

Scattolin Lino

[REDACTED]

Comune di Venezia  
a mezzo pec: [territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it)

Settore Ufficio di Piano  
**AVVISO PUBBLICO 2**  
"Edifici produttivi in zona agricola non più utilizzati"

Venezia, il 30 dicembre 2024

**Oggetto:** Richiesta di riutilizzo dell'immobile sito in via Taru' 34 di proprietà del sig. Scattolin Lino - identificato al Catasto Urbano, Foglio 1 mappale 327, secondo quanto previsto dal bando del Comune di Venezia: "Politiche attive per il RIUSO - AVVISO PUBBLICO 2 - edifici produttivi in zona agricola non più utilizzati".

Lo scrivente Scattolin Lino, aderendo alle Politiche attive per il riutilizzo del Comune di Venezia, con la presente chiede che l'area di proprietà, specificata in oggetto possa essere riqualificata secondo i criteri previsti dall'avviso pubblico n. 2. In quanto l'immobile oggetto di proposta di riutilizzo, è un edificio produttivo non più utilizzato e ricadente in zona agricola.

Si chiede pertanto il cambio d'uso da laboratorio artigianale a residenza con la possibilità di demolire l'intero volume e ricollocarlo alla dovuta distanza dal fabbricato residenziale adiacente, nel lotto di medesima proprietà dove attualmente è collocato il sedime stesso.

Si precisa inoltre, che nel 2013 è stato presentato un Permesso di Costruire, autorizzato dal Comune di Venezia, con Protocollo n. PG 2013/274707 rilasciato in data 17/07/2015 e successiva proroga dell'inizio dei lavori al 17/07/2017 con protocollo n. 2016/347496 per lavori di "Ristrutturazione edilizia di laboratorio artigianale ed ampliamento dell'unità residenziale ai sensi della L.R. 13/2011.

I lavori non sono mai iniziati

Si chiede pertanto la possibilità di usufruire della capacità edificatoria residenziale data dal "piano Casa" e già autorizzata con il Permesso di Costruire Prot. N.2013/274707.

In fede  
Scattolin Lino

[REDACTED]

### ELENCO NUMERATO DEGLI ELABORATI ALLEGATI:

- Lettera di presentazione firmata;
- Documento di identità Scattolin Lino;
- Incarico al professionista - arch. Vanin - di inviare la pec per conto del Sig. Scattolin;
- Relazione tecnica della proposta di riuso;
- Tavola 01: inquadramento territoriale
- Tavola 02: catasto terreni
- Tavola 03: documentazione fotografica
- Tavola 04: inquadramento urbanistico
- Tavola 05: inquadramento urbanistico - vincoli
- Tavola 06: stato di fatto e ipotesi di RIUSO
- Tavola 07: stato di modifica e schemi di calcolo
- Tavola 08: stato di fatto e ipotesi di riuso
- Tavola 09: stato di comparazione
- Tavola 10: schema di impianto fognario autorizzato
- Tavola 11: planimetria stato di fatto e di riuso

Venezia, lì 30 dicembre 2024

Oggetto: Procura all'invio a mezzo pec dell'AVVISO PUBBLICO N. 2

Lo scrivente SCATTOLIN LINO, [REDACTED]  
[REDACTED] - autorizza, con la presente, l'architetto VANIN BARBARA, iscritto all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Venezia con matricola 2710, all'invio della pratica a mezzo pec, riguardante l'area di proprietà sita in Venezia, Zelarino, via Tarù 34 al Comune di Venezia riguardante le Politiche attive per il RIUSO - AVVISO PUBBLICO N. 2 - edifici produttivi in zona agricola non più utilizzati.

Scattolin Lino

[REDACTED]

## RELAZIONE TECNICA

### **AVVISO PUBBLICO N. 2 - POLITICHE ATTIVE PER IL RIUSO EDIFICI PRODUTTIVI IN ZONA AGRICOLA NON PIU' UTILIZZATI**

Aderendo alle Politiche attive per il riuso del Comune di Venezia, con la presente si fa richiesta che l'area di proprietà del sig. Scattolin Lino, possa essere riqualificata secondo i criteri previsti dall'avviso pubblico n. 2, in quanto l'immobile oggetto di proposta di riuso - censito al Foglio 1 mappale 327 - è un edificio produttivo non più utilizzato e ricadente in zona agricola.

Si chiede pertanto il cambio d'uso da laboratorio artigianale a residenza con la possibilità di demolire l'intero volume e ricollocarlo alla dovuta distanza dal fabbricato residenziale adiacente, nel lotto di medesima proprietà dove attualmente è collocato il sedime stesso.

Si precisa inoltre, che nel 2013 è stato presentato un Permesso di Costruire, autorizzato dal Comune di Venezia, con Protocollo n. PG 2013/274707 rilasciato in data 17/07/2015 e successiva proroga dell'inizio dei lavori al 17/07/2017 con protocollo n. 2016/347496 per lavori di "Ristrutturazione edilizia di laboratorio artigianale ed ampliamento dell'unità residenziale ai sensi della L.R. 13/2011.

I lavori non sono mai iniziati

Si chiede pertanto la possibilità di usufruire della capacità edificatoria residenziale date dal "piano Casa" e già autorizzata con il Permesso di Costruire Prot. N.2013/274707.

Il **permesso di costruire autorizzato con Prot. N. 2013/274707** prevedeva la ristrutturazione edilizia del fabbricato esistente a destinazione artigianale e l'ampliamento ai sensi della L.R. 13/2011 dell'unità immobiliare a destinazione residenziale destinata a prima casa di abitazione. L'immobile è sito in Comune di Venezia località Zelarino, via Taru' 34, di proprietà del Sig. Scattolin Lino.

La definizione individuata dal P.R.G. del Comune di Venezia, Variante al P.R.G. per la Terraferma approvata con D.G.R.V. del 03.12.2004 n. 3905, per l'area in oggetto è **Z.T.O. di tipo "E" - Z.T.O. di tipo "E 3" sottozona E 3.2.**

L'intervento oggetto di autorizzazione si articola in due fasi: ristrutturazione edilizia del corpo di fabbrica esistente, ossia del laboratorio artigianale, il quale sarà demolito e ricostruito su area di sedime parzialmente diversa ai sensi della L.R. 32/2013 art. 10 lett. B) bis e legge n. 98 del 09/08/2013 art. 3 lettera d), mantenendo l'attuale consistenza, sagoma e altezza eguali a quelle dell'organismo preesistente; ma realizzato con nuove tipologie costruttive, che permettono con un migliore isolamento anche una ottimizzazione della prestazione energetica e un diverso distributivo interno che meglio risponde alle esigenze della committenza; risponderà alle nuove normative antisismiche e, lo spostamento del sedime garantirà la messa a norma delle distanze tra fabbricati e confini. Il Permesso, nel momento del rilascio non prevedeva il cambio d'uso a residenza cosa di cui ora si fa richiesta proprio per la politica di riuso.

La seconda fase autorizzava l'ampliamento dell'unità residenziale adibita a prima casa d'abitazione del titolare.

L'intervento, in conformità alla normativa vigente e in osservanza all'allora Legge Regionale n. 14 del 08 luglio 2009 e s.m. "piano Casa" la quale, in riferimento all'art. 2, consentiva l'ampliamento degli edifici esistenti nei limiti del 20% della Sp se destinati ad uso residenziale.

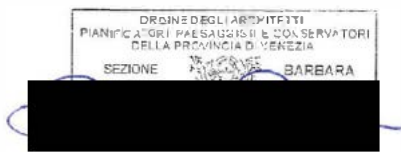
La percentuale del 20% della Sp è stata elevata di un ulteriore 15% per gli edifici residenziali purchè il rendimento energetico sia corrispondente alla Classe B. La percentuale è stata elevata di un ulteriore 10% nel caso di utilizzo di tecnologie che prevedano l'uso di fonti di energia rinnovabile con una potenza non inferiore a 3 Kwh, ancorché già installati.

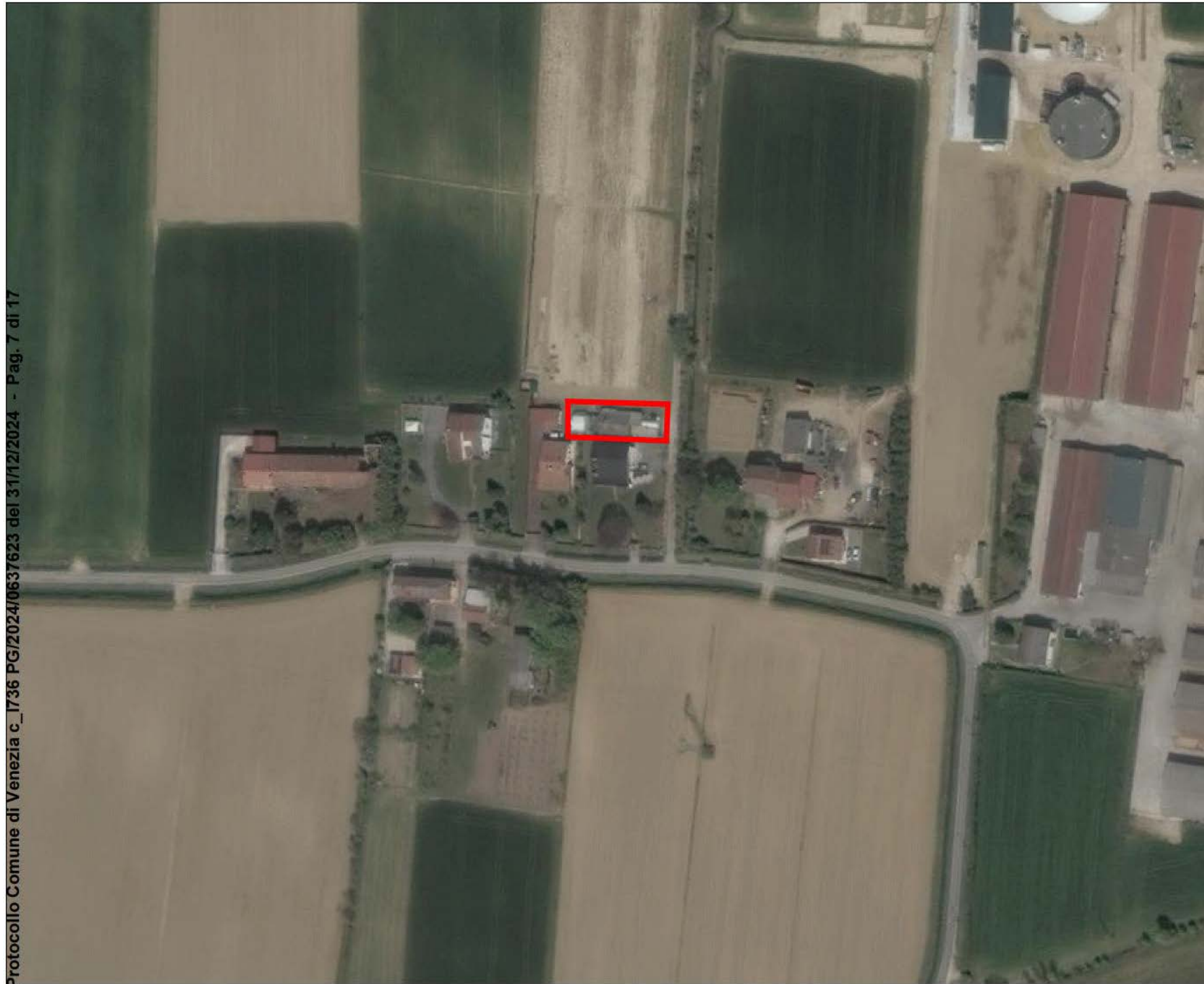
L'ampliamento possibile è stato calcolato sul fabbricato destinato a prima casa d'abitazione, come individuato nelle tavole grafiche, oggetto di precedente titolo abilitativo Dichiarazione Inizio Attività prot. N. 2013/0107672 presentato in data 04/03/2013 il quale prevedeva una manutenzione straordinaria con il raggiungimento della classe prestazionale energetica B e per cui i lavori sono stati eseguiti ed è stato rilasciato regolare comunicazione di ultimazione lavori e certificato di agibilità.

Negli elaborati si riporta lo schema di calcolo del possibile ampliamento che risulta essere pari a mq. 60,54. L'ampliamento dell'unità residenziale prevede un uso della superficie pari a mq. 58,90 ed è previsto come corpo distaccato dall'unità residenziale principale ma adiacente al corpo di fabbrica esistente ed oggetto di riuso. L'altezza media del fabbricato in ampliamento è pari a ml. 5,25. Si è previsto di soppalcare una superficie pari a mq. 17,30 (inferiore al 40% della superficie totale di tale locale). L'altezza media dal pavimento del soppalco al soffitto è pari a 2,05 ml. Inferiore a quanto stabilito dall'art. 69 del regolamento edilizio (ossia 2,10 ml) e quindi superficie che non costituisce superficie abitabile.

