

RELAZIONE TECNICA

UBICAZIONE: COMUNE DI VENEZIA - VIA CA' SOLARO 39 Sez G - Foglio 159 mappale 11

DITTA PROPR.: CASALINI ROBERTO

COSTANTINI MIRCA

OGGETTO: Avviso Pubblico 1, Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo ubicati in zona agricola

Il sottoscritto geometra Giampaolo Benato in qualità di Tecnico incaricato nel presentare la presente richiesta per il cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in via Ca' Solaro e meglio identificato di seguito premette quanto segue:

- a) L'immobile oggetto della presente richiesta è un annesso rustico catastalmente individuato al fg 159 mapp 11 sub. 6 del Comune di Venezia, si configura come magazzino (annesso agricolo) di proprietà del sig. Casalini Roberto e Costantini Mirka;
- b) il fabbricato oggetto d'intervento è stato oggetto di un intervento di risanamento e ristrutturazione del ricovero attrezzi agricolo a seguito di un incendio che ne ha compromesso la staticità e che ha portato al crollo di buona parte della copertura (vedasi Concessione edilizia n. N. 2000/1507 del 01/04/2001);
- c) l'edificio si trova a meno di 30 ml dalla viabilità comunale denominata via Cà Solaro a cui si accede dalla stradina bianca di proprietà dei richiedenti;
- d) La superficie complessiva lorda è di 83.95 Mq. Piano terra. L'immobile presenta anche un piano interrato di 85,75 mq;
- e) L'immobile in oggetto presenta n.1 piani fuori terra ed un piano entro terra così come legittimato con concessione n. 1507 del 01/04/2001;
- f) Il volume lordo esistente fuori terra risulta pari a 336.95 mc. mentre quello dell'interrato risulta pari a 205,80 mc.

Le motivazioni che hanno spinto la proprietà a chiedere attraverso l'avviso Pubblico 1 il cambio di destinazione d'uso dell'annesso di cui sopra sono sostanzialmente legati al non più utilizzo dello stesso ai fini agricoli per cui era stato costruito, l'immobile è al grezzo, in buono stato di conservazione.

Nell'ottica di favorire il riuso di edifici già esistenti sul territorio, facendo proprio il principio del contenimento del consumo del suolo, si chiede di trasformare l'edificio in argomento edificio ad uso Residenziale.

Marghera, li 27/12/2024

[Redacted signature and stamp area]

Via Parco Ferroviario,86 - 30175 Marghera (Ve)

P.IVA 03561930276 C.F. CNTMKA71A59L736H tel. 041 5381015 fax 041 2432689 e-mail arcont@benato@cantone@gmail.com
P.IVA 03269560276 C.F. BNTCPL74E08F770W tel. 041 5381015 fax 041 2432689 e-mail giampaolo.benato@gmail.com