

# COMUNE DI VENEZIA

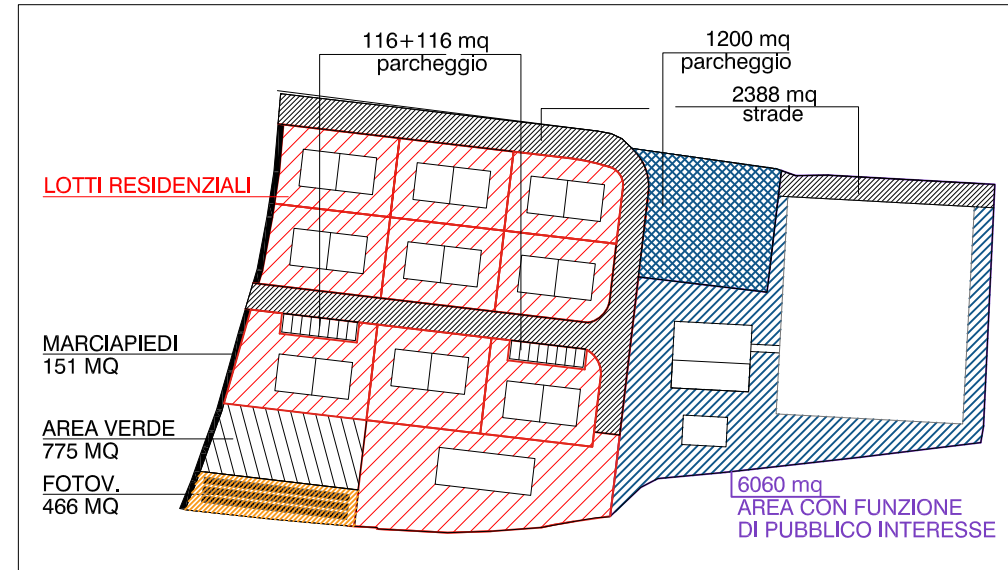
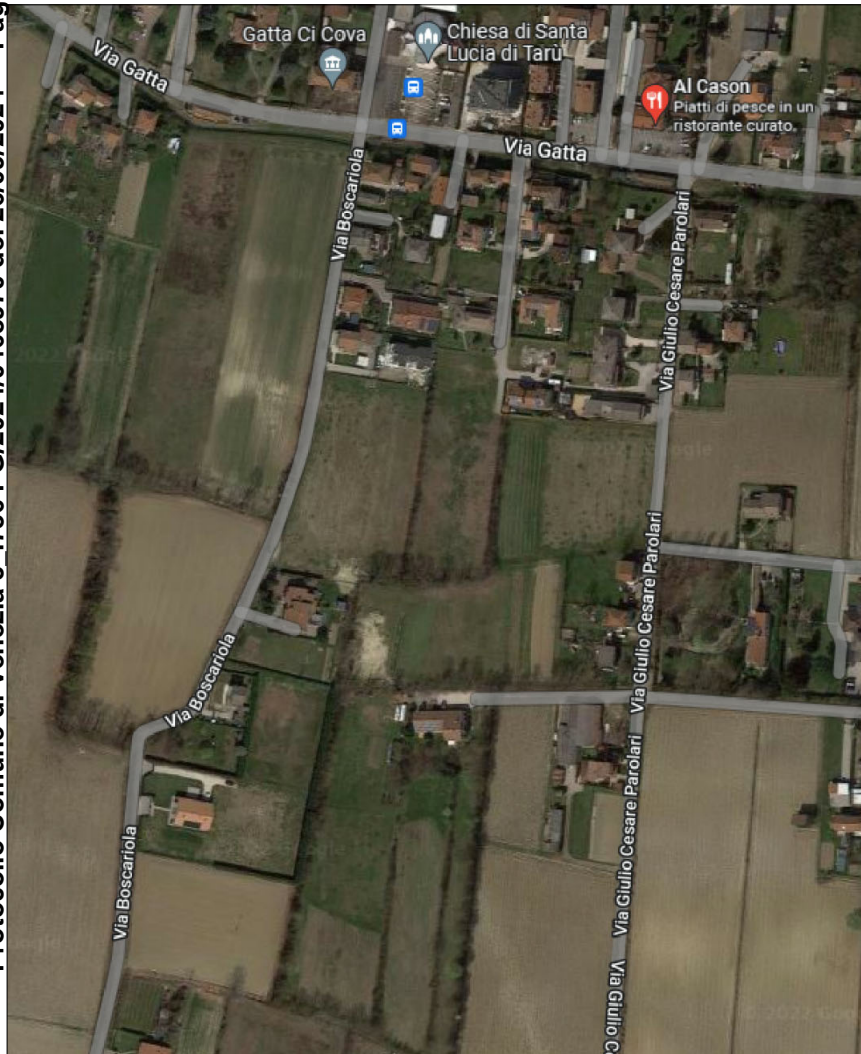
SETTORE URBANISTICA  
SVILUPPO DEL TERRITORIO