Poiché l'intervento ricade in zona agricola di tipo "E 3" sottozona E 3.2., per quanto riportato nell'art. 40.6 del piano regolatore vigente, nel Permesso di Costruire era stato previsto la realizzazione di un capanno per il ricovero degli attrezzi per il giardinaggio realizzato su scoperto di pertinenza. Le dimensioni sono pari a mq. (3,50x3,50) 12,25 per una altezza di ml 2.40. Il volume è pari a mc. 29,4 inferiore a 30 mc.

Architetto Barbara Vanin





Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2024/0637623 del 31/12/2024 - Pag. 7 di 17

Fonte: Geoportale Città di Venezia - Scala 1:2.000

Legenda

 Perimetro del lotto di progetto



Localizzazione area di progetto  
Scala 1:20000

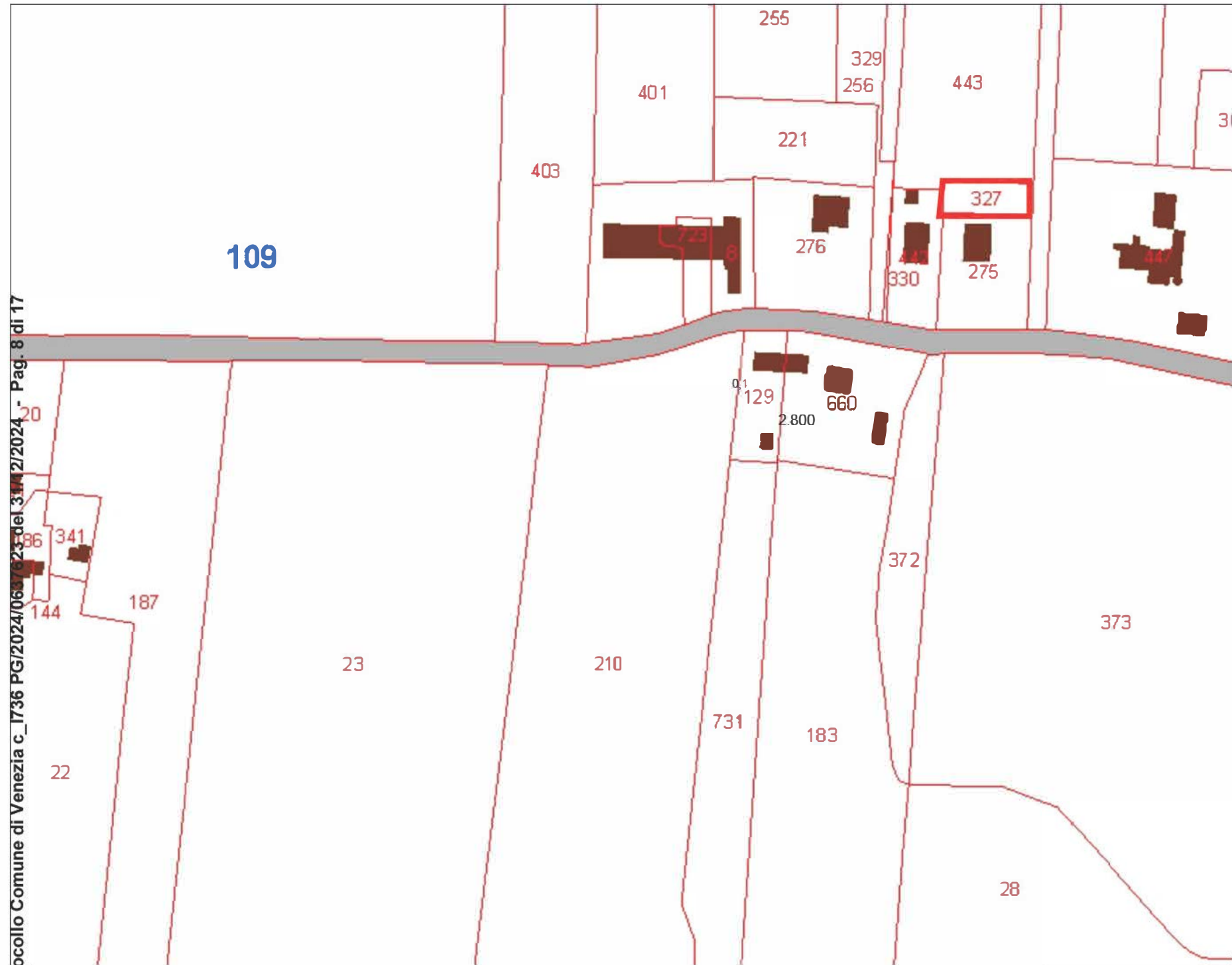


**POLITICHE ATTIVE PER IL RIUSO**  
**AVVISO PUBBLICO N. 2**

AREA "VIA TARU' 34":  
EDIFICIO PRODUTTIVO IN ZONA AGRICOLA NON PIU' UTILIZZATO

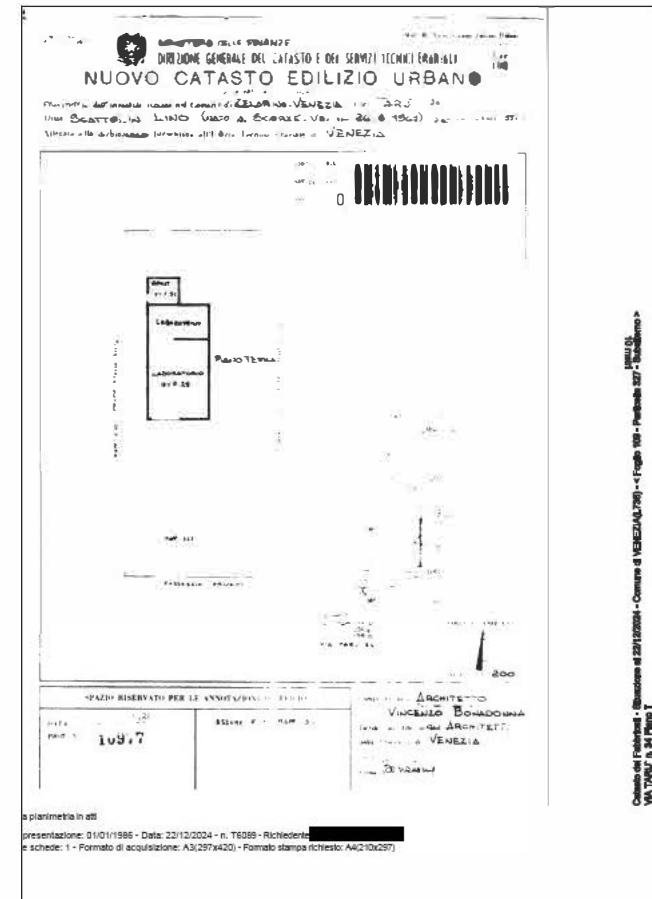
**TAV. 01**  
INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
FOTOPIANO

# ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE



Fonte: Geoportale Città di Venezia - Scala 1:2.000

- Legenda
- Perimetro del lotto di progetto
  - Catasto - Foglio
  - Catasto - Particella
  - Catasto - Strada
  - Catasto - Acqua
  - Catasto - Edificio



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:200

CITTA' DI VENEZIA **POLITICHE ATTIVE PER IL RIUSO**  
**AVVISO PUBBLICO N. 2**

AREA "VIA TARU' 34":  
 EDIFICIO PRODUTTIVO IN ZONA AGRICOLA NON PIU' UTILIZZATO  
 TAV. 02  
 CATASTO TERRENI  
 FG.109 PARTICELLA 327

arch Barbara Vanin

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LOTTO DI PROGETTO



FOTO 1: PROSPETTO EST - LABORATORIO ARTIGIANALE



FOTO 4: VEDUTA PROSPETTO SUD



FOTO 7: ABITAZIONE PRINCIPALE E LABORATORIO



FOTO 2: PROSPETTO OVEST LABORATORIO ARTIGIANALE



FOTO 5: VEDUTA LATO NORD



FOTO 8: PROSPETTO SUD ABITAZIONE PRINCIPALE



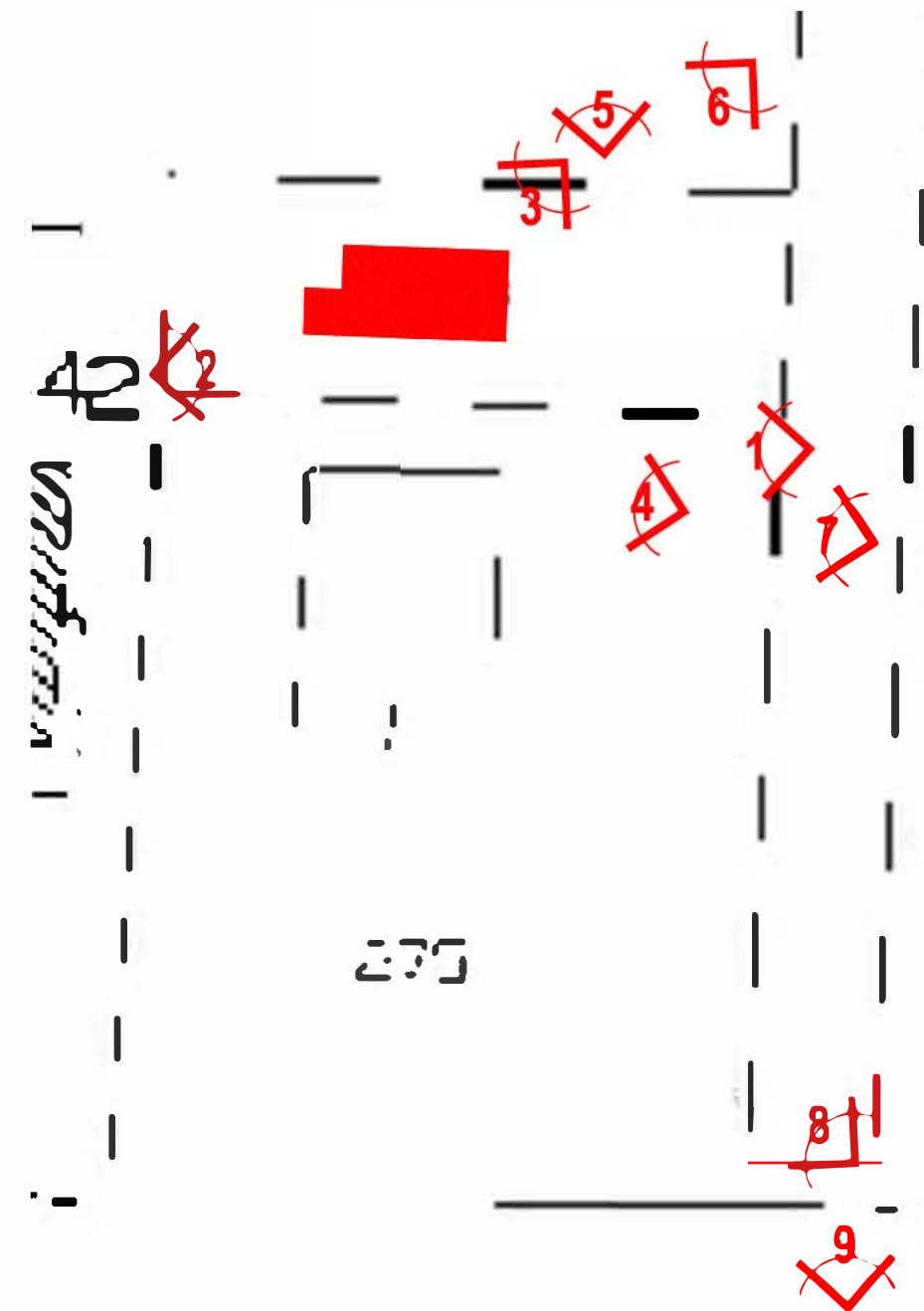
FOTO 3: PROSPETTO NORD



FOTO 6: VEDUTA LATO EST ABITAZIONE PRINCIPALE



FOTO 9: STRADA PRIVATA D'ACCESSO



## POLITICHE ATTIVE PER IL RIUSO AVVISO PUBBLICO N. 2

AREA "VIA TARU' 34":  
EDIFICIO PRODUTTIVO IN ZONA AGRICOLA NON PIU' UTILIZZATO

**TAV. 03**  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
STATO DI FATTO

arch Barbara Vanin








# INQUADRAMENTO URBANISTICO V.P.R.G. PER LA TERRAFERMA VENEZIANA



Fonte: Geoportale Città di Venezia - Scala 1:2.000

Legenda

-  Perimetro del lotto di progetto
-  Z.T.O. E.3.1
-  Z.T.O. E.3.2



Localizzazione area di progetto  
Scala 1:20000



## POLITICHE ATTIVE PER IL RIUSO AVVISO PUBBLICO N. 2

AREA "VIA TARU' 34":  
EDIFICIO PRODUTTIVO IN ZONA AGRICOLA NON PIU' UTILIZZATO

**TAV. 04**

INQUADRAMENTO URBANISTICO

V.P.R.G. TERRAFERMA

# INQUADRAMENTO URBANISTICO: CARTA DEI VINCOLI



Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2024/0637623 del 31/12/2024 - Pag. 11 di 17

