

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

382094/2023

COSTRUZIONI

ING. ENRICO PASQUALUCCI S.r.L.  
via Savoia 39/A Roma  
[pasqualuccicostruzioni@pec.it](mailto:pasqualuccicostruzioni@pec.it)

Tre Esse S.r.l.

Via San Marco n. 14  
30030 VIGONOVO (VE)

p.c. Ing. Gabriele Rigon  
pec: [3essesrl@legalmailbox.it](mailto:3essesrl@legalmailbox.it)

p.c. Arch. Lorita Caccin  
Coordinatore della sicurezza  
in fase di esecuzione

OGGETTO: C.I. 14457 CIG 8844832A42, CUP F78E19000040002. Lavori di "SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO GIULIO CESARE. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 511/2018)."  
Autorizzazione al Subappalto di lavori relativi all'esecuzione di "dipinture, verniciature e rasature di superfici murarie", Cat. OG1, all'impresa subappaltatrice M.B. COSTRUZIONI S.r.L. c.f. e p.i. 01514361003, Fase 2.

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale DD n. 1430 del 19/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto dell'importo di € 2.500.000,00 (o.f.c.) di cui € 1.850.000,00 (o.f.e.) per l'esecuzione delle opere;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1784 del 21/09/2021 i lavori sono stati appaltati all'IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.r.L. P.I 01514361003e C.F. n. 06231120582, con sede legale in via Savoia 39/A ROMA, che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base d'asta del 17,77%, per un importo contrattuale di € 1.545.827,11 (o.f.e.), di cui e € 75.930,59.= quali economie e € 62.348,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Visto che con nota PG n. 373526 del 03/08/2023, l'Impresa succitata ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare i lavori relativi a "dipinture, verniciature e rasature di

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

superfici murarie" comunque compresi nel contratto "opere comprese nella categoria prevalente", alla seguente ditta: M.B. COSTRUZIONI S.r.L. p.i. 03153030600;

Valutato che nel contratto di subappalto all'art. 2 per un mero errore di scrittura, come dichiarato dall'impresa Pasqualucci con nota del 08/08/2023 prot 380706, si fa riferimento a lavorazioni relative a "sostituzione dei corpi illuminanti ed assistenza sugli impianti", mentre la richiesta di subappalto correttamente indica "dipinture, verniciature e rasature di superfici murarie" e che queste sono effettivamente le lavorazioni da realizzare;

Preso atto che nel contratto di subappalto viene specificato che l'importo del contratto è stato oggetto di uno sconto da parte del subappaltatore, dovendosi intendere che l'importo del contratto principale ammonta a €109.423,83 per lavori, oltre a € 2.100 non soggetti a ribasso quali oneri della sicurezza, per un totale di € 111.523,83, che al netto del ribasso d'asta del 14,42% diventano €95.526,07 comprensivi degli oneri della sicurezza;

Visto che le opere da subappaltare corrispondono a quelle indicate all'atto dell'offerta dall'Impresa appaltatrice;

Visto che a tutt'oggi, l'importo delle opere concesse in subappalto non supera complessivamente i limiti di cui all'art. 105, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come meglio indicato all'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Dato atto dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto, presso questa stazione appaltante, entro il termine previsto dall'art. 105, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la dichiarazione dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;

Verificato che ai fini della qualificazione, la Ditta Subappaltatrice è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., giusta documentazione agli atti;

Visto che la Ditta subappaltatrice è in regola con quanto previsto dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in materia di cause di esclusione, giusta documentazione agli atti in corso di validità ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e precisamente:

- Visura camerale ID 9831533 evasa in data 04/08/2023;
- Certificazione relativa al casellario giudiziale evase in data 04/08/2023 n.5423959/2023/R, 5424191/2023/R, 5424190/2023/R ;
- Certificazione anagrafe sanzioni amministrative evasa in data 07/08/2023 n.5424383/2023R;

mentre è stato richiesto

- Certificazione relativa alla regolarità fiscale richiesta ID 9832058 del 04/08/2023;

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

Verificato e detenuto agli atti il rilascio del DURC regolare da parte degli enti competenti per la ditta subappaltatrice prot. INAIL 36525699 del 21/06/2023 con scadenza 19/10/2023;

Ritenuto di procedere prima del rilascio del certificato di regolarità fiscale a causa dell'urgenza di autorizzare l'esecuzione in subappalto delle lavorazioni in oggetto;

Stante la possibilità di recesso qualora emergessero elementi negativi ai sensi di quanto disposto dall'art.80 comma 6 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che l'istruttoria è stata eseguita a cura del R.U.P.;

Visto l'art. 21 della Legge 646/82 e s.m.i.;

**AUTORIZZA**  
**condizionatamente a quanto esplicitato nelle premesse**

l'IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.r.L. P.I 01514361003e C.F. n. 06231120582 ditta appaltatrice dei lavori in oggetto, a concedere in subappalto alla ditta M.B. COSTRUZIONI S.r.L. c.f. e p.i. 01514361003 i lavori di cui sopra, per un importo di €. 95.526,07 (o.f.e.) di contratto di subappalto, di cui €. 2.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nella categoria prevalente OG1.

La presente autorizzazione non comporta alcuna ulteriore spesa o variazione rispetto agli impegni assunti con Determinazione Dirigenziale n. 1784 del 21/09/2021.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
dott. Aldo Menegazzi

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it  
Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*