"SCHEMA PROGETTUALE DI MASSIMA AREA EX PEEP VIA GATTA"

Da realizzarsi a Mestre Via Parolari - Dati catasto dei terreni: fg. 114  
part 29-32-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-526-527-528.

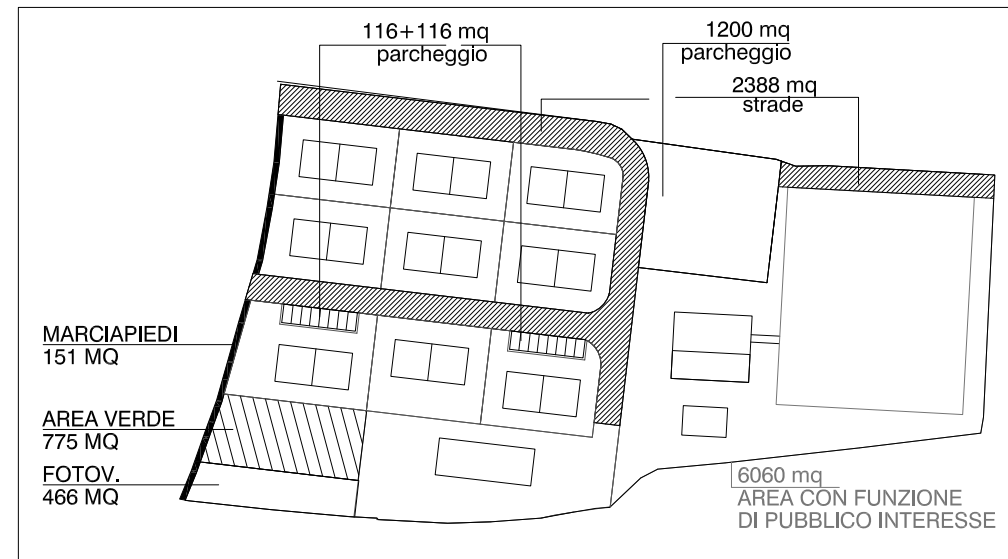
COMMITTENTE SIG.RA [REDACTED]  
VENEZIA

Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2024/0468970 del 26/09/2024 - Pag. 1 di 1



SCHEMA FUNZIONI \_SCALA 1:2000

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE	19.376 mq
AREA CENTRO SPORTIVO	6.060 mq
AREE RESIDENZIALI	8.104 mq
AREE IMPIANTO FTV - COMUNITA' ENERGETICA	466 mq
STRADE	2.388 mq
VERDE PUBBLICO	775 mq
MARCIAPIEDI	151 mq
PARCHEGGIO	1.432 mq
<b>TOTALE</b>	<b>19.376 mq</b>



SCHEMA FUNZIONI \_SCALA 1:2000

AREE CEDUTE AL COMUNE:

MARCIAPIEDI VIA BOSCARIOLA	151 mq
STRADE LOTTIZZAZIONE	2.388 mq
VERDE PUBBLICO	775 mq
<b>TOTALE</b>	<b>3.314 mq</b>

AREA A PARCHEGGIO 1.432 mq

## DATI PROGETTUALI

lotto	area lotti (mq)	sup lorda (mq)	cubatura (mc)
1	675	400	1200
2	667	400	1200
3	642	400	1200
4	707	400	1200
5	682	400	1200
6	662	400	1200
7	838	400	1200
8	805	400	1200
9	669	400	1200
10	1758	520	1560
<b>TOTALE RES.</b>	<b>8104</b>	<b>4120</b>	<b>12360</b>
area sportiva + ristorante	6060	880	2640
parcheggio	1400		
marciapiedi + strade pubbliche	2540		
comunità energetica	467		
area verde	775		
<b>TOTALE</b>	<b>19345</b>		

TAVOLA: N.3  
CONTENUTO: DIMENSIONAMENTO INTERVENTO  
SCALA: 1:2.000  
DATA: Settembre 2024  
PROGETTISTA: ARCHITETTO FEDERICO DI GIACOMO  
CASTELLO 5601  
30122 - VENEZIA