Fonte: Geoportale Città di Venezia - Scala 1:2.000

Legenda

 Perimetro del lotto di progetto

 Vincolo - Sismico



Localizzazione area di progetto  
Scala 1:20000



## POLITICHE ATTIVE PER IL RIUSO AVVISO PUBBLICO N. 2

AREA "VIA TARU' 34":  
EDIFICIO PRODUTTIVO IN ZONA AGRICOLA NON PIU' UTILIZZATO

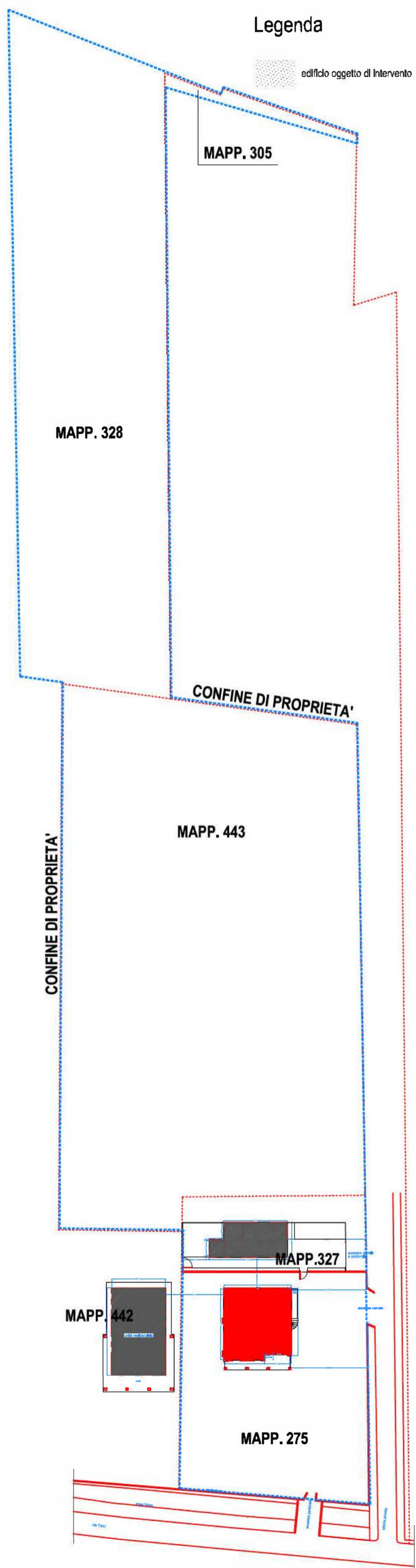
**TAV. 05**

INQUADRAMENTO URBANISTICO

CARTA DEI VINCOLI

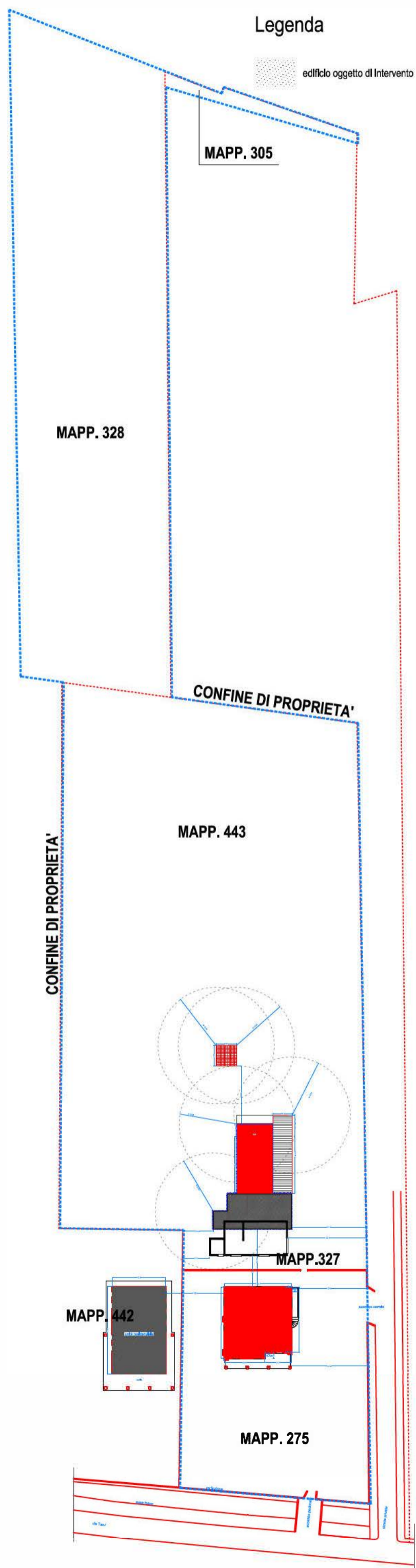
# STATO DI FATTO

## PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO



# STATO DI MODIFICA

## PLANIMETRIA CON IPOTESI DI RIUSO



### POLITICHE ATTIVE PER IL RIUSO

### AVVISO PUBBLICO N. 2

AREA "VIA TARU' 34":  
EDIFICIO PRODUTTIVO IN ZONA AGRICOLA NON PIU' UTILIZZATO

**TAV. 06**

STATO DI FATTO E IPOTESI DI RIUSO

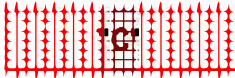






arch Barbara Vanin

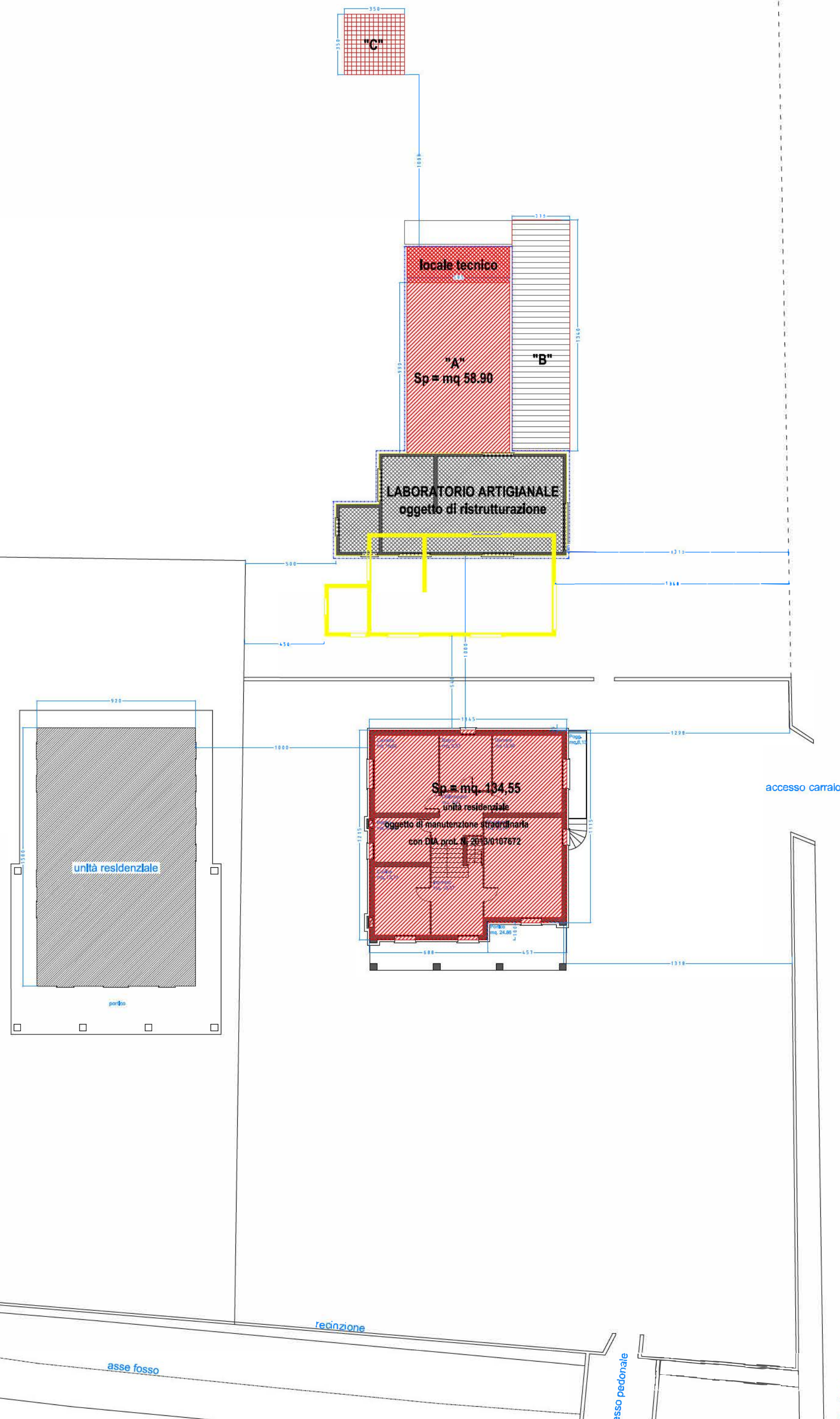


# STATO DI MODIFICA

PLANIMETRIA CON SCHEMA DI CALCOLO PER AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 E RISTRUTTURAZIONE DI LABORATORIO ARTIGIANALE SU AREA DI SEDIME PARZIALMENTE DIVERSA AI SENSI DELLA L.R. N. 32/2013 ART. 10 LETT. B) BIS E LEGGE N. 98 DEL 09/08/2013 ART. 3 LETTERA D) - INTERVENTO AUTORIZZATO CON PDC PROT. N. 2013/274707

## LEGENDA

-  AMPLIAMENTO AI SENSI DELLE N.T.S.A. ART. 40.6
-  CENTRALE TERMICA - N.T.G.A. ART. 4.1.3. LETTERA D
-  "B" PORTICO - N.T.G.A. ART. 4.1.3. LETTERA H
-  AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 14/2009
-  LABORATORIO ARTIGIANALE OGGETTO DI IPOTESI DI RIUSO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
-  Sc Superficie coperta - N.T.G.A. ART. 4.1.4
-  SEDIME FABBRICATO OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E SPOSTAMENTO DI SEDIME Sp mq. 72,25



SCHEMA DI CALCOLO AI FINI DELL'AMPLIAMENTO "PIANO CASA" GIA' AUTORIZZATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE PROTOCOLLO N. 2013/274707

Sp tot DELL'UNITA' RESIDENZIALE = Sp (p.terra) = 134,55 mq.  
Sp = (11,45 x 11,15) + (1,00 x 6,88) = 127,67 + 6,88 = mq. 134,55

45% di mq 134,55 = mq. 60,54 superficie di possibile ampliamento  
Superficie totale 134,55 + 60,54 mq = mq. 195,09 superficie a destinazione residenziale

**Superficie "A" in ampliamento:**

Sp "A" = mq. (9,90 x 5,95) = mq. 58,90  
Sp "A" mq 58,90 < a mq 60,54 Sp di possibile ampliamento

**Realizzazione di portico esterno "B":**

Superficie Coperta = mq. 152,37  
Portico = (mq. 3,30 x 13,40) = mq. 44,22  
30% di Sc = mq. 45,71 > mq. 44,22

**Realizzazione di capanno "C":**

ai sensi dell'art. 40.6 delle N.T.G.A. sono ammessi capanni per il ricovero degli attrezzi per il giardinaggio a condizione che il loro volume non superi i 30 mc per ogni unità edilizia con scoperto di pertinenza esclusivo e che siano realizzati in legno.  
mq. (3,50 x 3,50) = 12,25 x h. 2,40 = mc. 29,40 < mc. 30,00



