



Comune di
VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Ufficio di Piano



SINDACO
Luigi Brugnaro

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Massimiliano De Martin

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
Direttore: Danilo Gerotto

GRUPPO DI LAVORO
Marco Bordin
con
Gabriele Antonangeli
G. Isabella Carletto
Flavia Tassan Lugrezin
Cecilia Rossettini
Riccardo Signorello

Variante al Piano degli Interventi n.90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art.18 comma 7 della Legge Regionale n.11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. 04/2015 "varianti verdi".



Aree decadute esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata oggetto di richiesta di proroga (per un totale di 12 ha)

Si tratta di aree stanti all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata (L.R. 14/2017) per le quali il piano prevedeva la trasformazione attraverso uno Strumento Urbanistico Attuativo che sono state oggetto di richiesta di proroga delle previsioni del PI da parte dei soggetti proprietari.

Nuova destinazione d'uso delle aree

Vengono ripianificate **confermando le destinazioni d'uso del PI vigente**, demandando alla presentazione di uno specifico SUA in variante qualsiasi modifica alla destinazione d'uso di piano, dato atto che la richiesta è stata avanzata dalla totalità dei proprietari e quindi si riferisce all'intera superficie territoriale dell'area stessa. Per la proroga sarà necessario provvedere al pagamento di un contributo, determinato nell'1% del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU, per il periodo che va dal momento della decadenza (16 Novembre 2019) alla data di adozione della presente delibera.

ALLEGATO 5 – AREE DECADUTE OGGETTO DI RICHIESTA DI PROROGA

SCHEDA N.	SUA	TIPO SUA	DESCRIZIONE	LOCALITA'	CONSOLIDATO
173	C2 RS 85	PdL	C2 RS 85 Zelarino	Terraferma	NO
174	C2RS-87	PdL	C2RS-87 PdL Zelarino Selvanese	Terraferma	NO
175	C2RS-92	PdL	C2RS-92 PdL via Gatta	Terraferma	NO
176	C2RS-97	PdL	C2RS-97 PdL Ca Checchin	Terraferma	NO

Le legende relative agli estratti di P.I. riportati nelle seguenti schede sono reperibili nella documentazione delle singole varianti urbanistiche consultabili sul sito internet del Comune di Venezia alla pagina "Piani Urbanistici"

<https://www.comune.venezia.it/it/content/piani-urbanistici>