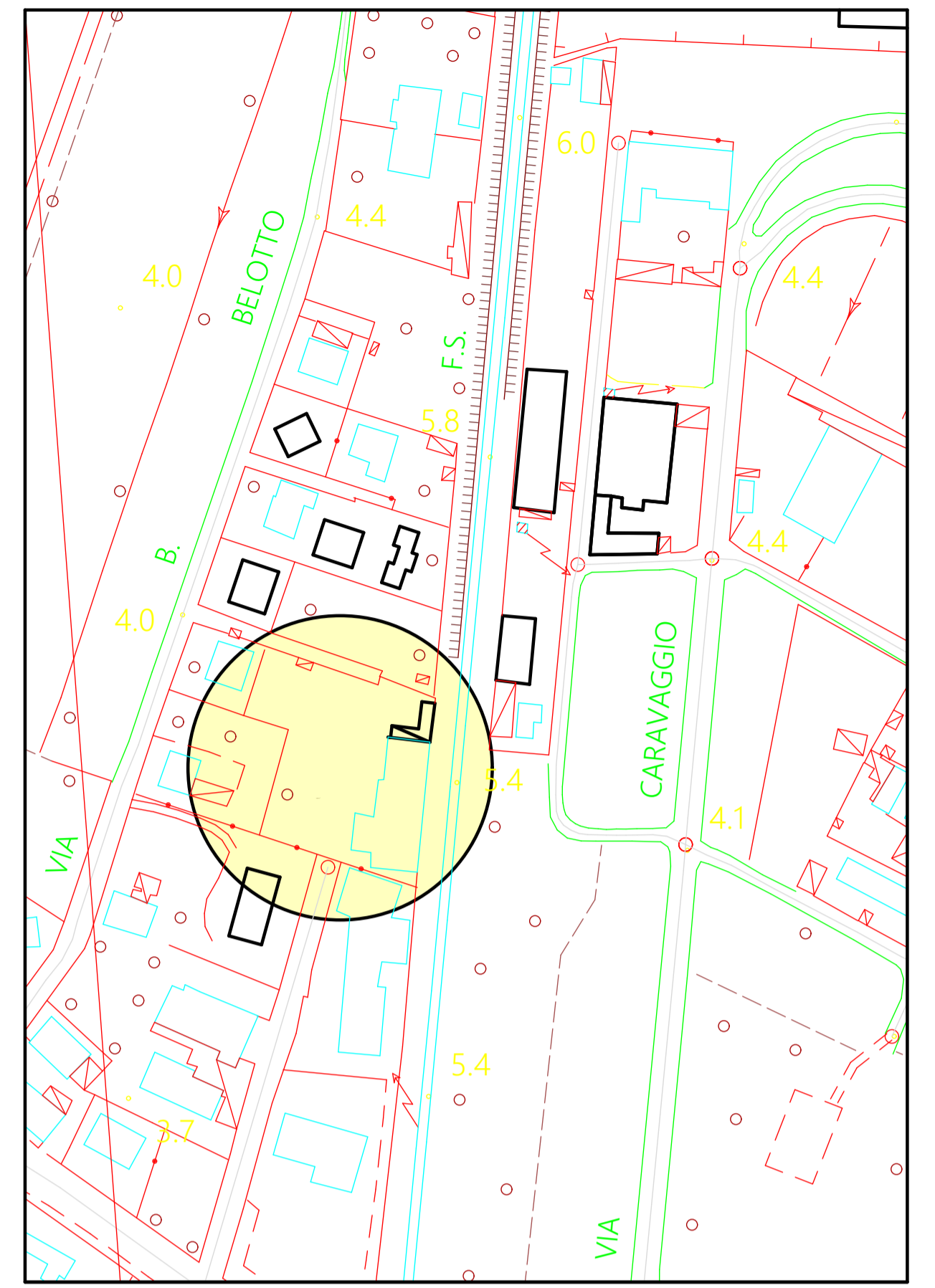


DITTA PROPRIETARIA Omnia Terziario Srl Via Orsato, 38 30175 Marghera Venezia		STUDIO ASSOCIATO FRANCESCHIN ARCHITETTURA E INGEGNERIA CIVILE Dott. Arch. Carlotta Franceschin Via Manin 44/7 Mestre Venezia Tel. - Fax 041/988816	
COMUNE DI VENEZIA DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE			
Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in attuazione della Scheda Normativa n.6 della Variante al P.I. n. 49 approvata con D.C.C. 78/2020, sito in Mestre, tra Via Ricci e Via Bellotto, Fg.121, mapp. 593-594-595.			
Tav. N° 01	ASSETTO NORMATIVO, VINCOLI ED ASSETTO DELLE PROPRIETA'	SCALA: DATA: Ottobre 2022	
Ing. Pietro Franceschin Arch. Carlotta Franceschin Via Manin 44/7 Mestre Venezia Tel.-Fax 041/988816	PROGETTISTI		
	DIRETTORE LAVORI		
Omnia Terziario Srl Via Orsato, 38 30175 Marghera Venezia C.F. 02650380583 P.IVA 01646350270	DITTA PROPRIETARIA		
