

DITTA PROPRIETARIA
Verrati Riccardo

STUDIO ASSOCIATO FRANCESCHIN ARCHITETTURA E INGEGNERIA CIVILE
Dott. Arch. Carlotta Franceschin
Via Manin 44/7 Mestre Venezia
Tel. - Fax 041/988816

Comune di Venezia
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Ufficio di Piano

Oggetto: Manifestazione di Interesse in riferimento alla Deliberazione di Giunta Comunale n.109 del 11.06.2024, e al successivo Avviso Pubblico sulla Manifestazione di interesse per il recupero di edifici produttivi non più utilizzati ubicati in zona agricola, Politiche attive per il riuso, Allegato 2: PG 2024_468711 AVVISO PUBBLICO 2. Proposta di rivalutazione di area sita in Mestre, Via Castelfigato n. 27, catasto terreni 1/5, mapp. 396 e 395 in cui attualmente insiste un'attività produttiva in zona impropria (legatoria), definita dal PRG vigente attività produttiva in zona impropria isolata da confermare, e inserita nel PAT all'art. 26 nelle aree di urbanizzazione consolidata in seguito al parziale accoglimento dell'Osservazione Prot. n°221971 del 24/5/2012 criterio 3.1.1a lettera c).

Richiesta di demolizione del capannone esistente con ricostruzione e cambio d'uso in residenziale con cubatura totale inferiore alla cubatura esistente e legittima.

Ditta Proprietaria: Riccardo Verrati (Legale Rappresentante della Verrati s.r.l.)

Tav. N°01

INQUADRAMENTO GENERALE
PLANIMETRIA CARTA TECNICA REGIONALE
ESTRATTO MAPPA
ESTRATTO DI PRG
ESTRATTO PATTAV N.4 TRASFORMABILITA' E TAVN DEI VINCOLI
VISTA AEREA

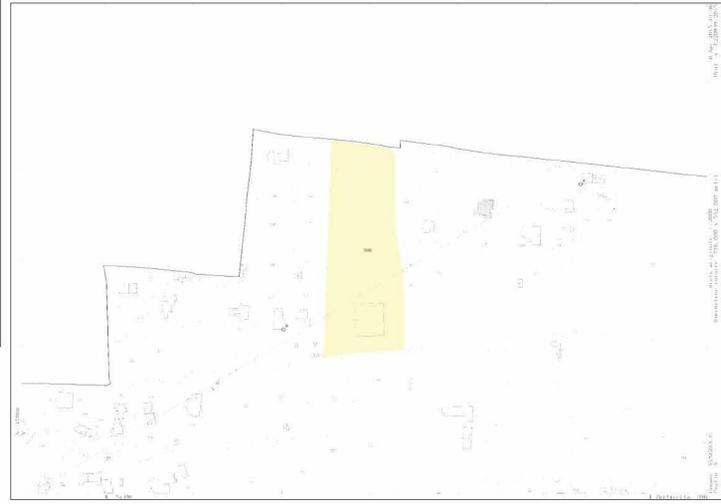
SCALA:

DATA:
Novembre 2024

Arch. Carlotta Franceschin Via Manin 44/7 Mestre Venezia Tel.-Fax 041/988816	PROGETTISTA
	DIRETTORE LAVORI
Verrati Riccardo	DITTA PROPRIETARIA
	IMPRESA COSTRUTTRICE



ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE



ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO VARIANTE AL PRG

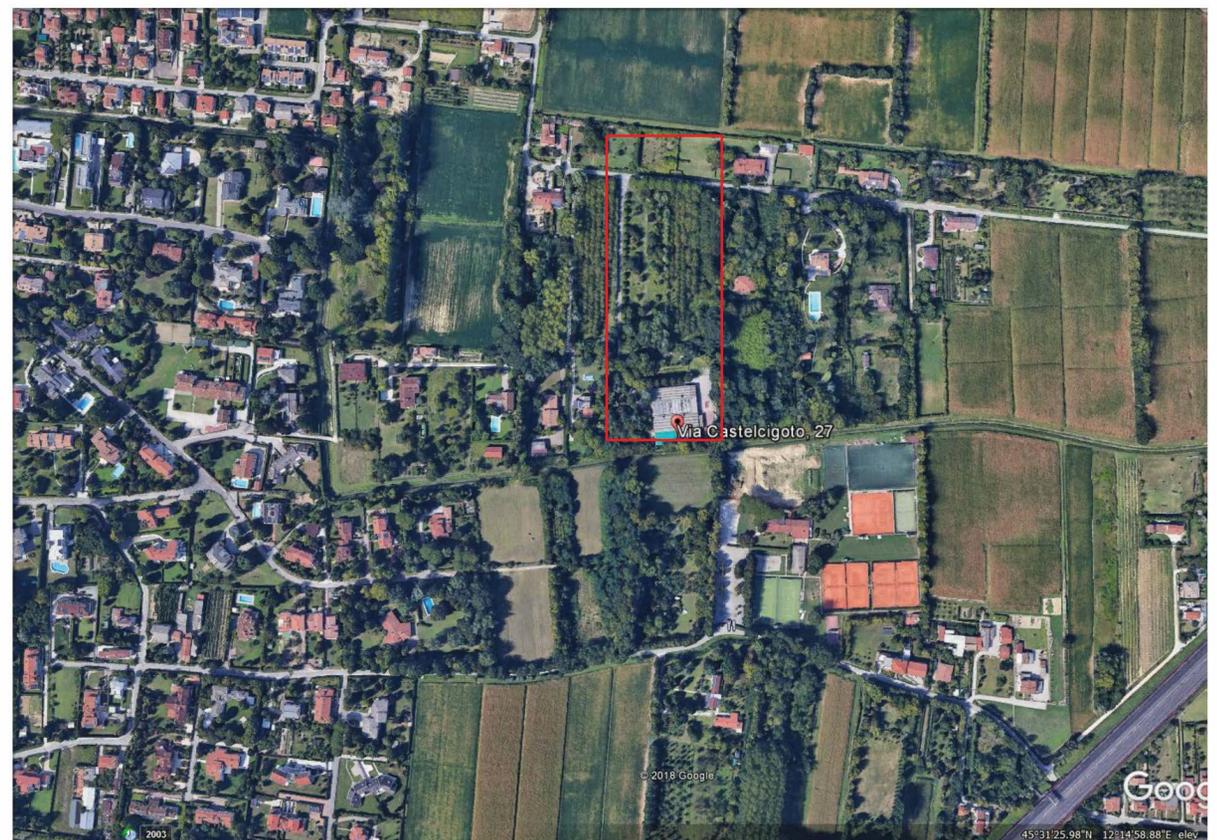
- simboli di pianificazione agricola**
- ES.1 zona agricola ad attività produttiva
 - ES.2 zona agricola ad attività produttiva secondaria
 - ES.3 zona agricola ad attività produttiva terziaria
 - ES.4 zona agricola ad attività produttiva quaternaria
 - ES.5 zona agricola ad attività produttiva quinquaria
 - ES.6 zona agricola ad attività produttiva senaria
 - ES.7 zona agricola ad attività produttiva septuaginta
 - ES.8 zona agricola ad attività produttiva octoginta
 - ES.9 zona agricola ad attività produttiva nonaginta
 - ES.10 zona agricola ad attività produttiva centesima
 - ES.11 zona agricola ad attività produttiva centesima
 - ES.12 zona agricola ad attività produttiva centesima
 - ES.13 zona agricola ad attività produttiva centesima
 - ES.14 zona agricola ad attività produttiva centesima
 - ES.15 zona agricola ad attività produttiva centesima
 - ES.16 zona agricola ad attività produttiva centesima
 - ES.17 zona agricola ad attività produttiva centesima
 - ES.18 zona agricola ad attività produttiva centesima
 - ES.19 zona agricola ad attività produttiva centesima
 - ES.20 zona agricola ad attività produttiva centesima



