

**Oggetto:** manifestazione di interesse di cui all'Avviso Pubblico per il "Riuso" n.1 per il riuso di un edificio non più funzionale alla conduzione del fondo.

**Ditta proprietaria:** Favaro Daniele

## RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

### Generalità del Richiedente

Favaro Daniele, nato a [REDACTED], residente in Comune di [REDACTED].

### Dati catastali

Catasto fabbricati: Fg. 118 mapp. 1753 sub. 1 (magazzino)

Catasto terreni: Fg. 118 mapp. 1751-1753

### Epoca di costruzione

1978

### Atti legittimanti la costruzione

Condono Edilizio prot. n. 20062/14396/00 del 01/04/1986

### Superficie complessiva lorda di pavimento, Superficie Coperta e Volume esistenti

Sp.= 64,95 mq. circa

Sc.= 64,95 mq. circa

V= 64,95 mq. x h=3,00 = 194,85 mc.

### Condizioni fisiche generali dell'edificio:

Mediocri

### Servizi e opere di urbanizzazione esistenti in via delle Pleiadi

Acquedotto

Energia elettrica

Gas

### Eventuali richieste pregresse date dal "Piano Casa"

Nessuna richiesta

### Inquadramento urbanistico

Z.T.O. E sottozona E3.2 ad elevato frazionamento fondiario

PAT: “.. la destinazione urbanistica dell’area in questione risulta compatibile con il P.A.T. e pertanto diventa P.I...”

### Descrizione del fondo rustico

Gli immobili oggetto di segnalazione sono censiti al foglio 118, mappali 1751-1753. Su quest’ultimo sorge un piccolo fabbricato a destinazione agricola. Tale manufatto viene oggi impiegato come magazzino, avendo perso completamente la propria funzionalità alla conduzione del fondo che in passato era molto più ampia. Il fondo rustico misura complessivamente 2496 mq. circa.

Il fabbricato è privo di elementi di pregio meritevoli di conservazione, ed è costituito da pilastri in cemento e muratura di tamponamento in mattoni, copertura a due falde e un livello fuori terra.

### Descrizione del progetto

L’idea di progetto prevede la realizzazione di un’abitazione unifamiliare in classe A, mediante demolizione e successiva ricostruzione del volume esistente.

### Descrizione delle esigenze familiari che si intendono soddisfare

Con l’accoglimento della presente segnalazione, sarà possibile realizzare una piccola abitazione per la figlia. Tale possibilità consentirà al nucleo familiare della figlia di prendere la residenza all’interno del Comune di Venezia vicino ai genitori.

Data: 16/12/24

A black rectangular redaction box covers the signature area. To the right of the box, there is a handwritten mark that appears to be the letter 'h'.