

# Direzione SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE

Anno 2020

Semestre:  
Gennaio-luglio 2020

## Monitoraggio tempi procedurali

| Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio                          | Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio | Tempo massimo di durata previsto per il procedimento | Tempo medio di durata rilevato per il procedimento | Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato | Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato | Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| <b>Procedimenti comuni a tutte le Direzioni</b>   |  |  |  |  |  |  |
| Accesso ai documenti amministrativi   | 30   | 30 gg.   | 9,4  | 3  | 10,0%  | la durata anomala dei casi segnalati del procedimento è dovuta a:<br>-difficoltà nel rintracciare / identificare il documento richiesto<br>-difficoltà nel consegnare la documentazione a persona sprovvista di mail<br>-difficoltà a procedere con la notifica della comunicazione ai controinteressati data l'emergenza Covid-19 in atto<br>-ritardo con cui l'utente ha effettuato il pagamento dei diritti di segreteria a cui è seguita quindi la trasmissione della documentazione richiesta e la conclusione del procedimento |
| Accesso civico generalizzato  | 5  | 30 gg.   | 21,4   | 0  | 0,0%   |  |
| Riesame di accesso civico generalizzato a seguito di provvedimento del difensore civico |  | 30 gg.   |  |  |  |  |

### Settore URBANISTICA SVILUPPO DEL TERRITORIO C.S.I. Settore URBANISTICA SVILUPPO DEL TERRITORIO TERRAFERMA

|   |    |            |    |   |       |  |
|---|----|------------|----|---|-------|--|
| APPROVAZIONE E INDIZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PEEP - PIP - PI   | 0  | 0          | 0  | 0 |       |  |
| RILASCIO CERTIFICATO DI AGGIORNAMENTO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE   | 17 | 30         | 11 |   | 0,00% |  |
| RILASCIO CERTIFICAZIONE RELATIVA AL PREZZO MASSIMO DI PRIMA CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE   | 0  | 45         | 0  | 0 |       |  |
| GRADUATORIA PER LE ASSEGNAZIONI DI LOTTI EDIFICABILI  | 0  | 90         | 0  | 0 |       |  |
| RILASCIO DI NULLA-OSTA FINALIZZATO ALLA CESSIONE, LOCAZIONE, ACCENSIONE DI MUTUO, LEASING RELATIVI AD IMMOBILE ACQUISTATO IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA | 18 | 30, 30, 90 | 17 | 0 | 0,00% |  |

| Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio  | Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio | Tempo massimo di durata previsto per il procedimento  | Tempo medio di durata rilevato per il procedimento | Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato | Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato | Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate   |
|---|--|---|--|--|--|---|
| RILASCIO PARERI SU ISTANZA DI PRIVATI O ALTRE UNITA ORGANIZZATIVE DELL'ENTE   | 5 (esterni)<br>39 (interni)                            | 30 (pareri esterni)<br>20 (pareri interni)  | 16 (esterni)<br>31 (interni)                       | 1<br>18  | 20%<br>36%   | Le anomalie si riferiscono alla prima fase del periodo COVID. I tempi medi riportati non tengono conto del periodo di sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi dal 23/2 al 15/5. Considerando tale termine le anomalie sono 0.<br><i>Altri casi anomali rilevati sono motivati dalla complessità delle istanze che hanno richiesto approfondimenti che, in taluni casi, hanno prolungato il tempo di rilascio dei pareri. Ad ogni buon conto si segnala che i tempi indicati non tengono conto della sospensione dei termini dal 23.02.2020 al 15.04.2020, di cui all'art. 103 della legge n. 18/2020.</i> |
| RILASCIO ATTESTAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI   | 1  | 30  | 5  | 0  | 0,00%  |   |
| PROCEDURA DI STIPULA DI CONVENZIONE URBANISTICA   | (Porto Marghera)<br>2 (Edilizia<br>Convenzionata)      | 30  | 8 (Edilizia<br>Convenzionata)                      | 0  | 0,00%  |   |
| SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI DI CESSIONE IN PIENA PROPRIETA DELL'AREA, STIPULATE PRECEDENTEMENTE ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 17.2.1992 N. 179, FINALIZZATA ALL'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DECENNALI E VENTENNALI DI INALIENABILITA | 1  | 30  | 13   | 0  | 0,00%  |   |
| SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE   | 1  | 30  | 15   | 0  | 0,00%  |   |
| TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) GIA CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE   | 11   | 30  | 9  | 0  | 0,00%  |   |
| PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE UNICA PER INFRASTRUTTURE LINEARI ENERGETICHE  |  |   |  |  |  |   |
| INDIVIDUAZIONE DI NUOVO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PUA E DI AREA DI DEGRADO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO   |  |   |  |  |  |   |
| PROGRAMMA DI COORDINAMENTO PREVENTIVO, SCHEMA DI UTILIZZAZIONE  |  |   |  |  |  |   |
| PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA   | 1  | 75 gg. Adozione<br>5 gg. Pubblicazione<br>10 gg. Deposito<br>20 gg.<br>Osservazioni<br>90 gg. Parere<br>Commissione<br>V.A.S.<br>75 gg.<br>Approvazione<br>Totale 275 gg.(in<br>assenza VAS gg.<br>185) | 1623   | 1  | 100,00%  | Anomalia derivata dalle concessioni di proroga delle integrazioni derivanti dalle risultanze della conferenza di servizi, nonché dai procedimenti correlati di verifica di assoggettabilità a VAS e conseguente avvio della procedura di VAS, con delibera di adozione del piano e del rapporto ambientale. Si segnala che i tempi indicati non tengono conto della sospensione dei termini dal 23.02.2020 al 15.04.2020, previsti dall'art. 103 della legge n. 18/2020.  |

| Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio  | Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio | Tempo massimo di durata previsto per il procedimento   | Tempo medio di durata rilevato per il procedimento  | Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato | Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato | Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate   |
|---|--|--|---|--|--|---|
| CONVENZIONE PER ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO URBANISCITO--EDILIZIO COMPRENSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE SUCCESSIVAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE | (Porto Marghera)<br>3 (Edilizia Convenzionata)         |  | 20  | 0 (Porto Marghera)<br>(Edilizia Convenzionata)                           | 0,00%  |   |
| CONVENZIONE PER CESSIONE/CONCESSIONE DI AREE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA  | 0  | 60   |   | 0  |  |   |
| DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CONCESSIONE E DI CESSIONE DELLE AREE INSERITE NEL PEEP E NEI PIP DEL COMUNE DI VENEZIA   | 0  |  |   |  |  |   |
| PROCEDURA PER LA GESTIONE ED IL MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DEGLI ATTI CONVENZIONALI (CONVENZIONI URBANISTICHE - ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO)                     | 0  |  |   | 0  | 0,00%  |   |
| ACCORDO DI PROGRAMMA  | 0  |  |   | 0  |  |   |
| VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERA PUBBLICA O DI PUBBLICO INTERESSE  | 4  | non previsto   | 172   | 0  |  |   |
| PIANO DI INIZIATIVA PUBBLICA  | 0  | non previsto   | 0   |  |  |   |
| VARIANTE EX ART. 34 DELLA LEGGE N. 865 DEL 1971   |  |  |   |  |  |   |
| PROCEDIMENTO DI DECADENZA O DI APPLICAZIONE DI SANZIONI ALTERNATIVE, NEI CASI DI ACCERTATE VIOLAZIONI DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI                                | 0  | non previsto   |   | 0  | 0,00%  |   |
| ACCERTAMENTO E DEFINIZIONE DELLO STATO DI ALTERAZIONE DEI MANUFATTI CENTRO STORICO E ISOLE  | 1  | 90   | 86  | 0  | 0,00%  |   |
| ATTRIBUZIONE DELLE UNITA DI SPAZIO AD ALTRA CATEGORIA CENTRO STORICO E ISOLE  | 4  | 90 gg. Espressione Commissione Scientifica Comunale<br><br>90 gg. Approvazione della proposta di delibera di Giunta Comunale<br><br>Totale 180 gg. | 76 gg. Espressione Commissione Scientifica Comunale<br><br>000 gg. Approvazione della proposta di delibera di Giunta Comunale<br><br>Totale 000 gg. | 3  | 75,00%   | <i>Le anomalie registrate nella fase di espressione del parere della commissione scientifica sono marginali e non richiedono specifici rimedi.<br/>Ad eccezione della delibera PDGC 72 altri provvedimenti deliberativi risultano sospesi in attesa di ulteriori approfondimenti sui contenuti delle istanze da parte dell'amministrazione.</i> |
| CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA EDILIZIE NON CLASSIFICATE CENTRO STORICO E ISOLE  |  |  |   |  |  |   |
| RICHIESTA DI VISURA E RILASCIO SERVIZIO ATTUAZIONE E GESTIONE CONVENZIONI URBANISTICHE  |  |  |   |  |  |   |
| CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA VENEZIA C.S.  | 41   | 30   | 16  | 0  | 0,00%  |   |
| CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRAFERMA  | 140  | 30   | 20  | 0  | 0,00%  |   |

