



# COMUNE DI VENEZIA

## CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

NUOVO P.U.A. IN RIFERIMENTO A VARIANTE AL P.I. N° 49  
SCHEDE NORMATIVA N° 15 E STRADA DI COLLEGAMENTO  
TRA SCHEDE NORMATIVA N° 15 E SCHEDE NORMATIVE N° 16/17  
**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

PROGETTO GENERALE

### ASSETTO FISICO E MORFOLOGICO

Elaborato

# 6

Data: OTTOBRE 2024    Scala: 1:500

Responsabile del Procedimento:

Progettisti:

ALESINI Geom. ALESSANDRO

Dott. COLLELLI Agronomo RENATO

Dott. Gallo Ing. Maurizio

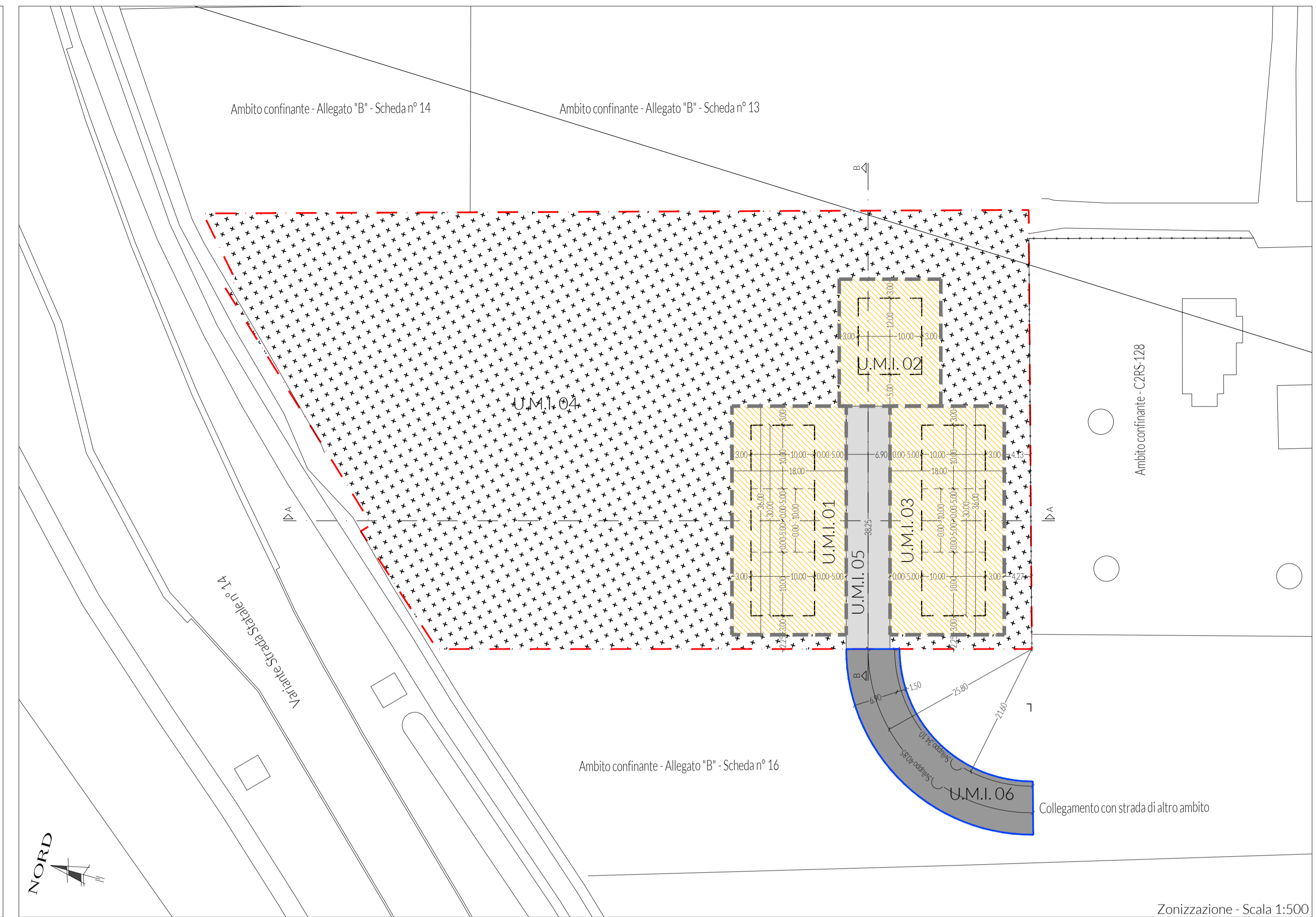
FINCO Geom. MARCO

#### LEGENDA

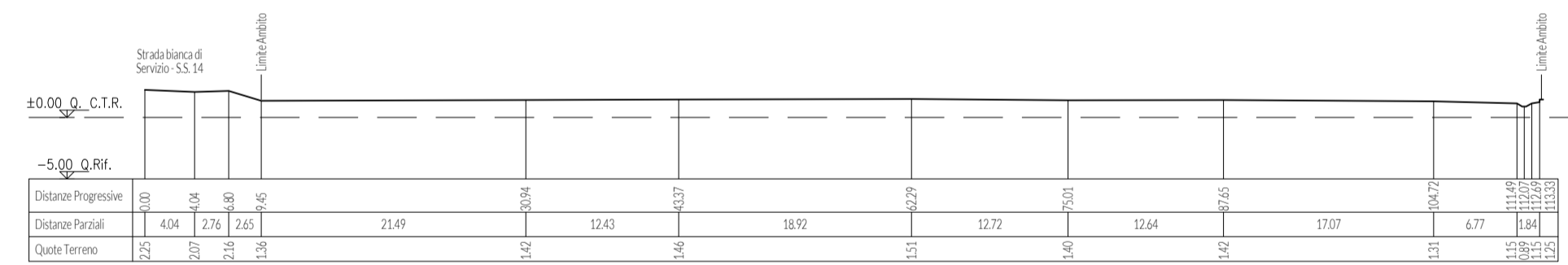
- Perimetro P.U.A. di Progetto - Superficie reale 7790.00 mq
- Perimetro fuori ambito - Superficie reale 332.00 mq
- Aree destinate alla nuova edificazione e a spazi privati pertinenziali 1616.00 mq
- Limite Inviluppo nuova edificazione Residenziale
- Aree destinate a standard secondario e relative superfici 5911.00 mq