**POLITICHE ATTIVE PER IL RIUSO  
AVVISO PUBBLICO N. 2**

AREA "VIA TARU' 34":  
EDIFICIO PRODUTTIVO IN ZONA AGRICOLA NON PIU' UTILIZZATO

**TAV. 07**

STATO DI MODIFICA E SCHEMI DI CALCOLO

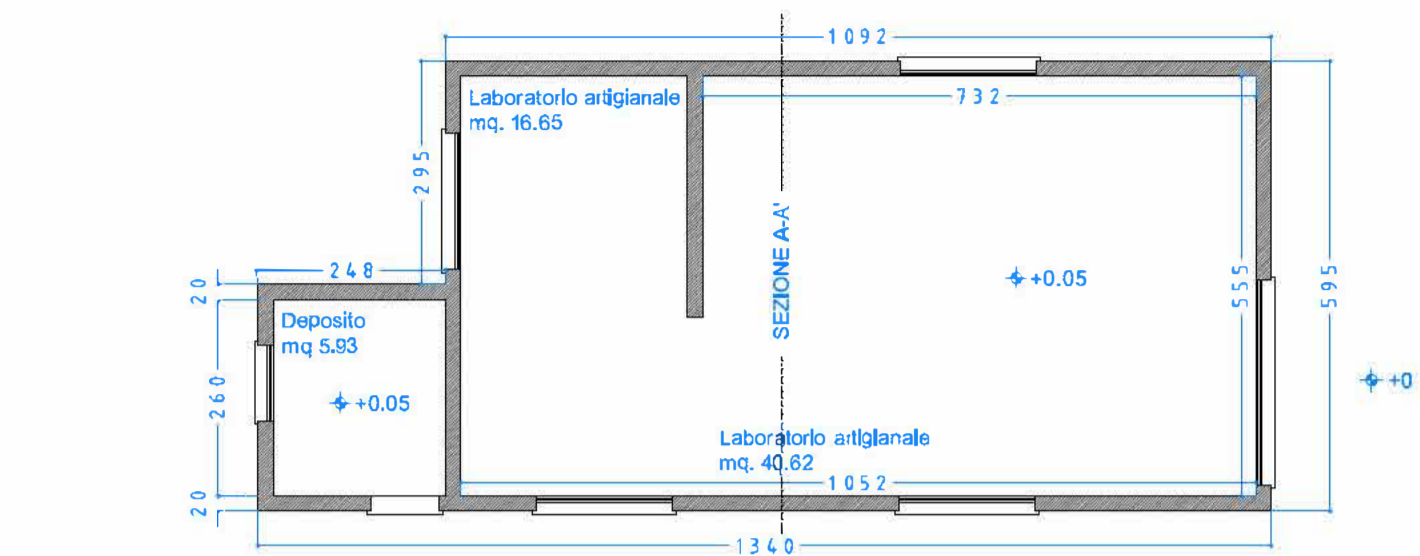
arch Barbara Vanin

# STATO DI FATTO

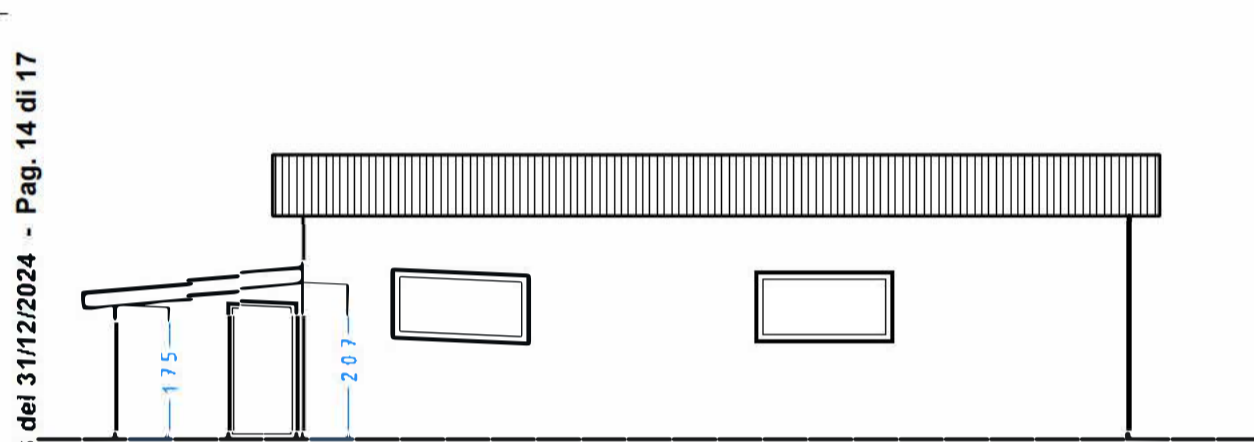
PIANTA - PROSPETTI - SEZIONI

# STATO DI MODIFICA CON SPOSTAMENTO DEL SEDIME E AMPLIAMENTO

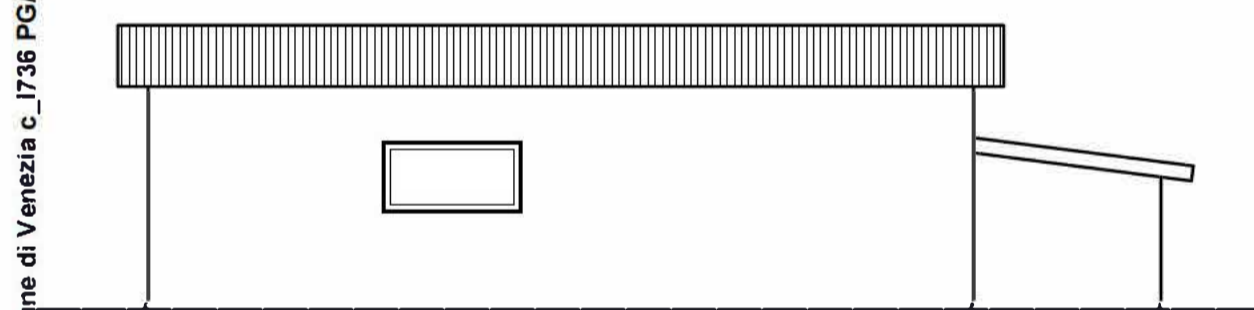
PIANTA - PROSPETTI - SEZIONI



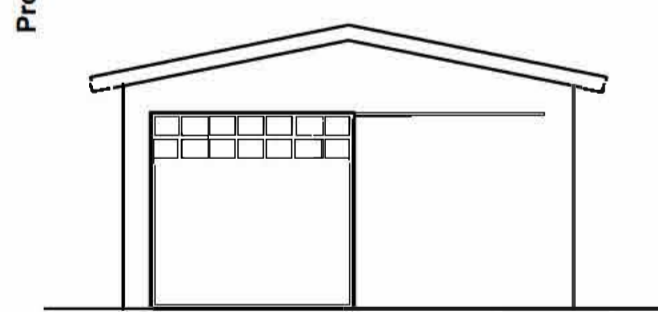
PIANTA PIANO TERRA



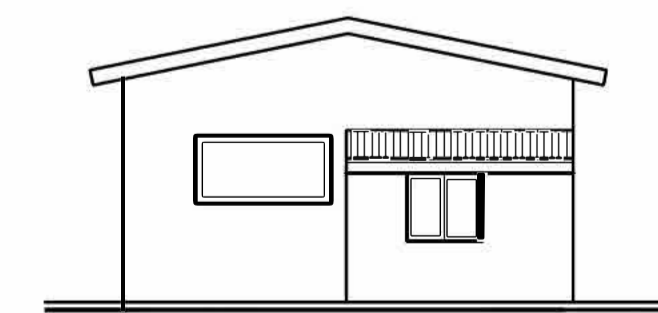
PROSPETTO SUD



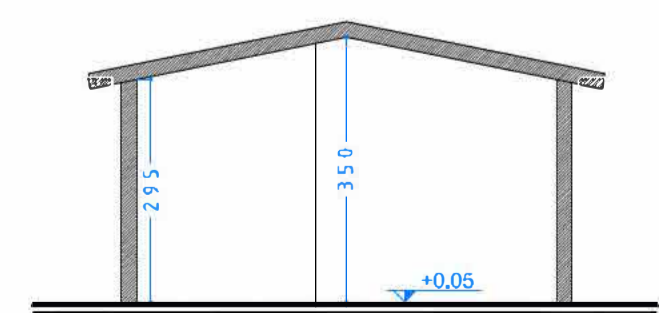
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST

