



Al Comune di Venezia – Area Sviluppo del Territorio e Città sostenibile -
Settore Ufficio di Piano in persona del dirigente pro tempore con trasmissione
via pec all'indirizzo territorio@pec.comune.venezia.it.

ISTANZA



Per la proposta di individuazione di un ambito degradato ricadente in area di urbanizzazione consolidata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale di Venezia numero 109 datata 11 giugno 2024 nonché dell'Avviso Pubblico numero 4 PG/2024/0468729 del 26/09/2024 emanato dall'Ufficio di Piano in intestazione.

La società Campana SNC di Maguolo Stefano e erede Gino, con sede in Venezia, Piazza 27 XXVII Ottobre 72, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo 02043270277, in persona del legale rappresentante pro tempore sig. Stefano Maguolo, 


premessso che

Con deliberazione della Giunta Comunale di Venezia numero 109 del giorno 11 giugno 2024 sono stati definiti i criteri per l'applicazione dell'articolo 6 della legge regionale del Veneto 14/2017 per la riqualificazione degli ambiti degradati ricadenti in area di urbanizzazione consolidata.

Con Avviso Pubblico numero 4 protocollo PG/2024/0468729 del 26 settembre 2024 sono stati invitati i soggetti interessati a presentare le proposte per l'individuazione di ambiti urbani degradati ricadenti in area di urbanizzazione consolidata, presentando apposita istanza corredata dalla documentazione richiesta entro 31 dicembre 2024.

Lo stesso Avviso Pubblico stabilisce che le istanze, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali delle aree o edifici oggetto di richiesta di declassificazione, dovranno essere inviate via pec all'indirizzo territorio@pec.comune.venezia.it.

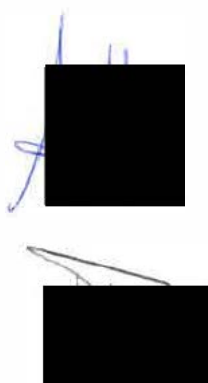
Lo stesso Avviso Pubblico indica al paragrafo "Modalità di presentazione delle richieste" la produzione della seguente documentazione:

- a) inquadramento cartografico e territoriale che consenta di individuare la collocazione degli ambiti;
- b) le caratteristiche dell'area e l'individuazione dei fattori di degrado;
- c) gli obiettivi generali e quelli specifici della riqualificazione
- d) uno schema progettuale che permetta di individuare dimensionamento e funzioni della proposta di rigenerazione urbana;
- e) limiti di flessibilità rispetto ai parametri urbanistico edilizi della zona;
- f) eventuali destinazioni d'uso incompatibili;
- g) le eventuali misure di tutela compensative.

Tutto ciò premesso la società Campana snc, come sopra rappresentata e generalizzata

propone istanza

manifestando in tal senso il proprio interesse, per la riqualificazione dell'ambito urbano degradato e ricadente in area di urbanizzazione consolidata, per avviare un procedimento di riqualificazione sulle aree di proprietà sita in Venezia Piazza XXVII Ottobre come meglio descritto nella documentazione allegata alla presente istanza.

Handwritten signature in blue ink above a black rectangular redaction box. Below it, a blue checkmark is visible, followed by another black rectangular redaction box.

L'istante comunica di aver conferito incarico all'architetto Piero Vincenti, Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Venezia numero 1798, con studio in Venezia, via Cesare Battisti n. 2, affinché provveda all'invio via pec della presente istanza come indicato nel suindicato Avviso Pubblico numero 4 meglio descritto in narrativa.

Si producono in allegato i seguenti elaborati:

1. relazione illustrativa
2. schema di progetto
3. elaborati grafici
4. elaborato planivolumetrico e viste
5. piante piano terra e interrato
6. piante P1, P2, P3
7. piante P4, P5, P6, P7, P8, P9
8. verifica della superficie di pavimento
9. sistemazione di via Sarpi pianta e vista
10. scansione del documento d'identità sig. Stefano Maguolo

Con osservanza.

Venezia 13 dicembre 2024

La Campana Snc di Maguolo Stefano e Eredi Gino

Stefano Maguolo

