



COMUNE DI VENEZIA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

NUOVO P.U.A. IN RIFERIMENTO A VARIANTE AL P.I. N° 49
 SCHEDA NORMATIVA N° 15 E STRADA DI COLLEGAMENTO
 TRA SCHEDA NORMATIVA N° 15 E SCHEDE NORMATIVE N° 16/17
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

PROGETTO GENERALE

Elaborato

ZONIZZAZIONE ED ASSETTO PATRIMONIALE

5

Data: OTTOBRE 2024 Scala: 1:500

Responsabile del Procedimento:

Progettisti:



Dott. COLLELLI Agronomo RENATO



Dott. Gallo Ing. Maurizio



FINCO Geom. MARCO



LEGENDA

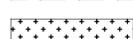
-  Perimetro P.U.A. di Progetto - Superficie reale 7790.00 mq
-  Perimetro fuori ambito - Superficie reale 332.00 mq
-  Aree destinate alla nuova edificazione e a spazi privati pertinenziali 1616.00 mq
-  Aree destinate a standard secondario e relative superfici 5911.00 mq
-  Aree destinate a viabilità pubblica e relative superfici 263.00 mq

TABELLA PARAMETRICA DI RAFFRONTO

Descrizione		P.U.A. da P.I./P.R.G.	P.U.A. di progetto
Superficie Territoriale Reale		7671 mq	7790 mq (da rilievo)
superficie lorda di pavimento max (SP)	residenziale	933 mq	933 mq
	connessa alla residenza	-	-
	totale	933 mq	933 mq
abitanti teorici	residenziale	19	19
	connessa alla residenza convertiti a destinazione residenziale	-	-
	totali	19	19
Altezza massima ammessa (H)		6,50 ml	6,50 ml
Tipologie Ammesse		unifamiliari, bifamiliari, schiera	unifamiliari, bifamiliari, schiera
standard primario a parcheggio	residenziale	65 mq	65 mq (da monetizzare)
	connessa alla residenza convertiti a destinazione residenziale	-	-
	totali	65 mq	65 mq (da monetizzare)
altri standard (standard primario a verde + standard secondario)		56 + 5911 mq	5967 mq
			di cui standard primario a verde 56 mq (da monetizzare)
			di cui standard secondario 5911 mq (in cessione)

NORD

