

Oggetto: manifestazione di interesse di cui all'Avviso Pubblico per il "Riuso" n.1 per il riuso di un edificio non più funzionale alla conduzione del fondo.

Ditta proprietaria: Tessaro Maurizio (padre)

Ditta richiedente: Tessaro Damiano (figlio)

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Generalità del Richiedente

Tessaro Damiano, nato a [REDACTED]

Dati catastali del fabbricato e scoperto di pertinenza

Fg. 124 mapp. 140 sub. 12 (magazzino) -13 (stalla e fienile) -14 (scoperto) -15 (scoperto) e mapp. 38 (porzione)

Epoca di costruzione

Ante 1967

Atti legittimanti le costruzioni

Concessione in Sanatoria prot. n. 22306/15571/00 rilasciata dal Comune di Venezia il 08/08/1996

CILA prot.n. SUPRO/0511052 del 18/09/2024

Superficie complessiva lorda di pavimento, Superficie Coperta e Volume esistenti

Sp.= 120,69 mq.

Sc.= 80,37 mq.

V= 120,69 mq. x h=3,00 = 362,07 mc.

Condizioni fisiche generali dell'edificio

Fatiscenti, non a norma

Servizi e opere di urbanizzazione esistenti

Acquedotto

Energia elettrica

Gas

Eventuali richieste pregresse date dal "Piano Casa"

Nessuna

Inquadramento urbanistico

Classificazione nel PI: Z.T.O. F speciale – Bosco di Mestre

Classificazione nel PAT: Aree preferenziali per interventi di riq. ambientale di riforestazione e di ricostruzione del paesaggio agrario art.39

Descrizione del fondo rustico

Gli immobili oggetto di segnalazione sono censiti al foglio 124, mappale 140 sub. 12-13-14-15 - mapp. 38 porz. e costituiscono parte di un fabbricato a destinazione agricola con scoperto di circa 1000 mq., posto in adiacenza al mappale 38 (sempre in proprietà). Il mapp. 38 è un appezzamento di terreno avente una consistenza complessiva di 15.670 mq. circa che da molti anni viene oramai lavorato da terzisti e pertanto tali manufatti oggetto di richiesta, hanno perso completamente la propria funzionalità alla conduzione del fondo.

La porzione oggetto di segnalazione era destinata a ricovero macchine da lavoro, stalla, magazzini e fienile (vedi piante allegate).

Il fabbricato di semplice fattura è privo di elementi di pregio meritevoli di conservazione, ed è costituito da murature portanti in laterizio, copertura a due falde e due livelli fuori terra.

Descrizione del progetto

L'idea di progetto prevede la realizzazione di un'abitazione unifamiliare in classe A mediante demo ricostruzione della porzione in proprietà. Il nuovo fabbricato sarà facilmente allacciabile alle reti tecnologiche che sono già presenti e servono le limitrofe abitazioni ed è già collegato mediante viabilità privata alla vicina via Eridesio.

Descrizione delle esigenze familiari che si intendono soddisfare

Con l'accoglimento della presente segnalazione, sarà possibile realizzare un'abitazione per il figlio del proprietario e la sua famiglia che consentirà allo stesso di rientrare in Italia (poiché oggi lavora all'estero) e prendere la residenza all'interno del Comune di Venezia, evitando l'insediamento in altri comuni.

Data: 13/12/24

Il Richiedente

 