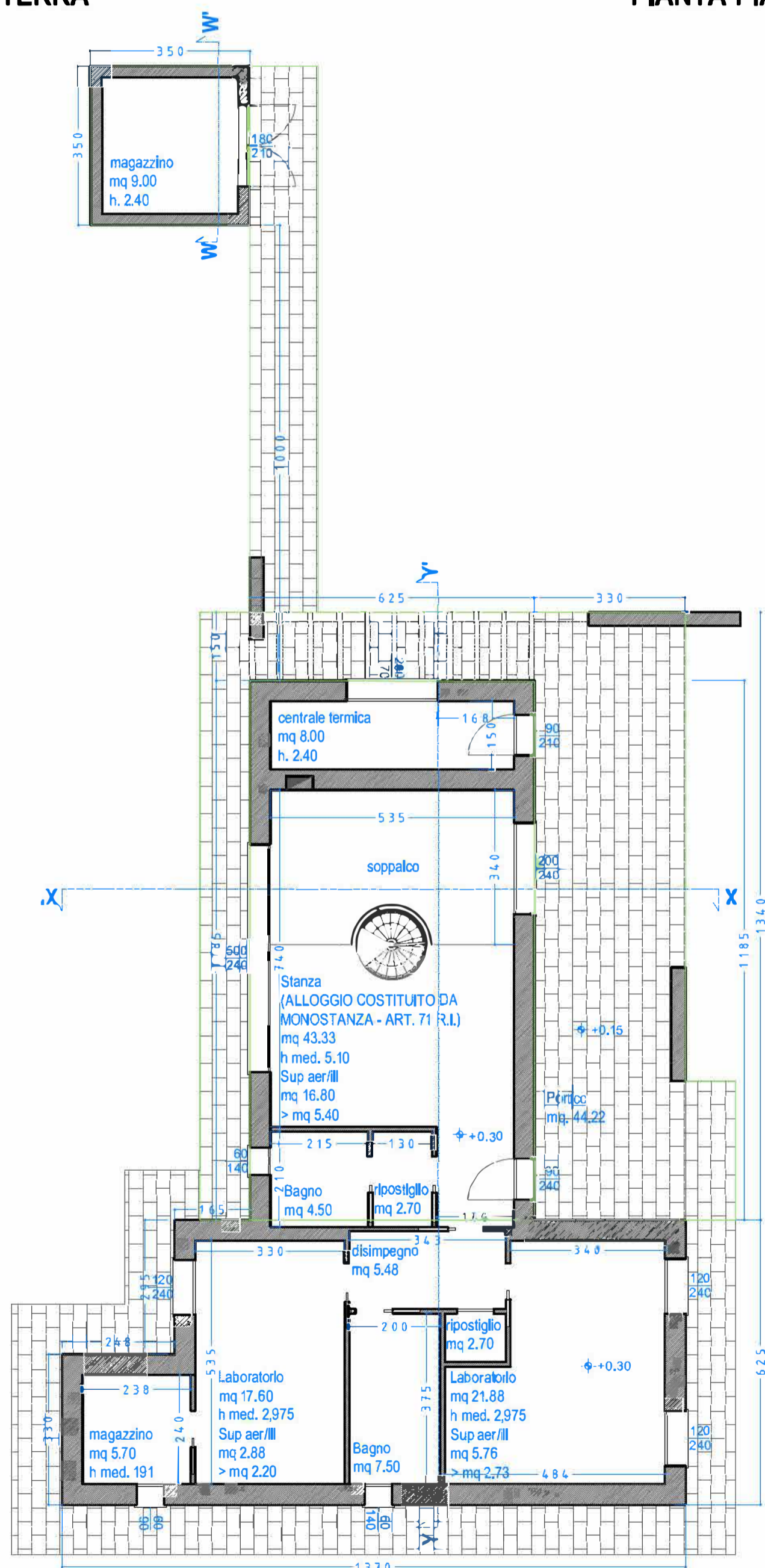


PROSPETTO OVEST

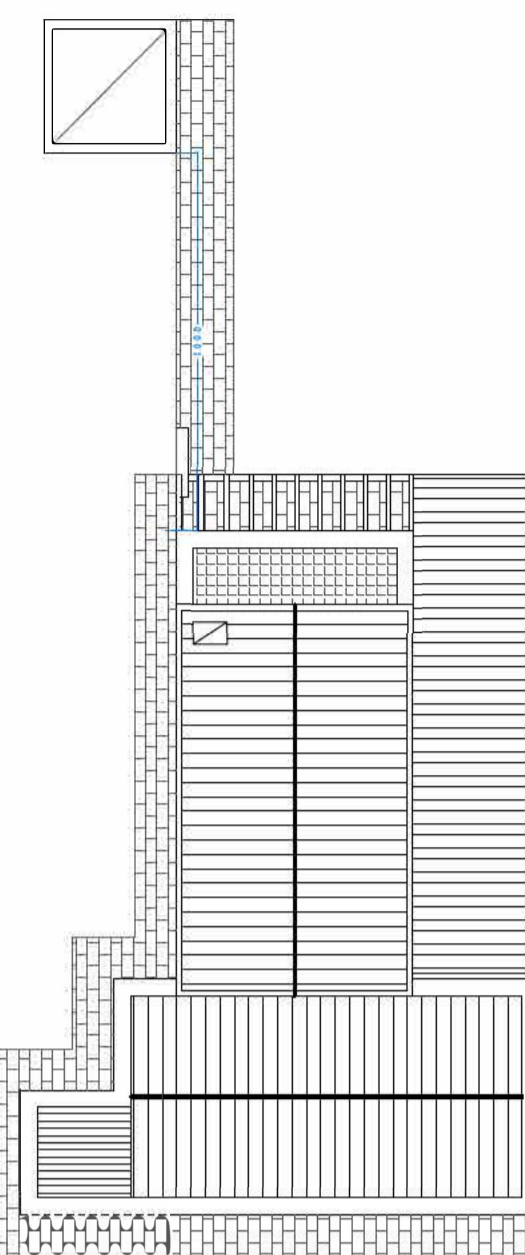
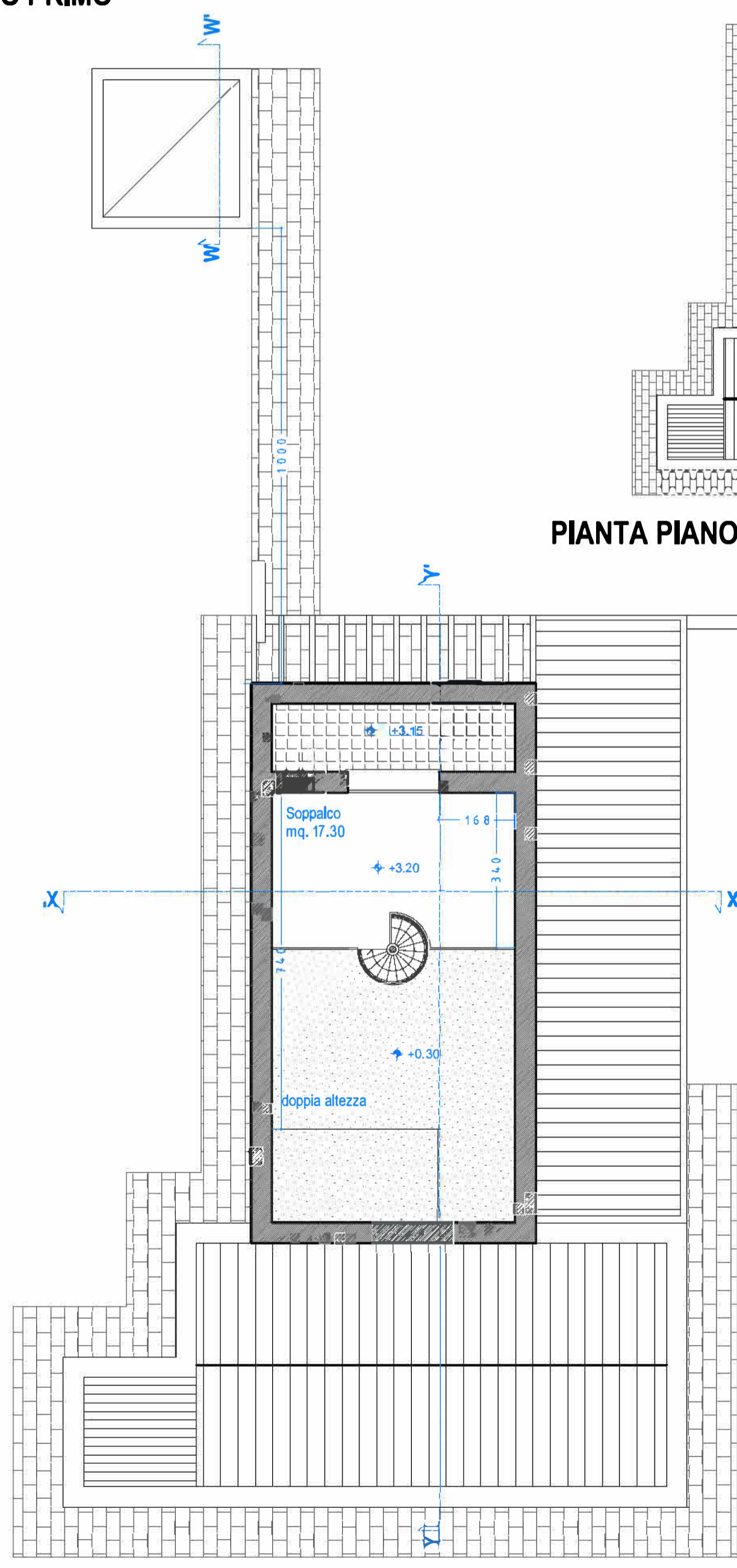


SEZIONE A-A'

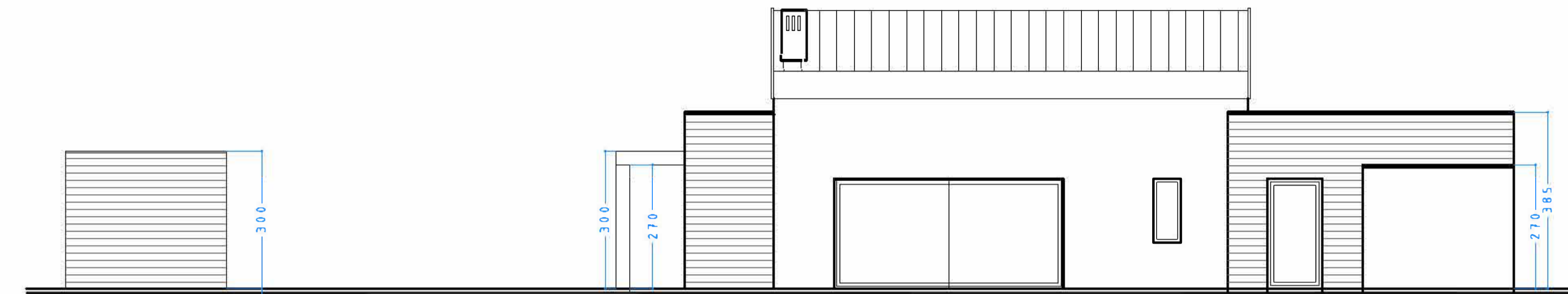
PIANTA PIANO TERRA



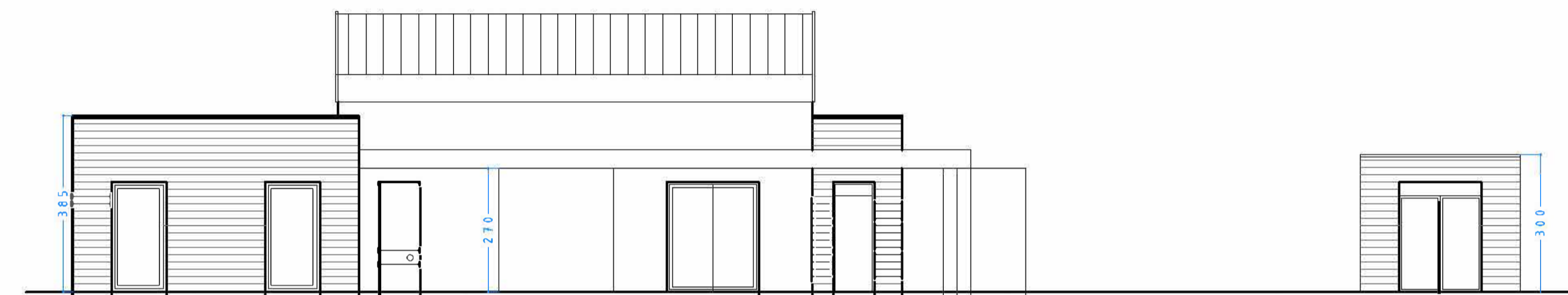
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO COPERTURA



