

## Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Anno 2022 Semestre: 01 luglio – 15 novembre

### Monitoraggio tempi procedurali

Procedimenti comuni a tutte le Direzioni				
ID procedimento	Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento
4_PP_CT	Accesso ai documenti amministrativi	7	30 gg.	10,0
776_PP_CT	Accesso civico generalizzato		30 gg.	
779_PP_CT	Riesame di accesso civico generalizzato a seguito di provvedimento del difensore civico		30 gg.	
Procedimenti di Area				
		7	90 gg (lett. c, ART. 14 BIS L 241/90)	11,7
	Pareri per conferenza di servizi asincrona richiesti da enti	2	30 gg (pareri esterni)	15,0
		1	20 gg (pareri interni)	23,0
			15 gg (pareri esterni)	
	Pareri su ricorsi giudiziari			
467_pp	approvazione e indizione bando per l'assegnazione di aree peep - pip - pi		0	
468_pp	rilascio certificato di aggiornamento del prezzo massimo di cessione di unita immobiliare	10	30	10,0
466_pp	rilascio certificazione relativa al prezzo massimo di prima cessione di unita immobiliare		45	
476_pp	graduatoria per le assegnazioni di lotti edificabili		90	
472_pp	rilascio di nulla-osta finalizzato alla cessione, locazione, accensione di mutuo, leasing relativi ad immobile acquistato in regime di edilizia convenzionata	8	30, 30, 90	13,0
1657_pp	rilascio pareri su istanza di privati o altre unita organizzative dell'ente	5	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	15,0
471_pp	rilascio attestazione relativa al possesso dei requisiti soggettivi	3	30	10,0
476_sp	procedura di stipula di convenzione urbanistica		30	
473_pp	sostituzione delle convenzioni di cessione in piena proprieta dell'area, stipulate precedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17.2.1992 n. 179, finalizzata all'eliminazione dei vincoli decennali e ventennali di inalienabilita		30	
477_sp	svincolo polizze fidejussorie		30	
474_pp	trasformazione del diritto di superficie in piena proprieta di aree comprese nei piani di edilizia economica e popolare (peep) gia concesse in diritto di superficie		30	
	procedimento per autorizzazione unica per infrastrutture lineari energetiche			
	individuazione di nuovo ambito da assoggettare a pua e di area di degrado da assoggettare a piano di recupero			
	programma di coordinamento preventivo, schema di utilizzazione	1		210,0
493_pp	piano di iniziativa privata		75 gg. adozione 5 gg. pubblicazione 10 gg. deposito 20 gg. osservazioni 90 gg. parere commissione v.a.s. 75 gg. approvazione totale 275 gg.(in assenza vas gg. 185)	
469_pp	convenzione per attuazione dell'intervento urbanistico--edilizio comprensivo delle opere di urbanizzazione da cedere successivamente all'amministrazione comunale		0	

