

Direzione SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE

Anno 2019

Semestre:
Luglio-dicembre
2019

Monitoraggio tempi procedurali

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
Procedimenti comuni a tutte le Direzioni						
Acquisizione beni e servizi sotto la soglia comunitaria		30 gg.				
Accesso ai documenti amministrativi	31	30 gg.	7,96	1	4,0%	la procedura con durata anomala riguarda il ritardo con cui l'utente ha effettuato il pagamento dei diritti di segreteria a cui è seguita quindi la trasmissione della documentazione richiesta e la conclusione del procedimento – la causa pertanto non dipende dall'ufficio interessato
Accesso civico generalizzato	2	30 gg.	15	0	0	
Riesame di accesso civico generalizzato a seguito di provvedimento del difensore civico		30 gg.				
APPROVAZIONE E INDIZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PEEP - PIP - PI	0	0	0	0		
RILASCIO CERTIFICATO DI AGGIORNAMENTO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE	10	30	12	0	0,00%	
RILASCIO CERTIFICAZIONE RELATIVA AL PREZZO MASSIMO DI PRIMA CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE	0	45	0	0		
GRADUATORIA PER LE ASSEGNAZIONI DI LOTTI EDIFICABILI	0	90	0	0		
RILASCIO DI NULLA-OSTA FINALIZZATO ALLA CESSIONE, LOCAZIONE, ACCENSIONE DI MUTUO, LEASING RELATIVI AD IMMOBILE ACQUISTATO IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA	16	30, 30, 90	21	0	0,00%	
RILASCIO PARERI SU ISTANZA DI PRIVATI O ALTRE UNITA ORGANIZZATIVE DELL'ENTE	57	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	14,83	11	19,30%	I casi anomali rilevati sono motivati dalla complessità delle istanze (provenienti da uffici interni) che richiedeva approfondimenti specifici che hanno prolungato il tempo di rilascio del parere. Sono in corso analisi e modalità organizzative volte a migliorare i tempi di risposta.
RILASCIO ATTESTAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI	2	30	22	0	0,00%	
PROCEDURA DI STIPULA DI CONVENZIONE URBANISTICA	3 (Porto Marghera) 2 (Edilizia Convenzionata)	30	20 (Porto Marghera) 25 (Edilizia Convenzionata)	0	0,00%	
SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI DI CESSIONE IN PIENA PROPRIETA DELL'AREA, STIPULATE PRECEDENTEMENTE ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 17.2.1992 N. 179, FINALIZZATA ALL'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DECENNALI E VENTENNALI DI INALIENABILITA	1	30	11	0	0,00%	
SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE	1	30	15	0	0,00%	
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) GIA CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	4	30	11	0	0,00%	
PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE UNICA PER INFRASTRUTTURE LINEARI ENERGETICHE						

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
INDIVIDUAZIONE DI NUOVO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PUA E DI AREA DI DEGRADO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO						
PROGRAMMA DI COORDINAMENTO PREVENTIVO, SCHEMA DI UTILIZZAZIONE						
PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA	1	75 gg. Adozione 5 gg. Pubblicazione 10 gg. Deposito 20 gg. Osservazioni 90 gg. Parere Commissione V.A.S. 75 gg. Approvazione Totale 275 gg. (in assenza VAS gg. 185)	225	1	100,00%	Anomalia derivata dalla concessione di proroga alla Municipalità per l'espressione del parere (mese di agosto), nonché dai tempi tecnici intercorrenti dalla formulazione della proposta di delibera all'adozione/approvazione della variante di piano.
CONVENZIONE PER ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO URBANISTICO-- EDILIZIO COMPRENSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE SUCCESSIVAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	3 (Porto Marghera) 1 (Edilizia Convenzionata)			0 (Porto Marghera) 20 (Edilizia Convenzionata)	0,00%	
CONVENZIONE PER CESSIONE/CONCESSIONE DI AREE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA	0	60	0	0		
DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CONCESSIONE E DI CESSIONE DELLE AREE INSERITE NEL PEEP E NEI PIP DEL COMUNE DI VENEZIA	0					
PROCEDURA PER LA GESTIONE ED IL MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DEGLI ATTI CONVENZIONALI (CONVENZIONI URBANISTICHE - ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO)	4				0,00%	
ACCORDO DI PROGRAMMA						
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERA PUBBLICA O DI PUBBLICO INTERESSE	2	non previsto	454	0	0,00%	
PIANO DI INIZIATIVA PUBBLICA	0	non previsto				
VARIANTE EX ART. 34 DELLA LEGGE N. 865 DEL 1971						
PROCEDIMENTO DI DECADENZA O DI APPLICAZIONE DI SANZIONI ALTERNATIVE, NEI CASI DI ACCERTATE VIOLAZIONI DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI	1	non previsto	25	0	0,00%	
ACCERTAMENTO E DEFINIZIONE DELLO STATO DI ALTERAZIONE DEI MANUFATTI CENTRO STORICO E ISOLE	1	90	88	0	0,00%	
ATTRIBUZIONE DELLE UNITA DI SPAZIO AD ALTRA CATEGORIA CENTRO STORICO E ISOLE		90 gg. Espressione Commissione Scientifica Comunale		000 gg. Espressione Commissione Scientifica Comunale		
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA EDILIZIE NON CLASSIFICATE CENTRO STORICO E ISOLE	2	90 gg. Approvazione della proposta di delibera di Giunta Comunale Totale 180 gg.		000 gg. Approvazione della proposta di delibera di Giunta Comunale Totale 000 gg.	50,00%	lo scostamento risulta dovuto ad approfondimenti sui contenuti delle istanze da parte dell'amministrazione
RICHIESTA DI VISURA E RILASCIO SERVIZIO ATTUAZIONE E GESTIONE CONVENZIONI URBANISTICHE						
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA VENEZIA C.S.	71	30	12	0	0,00%	
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRAFERMA	214	30	20	0	0,00%	
SEGNALAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (SCIA) ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 23 E 23BIS (AUTORIZZAZIONI PRELIMINARI) DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA						
PARERE CONFORMITA' URBANISTICO E/O EDILIZIA ART.2 LEGGE 241/90	3 (Porto Marghera)			0 (Porto Marghera)	0,00%	
PARERE PREVENTIVO ART.2 LEGGE 241/90 - ART. 4 REGOLAMENTO EDILIZIO						

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 10 E 23 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	20	120	350	14	70,00%	nessun rimedio possibile in quanto il ritardo è dovuto all'acquisizione di autorizzazione di ASPV
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ART. 14 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	0	240		0	0,00%	
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ARTT. 36 E 37 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	2	120	400	1	50,00%	nessun rimedio possibile in quanto il ritardo è dovuto all'acquisizione di autorizzazione di ASPV
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN AMBITO PORTO MARGHERA	0	275		0	0,00%	
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PUBBLICA IN AMBITO PORTO MARGHERA	0	275		0	0,00%	
PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI SPORTELLO UNICO DIRETTO ALL'APPROVAZIONE DI UN PROGETTO EDILIZIO ED URBANISTICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN DEROGA O VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA GENERALE DEL COMUNE.		270		0		
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (SCIA) VIOLAZIONE ART.37 DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	1	30	20	0	0,00%	
SEGNALAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (SCIA) ART. 22 E 23BIS (AUTORIZZAZIONI PRELIMINARI) DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	15	30	27	2	13,33%	nessuno possibile in quanto i ritardi dipendono dall'acquisizione dei pareri di altri enti