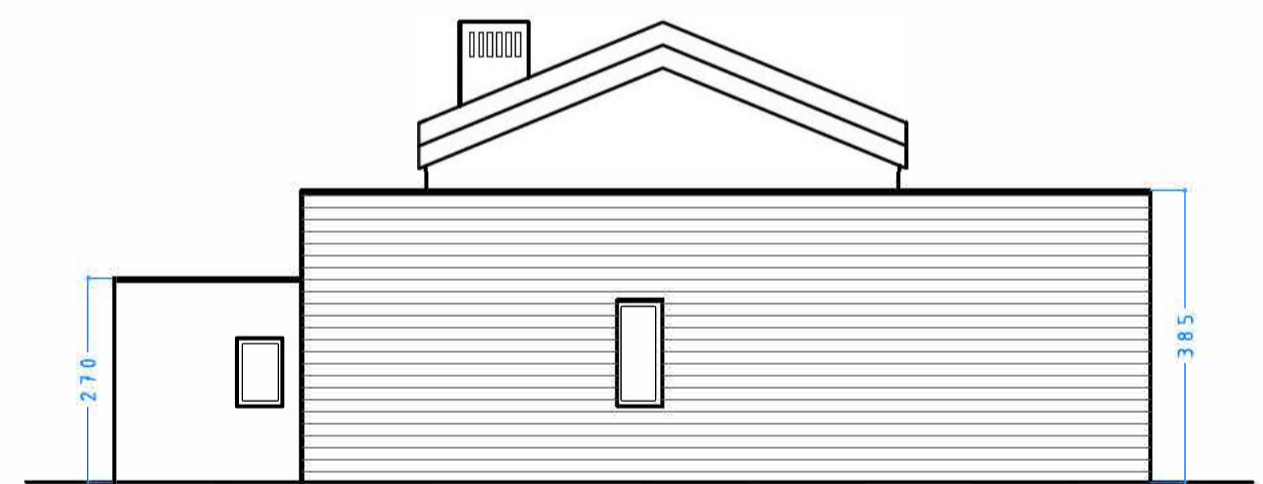
PROSPETTO OVEST



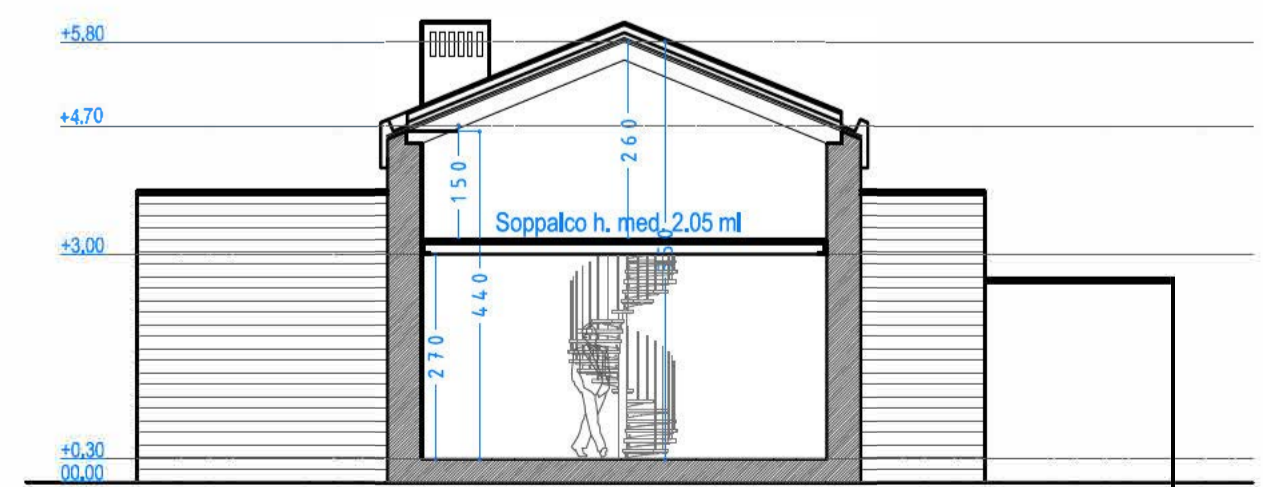
PROSPETTO EST



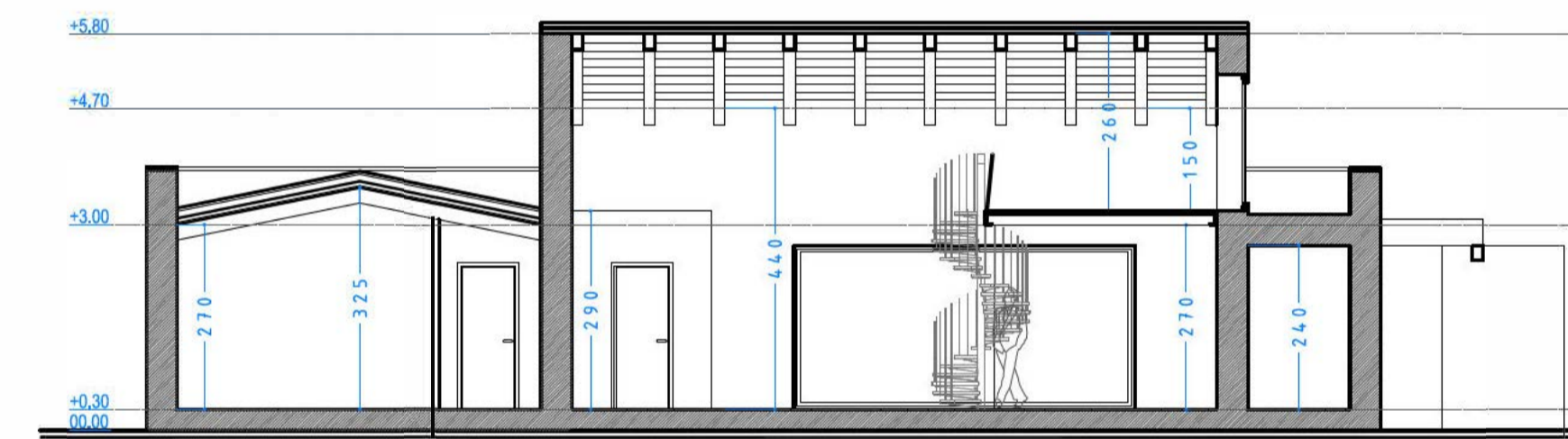
PROSPETTO NORD



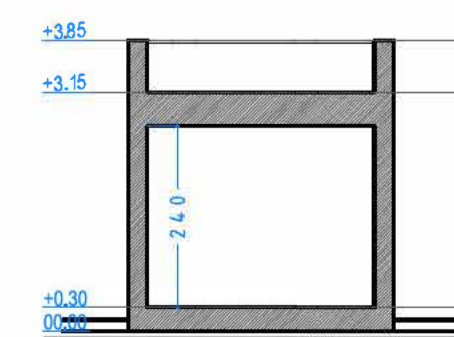
PROSPETTO SUD



SEZIONE X-X'



SEZIONE Y-Y'



SEZIONE W-W'



**POLITICHE ATTIVE PER IL RIUSO**  
**AVVISO PUBBLICO N. 2**

AREA "VIA TARU' 34":  
EDIFICIO PRODUTTIVO IN ZONA AGRICOLA NON PIU' UTILIZZATO  
**TAV. 08**  
IPOTESI DI RIUSO  
PIANTE - PROSPETTI E SEZIONI  
STATO DI FATTO E MODIFICA

arch. Barbara Vanin

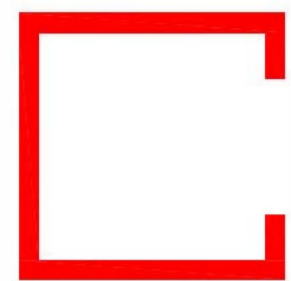


Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2024/0637623 del 31/12/2024 - Pag. 14 di 17

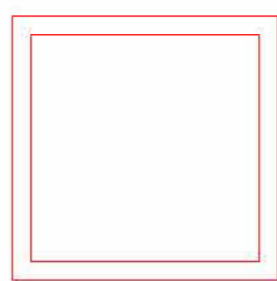
# STATO DI COMPARAZIONE

PIANTE - SEZIONI

PIANTA PIANO TERRA

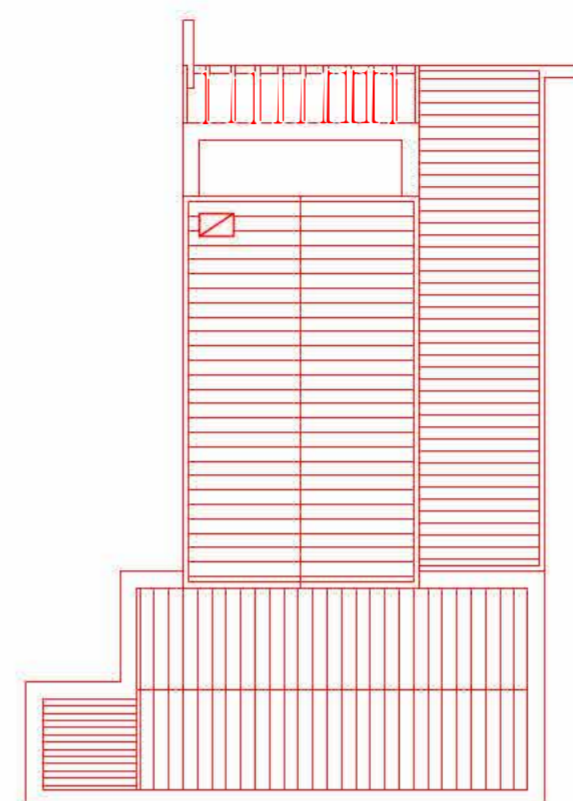
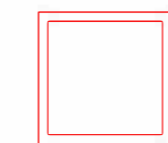


PIANTA PIANO PRIMO

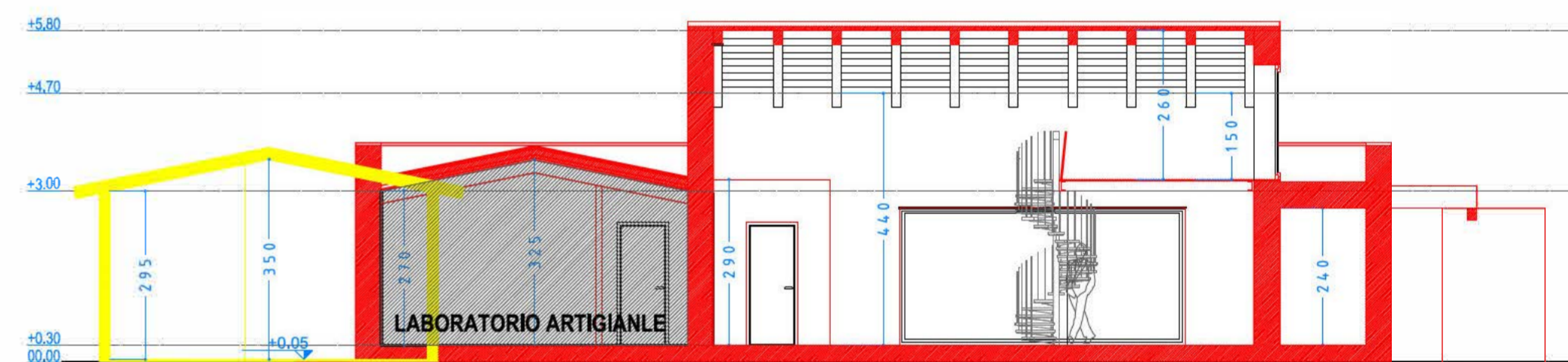


## LEGENDA

- RICOSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE

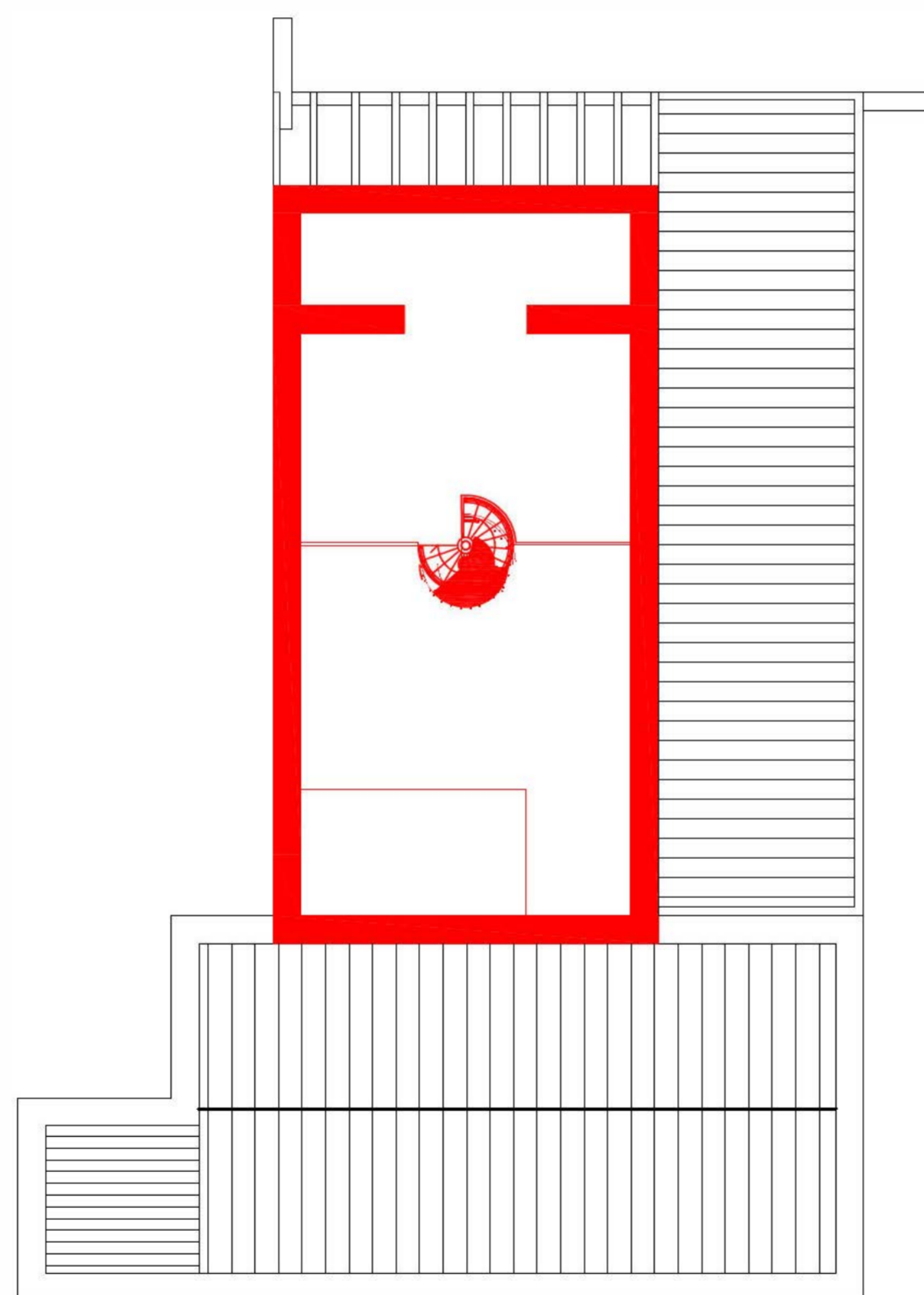
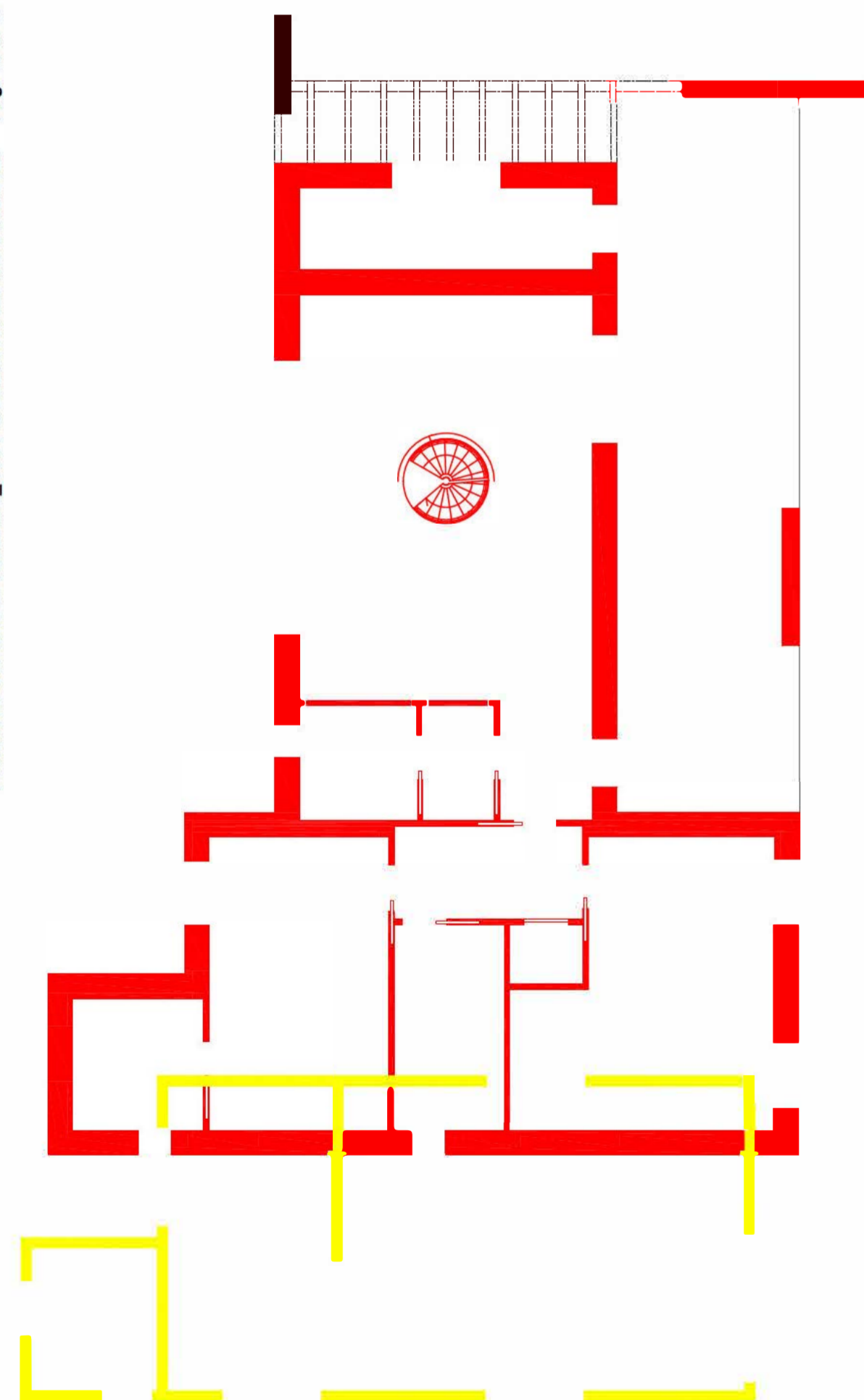


