

ALLEGATO A) RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in attuazione dell'accordo pubblico privato in Viale San Marco - via A. Vespucci a Mestre, approvato con DCC n° 19/2023. ADOZIONE.

Progettazione: Arch. Mariano Zanon, ing. Mauro Gallinar

RELAZIONE ISTRUTTORIA

(allegata alla deliberazione di Giunta Comunale di Adozione)

La ditta richiedente con nota pec 169091 del 08.04.2024 e successive integrazioni (ultima integrazione pervenuta Pg. n. 277922 del 07/06/2024), inviata all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ha presentato all'Amministrazione comunale una proposta di approvazione di Piano di Lottizzazione (P. di L.) di iniziativa privata ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 e ss. mm. ii..

L'utilizzazione edificatoria e, più in generale, la disciplina urbanistica del presente Piano di Lottizzazione, sono quelle previste dall'Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/04 per la riqualificazione dell'area "Ex Campo di Calcio della Reai San Marco", in viale San Marco e contestuale Variante al Piano degli Interventi n. 79, approvato con deliberazione del CC n. 19 del 20.04.2023 (il cui estratto normativo è inserito nella Tavola 1 e nell'allegato 4 alla presente relazione), unitamente alle N.T.G.A. e N.T.S.A. del Piano degli Interventi (ex Variante al P.R.G. per la Terraferma, approvata con delibere di G.R.V. n. 3905 del 03.12.2004 e n. 2141 del 29.07.2008) e regolamenti comunali;

Secondo la Tavola 1 del PAT - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale, l'ambito del presente Piano è interessato, nel suo perimetro, dalla "fascia di rispetto" della viabilità disciplinato dall'art. 7 delle NTA.

Secondo la Tavola 2 del PAT - Carta delle Invarianti, l'ambito di PUA ricade all'interno dell'ambito "Impianti urbanistici significativi" "Villaggio San Marco" disciplinato dall'art. 19 della NTA ed è interessato lungo il Viale San Marco da " Itinerari e percorsi di interesse storico testimoniale e paesaggistico" disciplinato dall'art. 11 e 13 della NTA.

Secondo la Tavola 3 del PAT - Carta delle Fragilità, la zona rientra nelle aree Aree esondabili o a ristagno idrico (per insufficienza della rete strutturale fognaria e di bonifica) ed Aree idonee a condizione A (Sito di interesse nazionale e Aeroporto) , normate rispettivamente dagli art. 16 e 15 delle NTA. L'ambito è inserito all'interno della Scheda Criticità 26 del vigente Piano delle Acque, approvato con DCC n. 16/2020 (**Allegato 1**).

Secondo la Tavola 4a del PAT - Carta delle Trasformabilità, l'ambito del presente PUA è qualificato come "Aree di riqualificazione e o riconversione", interessato lungo viale San Marco da "percorsi ciclabili", normata rispettivamente dagli art. 29 e 35 delle NTA

Secondo la Tavola 5 del PAT - Carta degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata, ricadendo il PUA all'interno del consolidato, così come definito dalla LR n. 14/2017 e stabilito dalla DCC n. 6 del 06.02.2020, l'attuazione dello stesso non comporta consumo di suolo.

L'ambito interessato dal Piano di Lottizzazione risulta così catastalmente individuato: Comune di Venezia, Foglio 145, mappali 287, di proprietà della ditta proponente, mappali 78 e 321 (porzione) di proprietà del Comune di Venezia.

Il Piano non prevede modifiche al perimetro da PI tuttavia l'esterno del perimetro del Piano vengono individuate inoltre alcune aree, meglio identificate in Tav 02, di proprietà del Comune di Venezia, interessate dagli interventi di realizzazione della viabilità di accesso all'ambito e per la riqualificazione del campo da basket di Viale San Marco.