| <b>Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio</b>  | <b>Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio</b> | <b>Tempo massimo di durata previsto per il procedimento</b> | <b>Tempo medio di durata rilevato per il procedimento</b> | <b>Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato</b> | <b>Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato</b> | <b>Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate</b>  |
|--|---|---|---|---|---|---|
| SEGNALAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (SCIA) ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 23 E 23BIS (AUTORIZZAZIONI PRELIMINARI) DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA   |   |   |   |   |   |   |
| PARERE CONFORMITA' URBANISTICO E/O EDILIZIA ART.2 LEGGE 241/90   | 39  | 30 (pareri esterni)<br>20 (pareri interni)                  | 18  | 4   | 10,26%  | il ritardo dipende dall'acquisizione di ulteriori pareri endoprocedimentali di altri Settori del Comune           |
| PARERE PREVENTIVO ART.2 LEGGE 241/90 - ART. 18 REGOLAMENTO EDILIZIO  |   |   |   |   | 0,00%   |   |
| PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 10 E 23 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA  | 22  | 120   | 330   | 18  | 81,82%  | nessun rimedio possibile in quanto il ritardo è dovuto all'acquisizione di autorizzazione di ASPV                 |
| PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ART. 14 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA   | 0   | 240   |   | 0   | 0,00%   |   |
| ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ARTT. 36 E 37 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA   | 5   | 120   | 435   | 5   | 100,00%   | nessun rimedio possibile in quanto il ritardo è dovuto all'acquisizione di autorizzazione di ASPV e di altri Enti |
| PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN AMBITO PORTO MARGHERA  | 0   | 275   |   | 0   | 0,00%   |   |
| PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PUBBLICA IN AMBITO PORTO MARGHERA   | 0   | 275   |   | 0   | 0,00%   |   |
| PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI SPORTELLO UNICO DIRETTO ALL'APPROVAZIONE DI UN PROGETTO EDILIZIO ED URBANISTICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN DEROGA O VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA GENERALE DEL COMUNE. |   | 270   |   | 0   |   |   |
| ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (SCIA) VIOLAZIONE ART.37 DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA   | 2   | 30  | 94  | 1   | 50,00%  | nessuno possibile in quanto i ritardi dipendono dall'acquisizione dei pareri di altri enti                        |
| SEGNALAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (SCIA) ART. 22 E 23BIS (AUTORIZZAZIONI PRELIMINARI) DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA  | 33  | 25  | 30  | 7   | 21,21%  | nessuno possibile in quanto i ritardi dipendono dall'acquisizione dei pareri di altri enti                        |