PIANTA PIANO COPERTURA



SEZIONE Y-Y'

Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2024/0637623 del 31/12/2024 - Pag. 15 di 17



**POLITICHE ATTIVE PER IL RIUSO  
AVVISO PUBBLICO N. 2**

AREA "VIA TARU' 34":  
EDIFICIO PRODUTTIVO IN ZONA AGRICOLA NON PIU' UTILIZZATO

**TAV. 09**

STATO DI COMPARAZIONE

arch Barbara Vanin

# PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

# SCHEMA DELL' IMPIANTO DI SCARICO FOGNARIO

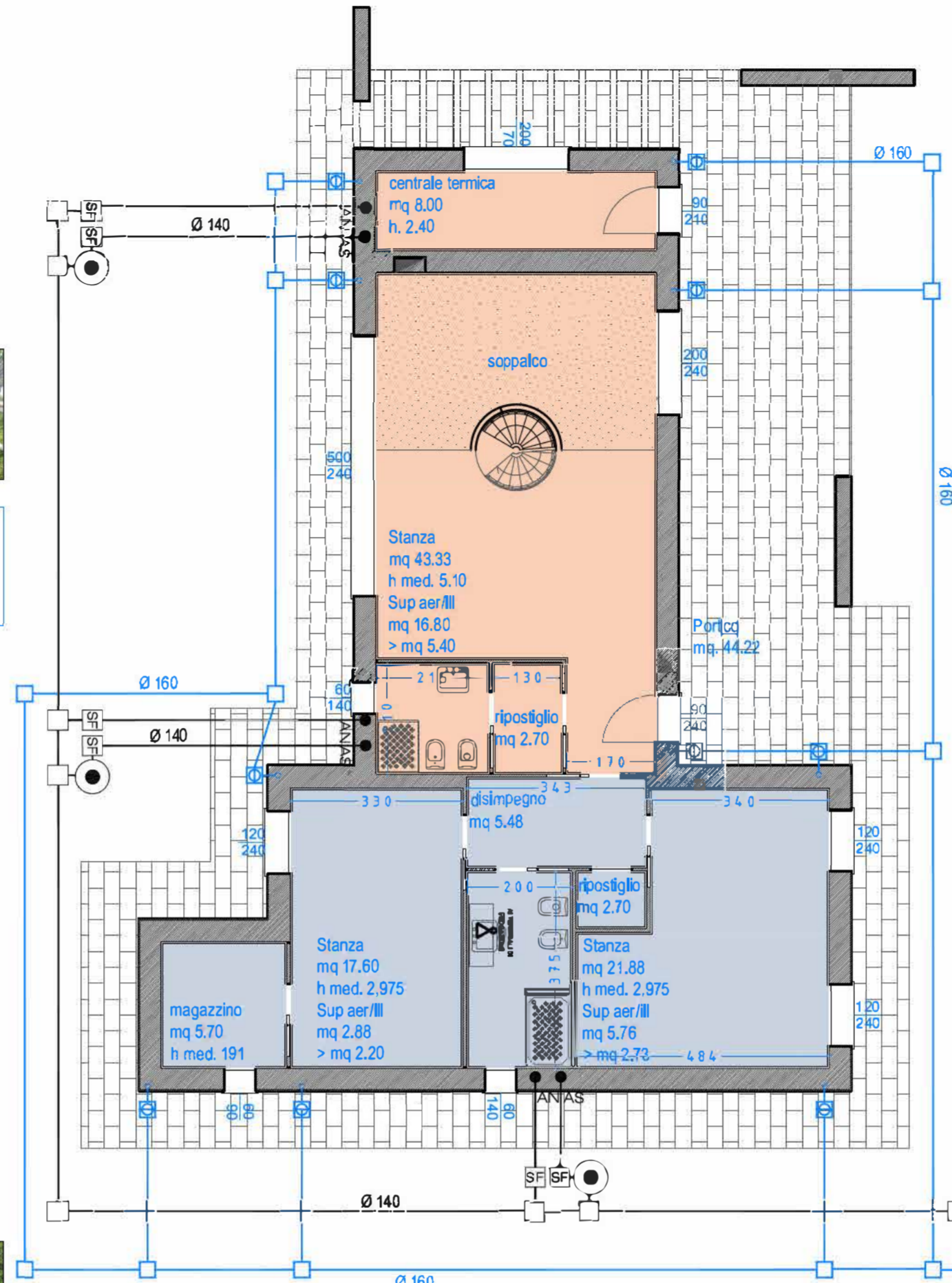
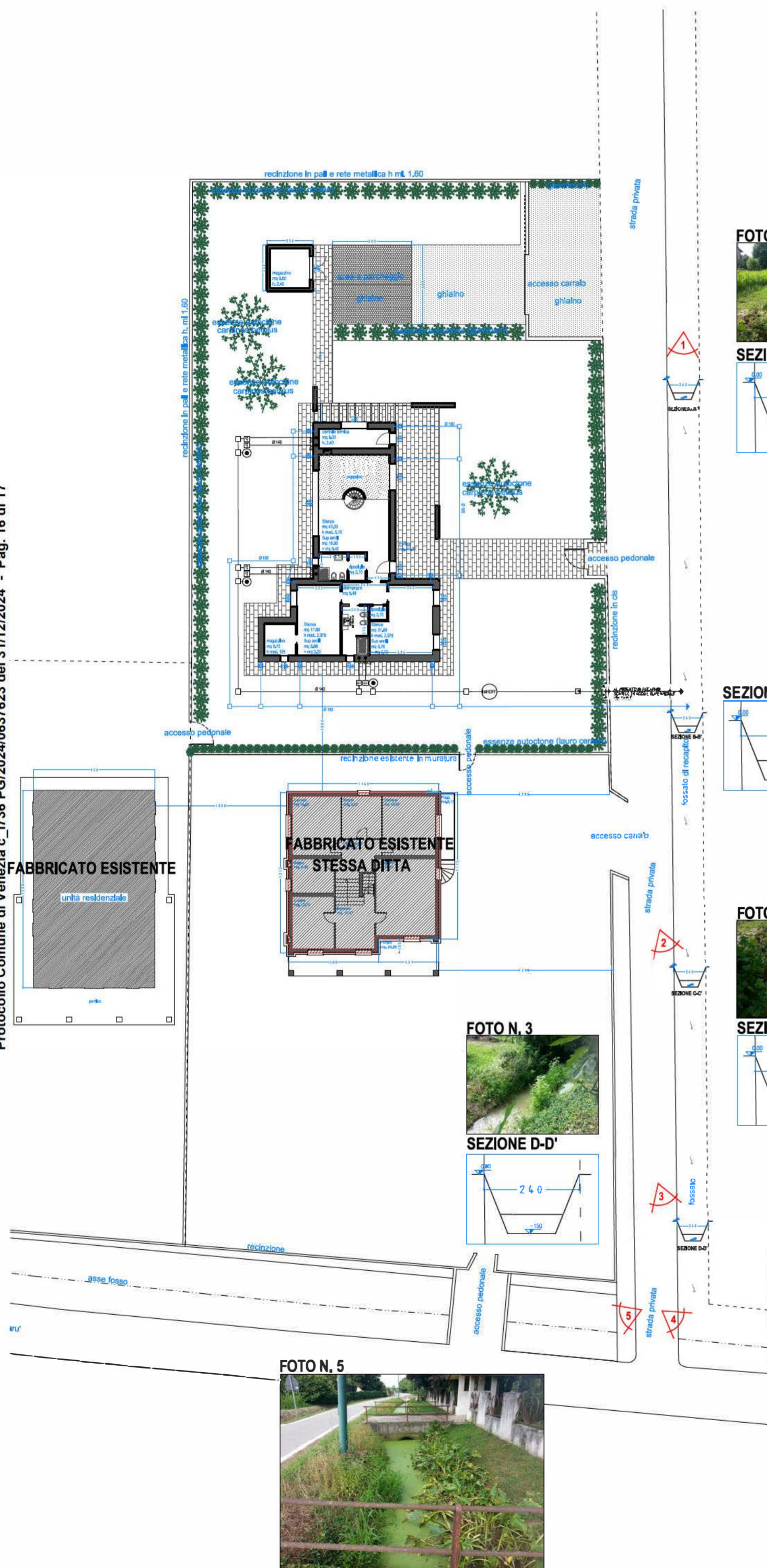
Modalità criteri specifiche tecniche allo scarico di acque reflue in acque superficiali ai sensi del D.Lgs. 152/2006

### MODALITÀ

- vasca settica di tipo Imhoff, caratterizzata da due compartimenti distinti per il liquame e il fango, deve avere accesso dall'alto a mezzo di apposito vano ed essere munita di idoneo tubo di ventilazione.
- la vasca settica di tipo Imhoff deve essere ubicata esternamente ai fabbricati e distante almeno 1 m dai muri di fondazione e a non meno di 10 m da qualunque pozzo, condotta o serbatoio destinato ad acqua potabile, con disposizione planimetrica tale che le operazioni di estrazione del residuo non rechino fastidio
- immissioni tramite appositi pezzi speciali a sghembo, ovvero direttamente in cameretta di ispezione
- diametro collettore inferiore a collettore pubblico recipiente
- chiusure idrauliche a sifone per apparecchi di evacuazione, con immersione non inferiore a 3 cm.
- ogni linea fognaria interna terminerà al limite della proprietà privata con un pozzetto finale di ispezione.
- le reti interne devono prevedere la separazione delle acque nere da quelle meteoriche indipendentemente dal sistema di raccolta pubblica esistente; se la rete è di tipo misto, le stesse devono proseguire distinte all'interno della proprietà dell'utente fino ad un pozzetto di interfaccia comune posto al limite della proprietà privata.

