

<b>DITTA PROPRIETARIA</b> Verrati Riccardo		<b>STUDIO ASSOCIATO FRANCESCHIN</b> <b>ARCHITETTURA E INGEGNERIA CIVILE</b>	
Dott. Arch. Carlotta Franceschin Via Manin 44/7 Mestre Venezia Tel. - Fax 041/988816			
<b>Comune di Venezia</b> Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile Settore Ufficio di Piano			
<b> Oggetto: Manifestazione di Interesse in riferimento alla Deliberazione di Giunta Comunale n.109 del 11.06.2024, e al successivo Avviso Pubblico sulla Manifestazione di interesse per il recupero di edifici produttivi non più utilizzati ubicati in zona agricola, Politiche attive per il riuso, Allegato 2: PG 2024_468711 AVVISO PUBBLICO 2. Proposta di rivalutazione di area sita in Mestre, Via Castelvigo n. 27, catasto terreni fog. 5, mapp. 396 e 395 in cui attualmente insiste un'attività produttiva in zona impropria (legatoria), definita dal PRG vigente attività produttiva in zona impropria isolata da confermare, e inserita nel PAT all'art. 26 nelle aree di urbanizzazione consolidata in seguito al parziale accoglimento dell'Osservazione Prot. n°221971 del 24/5/2012 criterio 3.1.1a lettera c). Richiesta di demolizione del capannone esistente con ricostruzione e cambio d'uso in residenziale con cubatura totale inferiore alla cubatura esistente e legittima. Ditta Proprietaria: Riccardo Verrati (Legale Rappresentante della Verrati s.r.l.)</b>			
<b>Tav. N° 04</b>	<b>STATO DI FATTO</b> DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PLANIMETRIA CON CONI OTTICI	<b>SCALA:</b>	<b>DATA:</b> Novembre 2024
Arch. Carlotta Franceschin Via Manin 44/7 Mestre Venezia Tel.-Fax 041/988816	<b>PROGETTISTA</b>		
Verrati Riccardo Via Emo n.61 30170 Mestre Venezia	<b>DIRETTORE LAVORI</b>	<b>DITTA PROPRIETARIA</b>	
	<b>IMPRESA COSTRUTTRICE</b>		

