

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Prot. n. rif. PEC

Spettabile

Alfier s.r.l.

Santa Croce, 468/B

30135, Venezia

PEC: [alfiersrl@legalmail.it](mailto:alfiersrl@legalmail.it)

Spett.le

Ma.Fra Gestioni Srl

Via San Giuliano n. 4

30173 - Venezia,

PEC: [mafragestionisrl@legalmail.it](mailto:mafragestionisrl@legalmail.it)

**OGGETTO: (C.I.14702) Lavori di "Restauro e adeguamento nelle Sedi Comunali del Centro Storico e Isole" - Contratto n. 23725 del 26/01/2023 - CUP F75F22000010001 - CIG 9416541774**  
**Autorizzazione al subappalto di lavori rientranti nella Cat. OG11 all'impresa subappaltatrice Ma.Fra. Gestioni Srl.**

*Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail [giovanni.voltolina@comune.venezia.it](mailto:giovanni.voltolina@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

## LA DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.124 del 16/06/2022, esecutiva, e la determinazione dirigenziale n. 1834 del 13/09/2022, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle Sedi Comunali del Centro Storico ed Isole", comportante una spesa complessiva di € 1.100.000,00 oneri fiscali compresi, di cui € 805.000,00.=(o.f.e) importo complessivo dell'appalto, così suddivisi: € 740.000,00 (o.f.e.) per i lavori soggetti a ribasso d'asta, € 40.000,00 per lavori in economia ed € 25.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione dirigenziale n. 2680 del 20/12/2022 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa Alfier s.r.l. C.F. e P.IVA 04298650278, per l'importo di € 469.012,00 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 36,620% a cui vanno aggiunti € 40.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso e € 25.000,00 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 534.012,00 (o.f.e.).

Visto che:

- con nota PEC pervenuta in data 06/02/2023, prot. n. PG/2023/061851 la succitata impresa ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa subappaltatrice Ma.Fra Gestioni Srl con sede legale a Venezia, Via San Giuliano n. 4, C.F. e P.IVA 03200890279, i seguenti lavori: lavori di manutenzione impianti elettrici, idrici e meccanici- rientranti nella categoria OG11, per un importo complessivo lavori di subappalto, al netto del ribasso di aggiudicazione, di € 165.860,92 (o.f.e.) di cui € 145.672,31 per opere, € 12.423,76 per opere in economia e € 7.764,85 per oneri della sicurezza e al netto dell'ulteriore ribasso applicato dal subappaltatore del 3%;
- le opere da subappaltare corrispondono a quelle indicate all'atto dell'offerta dall'impresa;
- a tutt'oggi, l'importo delle opere concesse in subappalto non supera complessivamente i limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 s.m.i.;

Dato atto dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa Stazione Appaltante entro il termine previsto dall'art. 105 c. 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

*Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail giovanni.voltolina@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

Vista la dichiarazione dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;

Visto che la ditta subappaltatrice Ma.Fra Gestioni Srl con sede legale a Venezia, Via San Giuliano n. 4, C.F. e P.IVA 03200890279 ha prodotto dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con quanto previsto dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. in materia di cause di esclusione e che in data 02/03/2023 sono state avviate le verifiche d'ufficio ad oggi in corso di conclusione;

Vista la comprova della capacità tecnico-organizzativa dell'impresa;

Acquisita d'ufficio la regolarità del DURC della Ditta subappaltatrice, e non risultando alcuna inadempienza a carico della ditta;

Ritenuto di procedere all'autorizzazione del subappalto, in attesa della certificazione richiesta al fine della verifica del possesso degli ulteriori requisiti ai competenti Uffici, stante la possibilità di recesso qualora emergessero elementi negativi;

Dato atto che i corrispettivi spettanti al Subappaltatore per l'esecuzione dei lavori verranno liquidati direttamente dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 13, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e che pertanto l'Appaltatore, in occasione della redazione di ogni SAL, dovrà comunicare alla Stazione Appaltante la parte delle lavorazioni eseguite dal Subappaltatore, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;

Considerato che il subappaltatore ha presentato il proprio P.O.S. redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Visto l'art. 21 della Legge 646/82;

## **AUTORIZZA**

l'impresa Alfier s.r.l. C.F. e P.IVA 04298650278, aggiudicataria dei lavori in oggetto, a concedere in subappalto alla ditta Ma.Fra Gestioni Srl con sede legale a Venezia, Via San Giuliano n. 4, C.F. e P.IVA 03200890279, le lavorazioni di cui sopra, per un importo contratto di subappalto complessivo di € 165.860,92 (o.f.e.) di cui € 145.672,31 per opere, € 12.423,76 per opere in economia e € 7.764,85 per oneri della sicurezza, nelle more dell'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. in materia di cause di esclusione, avviate in data 17/01/2023, stante la possibilità di recesso qualora emergessero elementi negativi;

*Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail giovanni.voltolina@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

La presente autorizzazione non comporta alcuna ulteriore spesa o variazione rispetto agli impegni assunti con determinazione dirigenziale n. 2680 del 20/12/2022.

LA DIRIGENTE  
arch. Silvia Loreto  
(firmato digitalmente)

Comune di Venezia  
Data: 06/03/2023, PG/2023/0110531

Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail [giovanni.voltolina@comune.venezia.it](mailto:giovanni.voltolina@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.