### SPECIFICHE TECNICHE

- condotti di allacciamento alla fognatura protetti e posati sul letto di sabbia o calcestruzzo magro
- diametri non inferiori a 120 mm pendenza > 1%, sotto regolari livellette, con giunti di chiusura a perfetta tenuta
- materiali lisci, impermeabili e resistenti all'azione corrosiva dei liquami
- pezzi speciali curvi e con angoli da 30° e 45°
- per evitare depressioni all'interno della rete fognaria, ogni colonna di scarico delle acque nere deve essere dotata al piede di sifone idraulico, munito di tappo a tenuta per l'ispezione e ventilato con tubazioni di diametro adeguato da prolungarsi fino al tetto



**RESIDENZIALE**

**LABORATORIO ARTIGIANALE**

DATI UTENZA RESIDENZIALE		DATI UTENZA LABORATORIO ARTIGIANALE (assimilata alla domestica)	
UNITÀ	1	UNITÀ	1
LOCALI IGIENICI	1	LOCALI IGIENICI	1
CUCINE	1	CUCINE	/
LAVANDERIE	1	LAVANDERIE	/

- Legenda**
- SF sifone
  - CG vasca condensa grassi
  - imhoff vasca settica tipo Imhoff
  - pozzetto di raccordo
  - ⊙ pozzetto pluviale
  - ||| caditoia sifonata
  - PI pozzetto di ispezione
  - linea acque bianche
  - linea acque nere
  - AN ● colonna di scarico acque nere
  - AS ● colonna di scarico acque saponate

**CITTA' DI VENEZIA**

**POLITICHE ATTIVE PER IL RIUSO**

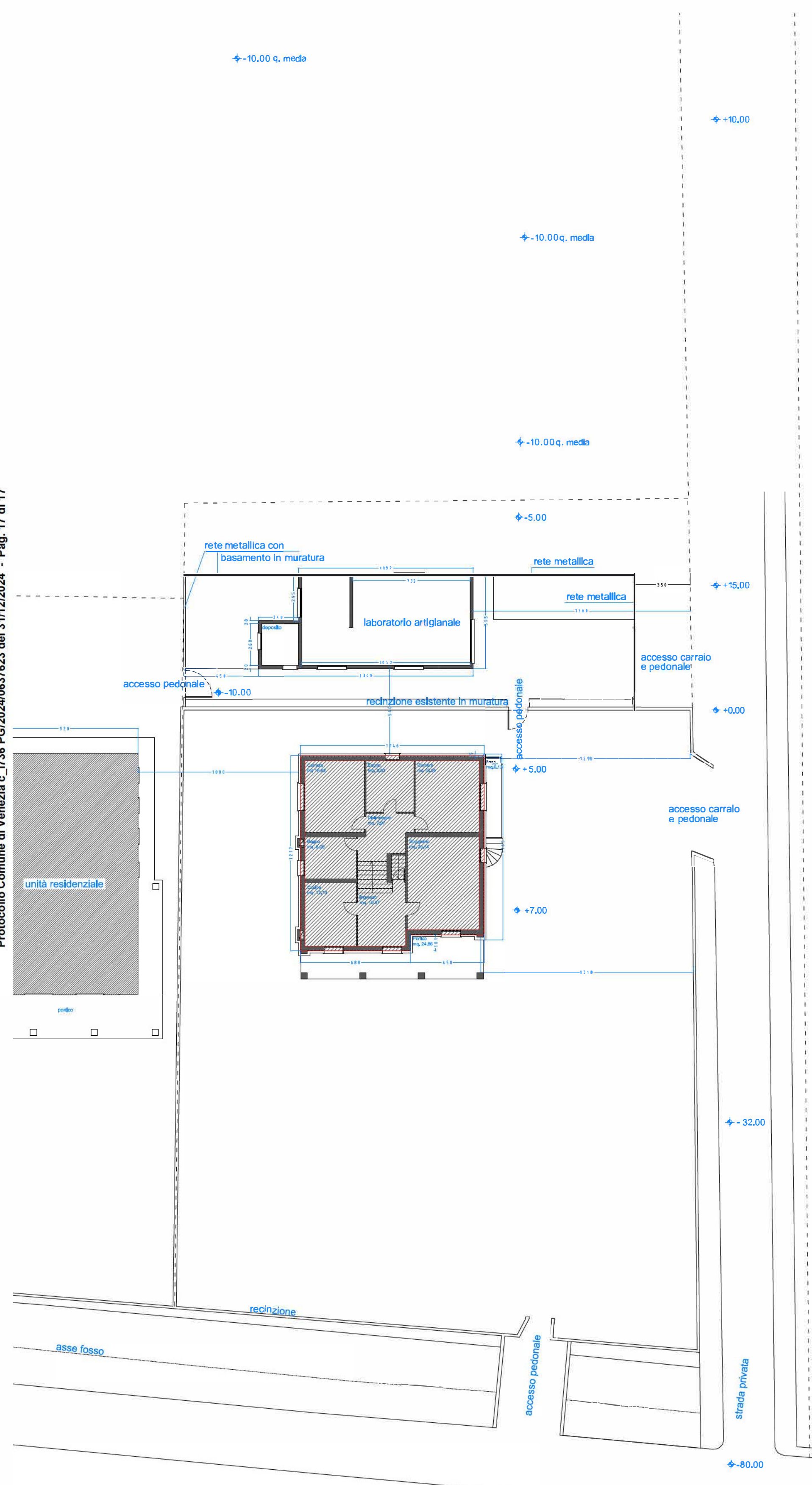
**AVVISO PUBBLICO N. 2**

AREA "VIA TARU" 34":  
EDIFICIO PRODUTTIVO IN ZONA AGRICOLA NON PIU' UTILIZZATO  
**TAV. 10**  
STATO DI MODIFICA E SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO GIA' AUTORIZZATO DAL CONSORZIO ACQUE RIORGIVE PER IL PDC PROT. N. 2013/274707

arch Barbara Vanin

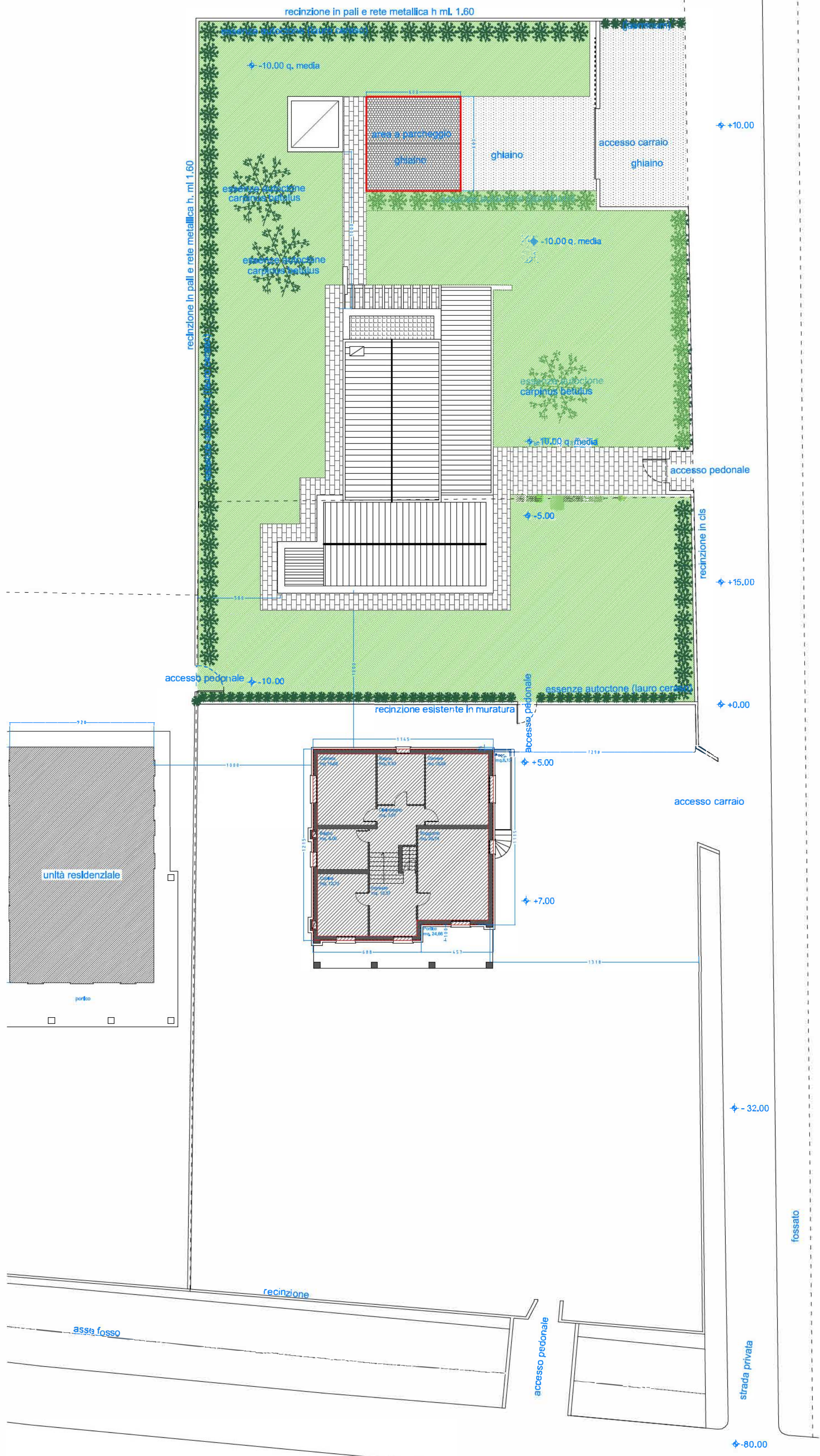
# STATO DI FATTO

## PLANIMETRIA GENERALE



# STATO DI MODIFICA

## PLANIMETRIA GENERALE

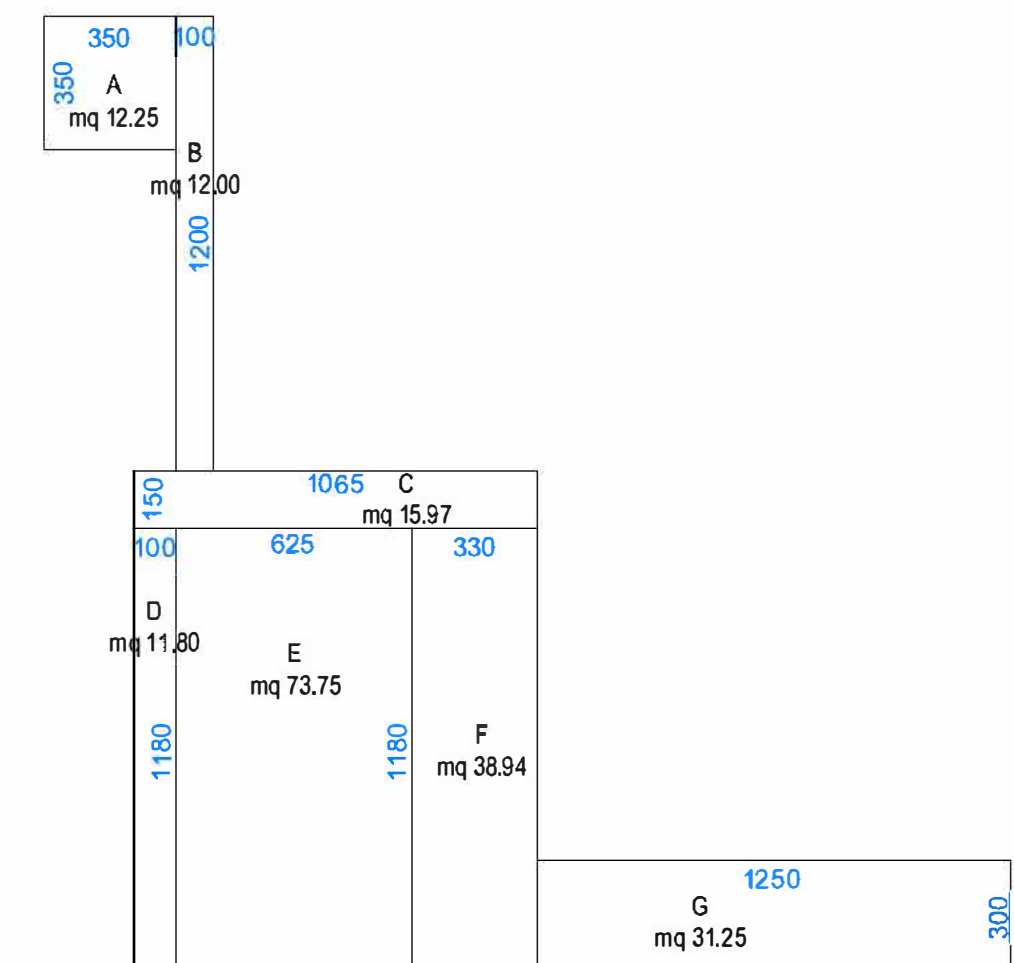


### LEGENDA

- VERDEPRIVATO
- SIEPI E ARBUSTI ESSENZE AUTOCTONE
- PERCORSI CARRABILI
- AREA A PARCHEGGIO  
L. 122 = mc 300,39 / 10 mc = 30,04 mq

### L. 122 DEL 24.03.1989: DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PARCHEGGI

NELLE NUOVE COSTRUZIONI ED ANCHE NELLE AREE DI PERTINENZA DELLE STESSE, DEBONO ESSERE RISERVATI APPOSITI SPAZI PER PARCHEGGI IN MISURA NON INFERIORE AD 1 MQ PER OGNI 10 MC DI COSTRUZIONE.  
 TOT MC. DI PROGETTO IN AMPLIAMENTO = 58,90 mq.x 5,10 H. med. = 300,39 MC  
 L. 122 = 300,39 MC / 10 MC = 30,04 MQ  
 area a parcheggio mq 36  
 mq. 36 > mq 30,04



SUP. IMPERMEABILE = A + B + C + D + E + F + G = mq 195.96 < mq 200



### POLITICHE ATTIVE PER IL RIUSO

### AVVISO PUBBLICO N. 2

AREA "VIA TARU' 34":  
 EDIFICIO PRODUTTIVO IN ZONA AGRICOLA NON PIU' UTILIZZATO  
**TAV. 11**  
 IPOTESI DI RIUSO  
 PLANIMETRIA DI FATTO E MODIFICA  
 STANDARD A PARCHEGGIO