

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia Sportiva Terraferma

Fascicolo n. 2022/XI.2.1/888

OGGETTO: C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA.  
Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU. CUP F73I22000100006 /  
CIG 9676199C02.

**Autorizzazione al subappalto – DITTA R.G. IMPIANTI S.R.L.**

Spett.le  
MA.FRA GESTIONI S.R.L.  
Via San Giuliano n. 4  
30173 Venezia  
mafragestionisrl@legalmail.it

p.c.  
R.G. IMPIANTI S.R.L.  
Via Ponte Grasso n. 25  
30030 Salzano (Ve)  
segreteria@rgimpiantisrl.telecompec.it

p.c.  
Al Direttore dei Lavori  
Geom. Gabriele De Sordi  
Via Giovanni Querini n.27  
30171 Venezia  
renovastudio@pecaruba.it

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 386 del 23.02.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, dell'importo di complessivo di € 1.100.000,00;

*Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti: Direttore ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma: Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
tel. 0412749779 e-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it  
Polo Tecnico "Ex Carbonifera" Viale Ancona n. 63, 30172 Mestre Ve*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
DIPARTIMENTO PER LO SPORT

- con Determinazione Dirigenziale n. 773 del 30/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta MA.FRA GESTIONI S.R.L., Partita Iva 03200890279, che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base d'asta del 4,39%, per un importo contrattuale di € 805.871,37 (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 22.480,77 (o.f.e.) quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 11.460,00 (o.f.e.) quali opere in economia giusto contratto in data 21/06/2023, Rep. n. 24136;

Visto che con nota in data 22.09.2023, prot. n. 450534 e successiva nota prot. n. 537938 del 08.11.2023 di invio integrazioni/modifiche alla documentazione prodotta in sede di prima istanza, l'Impresa succitata ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa R.G. IMPIANTI S.R.L., C.F. e P. IVA n. 02471080271 una parte dei lavori dell'importo complessivo di € 508.562,12 (o.f.e.), di cui € 494.760,17 per lavori ed € 13.801,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi:

- lavorazioni di realizzazione impianto trattamento acque completo di tubazioni, e cablaggi elettrici, realizzazione impianto idrico-sanitario bagni e relativi scarichi, rientranti nella categoria scorporabile OS3, per l'importo di € 353.204,78 (o.f.e.) di cui € 9.585,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- lavorazioni relative all'impianto distribuzione aria sulla piscina, realizzazione impianto estrazione aria spogliatoi, installazione unità trattamento aria, scambiatori, radiatori e ventilconvettori, rientranti nella categoria scorporabile OS28, per l'importo di € 99.325,18 (o.f.e.) di cui € 2.695,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- lavorazioni di fornitura e posa in opera di nuovi quadri elettrici e modifica quadri esistenti, fornitura e posa in opera di dorsali distribuzione principale, di prese e corpi illuminanti, di punti di alimentazione utenze meccaniche, realizzazione impianto di terra, rientranti nella categoria scorporabile OS30, per l'importo di € 56.032,17 (o.f.e.) di cui € 1.520,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che l'esecuzione delle opere sarà affidata al Subappaltatore non applicando alcun ulteriore ribasso sui prezzi di gara offerti dalla scrivente per un importo del contratto di subappalto ammontante complessivamente a € 276.000,00 (o.f.e.), di cui € 267.720,00 per lavori ed € 8.280,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi:

- lavorazioni di realizzazione impianto trattamento acque completo di tubazioni, e cablaggi elettrici, realizzazione impianto idrico-sanitario bagni e relativi scarichi, rientranti nella categoria scorporabile **OS3**, per l'importo di € 120.827,75 (o.f.e.) di cui € 117.202,92 per lavori ed € 3.624,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- lavorazioni relative all'impianto distribuzione aria sulla piscina, realizzazione impianto estrazione aria spogliatoi, installazione unità trattamento aria, scambiatori, radiatori e ventilconvettori, rientranti nella categoria scorporabile **OS28**, per l'importo di € 99.206,84 (o.f.e.) di cui € 96.230,63 per lavori ed € 2.976,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- lavorazioni di fornitura e posa in opera di nuovi quadri elettrici e modifica quadri esistenti, fornitura e posa in opera di dorsali distribuzione principale, di prese e corpi illuminanti, di punti di alimentazione utenze meccaniche, realizzazione impianto di terra, rientranti nella categoria scorporabile **OS30**, per l'importo di € 55.965,41 (o.f.e.) di cui € 54.286,45 per lavori ed € 1.678,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

*Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti: Direttore ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma: Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
tel. 0412749779 e-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it  
Polo Tecnico "Ex Carbonifera" Viale Ancona n. 63, 30172 Mestre Ve*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
DIPARTIMENTO PER LO SPORT

Dato atto dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa Stazione Appaltante entro il termine previsto dall'art. 105 c. 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Visto che l'impresa subappaltatrice R.G. IMPIANTI S.R.L. ha prodotto dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con quanto previsto dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. in materia di cause di esclusione e che sono state avviate le relative verifiche d'ufficio, tutte già concluse con esito favorevole e depositate agli atti;

Accertato, al fine della verifica del possesso dei requisiti tecnici che la ditta R.G. IMPIANTI S.R.L. è in possesso dei prescritti requisiti minimi in merito alla capacità professionale, tecnica, economica e finanziaria, giusta documentazione agli atti;

Ritenuto di procedere all'autorizzazione del subappalto, stante la possibilità di recesso qualora emergessero elementi negativi e considerato che la ditta risulta iscritta nella White List della Prefettura di Venezia- con validità fino al 11/11/2023 - con conseguente assolvimento della verifica antimafia prevista al comma 2 dell'art 84 del D.Lgs 159/2011; Inoltre è stata acquisita la certificazione antimafia in data 20.10.2023 Prot Ministero dell'Interno PR\_VEUTG\_0087023\_20231020.

Preso atto che i corrispettivi spettanti al Subappaltatore per l'esecuzione dei lavori verranno liquidati direttamente dall'Appaltatore, secondo le modalità stabilite nel contratto di subappalto e di quanto definito in merito dal comunicato del presidente dell'ANAC del 25 novembre 2020;

Dato atto che l'istruttoria è stata eseguita a cura del R.U.P.;

Visto l'art. 21 della Legge 646/82;

### AUTORIZZA

la ditta MA.FRA GESTIONI S.R.L. appaltatrice dei lavori in oggetto a concedere in subappalto all'impresa R.G. IMPIANTI S.R.L., C.F. e P. IVA n. 02471080271, le lavorazioni di cui sopra, per l'importo complessivo di € 276.000,00 (o.f.e.), di cui 8.280,00 € quali oneri della sicurezza secondo la seguente suddivisione:

	lavori	oneri sic	totali
<b>OS3</b>	117.202,92	3.634,83	120.827,75
<b>OS28</b>	96.230,63	2.976,21	99.206,84
<b>OS30</b>	54.286,45	1.678,96	55.965,41

La presente autorizzazione non comporta alcuna ulteriore spesa o variazione rispetto agli impegni assunti con Determinazione Dirigenziale n. 773 del 30/03/2023.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
dott. Aldo Menegazzi  
(firmato digitalmente)

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti: Direttore ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma: Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
tel. 0412749779 e-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it  
Polo Tecnico "Ex Carbonifera" Viale Ancona n. 63, 30172 Mestre Ve

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.*