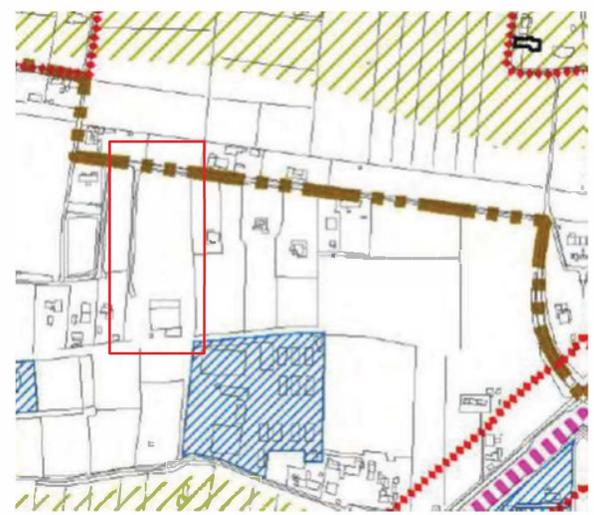
PAT - TAV. 4B FOGLIO 1 CARTA DELLA TRASFORMABILITA': VALORI E TUTELE

- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Valori e tutele
 - Area nucleo
 - Isola ad elevata naturalità
 - Area di connessione naturalistica
 - Corridoio ecologico principale
 - Corridoio ecologico secondario
 - Corridoio ecologico terziario
 - Barriere infrastrutturali
 - Arretramenti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione

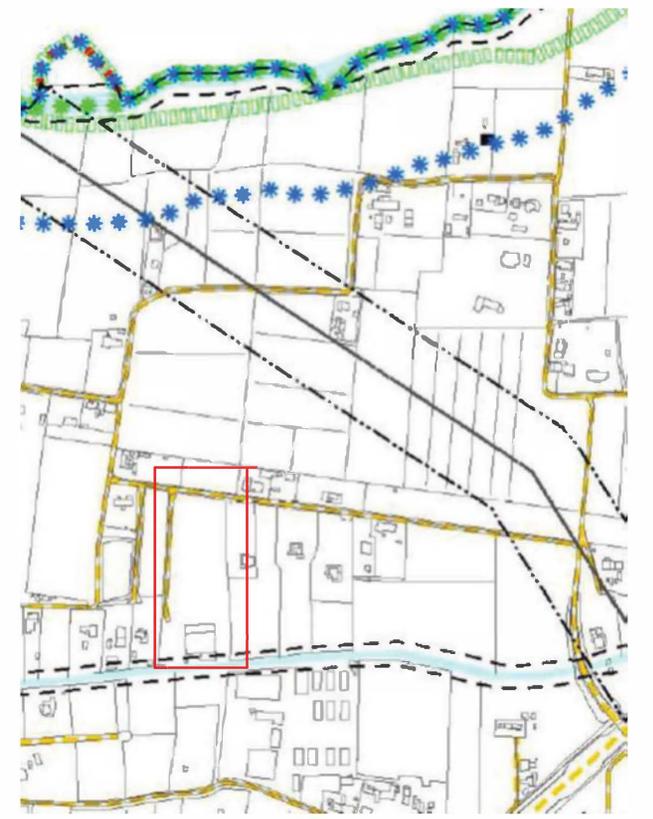
Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2024/0593033 del 03/12/2024 - Pag. 4 di 4



VISTA AEREA ZENITALE



PAT - TAV. 4A FOGLIO 1 TRASFORMABILITA'



PAT - TAV. 1 FOGLIO 1 CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE