

**Presentazione richiesta per la manifestazione di interesse per il Riuso di Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo**

Politiche attive per il Riuso Avviso pubblico n.1 "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo ubicati in zona agricola"

Prot. Comune di Venezia c\_I736 PG/2024/0468686 del 26-09-2024

Assessorato all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

**Richiedente: Faraon Raimondo e Mior Michela**

Immobile: sito in Comune di Venezia loc. Zelarino Via Parolari n 84 i

Destinazione d'uso: annesso rurale non più funzionale alla conduzione del fondo

Destinazione urbanistica: Zona E.3.1

Pdc: 2005/303293 del 21/12/2005, variante DIA 2006,0358941 del 12/09/2006

Agibilità: n. 2007/106782

Dati catastali. CT Fg 115 mapp 698-814; CU Fg 115 mapp 698 Categoria C2 classe 7 mq 185.

Dati immobile:

Superficie complessiva lorda di pavimento = alla superficie Coperta mq 205,41

Numero di piani n. 1

Volume mc 948,45

Condizioni: costruzione al grezzo avanzato

Presenza urbanizzazioni: luce, acqua, fognature sub irrigazione

**I sottoscritti Raimondo Faraon e Michela Mior con la presente domanda presentano richiesta per manifestazione di interesse di cui al bando in oggetto per poter, completando finiture e impianti, operare il cambio d'uso dell'immobile di proprietà in oggetto da annesso rurale a edificio residenziale con la formazione di n.2 unità abitative.**

**Tale cambio d'uso è realizzabile senza alcun aumento di volume o di superficie e modifiche esterne; l'immobile andrebbe in uso ai figli e nipoti della nostra famiglia Faraon.**

Documentazione allegata.

Tav. 1 Ortofoto

Tav. 2 Estratto mappa e planimetria catastale

Tav. 3.1 Visure terreni

Tav. 3.2 Visura urbano

Tav. 4.1 PRG e PAT Zone Territoriali Omogenee e Carta della Trasformabilità

Tav. 4.2 PAT Carta dei vincoli e fascia di rispetto

Tav. 4.3 PAT Ambiti di urbanizzazione consolidata

Tav. 5.1 Atti legittimanti Pdc: 2005/303293 del 21/12/2005

Tav. 5.2 Atti legittimanti Pdc: 2005/303293 del 21/12/2005

Tav. 5.3 Atti legittimanti Pdc: 2005/303293 del 21/12/2005

Tav. 5.4 Atti legittimanti variante DIA 2006,0358941 del 12/09/2006

Tav. 5.5 Atti legittimanti variante DIA 2006,0358941 del 12/09/2006

Tav. 5.6 Agibilità: n. 2007/106782

Documento n.6 Dichiarazione su pregresse richieste di usufruire di possibilità edificatorie residenziali date dal "Piano casa"

Tav. 7 Documentazione fotografica

Documento n. 8 C.I. dei richiedenti

Mestre, 18-12-2024

In fede

Raimondo Faraon

Michela Mior