Il Piano di Lottizzazione interessa una superficie territoriale di 25.545 mq oltre ad una superficie fuori ambito meglio individuata negli elaborati grafici, e verrà attuato attraverso Unità Minime d'intervento (UMI) per opere private e pubbliche, come meglio specificato nella tabella riassuntiva di tav 07, qui di seguito riportata:

TABELLA PARAMETRICA DI RAFFRONTO							
Descrizione	P.U.A. da P.I./P.R.G.	totale m*	P.U.A. di progetto	totale m ²	Standard in cessione	Standard in asservimento	totale m ²
Superficie territoriale Reale (St)	25.540 m ²		25.545 m ² (da rilievo)				
Superficie lorda di pavimento max (SP)	residenza 6.600 m ² (**)		residenza 6.600 m ² (**)		/	/	
	commercio 4.550 m ² (*, **)		commercio 4.550 m ² C. *)				
Abitanti teorici (Ab.)	N 132		N 132				
Altezza massima ammessa (H)	residenza 60 m		residenza 60 m				
	commercio 7m		commercio 7 m				
Destinazione d'uso	residenza (lett. A1 art 8.2 NTGA) commercio (lett. D1 art 8.2 NTGA)		residenza (lett. A1 art 8.2 NTGA) commercio (lett. D1 art 8.2 NTGA)				
Tipologie ammesse	//		Blocco /Torre				
Standard primario a parcheggio	residenza 462 m ²	2.737	residenza 530 m ²	3.400	-	530 m ²	
	commercio 2.275 m ²		commercio 2.870 m ²		-	2870 m ²	
Standard primario a verde	residenza 396 m ²	2.671	residenza 500 m ²	3.055	-	500 m ²	
	commercio 2.275 m ²		commercio 2.555 m ²		1870 m ²	685 m ²	
Standard secondario	residenza 3.102 m ²	3.102	residenza 3.140 m ²	3.140	3140 m ²	-	

* con l'obbligo di destinare l'intera superficie commerciale ad un'unica attività con unica licenza che utilizzerà tutta la superficie di vendita prevista per l'area (mq 2500);

** con la possibilità di concessione di spazi adeguati per ambulatori di Medicina Generale, da ricavare in rapporto all'esito dell'accordo con i medici di base oggi insediati negli spazi comunali limitrofi, che saranno liberati e destinati prioritariamente alle Associazioni del territorio.

La superficie lorda di pavimento (SP) massima realizzabile con il presente Piano è pari a 11.150 mq, di cui 4.550 mq con destinazione commercio, tipologia a blocco, con altezza massima pari a 7,00 m, e 6.600 mq con destinazione residenza, tipologia a torre, con altezza massima pari a 60,00 m;

L'art. 80 delle NTSA del Vigente PI (per la Terraferma) prevede che le medie strutture con superficie di vendita compresa tra mq. 1500 e mq. 2500 sono ammesse così come descritto nella Tavola di Progetto "Individuazione aree per l'insediamento di medie, grandi strutture di vendita e parchi commerciali", allegato 5 alla presente istruttoria. Con DCC n. 18 del 20/04/2023 è stata adottata la Variante al Piano degli Interventi n. n. 96 per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali per la pianificazione commerciale di cui alla L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo, che consente in questo ambito la realizzazione di una struttura commerciale di vendita con superficie massima di 2500 mq, pertanto la delibera di approvazione del presente P. di L. che consente la realizzazione di tale media struttura di Vendita è vincolata all'approvazione della succitata Variante al Pi n. 96.

Gli interventi pubblici previsti dal Piano di Lottizzazione consistono principalmente nella realizzazione di:

- standard primario a parcheggio di 3400 mq, in asservimento all'uso pubblico;
- standard primario/secondario a verde di mq 6.195 , di cui 5010 mq in cessione al Comune e 1185 mq in asservimento all'uso pubblico,
- viabilità pubblica di circa 1085 mq, in cessione al Comune;

La realizzazione di tutti gli interventi pubblici e privati avviene attraverso il permesso di costruire, ai sensi degli artt. 10 e seguenti del DPR n. 380/2001.

In fase di progettazione esecutiva degli interventi di urbanizzazione dell'area dovranno essere rispettate le prescrizioni e garantite le condizioni espresse dagli Uffici/Enti, riportati nei pareri allegati in copia alle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

In riferimento al Parere Servizio Opere Idrauliche pg 276845 del 07.06.2024 (allegato 3 alla presente Relazione), nel quale si invita la Parte Attuatrice ad individuare una soluzione alternativa di invaso dell'acqua prevista nella vasca di laminazione progettata nell'area comunale (ex area Ater), la Parte Attuatrice il PUA dovrà individuare una modalità alternativa d'invaso che non interessi le aree a verde in cessione. Tale soluzione alternativa potrà essere progettata in sede di presentazione del Permesso di Costruire delle opere previste da PUA e non comporterà Variante al

Piano. Dovranno pertanto essere riacquisiti i pareri del consorzio di Bonifica e del Servizio Rischio idraulico comunale competente.

