

Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile							
Anno 2020		Semestre: 1 luglio – 15 novembre					
Monitoraggio tempi procedurali							
ID procedimento	Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: Numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
Procedimenti comuni a tutte le Direzioni							
4_PP_CT	Accesso ai documenti amministrativi	14	30 gg.	15			
776_PP_CT	Accesso civico generalizzato	3	30 gg.	20			
79_PP_CT	Riesame di accesso civico generalizzato a seguito di provvedimento del difensore civico		30 gg.				
Procedimenti di Direzione							
467_PP	APPROVAZIONE E INDIZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PEEP - PIP - PI						
468_PP	RILASCIO CERTIFICATO DI AGGIORNAMENTO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE	14	30	22	2	14,29%	fornitura del nuovo applicativo gestionale non progettato secondo le specifiche del precedente applicativo già in uso che ha rallentato (nella prima fase) l'espletamento delle varie istanze.
466_PP	RILASCIO CERTIFICAZIONE RELATIVA AL PREZZO MASSIMO DI PRIMA CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE	1	45	22			
476_PP	GRADUATORIA PER LE ASSEGNAZIONI DI LOTTI EDIFICABILI		90				
472_PP	RILASCIO DI NULLA-OSTA FINALIZZATO ALLA CESSIONE, LOCAZIONE, ACCENSIONE DI MUTUO, LEASING RELATIVI AD IMMOBILE ACQUISTATO IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA	12	30, 30, 90	25			
1657_PP 492_PP	RILASCIO PARERI SU ISTANZA DI PRIVATI O ALTRE UNITA ORGANIZZATIVE DELL'ENTE	20	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	27	9	45,00%	I casi anomali rilevati sono motivati dalla complessità delle richieste che hanno richiesto approfondimenti che, in taluni casi, hanno prolungato il tempo di rilascio dei pareri. Sono in corso analisi e modalità organizzative volte a migliorare i tempi di risposta.
471_PP	RILASCIO ATTESTAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI		30				
476_SP	PROCEDURA DI STIPULA DI CONVENZIONE URBANISTICA	1	30	25			
473_PP	SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI DI CESSIONE IN PIENA PROPRIETA DELL'AREA, STIPULATE PRECEDENTEMENTE ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 17.2.1992 N. 179, FINALIZZATA ALL'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DECENNALI E VENTENNALI DI INALIENABILITA		30				
477_SP	SVINCOLO POLIZZE FIDEIUSSORIE	2	30	20			
474_PP	TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) GIA CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	4	30	18			
	PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE UNICA PER INFRASTRUTTURE LINEARI ENERGETICHE						
	INDIVIDUAZIONE DI NUOVO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PUA E DI AREA DI DEGRADO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO						
	PROGRAMMA DI COORDINAMENTO PREVENTIVO, SCHEMA DI UTILIZZAZIONE						
493_PP	PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA		75 gg. Adozione 5 gg. Pubblicazione 10 gg. Deposito 20 gg. Osservazioni 90 gg. Parere Commissione V.A.S. 75 gg. Approvazione Totale 275 gg. (in assenza VAS gg. 185)				
469_PP	CONVENZIONE PER ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO URBANISTICO--EDILIZIO COMPRENSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE SUCCESSIVAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE						
470_PP	CONVENZIONE PER CESSIONE/CONCESSIONE DI AREE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA		60				
475_SP	DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE E DI CESSIONE DELLE AREE INSERITE NEL PEEP E NEI PIP DEL COMUNE DI VENEZIA						
	PROCEDURA PER LA GESTIONE ED IL MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DEGLI ATTI CONVENZIONALI (CONVENZIONI URBANISTICHE - ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO)	8					
	ACCORDO DI PROGRAMMA						
	VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERA PUBBLICA O DI PUBBLICO INTERESSE	8	non previsto	169			
494_PP	PIANO DI INIZIATIVA PUBBLICA		non previsto				
478_PP	VARIANTE EX ART. 34 DELLA LEGGE N. 865 DEL 1971						
479_PP	PROCEDIMENTO DI DECADENZA O DI APPLICAZIONE DI SANZIONI ALTERNATIVE, NEI CASI DI ACCERTATE VIOLAZIONI DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI	1	non previsto				
	ACCERTAMENTO E DEFINIZIONE DELLO STATO DI ALTERAZIONE DEI MANUFATTI CENTRO STORICO E ISOLE	3	90	62			
	ATTRIBUZIONE DELLE UNITA DI SPAZIO AD ALTRA CATEGORIA CENTRO STORICO E ISOLE	2	90 gg. Espressione Commissione Scientifica Comunale	55	0	0%	Non si registrano anomalie nella fase di espressione del parere della commissione scientifica. Ad eccezione della delibera DGC 223

491_PP	CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA EDILIZIE NON CLASSIFICATE CENTRO STORICO E ISOLE	1	90 gg. Approvazione della proposta di delibera di Giunta Comunale Totale 180 gg.	54 (273 gg - DGC n.222)	0 1	0% 100%	in eccezione della delibera DGC n.222 (protocollata il 30/8/2020) i cui tempi di approvazione risultano superiori ai tempi previsti, altri provvedimenti deliberativi risultano sospesi in attesa di ulteriori approfondimenti sui contenuti delle istanze da parte dell'amministrazione.
	RICHIESTA DI VISURA E RILASCIO SERVIZIO ATTUAZIONE E GESTIONE CONVENZIONI URBANISTICHE	3		15			
	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA VENEZIA C.S.	40	30	15	2	5,00%	le anomalie sono legate ad un ritardo della comunicazione tra l'ufficio protocollo e l'istruttore. Considerata l'eccellenza dell'evento non si propongono rimedi
	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRAFERMA	165	30	20			
765_PP	SEGNALAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (SCIA) ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 23 E 23BIS (AUTORIZZAZIONI PRELIMINARI) DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA						
766_SP	PARERE CONFORMITA' URBANISTICO E/O EDILIZIA ART.2 LEGGE 241/90	7	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	12			
767_SP	PARERE PREVENTIVO ART.2 LEGGE 241/90 - ART. 18 REGOLAMENTO EDILIZIO						
768_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 10 E 23 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	9	120	150	5	55,56%	nessun rimedio possibile in quanto il ritardo è dovuto all'acquisizione di autorizzazione di ASPV e di altri Enti
769_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ART. 14 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA		240				
770_PP	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ARTT. 36 E 37 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA		120				
771_PP	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN AMBITO PORTO MARGHERA		275				
772_PP	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PUBBLICA IN AMBITO PORTO MARGHERA		275				
773_PP	PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI SPORTELLO UNICO DIRETTO ALL'APPROVAZIONE DI UN PROGETTO EDILIZIO ED URBANISTICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN DEROGA O VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA GENERALE DEL COMUNE.		270				
774_PP	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (SCIA) VIOLAZIONE ART.37 DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	3	30	28			
775_PP	SEGNALAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (SCIA) ART. 22 E 23BIS (AUTORIZZAZIONI PRELIMINARI) DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	39	30	25			