

CITTÀ' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

Venezia, 19/04/2023

Prot. n. rif. PEC

Spett.le

**CLEA s.c.**

Impresa Coop. di Costruzioni  
Generali (Mandataria, Capogruppo A.T.I.)  
via Roma 26/C  
30010 Campolongo Maggiore (VE)  
[posta@pec.cleasc.it](mailto:posta@pec.cleasc.it)

c.a. *Ing. Antonio Cusinato*  
[antonio.cusinato@clea.it](mailto:antonio.cusinato@clea.it)

e p.c. Al Direttore dei Lavori  
*ing. Marco Buranelli*  
[marco.buranelli@comune.venezia.it](mailto:marco.buranelli@comune.venezia.it)

Al C.S.E.  
EX STEAM s.r.l. oggi Manens S.p.a.  
*Geom. Luca Andrean*  
[steam@pec.it](mailto:steam@pec.it)  
[1091-exmanifatturatabacchido@steam.it](mailto:1091-exmanifatturatabacchido@steam.it)

**OGGETTO: C.I. 13305 - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL  
COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE  
AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO  
FUNZIONALE. CUP F71H17000120001 - CIG 7839480F89**

Preso d'atto intervenuta autorizzazione subappalto nella Cat. OG2 del  
Bando di Gara alla ditta subappaltatrice **R.T.I. composto da PENTA  
SERVICE S.R.L. e RESINGROUP S.R.L.**

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Premesso che:

*Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

*E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it) PEC: [dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema  
di gestione documentale del Comune di Venezia.*

- con Determinazione Dirigenziale n. 1752 del 14 settembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, dell'importo complessivo di Quadro Economico di €. 18.273.000,00 di cui € 15.246.289,55 o.f.e. per l'esecuzione dei lavori;
- con Determinazione n. 56 del 23/01/2020 i lavori sono stati appaltati all'ATI così composta: Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 00166600270, Impresa Secis s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 00216690933, Impresa Rossi Renzo Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 02813030273, Impresa Ma. Fra. Gestioni s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 03200890279, Impresa So.Ge.Di.Co. s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 03309320277 per l'importo contrattuale complessivo di € 14.077.350,34 o.f.e., di cui € 13.569.923,55 per lavori, al netto del ribasso del 7,931%, ed € 359.424,38 per oneri per la sicurezza, ed €. 148.002,41 per lavori in economia;
- in data 15/05/2020 con Repertorio n. 131320 è stato stipulato il contratto d'Appalto con la succitata A.T.I.;
- in data 16/07/2020 sono stati consegnati i lavori (giusto Verbale prot. 303465 del 16/07/2020);
- in data 28/09/2020 con Repertorio n. 131341 è stato stipulato l'Atto Aggiuntivo al contratto d'Appalto con la succitata A.T.I.;
- in data 05/03/2021 con Repertorio n. 131393 è stato stipulato il secondo Atto Aggiuntivo al contratto d'Appalto con la succitata A.T.I.;
- con determinazione dirigenziale n. 608 del 22/03/2021 è stata approvata la Variante migliorativa -Edificio 10 e stipulato il terzo atto aggiuntivo in data 01/04/2021 con Repertorio n. 131394;
- con determinazione dirigenziale n. 1636 del 25/08/2021 è stata approvata la variante migliorativa strutturale degli edifici 11-14-15;
- con nota PEC 366666 del 09/08/2021 la Capogruppo Mandataria Clea s.c. trasmesso l'Atto di modifica delle quote lavori a seguito di recesso dell'Impresa Secis Srl dall'AT.I: e parimenti dalla Società Consortile "Ex Tabacchi 2.0";
- con determinazione dirigenziale n. 1840 del 15/9/2022 è stata approvata la terza perizia di variante;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 348271 del 12/08/2020 è stato concesso il subappalto per l'esecuzione interventi di bonifica da amianto e da FAV all'impresa subappaltatrice SADECO Srl, sede legale in Mestre Venezia, Viale Ancona 17, CF-PI 02904950272 per un ammontare complessivo di €. 48.942,53 (o.f.e.), corrispondente ad un importo di subappalto di €. 49.500,00 di cui €. 400,00 per oneri per la sicurezza;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 519350 del 19/11/2020 è stata concessa l'integrazione al subappalto per l'esecuzione interventi di rimozione, confezionamento, trasporto e smaltimento in impianto autorizzato delle canne fumarie in cemento amianto presenti in opera per un importo di subappalto di €. 3.000,00 di cui €. 100,00 per oneri per la sicurezza all'impresa subappaltatrice SADECO Srl, sede legale in Mestre Venezia, Viale Ancona 17, CF-PI 02904950272;

Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
 Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
 tel. 041.2748092

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it) PEC: [dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 525713 del 23/11/2020, è stato concesso il subappalto per l'esecuzione interventi di esecuzione opere di sabbiatura e applicazione di primer all'impresa subappaltatrice FREZZA GROUP DI FREZZA GIAN PIETRO, sede legale in Spinea (VE), via Luneo, 45, CF-PI 03350560276 per un ammontare complessivo di €. 8.000,00 di cui €. 200,00 per oneri per la sicurezza;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 536484 del 30/11/2020, è stato concesso il subappalto per l'esecuzione interventi di smantellamento e demolizione di tutte le parti metalliche, funzionali e di finitura relative agli impianti ascensore e montacarichi ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, all'impresa subappaltatrice IMDECO SRL, sede legale in Annone Veneto (VE), P.zza Vittorio Veneto, 21, CF-PI 03797600271 per un ammontare complessivo di €. 12.300,00 di cui €. 800,00 per oneri per la sicurezza;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 204070 del 27/04/2021 è stato concesso il subappalto per l'esecuzione interventi di nolo a caldo di sistema di perforazione ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore complessivo di €. 162.123,75 pari ad un contratto di subappalto di €. 150.000,00 di cui €. 4.500,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) per lavorazioni ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, all'impresa subappaltatrice ITON SRL, sede in 42025 Cavriago (RE), via Prati Vecchi 21, CF-PI 01294950355;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 208112 del 29/04/2021 è stato concesso il subappalto per l'esecuzione di opere di risanamento e ripristino delle strutture in calcestruzzo armato ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore complessivo di €. 94.888,62 pari ad un contratto di subappalto di €. 90.000,00 di cui €. 2.700,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) all'impresa subappaltatrice ISOTERM SRL, sede in 35020 Due Carrare (PD), via Figarioli, 48, CF-PI 04863360287;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 209267 del 30/04/2021 è stato concesso il subappalto per l'esecuzione di opere di carpenteria metallica di rinforzo strutturale dell'Edificio 10 ascrivibili alla cat. OS18-A del bando di gara, per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore complessivo di €. 236.031,53 pari ad un contratto di subappalto di €. 200.000,00 di cui €. 6.000,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) all'impresa subappaltatrice SIRO MARIN, con sede in 35020 Correzzola (PD), via Santa Margherita, 11, CF MRNSRI46R13C812R PI 00602460289;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 209556 del 30/04/2021 è stato concesso il subappalto per l'esecuzione di opere realizzazione opere riguardanti il rifacimento della copertura ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore complessivo di €. 147.425,34 pari ad un contratto di subappalto di €. 140.000,00 di cui €. 4.200,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) all'impresa subappaltatrice EDILCOPERTURE SRL, con sede in 37040 Verona, via Baldini Destra, 147, CF-PI 02037680234;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 269808 del 08/06/2021 è stato concesso il subappalto per l'esecuzione di opere realizzazione opere riguardanti il rifacimento della copertura ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore complessivo di €. 93.531,00 pari ad un contratto di subappalto di €. 80.000,00 di cui €. 2.000,00 per oneri

Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
 Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
 tel. 041.2748092

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it) PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*



per la sicurezza (o.f.e.) all'impresa subappaltatrice DOGALE COSTRUZIONI SRL, con sede in 30124 - VENEZIA, San Marco 2757, CF-PI 02941950277;

- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 270048 del 08/06/2021 è stato concesso il subappalto per l'esecuzione di opere realizzazione opere riguardanti l'esecuzione solette in cemento armato ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di €. €. 15.957,37 pari ad un contratto di subappalto di € 20.000,00 di cui €. 600,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) all'impresa subappaltatrice PENTA SERVICES SRL, con sede in 31039-Poggiana Riese Pio X (TV), via V. Bernardi, 25, CF-PI 03195520261;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 344816 del 23/07/2021 è stata concessa l'integrazione al subappalto per interventi di nolo a caldo di sistema di perforazione ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di €. €. 158.390,20 pari ad un contratto integrativo di subappalto di € 144.500,00 di cui €. 4.500,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) all'impresa subappaltatrice ITON SRL, sede in 42025 Cavriago (RE), via Prati Vecchi 21, CF-PI 01294950355;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 345001 del 23/07/2021 è stata concessa l'integrazione al subappalto per l'esecuzione di opere di risanamento e ripristino delle strutture in calcestruzzo armato ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di €. 57.424,27 pari ad un contratto integrativo di subappalto di € 59.000,00 di cui €. 1.800,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) all'impresa subappaltatrice ISOTERM SRL, sede in 35020 Due Carrare (PD), via Figarioli, 48, CF-PI 04863360287;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 346390 del 26/07/2021, è stato concessa l'integrazione a precedente subappalto concesso per l'esecuzione esecuzione di opere di protezione al fuoco di strutture e staffe metalliche all'impresa subappaltatrice FREZZA GROUP DI FREZZA GIAN PIETRO, sede legale in Spinea (VE), via Luneo, 45, CF-PI 03350560276 per un per un importo di subappalto, integrativo, di € 33.000,00 di cui €. 1.320,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di €. 38.553,98;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 495851 del 28/07/2021, è stato concessa l'autorizzazione al subappalto per opere di consolidamento murario, esecuzione opere in calcestruzzo armato e opere strutturali in legno all'impresa subappaltatrice CONSORZIO EDIL NORD, sede in 42122 REGGIO EMILIA, via F. Cavallotti, 16, CF - PI 02419510355 per un per un importo di subappalto € 90.000,00 di cui €. 2.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di €. 104.267,69;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 495931 del 28/10/2021, è stato concessa l'autorizzazione all'integrazione di precedente subappalto per opere di protezione al fuoco di strutture in cls e staffe metalliche all'impresa subappaltatrice FREZZA GROUP DI FREZZA GIAN PIETRO, sede legale in Spinea (VE), via Luneo, 45, CF FRZGPT79A29D325A - PI 03350560276 per un per un importo di subappalto € 56.975,00 di cui €. 2,280,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo dei aggiudicazione di €. 66.580,94;

Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it) PEC: [dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.



- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 498028 del 29/10/2021, è stato concessa l'autorizzazione al subappalto per opere di fornitura e posa di nuove travi in legno e nastri forati in acciaio relative alla nuova copertura del fabbricato 15 all'impresa subappaltatrice FALEGNAMERIA CARRARO SNC, con sede 35010 Santa Giustina in Colle (PD), via Trieste, 22, CF - PI 03740100288 per €. 149.940,00 di cui €. 2.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di €. 183.630,00;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 499342 del 29/10/2021, è stato concessa l'autorizzazione al subappalto per opere di fornitura e posa di tavolato in legno e pacchetto di isolamento, comprese membrane impermeabili e listelli per la ventilazione e per la posa di coppi, relative alla nuova copertura del fabbricato 15 all'impresa subappaltatrice FALEGNAMERIA CARRARO SNC, con sede 35010 Santa Giustina in Colle (PD), via Trieste, 22, CF - PI 03740100288 per €. 149.760,86 di cui €. 2.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di €. 157.335,34;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 482486 del 20/10/2021, PG/2021/0482486, è stato concessa l'autorizzazione al subappalto per demolizione copertura esistente, inghisaggi su murature e posa manto di copertura del fabbricato 15 all'impresa subappaltatrice NOVA DOMUS SNC di ZAMINATO FEDERICO & C., con sede 35010 Villa del Conte (PD), via V. Veneto, 66/A, CF - PI 03322010285 per € 88.934,64 di cui €. 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di €. 105.268,08;
- con autorizzazione dirigenziale prot. 559606 del 07/12/2021 è stato concessa l'autorizzazione al subappalto alla ditta H3 di HAXHIAJ ERVIN sede a Eraclea Via Braida n. 28 CF HXHRVN77E04Z100J per posa in opera di nuove travi e nastri forati in acciaio relative alla nuova copertura del complesso fabbricati (cat. OG2) per un importo di subappalto, di € 28.000,00 di cui €. 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di €. 28.572,77; posa in opera di tavolato in legno e pacchetto di isolamento comprese membrane impermeabili e listelli predisposti per la ventilazione e listelli per posa coppi, relative alla nuova copertura dei fabbricati n. 11 e n. 14 (cat. OS8) per un importo di subappalto, di € 31.600,00 di cui €. 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di €. 38.286,03;
- con autorizzazione dirigenziale prot. 213140 del 13/05/2022 è stato concessa l'autorizzazione all'integrazione del subappalto alla ditta H3 di HAXHIAJ ERVIN sede a Eraclea Via Braida n. 28 CF HXHRVN77E04Z100J posa in opera manto di copertura in coppi e posa in opera di Velux (cat. OG2) per un importo di subappalto, di € 47.100,00 di cui €. 1.413,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di €. 28.728,52; modifica travetti secondari, smontaggio barriera al vapore e smontaggio nuova membrana (cat. OS8) per un importo aggiuntivo di subappalto, di € 12.000,00 di cui €. 360,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di €. 36.286,03
- con autorizzazione dirigenziale prot. 324485 del 18/07/2022 è stata concessa l'autorizzazione al subappalto alla ditta R.T.I. composta da SOCOMET S.P.A.

Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it) PEC: [dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*





(mandataria con sede in via Foscarini n. 45 31040 Nervesa della Battaglia - TV - C.F: 00541230264) e C.T. & N. 2000 SERVICE COSTRUZIONI TRASPORTI & NOLEGGIO S.R.L., (mandante con sede in v.le dell'Industria n. 5 - 31040 Giavera del Montello - TV- C.F. 03561630264), per opere di carpenteria metallica strutturale per la costruzione di scale e soppalchi (cat. OS18-A) per un importo di subappalto di € 783.075,68 di cui € 23.492,27 per oneri per la sicurezza, che risulta in aumento rispetto all'importo subappaltabile di € 639.012,13.

- con autorizzazione assentita per silenzio assenso prot. n. 401073 del 07/10/2022 è stata concessa l'autorizzazione al subappalto alla ditta EDILMAR S.R.L. con sede in Via Po n.40 - 30010 Campagna Lupia (VE) P.I. 02348540275 per l'esecuzione di opere in cartongesso edificio n.10 (cat. OG2) per un importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- con autorizzazione assentita per silenzio assenso prot. n. 463440 DEL 07/10/2022 è stata concessa l'autorizzazione al subappalto alla ditta R.T.I. composto da VANONCINI SPA (mandataria con sede in via Giulio Natta n. 3 - 24030 Mapello Bergamo - P.I. 01322070168) e WORLD EXPERT CONSTRUCT S.R.L. (mandante con sede in Strada Rindunelelor n. 205A34 - Viseo de Sus Str Maramures (Romania) P.I. 06775160960), per l'esecuzione di opere in cartongesso (cat. OG2) per un importo complessivo di € 149.000,00 di cui € 4.470,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con autorizzazione assentita per silenzio assenso prot. 487508 del 19/10/2022 è stata concessa l'autorizzazione al subappalto alla ditta SIRO MARIN, via Santa Margherita nr. 11 35020 Correzzola (PD) - P.I. 00602460289, per i lavori di restauro dei serramenti esistenti in ferro (cat. OG2) per un importo complessivo di € 146.000,00 di cui € 4.380,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con autorizzazione dirigenziale prot. 605778 del 30 novembre 2022 è stata concessa l'autorizzazione al subappalto alla ditta R.T.I. composto da VANONCINI SPA (mandataria con sede in via Giulio Natta n. 3 - 24030 Mapello Bergamo - P.I. 01322070168) e WORLD EXPERT CONSTRUCT S.R.L. (mandante con sede in Strada Rindunelelor n. 205A34 - Viseo de Sus Str Maramures (Romania) P.I. 06775160960), per l'esecuzione di opere in cartongesso (cat. OG2) per un importo complessivo di € 576.418,97 di cui € 17.292,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con autorizzazione dirigenziale prot. 5914 del 4 gennaio 2023 è stata concessa l'autorizzazione all'integrazione di precedente subappalto di lavori di protezione al fuoco R60 di carpenteria metallica soppalchi vani tecnici sottotetto edificio 11 e 14 all'impresa subappaltatrice FREZZA GROUP s.r.l., sede legale in Spinea (VE), via Luneo, 45, CF FRZGPT79A29D325A - PI 03350560276 per un per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di € 17.994,51 corrispondente ad un importo di € 20.880,00 di cui € 626,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (o.f.e.) per lavorazioni ascrivibili alla cat. OG2
- con autorizzazione dirigenziale prot. 124750 del 14 marzo 2023 è stato concessa l'autorizzazione al subappalto all'impresa subappaltatrice BENETTAZZO DECOR S.R.L., sede legale in viale chiesa 28/b campolongo maggiore (VE) 30010 Partita IVA 04249710270 per un per un importo

Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it) PEC: [dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.



complessivo aggiudicato all'Appaltatore di € 134.400,00 (o.f.e.) di cui € 4.032,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per lavorazioni ascrivibili alla cat. OG2

Visto che con nota PEC pervenuta in data 13/03/2023 PG 122056 in nome e per conto della società Consortile 'Ex-Tabacchi 2.0'', la capogruppo Mandataria Clea s.c. ha chiesto l'autorizzazione al subappalto al R.T.I. composto da PENTA SERVICE S.R.L. (mandataria con sede a Riese Pio X, Treviso, via Bernardi n. 25, P.IVA 0319552026) e RESINGROUP S.R.L. (mandante con sede a Riese Pio X, Treviso, via Castellana n. 52, p.iva 04462550262) per i seguenti lavori ed importi:

- esecuzione di massetti e pavimentazioni in multistrato in resina pigmentata per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di €. 110.177,00 pari ad un contratto di subappalto di € 92.999,50 di cui €. 2.790,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.)

### **Considerato:**

- che le opere da subappaltare corrispondono a quelle indicate all'atto dell'offerta dall'Impresa appaltatrice;
- che a tutt'oggi, l'importo delle opere concesse in subappalto non supera come da complessivamente i limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 s.m.i.;
- l'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa Stazione Appaltante entro il termine previsto dall'art. 105 c. 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- la dichiarazione dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
- Visto che le ditte subappaltatrici costituenti l'R.T.I. composto da PENTA SERVICE S.R.L. e RESINGROUP S.R.L. hanno prodotto dichiarazione sostitutiva nella quale attestano di essere in regola con quanto previsto dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. in materia di cause di esclusione le cui verifiche da parte della stazione appaltante sono state avviate;
- Vista la comprova della capacità tecnico-organizzativa delle imprese;
- Acquisite d'ufficio la regolarità dei DURC della Ditte subappaltatrici;

**Ritenuto di** procedere all'autorizzazione del subappalto, in attesa del completamento delle certificazioni richieste al fine della verifica del possesso degli ulteriori requisiti al competenti Uffici, stante la possibilità di recesso qualora emergessero elementi negativi;

**Dato atto che** i corrispettivi spettanti al Subappaltatore per l'esecuzione dei lavori verranno liquidati direttamente dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 13, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e che pertanto l'Appaltatore, in occasione della redazione di ogni SAL, dovrà comunicare alla Stazione Appaltante la parte delle lavorazioni eseguite dal Subappaltatore, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;

Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it) PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

**Considerato che** l'accesso al cantiere è subordinato al positivo nulla-osta del Coordinatore della sicurezza;

## **PRENDE ATTO**

il subappalto all'ATI: Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 00166600270, Impresa Rossi Renzo Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 02813030273, Impresa Ma. Fra. Gestioni s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 03200890279, Impresa So.Ge.Di.Co. s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 03309320277, appaltatrice dei lavori in oggetto, al R.T.I. composto da PENTA SERVICE S.R.L. (mandataria con sede a Riese Pio X, Treviso, via Bernardi n. 25, P.IVA 0319552026) e RESINGROUP S.R.L. (mandante con sede a Riese Pio X, Treviso, via Castellana n. 52, p.iva 04462550262) esecuzione di massetti e pavimentazioni in multistrato in resina pigmentata per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di €. 110.177,00 pari ad un contratto di subappalto di € 92.999,50 di cui €. 2.790,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) per lavorazioni ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara per le seguenti lavorazioni:

- esecuzione di massetti e pavimentazioni in multistrato in resina pigmentata

Risulta concesso per intervenuto decorso del termine finale per l'autorizzazione, a far data dal 13/04/2023

La presente presa d'atto non comporta alcuna ulteriore spesa o variazione rispetto agli impegni assunti con Determinazioni n. 56 del 23/01/2020 e n. 1840 del 15/9/2022.

La presente presa d'atto verrà revocata qualora, in sede di verifica dei requisiti dichiarati dall'impresa, emergessero elementi ostativi al rilascio della stessa e/o false dichiarazioni.

LA DIRIGENTE  
arch. Silvia Loreto  
(firmato digitalmente)

Comune di Venezia  
Data: 19/04/2023, PG/2023/0194146

Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it) PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.