Ulteriori prescrizioni oltre a quelle già riportate nei sopracitati pareri potranno essere recepite in fase di presentazione delle richieste di permesso di costruire, senza che le stesse costituiscano Variante al Piano di Lottizzazione.

L'Accordo Pubblico privato, approvato con DCC n. 19/2023 prescriveva la verifica del calcolo del contributo straordinario , che la Parte Attuatrice conferma in Euro 521.640,17. Con pg. n. 277404 del 07/06/2024 (Allegato 2 alla presente relazione) del è stato quindi acquisito il parere di congruità dell'ufficio Comunale del Servizio Stime .

In merito alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la documentazione necessaria per la Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi del art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., sarà oggetto di parere motivato della Regione Veneto prima dell'approvazione.

Gli interventi dovranno rispettare le prescrizioni e le disposizioni del Piano degli Interventi vigente e del Regolamento Edilizio per quanto riguarda il metodo di misurazione degli elementi geometrici, gli indici urbanistici, i parametri edilizi e quant'altro non espressamente precisato negli elaborati di PUA. Considerato quanto sopra, vista la documentazione che costituisce il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, si ritiene che esso possa essere adottato poiché contiene adeguate prescrizioni e garanzie per la loro attuazione.

Il Direttore
Danilo Cerotto

[Il presente documento, firmato digitalmente ai sensi del CAD. d.lgs 82/2005 e s.m.i., è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter l.lgs 7/3/2005 n.82]

Allegati:

Allegato 1 : Scheda Criticità 16, Piano delle Acque DCC n. 16/2020;

Allegato 2 : Parere Ufficio Stime;

Allegato 3 : Parere Servizio Rischio Idraulico;

Allegato 4 : Estratto APP approvato con DCC n. 19/2023;

Allegato 5 : Estratto cartografia Commercio.

PIANO DELLE ACQUE - COMUNE DI VENEZIA		DICEMBRE 2016
SCHEDA CRITICITÀ' 26		
VILLAGGIO SAN MARCO		
Redazione scheda a cura di: <input type="checkbox"/> CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE		
REVISIONE	UTILIZZO DEL SUOLO	0 URBANO-INDUSTRIALE <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> AGRICOLO-RURALE
RETE	RETE	<input type="checkbox"/> SUPERFICIALE <input type="checkbox"/> FOGNATURA
AMBITO E BACINO	AMBITO E BACINO	CAMPALTO - MESTRE CENTRO - MUNICIPALITÀ DI MESTRE-CARPENEDO



FONTE SEGNALEZIONE: Cittadini, criticità nota, modello idrologico-idraulico

ANALISI

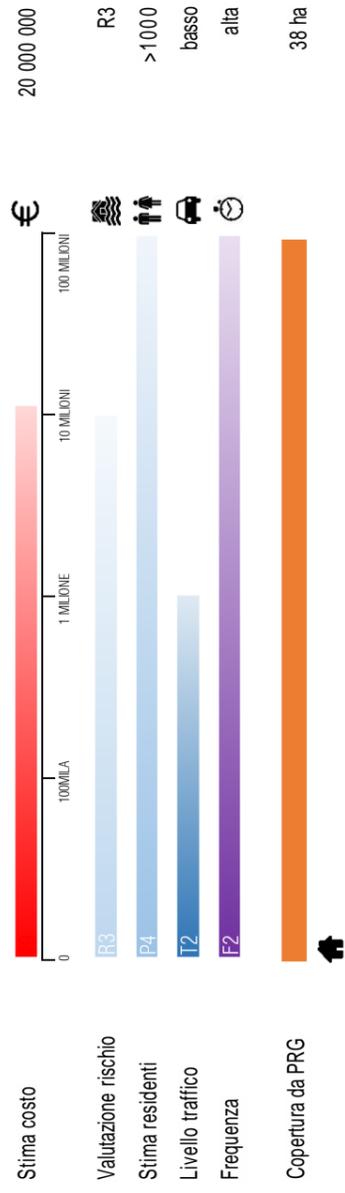
La zona è idraulicamente sfavorita e tra le prime a allagarsi in caso di portate di piena. Inoltre l'intera rete è costituita da collettori vetusti e di diametro inadeguato.

PROPOSTA DI INTERVENTI

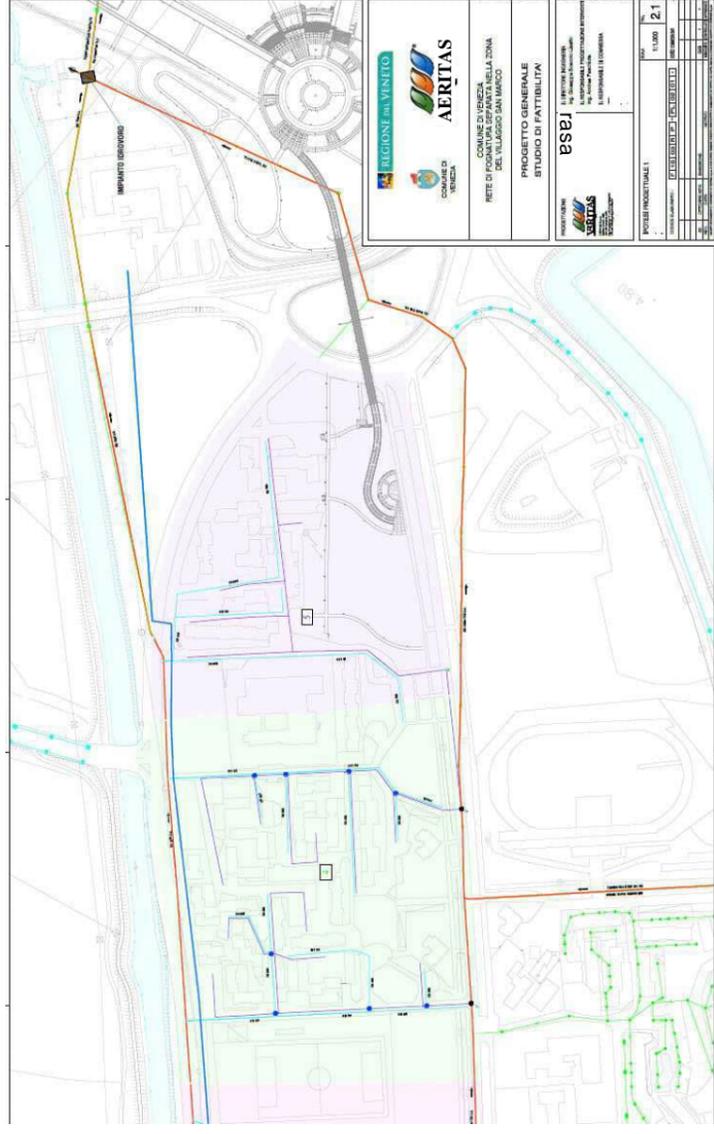
È stato presentato progetto definitivo in più stralci per l'area con separazione delle acque e recapito in bonifica.

SOGGETTI COINVOLTI

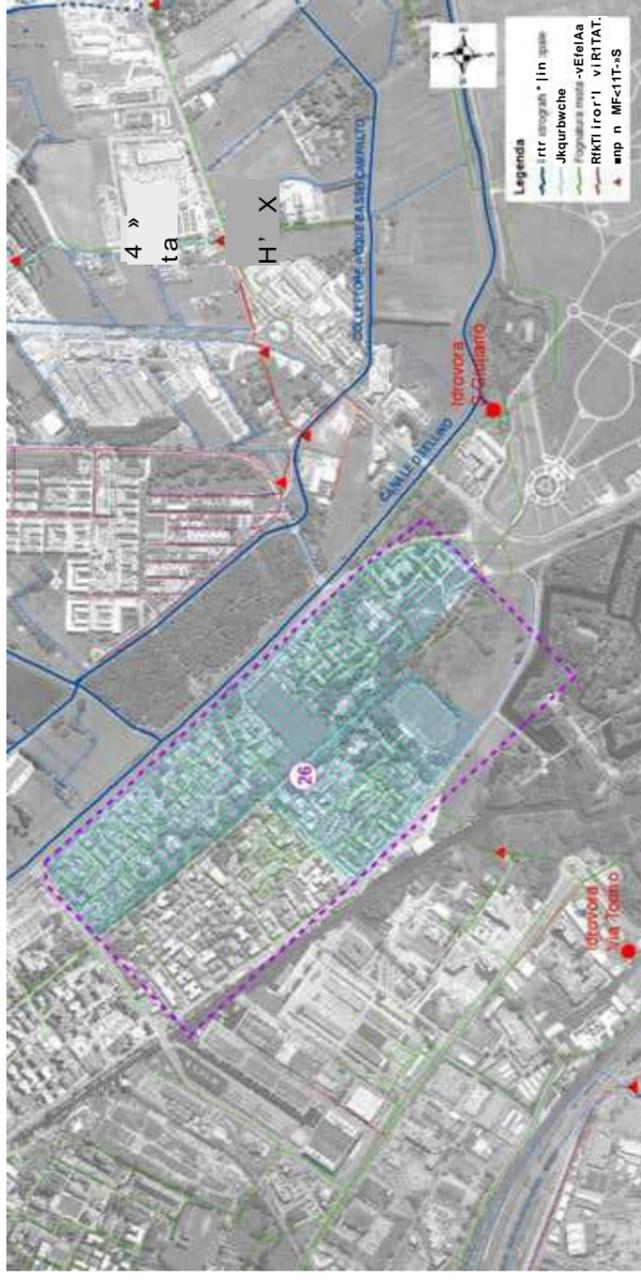
Comune di Venezia, Regione del Veneto, VERITAS.



La criticità interessa aree di espansione del PAT



Planimetria di progetto (stralcio).



CITTA' DI
VENEZIAAREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica

Spett.le Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Al Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
c.a. del Dirigente
arch. Vincenzo de Nitto
vincenzo.denitto@comune.venezia.it

c.a. del Responsabile del Servizio
dott.ssa Barbara Maso
barbara.maso@comune.venezia.it

e, p.c. al Direttore
arch. Danilo Cerotto
danilo.cerotto@comune.venezia.it

OGGETTO: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in attuazione dell'Accordo Pubblico Privato in Viale San Marco - via A. Vespucci a Mestre, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/2023. Conferma della congruità del Contributo Straordinario.

In riscontro alla richiesta di parere acquisita agli atti al Prot. Gen. n. 2024/0273306 del 05/06/2024, preso atto che le carature urbanistiche previste nel Piano di lottizzazione specificato in oggetto non sono state modificate rispetto a quelle riportate nell'Accordo Pubblico Privato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2023, con la presente si conferma la congruità del contributo straordinario per l'intervento ricadente in via Boerio a Mestre, per l'ammontare di € 521.640,17.

Cordiali saluti

Il Dirigente
arch. Luca Barison
[documento firmato digitalmente]

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter D.Lgs. 82/2005.

Dirigente: arch. Luca Barison
Sede: Complesso edilizio denominato "ex Carbonifera", Viale Ancona 59, Mestre (Ve)
e-mail: luca.barison@comune.venezia.it PEC: Datrimonio@Dec.comune.venezia.it

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

Mestre,
prot.
Fascicolo 2024/XI.2.1/30

Alla Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale 2
gestione.urbanistica@comune.venezia.it
barbara.maso@comune.venezia.it

OGGETTO: Piano di lottizzazione di iniziativa privata in attuazione dell'accordo pubblico privato in viale San Marco - via A. Vespucci a Mestre, approvato con DCC n. 19/2023

Indirizzo lavori: viale San Marco e via Vespucci, Mestre
Parte attuatrice: G. Venice S.r.l.
Progettista: ing. Mauro Gallinaro c/o Pooleng S.r.l.

Con riferimento alla Vs, richiesta di parere del 05/06/2024, PG n. 2024/273306, pervenuta in pari data e composta dalla seguente documentazione datata maggio 2024;

- 1) R_02 Relazione illustrativa generale;
- 2) R_05 Preventivo sommario di spesa delle opere di urbanizzazione;
- 3) R_06 Verifica di compatibilità geologica;
- 4) R_07 Verifica di compatibilità idraulica e Attestato di Rischio idraulico;
- 5) R_10 Relazione dendrologica e di progetto del verde;
- 6) R_11 Progetto di bonifica e relativa delibera di approvazione;
- 7) R_12 Studio del traffico;
- 8) R_13 Valutazione del maggior valore;
- 9) Tav.01 Stato di fatto: Assetto normativo varie;
- 10) Tav.02 Stato di fatto: Documentazione fotografica e con visuali varie;
- 11) Tav.03 Stato di fatto: Estratto catastale con elenco delle proprietà;
- 12) Tav.04 Stato di fatto: Rilievo dell'area e delle reti tecnologiche esistenti;
- 13) Tav.05 Stato di fatto: Planimetria con indicazione delle essenze arboree esistenti;
- 14) Tav.06 Progetto: Assetto fisico morfologico;
- 15) Tav.06a Progetto: Assetto fisico morfologico - Sezioni;
- 16) Tav.07 Progetto: Zonizzazione e assetto patrimoniale delle aree;
- 17) Tav.08 Progetto: Planimetria delle infrastrutture a rete;
- 18) Tav.09 Progetto: Reti di smaltimento acque usate e fognatura;
- 19) Tav.10 Progetto: Reti di smaltimento acque meteoriche;