- Aree destinate a viabilità pubblica e relative superfici 263.00 mq

TABELLA U.M.I. PRIVATE								
U.M.I. n°	Superficie Fondiaria (mq)	Sp. Max (mq)		H. Max (m)		Tipologie ammesse	Destinazioni d'uso ammesse	
		P.d.C.	S.C.I.A.	P.d.C.	S.C.I.A.		P.d.C.	S.C.I.A.
01	648 mq	373 mq	-	6,5 m	-	unifamiliari, bifamiliari, schiera	-	residenziale
02	320 mq	187 mq	-	6,5 m	-	unifamiliari, bifamiliari, schiera	-	residenziale
03	648 mq	373 mq	-	6,5 m	-	unifamiliari, bifamiliari, schiera	-	residenziale
<b>TOTALI</b>	<b>1616 mq</b>	<b>933 mq</b>						

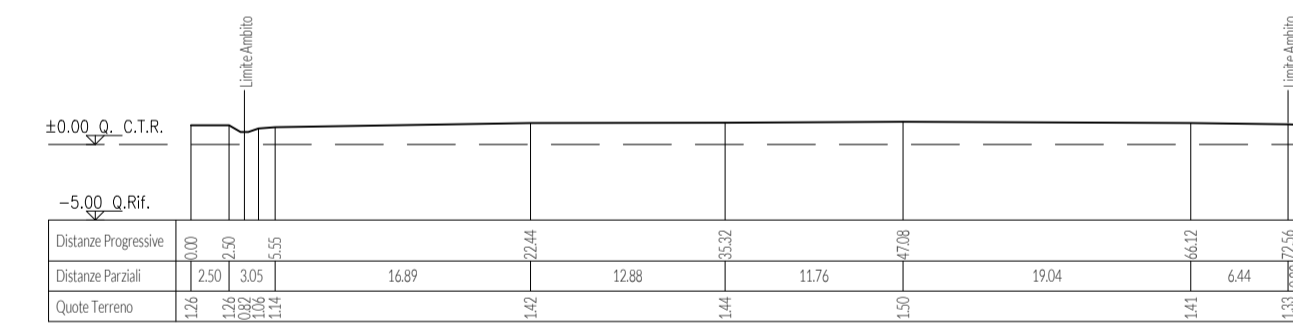
TABELLA U.M.I. OPERE DI URBANIZZAZIONE				
U.M.I. n°	Superficie Fondiaria (mq)	Tipologia	Destinazione	S.C.I.A.
04	5911 mq	Opere di Urbanizzazione	St. Primario a Verde, St. Primario a Parcheggio, St. Secondario	SI
05	263 mq	Opere di Urbanizzazione	Viabilità	SI
06	332 mq	Opere di Urbanizzazione	Viabilità - Fuori Ambito	SI
<b>TOTALI</b>	<b>6506 mq</b>			