	IMPRESA COSTRUTTRICE		
REV. 02		Aprile 2023	



ESTRATTO C.T.R.

TABELLA DELLE PROPRIETA' CATASTALI, FG.121, mapp.li 593,594,595

MAPPALE 593 - PROPRIETA' OMNIA TERZIARIO S.R.L.
MAPPALE 594 - PROPRIETA' OMNIA TERZIARIO S.R.L.
MAPPALE 595 - PROPRIETA' OMNIA TERZIARIO S.R.L.
PERIMETRO DI PROGETTO DI P.U.A. COINCIDENTE CON LA SCHEDA NORMATIVA N.6

S.T. DA SCHEDA N.6 = MQ 4.248
S.T. DA RILIEVO DELLA PROPRIETA' = MQ 4.248
SUPERFICIE AMBITO SCHEDA N°6 = MQ 4116

ESTRATTO MAPPA

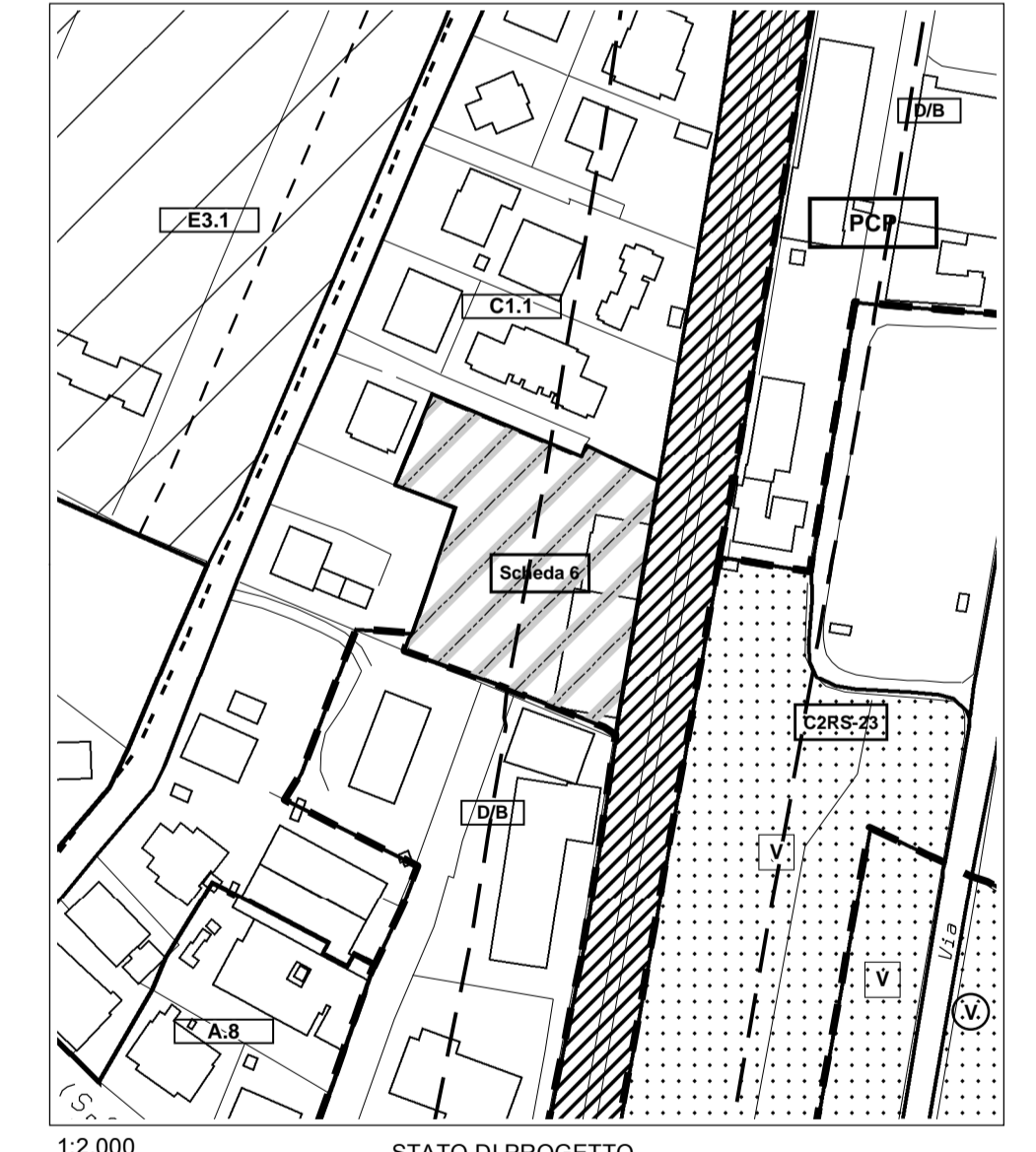
COMUNE di VENEZIA Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile	VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 49 AI SENSI DELLA L.R. 11/2004 PER L'INDIVIDUAZIONE DI AMBITI SOGGETTI A RIPROGETTAZIONE URBANA	SCHEDA normativa n. 6 Zelarano - v. Ricci, v. Bellotto
---	---	--



