



Venezia, data (vedi ID su nota di trasmissione)

PG n. (vedi ID su nota di trasmissione)

Fasc.2023/XI.2.1/2.4

pag. 1/2

file: Aut Schindler.odt

inviata via PEC

Spett.le Rekeep S.p.A.
Via Ubaldo Poli,4
40069 Zola Pedrosa (BO)

OGGETTO: Appalto per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica - C.I.G. 267232692B. Autorizzazione al subappalto per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti c/o l'immobile ex Casinò – Lungomare Marconi Lido di venezia – di proprietà o in uso all'Ente "Città di Venezia" alla ditta SCHINDLER S.p.A.

IL DIRIGENTE

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 2094/pdd 2247 del 7 novembre 2012 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori all'associazione temporanea d'impresе costituita da MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. (capogruppo mandataria e ora denominata REKEEP S.p.A), SIRAM S.p.A., MA.FRA. GESTIONI S.r.l. ed APLEONA HSG S.p.A. (ex SIELV S.p.A.), sulla base dell'offerta tecnico economica presentata in sede di gara relativa ai lavori in oggetto per un importo contrattuale complessivo di Euro 60.523.020,00 (o.f.e.), giusto contratto n. 130856 di Rep. in data 12/04/2013;

Visto che Rekeep S.p.A. rappresentata dal Sig. Giuliano di Bernardo in qualità di Legale Rappresentante, con nota Prot. n. 185s/DACQ/MLF/sl/2023 del 17/02/2023 pervenuta con P.G. 85248 del 20/02/2020, chiede di autorizzare a subappaltare per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti c/o l'immobile ex Casinò – Lungomare Marconi Lido di venezia – di proprietà o in uso all'Ente "Città di Venezia" (CAT SOA: OS4) alla ditta **SCHINDLER S.P.A.** con sede a Milano (MI), Via E. Cernuschi n°1, Partita Iva e C.F. 00842990152. Per un importo lavori di Euro 8.050,00 o.f.e., di cui Euro 402,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Preso atto che sull'importo dei dei lavori verrà applicato un ribasso non inferiore al 20% rispetto ai prezzi unitari di aggiudicazione sul listino di riferimento;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Procedimento: p.i. Raffaele Gasparato (raffaele.gasparato@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria: p.i. Alessandro Tiepolo (alessandro.tiepolo@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Visto che a tutt'oggi, l'importo delle opere concesse in subappalto non supera complessivamente i limiti di cui all'art. 118 del D.Lgs 163/2006 s.m.i..

Dato atto dell'avvenuto deposito dei contratti di subappalto, presso questa stazione appaltante, entro il termine previsto dall'art. 170 c. 3 del D.P.R. 207/10;

Vista la dichiarazione dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 2359 del Cod. Civ.;

Visto che la Ditta subappaltatrice è in regola con quanto previsto dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e con l'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in materia di cause di esclusione, giusta documentazione in atti;

Visto che ai fini della qualificazione, la Ditta Subappaltatrice è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90, del D.P.R. 207/10;

Visto l'art. 21 della Legge 646/82;

AUTORIZZA

Rekeep S.p.A. in nome e per conto di Siram S.p.A. in subappalto alla Ditta

- **SCHINDLER S.P.A.** con sede a Milano (MI), Via E. Cernuschi n°1, Partita Iva e C.F. 00842990152 – il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti c/o l'immobile ex Casinò – Lungomare Marconi Lido di Venezia – di proprietà o in uso all'Ente "Città di Venezia". Per un importo lavori di € 8.050,00 o.f.e., di cui € 402,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come richiesto con nota Prot. n. 185s/DACQ/MLF/sl/2023 del 17/02/2023.

La presente autorizzazione non comporta nessuna ulteriore spesa o variazione rispetto agli impegni assunti con determinazione n. 2094/pdd 2247 del 7 novembre 2012.

Il dirigente
arch. Alberto Chinellato
atto firmato digitalmente ()*

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Procedimento: p.i. Raffaele Gasparato (raffaele.gasparato@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria: p.i. Alessandro Tiepolo (alessandro.tiepolo@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno