-10 AEV Dese Comparto E	Terraferma
125	B RU-11	PdR	B RU-11 Bissuola	Terraferma
126	Comparto A	Comparto	D/B-PCP via Caravaggio ovest	Terraferma
127	Comparto B	Comparto	D/B-PCP via Caravaggio ovest	Terraferma
129	PdR-1	PdR	PDR-1 PCP ZTO DRU.7 via Martiri della Liberta - via Pertini Sud	Terraferma
130	PdR-10	PdR	PDR-10 PCP ZTO DRU.7 via Martiri della Liberta - via Pertini Sud	Terraferma
131	PdR-11	PdR	PDR-11 PCP ZTO DRU.7 via Martiri della Liberta - via Pertini Sud	Terraferma
132	PdR-13	PdR	PDR-13 PCP ZTO DRU.7 via Martiri della Liberta - via Pertini Sud	Terraferma
133	PdR-14	PdR	PDR-14 PCP ZTO DRU.7 via Martiri della Liberta - via Pertini Sud	Terraferma
134	PdR-2	PdR	PDR-2 PCP ZTO DRU.7 via Martiri della Liberta - via Pertini Sud	Terraferma
135	PdR-3	PdR	PDR-3 PCP ZTO DRU.7 via Martiri della Liberta - via Pertini Sud	Terraferma
136	PdR-4	PdR	PDR-4 PCP ZTO DRU.7 via Martiri della Liberta - via Pertini Sud	Terraferma
137	PdR-6	PdR	PDR-6 PCP ZTO DRU.7 via Martiri della Liberta - via Pertini Sud	Terraferma
138	PdR-7	PdR	PDR-7 PCP ZTO DRU.7 via Martiri della Liberta - via Pertini Sud	Terraferma
139	PdR-8	PdR	PDR-8 PCP ZTO DRU.7 via Martiri della Liberta - via Pertini Sud	Terraferma
140	PdL-3	PdL	PDL-3 PCP ZTO D4.b-4 AEV Terraglio	Terraferma
141	PdL-4	PdL	PDL-4 PCP ZTO D4.b-4 AEV Terraglio	Terraferma
142	PdR Macchine	PdR	PDR via delle Macchine	Terraferma
143	PdR-2	PdR	D RU-8/PDR-2 via Orlanda sud	Terraferma
144	RTS-3	PP	RTS-3 PP via Ca Marcello via Torino	Terraferma
145	B RU-9.2	PdR	B RU-9.2 ex Deposito ACTV	Terraferma
146	D RU-6	PdR	D RU-6 PdR via Porto Cavergnago nord	Terraferma
147	D2.a-9	Zona D	D2.a-9	Terraferma
148	D2.a-10	Zona D	D2.a-10	Terraferma
149	D2.a-8	Zona D	D2.a-8	Terraferma
150	D RU-12	PdR	D RU-12 PdR Circonvallazione svincolo sud	Terraferma

Aree decadute all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata

SCHEDA. N.	SUA	TIPO SUA	DESCRIZIONE	LOCALITA'
151	RTS-2	PP	RTS-2 PP via Ca Marcello suddiviso in comparti	Terraferma
152	PdR-9	PdR	PDR-9 PCP ZTO DRU.7 via Martiri della Liberta - via Pertini Sud	Terraferma
153	PdR-5	PdR	PDR-5 PCP ZTO DRU.7 via Martiri della Liberta - via Pertini Sud	Terraferma
154	B RU-13	PdR	B RU-13 A.d.P. Porta Sud Marghera	Terraferma
155	D7.b-5	PdR	D7.b-5 - PdR Marghera via Bottenigo Cafasso	Terraferma
156	RTS-1	PdL	Don Vecchi 5 - localita Terraglio- Arzeroni	Terraferma
157	PdR-1	PdR	D RU-8/PDR-1 via Orlanda sud	Terraferma
158	PdR n.3	PdR	PdR n. 3 relativo ZTO D3.5b in via Porto di Cavergnago	Terraferma
159	PdR n.2	PdR	PdR n. 2 relativo ZTO D3.5b in via Porto di Cavergnago	Terraferma
160	PdR n.1	PdR	PdR n. 1 relativo ZTO D3.5b in via Porto di Cavergnago	Terraferma
161	PP	PP	Forte Sant'Andrea - Perimetro strumenti attuativi obbligatori	S. Erasmo
162	Scheda 22	PDR	Cantiere Menetto sestiere Busetti Pellestrina	Pellestrina
163	Scheda 15	non	Area di ristrutturazione urbanistica Sestiere Zennari	Pellestrina
164	Scheda 11	PDR	PDR Sestiere Scarpa	Pellestrina
165	Scheda 8	PUA	Forte Manin	Pellestrina
166	Scheda 2	PUA	Forte Belvedere	Pellestrina
167	Scheda 13	PUA	Area ex Ospedale	Pellestrina
168	Scheda 27	PDR	PDR Sestiere Busetti	Pellestrina
169	Scheda 18	PDR	Struttura residenziale e per servizi educativi assistenziali a Ca'Roman	Pellestrina
171	PDR 6	PdR	Piano di Recupero	C.S.Mestre
172	PDR 1	PdR	PdR n.1 zona via spalti	C.S.Mestre