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - Vie Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di Interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

- 20) Tav. 11 Progetto: Reti di adduzione - acquedotto;
- 21) Tav. 12 Progetto: Reti di adduzione - energia elettrica;
- 22) Tav. 13 Progetto: Rete di illuminazione pubblica e fibra ottica;
- 23) Tav. 14 Progetto: Planimetria della segnaletica stradale;
- 24) Tav. 15 Progetto: Planimetria delle aree verdi;
- 25) Tav. 16 Progetto: Sezioni e dettagli della pavimentazione varie
- 26) Tav. 17 Progetto: Abaco delle finiture;
- 27) Parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. n. 8063/DD/MR del 04/06/2024;

ESAMINATA la summenzionata documentazione con particolare riferimento alla relazione di Verifica di compatibilità idraulica e relativi elaborati grafici a firma dell'ing. Stefano Fedrigo datata 28/05/2024;

DATO ATTO che l'intervento prevede la bonifica di tutta l'area ed è articolato in 7 UMI, di cui le UMI 1 e 2 rispettivamente a destinazione commerciale e residenziale, mentre nelle restanti UMI 3-7 si prevede vengano realizzate le seguenti opere di urbanizzazione:

- UMI 3 standard primario a parcheggio e viabilità connessa, in asservimento;
- UMI 4 standard primario a verde, in asservimento;
- UMI 5 standard primario e secondario a verde e viabilità in parte extrapiano con realizzazione di nuova rotatoria all'intersezione delle vie Boerio e Vespucci, in cessione;
- UMI 6 riqualificazione area ex ATER già di proprietà comunale, quale beneficio pubblico;
- UMI 7 riqualificazione del campo da basket in viale San Marco già di proprietà comunale, quale beneficio pubblico;

VISTO il parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. 8063/DD/MR del 4/06/2024;

PRESO ATTO dell'attestato di rischio idraulico redatto ai sensi del PGRA 2021-2027 a firma dell'arch. Stefano Maria Doardo in data 08/02/2023 secondo il quale a seguito dell'intervento l'area risulta classificabile in classe di rischio idraulico < R2.

TUTTO CIÒ PREMESSO, a soli fini idraulici e fatti salvi e impregiudicati eventuali diritti di terzi, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni che dovranno essere recepite in sede di rilascio del titolo edilizio:

- la documentazione dovrà contenere elaborati grafici di maggior dettaglio (sezioni e profili quotati fino al recapito nel canale Osellino, particolari inerenti le interferenze delle reti, particolari costruttivi dei manufatti etc.)
- le opere di invarianza idraulica afferenti alle aree pubbliche devono essere per quanto possibile posizionate in aree pubbliche o in cessione;

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di Interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

- la manutenzione perpetua, ordinaria e straordinaria, delle opere connesse all'invarianza idraulica di competenza privata e di competenza pubblica, qualora posizionate in area privata o asservita ad uso pubblico, dovrà essere posta in capo ai soggetti proponenti;
- relativamente alla vasca di laminazione prevista nell'area verde pubblica si invita a valutare un'alternativa in quanto gli apparati radicali delle alberature di progetto potrebbero nel tempo danneggiare l'opera;
- l'attestato di rischio idraulico redatto ai sensi del PGRA 2021-2027 mediante il software HEROlite dovrà essere aggiornato.

Infine, in sede di rilascio del titolo edilizio, dovrà essere riacquisito il parere dello scrivente Settore oltre al parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive.