- Legenda**
- Area di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 L.R. 14/2017 Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017
 - Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC
 - Codice di Navigazione art. 707 h. massima 146,65 m
 - Codice di Navigazione art. 711
 - Fasce rispetto ferroviaria



- Legenda**
- Perimetro della Proposta
 - Zone Territoriali Omogenee
 - D/B aree produttivo-commerciali di riconversione funzionale
 - C1.1
 - Impianti ferroviari
 - Strumento urbanistico attuativo obbligatorio
 - Fascia di rispetto ferroviaria



- Legenda**
- Scheda normativa n. 6

DATI CONSOGLIATIVI		PRESCRIZIONI											
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superficie territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard ammesse	Standard verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note
Scheda n. 6	3	23	4248	1439	Residenziale	29	8,5	Unifamiliari Schiera	101	86	676	Permesso di costruire convenzionato	1-3-4-6-7.

- NOTE:**
- E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferrata.
 - E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29/10/2014.
 - E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, con conseguente riparametrizzazione proporzionale della dotazione a standard dovuta.
 - E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
 - L'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, da presentare ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001, dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.

* In recepimento del Parere Motivato della Commissione Regionale VAS n. 91 del 17/07/2020, la modalità attuativa dell'intervento viene sottoposta a Piano Urbanistico Attuativo anziché permesso di Costruire Convenzionato

Geoportale - Urbanistica

Comune di Venezia
Data: 14/11/2023, Fg 2023/0547350

31/01/2022

Proiezioni di riferimento dei dati: GAUSS-BOAGA Fuso Est DATUM: Roma 40
Sistema di Riferimento Pubblicazione: WGS_1984_Web_Mercator_Auxiliary_Sphere

** Il valore legale delle informazioni contenute nei piani urbanistici è attestabile solo mediante la consultazione degli originali cartacei accedendo agli uffici preposti oppure al seguente indirizzo www.comune.venezia.it/archivio/43496

Venis S.p.A.