



Oggetto: Politiche attive per il riuso, la rifunzionalizzazione o l'eliminazione con conseguente rinaturalizzazione del suolo di immobili inutilizzati o manufatti incongrui.

Vista la Deliberazione n.109 del 11 giugno 2024 della GIUNTA COMUNALE e relativi allegati finalizzati alla raccolta di proposte da parte di privati cittadini ed operatori economici, in modo da sottoporle ad opportuna valutazione per la redazione di una proposta al Piano degli Interventi in conformità alla disciplina urbanistica del Comune per politiche attive per il riuso, la rifunzionalizzazione o l'eliminazione con conseguente rinaturalizzazione del suolo di immobili inutilizzati o manufatti incongrui,

Il sottoscritto Arch. De Pieri Cristiano in qualità di tecnico incaricato dalla ditta Lazzarin Giuliano, proprietaria degli immobili ad uso agricolo di cui si allega procura, localizzati nel Comune di Venezia, sezione Chirignago, in via G. GUINIZZELLI 8, contraddistinto al NCEU del Comune di Venezia al foglio 176 mapp. 36, sub 8

chiede che in questa fase preliminare,

venga valutata ed eventualmente accolta la richiesta di recupero degli edifici in zona agricola non più funzionali alla conduzione del fondo con la possibilità di riconversione a residenza stabile in applicazione della Legge Regionale 11/2004 art. 43 comma 2 alinea d) e ai sensi del DPR 380/2001 art.3 comma 1 lettera "d" (ristrutturazione edilizia)

si allegano a tal fine:

- relazione tecnica** nella quale si evidenzino le caratteristiche della proposta e la rispondenza alle finalità dell'avviso;
- elaborati tecnici** con schema progettuale (planivolumetrico) dell'intervento proposto che evidenzi le aree destinate ad ospitare gli standard urbanistici, nonché l'accessibilità viaria e gli allacciamenti alle reti tecnologiche, nonché la stima sommaria dei relativi costi;
- altra documentazione** ritenuta utile, in base all'avviso, all'illustrazione della proposta.

**(CAMPO OBBLIGATORIO)** Indirizzo e nr. telefonico o mail per successivi contatti:


Architetto De Pieri Cristiano, via Asseggiano 262/F 30174 Chirignago (VE)

Cell. 3476808410; E\_mail: [cristiano.deperio@libero.it](mailto:cristiano.deperio@libero.it)

PEC: [cristiano.deperio@archiworldpec.it](mailto:cristiano.deperio@archiworldpec.it)

**Data** Chirignago, 27/12/2024

  
il Proprietario



il tecnico incaricato