470_pp	convenzione per cessione/concessione di aree in proprietà o in diritto di superficie in regime di edilizia convenzionata	1	60	30,0
475_sp	determinazione dei prezzi di concessione e di cessione delle aree inserite nel peep e nei pip del comune di venezia			
	procedura per la gestione ed il monitoraggio dell'attuazione degli atti convenzionali (convenzioni urbanistiche - atti unilaterali d'obbligo)	178	non previsto attività continuativa	
	accordo di programma accordo di pianificazione		non previsto	
	variante al piano regolatore generale per opera pubblica o di pubblico interesse	1	non previsto	118,0
494_pp	piano di iniziativa pubblica		non previsto	
478_pp	variante ex art. 34 della legge n. 865 del 1971			
479_pp	procedimento di decadenza o di applicazione di sanzioni alternative, nei casi di accertate violazioni degli obblighi convenzionali		non previsto	
491_pp	accertamento e definizione dello stato di alterazione dei manufatti centro storico e isole	1	90	81,0
	attribuzione delle unità di spazio ad altra categoria centro storico e isole	1	90 gg. espressione commissione scientifica comunale	65,0
	classificazione delle unità edilizie non classificate centro storico e isole		90 gg. approvazione della proposta di delibera di giunta comunale totale 180 gg.	
	richiesta di visura e rilascio servizio attuazione e gestione convenzioni urbanistiche	2	30	13,0
	certificato di destinazione urbanistica venezia c.s.	57	30	4,0
	certificato di destinazione urbanistica terraferma	138	30	5,4
765_pp	segnalazione inizio lavori asseverata (scia) alternativa al permesso di costruire art. 23 e 23bis (autorizzazioni preliminari) dpr 380/2001 in ambito porto marghera		30	
766_sp	parere conformita' urbanistico e/o edilizia art.2 legge 241/90	6 pareri esterni 5 pareri interni	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	0,0
767_sp	parere preventivo art.2 legge 241/90 - art. 18 regolamento edilizio			
768_pp	permesso di costruire art. 10 e 23 d.p.r. 380/2001 in ambito porto marghera	2	120	83,0
769_pp	permesso di costruire in deroga art. 14 d.p.r. 380/2001 in ambito porto marghera		240	
770_pp	accertamento di conformita' artt. 36 e 37 d.p.r. 380/2001 in ambito porto marghera		120	
771_pp	piano urbanistico attuativo (p.u.a.) di iniziativa privata in ambito porto marghera		275	
772_pp	piano urbanistico attuativo (p.u.a.) di iniziativa pubblica in ambito porto marghera		275	
773_pp	procedimento amministrativo di sportello unico diretto all'approvazione di un progetto edilizio ed urbanistico per le attività produttive in deroga o variante alla strumentazione urbanistica generale del comune.		270	
774_pp	accertamento di conformita' (scia) violazione art.37 dpr 380/2001 in ambito porto marghera	3	30	28,0
775_pp	segnalazione inizio lavori asseverata (scia) art. 22 e 23bis (autorizzazioni preliminari) dpr 380/2001 in ambito porto marghera	14	30	43,0
274_sp	rilascio di pareri in materia ambientale: pratiche edilizie nel s.i.n. ed ex s.i.n.	21	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	20,0
	rilascio di pareri in materia ambientale: pratiche edilizie fuori s.i.n.	2	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	20,0
275_sp	rilascio di pareri in materia ambientale: protocollo sottoservizi	19	20 (pareri interni)	14,0
448_pp	parere su relazione di v.inc.a (valutazione di incidenza ambientale)	1	60gg	33,0
456_sp	osservazioni su progetti sottoposti a via (valutazione di impatto ambientale) o a screening via; osservazioni su piani, programmi sottoposti a vas (valutazione ambientale strategica) o a screening vas.	9 via 5 vas	45 gg per screening 60 gg via 30gg vas	28 gg via 8 gg vas
457_sp	predisposizione dei pareri di valutazione di incidenza relativi a istanze di permessi di costruire, autorizzazioni paesaggistiche, concessioni demaniali marittime, e altri titoli abilitativi di competenza comunale (endoprocedimento)	12	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	12,0
458_sp	predisposizione di studi per la valutazione di incidenza relativi a piani e progetti di iniziativa comunale	1		10,0

Settore Sportello Unico Edilizia				
ID procedimento	Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>				
647_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 22 DPR 380/2001	10	150	76
647_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 10 DPR 380/2001	50	150	90
647_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 10 DPR 380/2001 IN VARIANTE	10	150	77
648_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA	70	60	76
<b>SCIA</b>				
651_PP	SCIA ART. 22	437	30	23
652_PP	SCIA ART. 23	55	30	35
650_PP	SCIA IN SANATORIA (ART. 37)	381	60	49
658_PP	SCIA AGIBILITA'	335	30	21
<b>CILA</b>				
540_PP	CILA	1340	30	16
3553_PP	CILA IN SANATORIA	220	60	22
<b>LR 22/2002</b>				
544_PP_	LR 22/2002 ACCREDITAMENTO ISTITUZIONALE ATTIVITA' SOCIALE	6	120	26
546_PP_	LR 22/2002 AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO ATTIVITA' SANITARIA	27	180	27
547_PP_	LR 22/2002 AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO ATTIVITA' SOCIALE	4	180	15
<b>Procedimenti comuni a tutte le Direzioni</b>				
4_PP_CT	Accesso ai documenti amministrativi	150	30	19
776_PP_CT	Accesso civico generalizzato	1	30	37
79_PP_CT	Riesame di accesso civico generalizzato a seguito di provvedimento del difensore civico	0	30	0