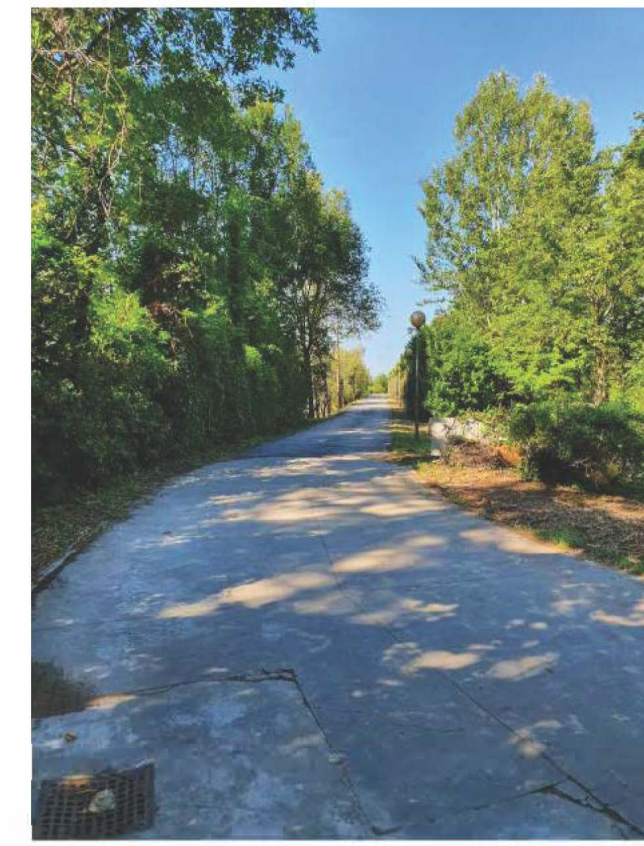


FOTO N°5



FOTO N°6



FOTO N°7



FOTO N°8



FOTO N°9



FOTO N°10



FOTO N°1 - VIA CASTELCIGOTO



FOTO N°2 - VIA CASTELCIGOTO



FOTO N°3 CANCELLO CARRAIO



FOTO N°4 - VIA CASTELCIGOTO

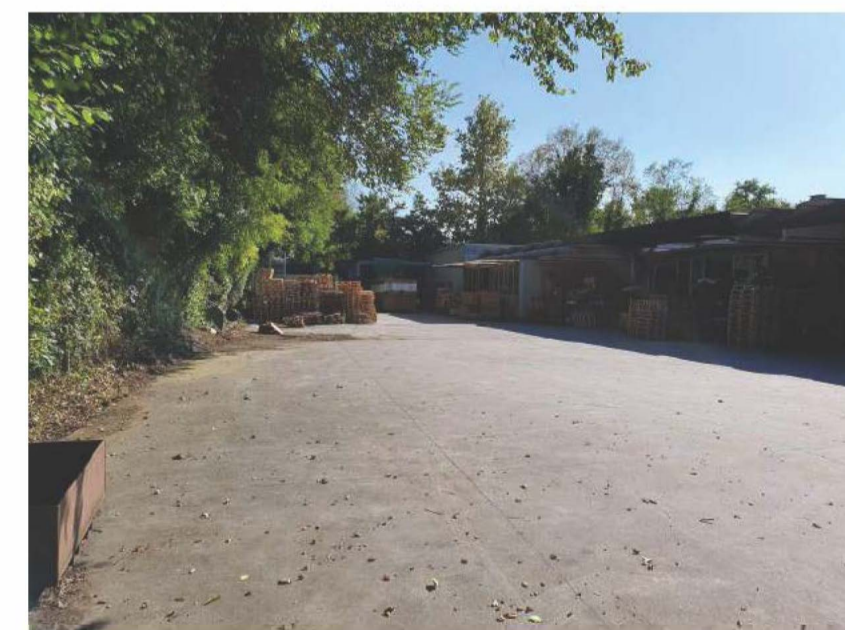


FOTO N°11



FOTO N°12

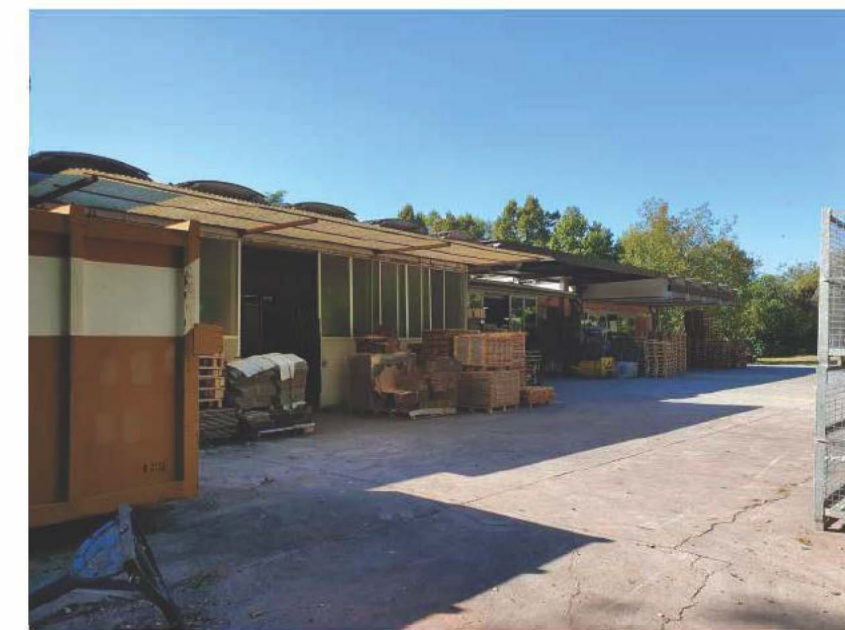


FOTO N°13



FOTO N°14

Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2024/0593031 del 03/12/2024 - Pag. 1 di 1