



Al Sindaco
Del Comune di Venezia
Area sviluppo del territorio e città sostenibile
POLITICHE ATTIVE PER IL RISUSO
Viale Ancona, 59
MESTRE-VENEZIA

INDIRIZZO
zelarino venezia
via visinoni, 5/f

TELEFONO
041 680 218

FAX
041 680 218

E-MAIL
studiofavarolo@libero.it
paolo.favarolo@geopec.it

WEB
www.studiopaolofavarolo.com

paolo favaro *geometra*
valter ferrarese *geometra*
silvia callegari *architetto*
maurizio gallo *ingegnere*

DITTA: SERAFIN Rossano – Diego - Rossella e Serafin Rossella
come ADS di Serafin Pietro. Ciascuno per i propri diritti
via Verci, 6 - zelarino-venezia

OGGETTO: Manifestazione di interesse.
Zelarino via Verci, 12.

Trattasi di manifestazione di interesse relativa al cambio
di destinazione del fabbricato condonato ad uso agricolo ad uso
residenziale.

Fabbricato attualmente censito presso l'Agenzia delle Entrate di
Venezia – catasto urbano
Sez. Mestre fg.1 ora fg.122 Map.564 sub.3

L'edificio è stato legittimato con concessione edilizia
prot.n.2009/35454, successiva sanatoria prot.n.52571 del 2010 e
SCIA in sanatoria al prot. n°2023/347323 del 5-7-2023.

I dati relativi al lotto e costruzione sono:

- Superficie del lotto: mq.2.000,00 c.a
- Z.T.O.: E3.1
- Tav.4 del P.A.T. classificazione: A.T.O. ambiti territoriali
omogenei;
- Piani fuori terra: 1
- superficie lorda: mq.698,70
- volume fuori terra: reale mc.2.325,00

Caratteristiche tipologiche e costruttive:

Trattasi di "capannone" ex agricolo eretto con in pannelli di cemento
e tetto a falde avente struttura lignea e pannelli in copertura.

Privo di qualsiasi elemento di pregio il "deposito/magazzino"
rappresenta l'essenzialità dello scopo per il quale era stato costruito.

Presenta il solo impianto elettrico privo di conformità.

Allo stato odierno il fabbricato composto da un piano fuori terra si
trova in discreto stato manutentivo.

L'area in questione confina verso "est" con struttura analoga e una
residenza con agriturismo, mentre confina a "est" con abitazione
residenziale.

A disposizione per eventuali chiarimenti.

Serafin rossella c/o comproprietari e come ADS

Ve/Zelarino li; 5 dicembre 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







N=-47700

E=-34300

14-Ago-2018 15:23:17
Prot. n. T77709/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune VENEZIA/E
Foglio: 122

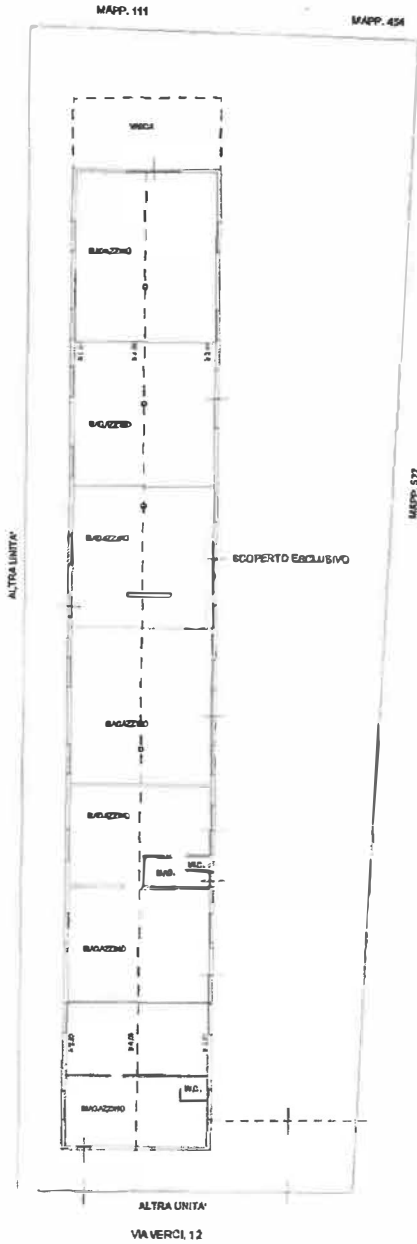
1 Particella: 679

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Venezia	
Via Gianbattista Verci (Zelarino)	civ. 12
Identificativi Catastali:	
Sezione:	
Foglio: 122	
Particella: 564	
Subalterno: 3	
Compilata da: Ferrarese Valter	
Isritto all'albo: Geometri	
Prov. Venezia	N. 01355

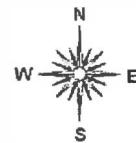
Planimetria	
Carta n. 1	Scala 1:500

Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2024/0618073 del 17/12/2024 - Pag. 5 di 7



PIANTA PIANO TERRA h m. 3.50

[Handwritten signature]







Geoportale - Urbanistica



Note di stampa

05/12/2024

Proiezioni di riferimento dei dati: GAUSS-BOAGA
Fuso Est DATUM: Roma 40
Sistema di Riferimento Pubblicazione:
WGS_1984_Web_Mercator_Auxiliary_Sphere

** Il valore legale delle informazioni contenute nei piani urbanistici è attestabile solo mediante la consultazione degli originali cartacei accedendo agli uffici preposti oppure al seguente indirizzo www.comune.venezia.it/archivio/43496