

## ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

### AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE

Venezia loc.tà Mestre Viale Ancona

**Oggetto:** manifestazione di interesse di cui all'Avviso Pubblico per il "Riuso" n.1 per il riuso di un edificio non più funzionale alla conduzione del fondo.

**Ditta richiedente:** Checchin geom. Francesco (tecnico delegato)

**Ditta proprietaria:** De Lazzari Agostino e De Lazzari Federico (proprietari)

### RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

#### Generalità del richiedente

Checchin Francesco, [REDACTED] iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Venezia al n1855 con studio in Piazza A. Pastrello 18/1 Favaro Veneto (VE), c.f. [REDACTED].

#### Generalità dei proprietari

De Lazzari Agostino, [REDACTED]  
[REDACTED]

De Lazzari Federico, [REDACTED]  
[REDACTED].

#### Dati Catastali del fabbricato e scoperto di pertinenza

Comune di Venezia Fg.160 mapp.1065 sub.4

#### Epoca di Costruzione

Il fabbricato è stato costruito nel 1981 con Concessione Edilizia Prot. Gen. 8/13372 N.498 a nome De Lazzari Olindo (padre degli attuali proprietari).

Poi è stato ampliato nel 2003 con Concessione Edilizia Prot.Gen.2000/150311 Pratica 2000.14973 a nome De Lazzari Olindo (padre degli attuali proprietari) e De Lazzari Costruzioni Edili di De Lazzari Agostino (attuale proprietario per ½ e titolare impresa edile).

Nel 2009 con domanda PG 2009.158222 otteneva provvedimento conclusivo in sanatoria per modifiche interne.

#### Superficie Complessiva lorda di pavimento e Volume esistente

Sp.= 258.39

$V = 258.39 \text{ m}^2 \times 7.05 = 1821,650 \text{ m}^3$

Condizioni fisiche generali dell'edificio

Il fabbricato risulta in buone condizioni ed a norma da quanto previsto per legge per l'attuale uso consentito.

Servizi ed opere di urbanizzazioni esistenti

Sono presenti le seguenti opere: viario, acquedotto, energia elettrica e fognario.

Eventuali richieste pregresse date dal "Piano Casa"

Nessuna

Inquadramento urbanistico

Classificazione del PI: Z.T.O. E.3.2; Attività da bloccare.

Classificazione nel PAT: Ambito Agrario, ATO 4 Frangia urbana Est, Ambiti di urbanizzazione consolidata

Descrizione del fondo

Il fabbricato si trova su un lotto di forma regolare avente come accesso dalla strada Comunale denominata Via Ca' Fornoni posta a nord ed a sud dello stesso. Lo scoperto di pertinenza è di m<sup>2</sup> 2079 interamente recintati.

Il fabbricato è stato realizzato custodire le attrezzature dell'impresa edile di famiglia.

Per tale motivo risulta da anni inutilizzato.

Descrizione del progetto

Con l'accoglimento della presente segnalazione, sarà possibile realizzare delle abitazioni edifici più consoni allo sviluppo circostante.

Data: Favaro Veneto 13.02.2025

Firmato digitalmente Il richiedente





Prospetto Nord-Est



Prospetto Nord-Ovest



Prospetto Sud Est

Firmato digitalmente