Distinti saluti,

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(f.to digitalmente)

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - Vie Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di Interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Estratto Variante al PI n. 6 DCC 79/2015

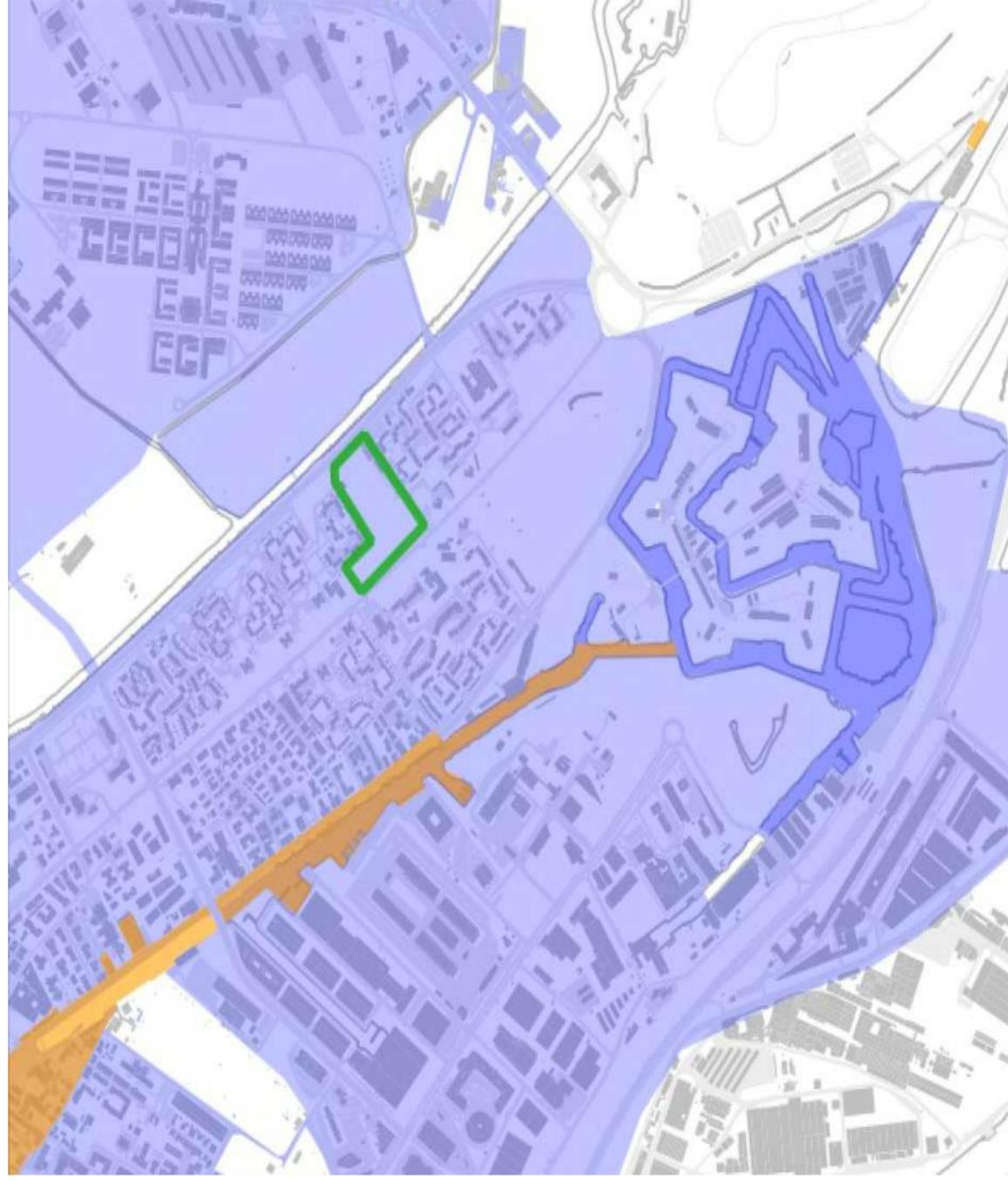
Variante n. 6 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali ai criteri di pianificazione della L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo.



- Media Struttura di Vendita > di 1.500 mq e <= di 2.500 mq.
- Grande struttura di vendita > 2.500 mq.

Estratto Variante al PI n.96 Adozione DCC 18/2023

Variante n. 96 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali per la pianificazione commerciale di cui alla L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo



- Media struttura di vendita (< 2.500 mq)
- Grande struttura di vendita (> 2.500 mq)