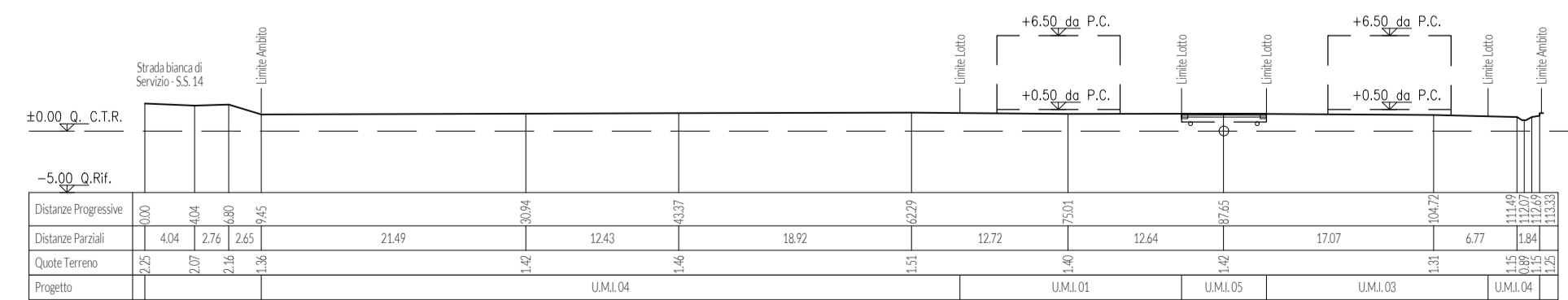
Zonizzazione - Scala 1:500



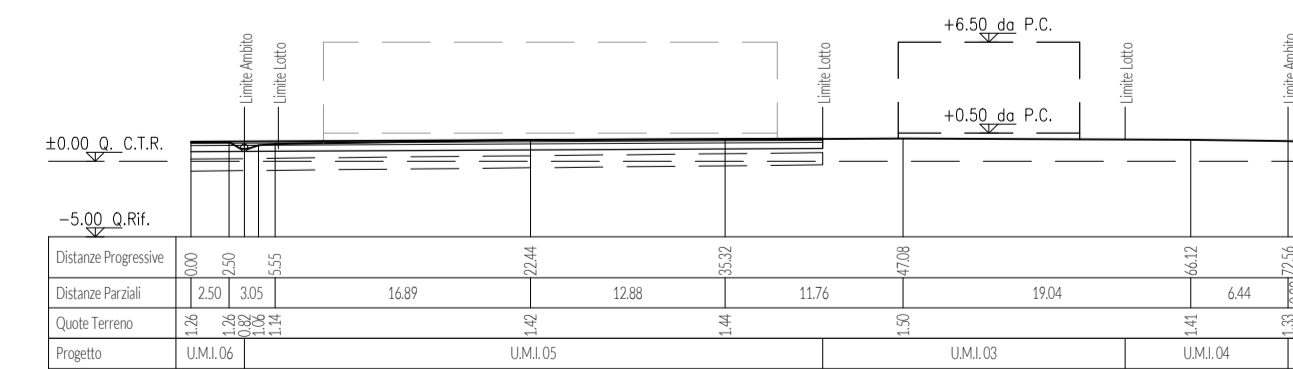
Sezione Significativa longitudinale A-A - Stato di Fatto - Scala 1:500



Sezione Significativa Trasversale B-B - Stato di Fatto - Scala 1:500



Sezione Significativa longitudinale A-A - Progetto - Scala 1:500



Sezione Significativa Trasversale B-B - Progetto - Scala 1:500