



Al Sindaco
Del Comune di Venezia
Area sviluppo del territorio e città sostenibile
POLITICHE ATTIVE PER IL RISUSO

Viale Ancona, 59

MESTRE-VENEZIA

INDIRIZZO

zelarino venezia
via visinoni, 5/f

TELEFONO

041680218

FAX

041 680 218

E-MAIL

studiofavarolo@libero.it
paolo.tavaro@geopec.it

WEB

www.studiopaolofavaro.com

DITTA: SALVALAIO Marco

OGGETTO: Manifestazione di interesse.

Trivignano via Castellana via Vivarini/Castellana.

Trattasi di manifestazione di interesse relativa al cambio di destinazione del fabbricato condonato ad uso agricolo ad uso residenziale.

Fabbricato attualmente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia - catasto urbano

Sez. Zelarino fg.5 ora fg.113 Map. 233

catasto terreni

Sez. Zelarino fg.5 ora fg.113 Mapp. 227-407-479

L'edificio è stato legittimato con concessione in sanatoria al Prot. n°52682/0/m - Prot. Gen. n°60272 del 20/4/2000 rilasciato in data 16-5-2022.

I dati relativi al lotto e costruzione sono:

- Superficie del lotto: mq.5.545
- Z.T.O.: E3.2
- Tav.4 del P.A.T. classificazione:
aree preferenziali per interventi di riqualificazione ambientale, di forestazione e di ricostruzione del paesaggio agrario;
- Piani fuori terra: 1
- superficie lorda: mq.71,75
- superficie netta: mq.70,04
- volume fuori terra: reale mc.236,81

Caratteristiche tipologiche e costruttive:

Trattasi di "fabbricato" eretto con materiali poveri, assemblati in maniera semplice, così come le strutture che sono in legno come la copertura.

Privo di qualsiasi elemento di pregio il "magazzino" rappresenta l'essenzialità dello scopo per il quale era stato costruito.

Privo di utenze, fatta eccezione per l'energia elettrica.

Allo stato odierno il fabbricato composto da un piano fuori terra si trova in discreto stato manutentivo.

paolo favara

valter ferrarese

silvia callegari

maurizio gallo

Nell'immediata vicinanza del confine "nord" del lotto in questione esiste un'area interamente urbanizzata; l'appezzamento è comunque circondato, su almeno tre lati, da fabbricati.

A disposizione per eventuali chiarimenti.

Salvalia Marco

A black rectangular redaction box covers the name of the signatory. To the right of the box, a handwritten signature in dark ink is visible, appearing to read 'Salvalia Marco'.

Ve Zelarino li; 25 ottobre 2024