



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Giustizia



CITTA' DI  
VENEZIA

Direzione Lavori Pubblici  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
**Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro  
Storico ed Isole**

**RUP: Arch. Silvia Loreto**

Venezia, 07/07/2023

Prot. n. rif. PEC

Spett.le ATI

**Setten Genesisio**

pec : settengenesio@legalmail.it

**e Radar s.r.l.**

pec: radarsrl@nipec.it

e p.c. **Al Direttore dei Lavori e CSE**

**Ing. Fabio Maglione**

email : fabio.maglione@icis.it

**OGGETTO: C.I. 14951 - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL  
COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UF-  
FICI GIUDIZIARI DI VENEZIA – III° LOTTO FUNZIONALE. CUP  
F74E21000250001 CIG 95599933CB - Autorizzazione al subappalto di lavori  
rientranti nella Cat. OS2A e OG2 del Bando di Gara alla ditta subappaltatrice Sirecon  
s.r.l.**

## **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136*

*E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it) PEC: [diravoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:diravoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*



Direzione Lavori Pubblici  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
**Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole**

**RUP: Arch. Silvia Loreto**

### **Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2674 del 20.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, dell'importo complessivo di Quadro Economico di €. 40.000.000,00 di cui € 31.170.625,95 o.f.e. per l'esecuzione dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 759 del 30.03.2023 i lavori sono stati appaltati all'ATI così composta: Setten Genesis S.p.A. (capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 05022460264, Impresa Radar s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 03369430289, per l'importo contrattuale complessivo di € 28.224.738,91 o.f.e., di cui € 27.800.865,40 per lavori, al netto del ribasso del 9,581%, € 323.918,51 per oneri per la sicurezza, ed €. 100.000,00 per lavori in economia;
- in data 26.05.2023 con Repertorio n. 131568 è stato stipulato il contratto d'Appalto con la succitata A.T.I.;
- in data 26/04/2023 sono stati consegnati parzialmente i lavori (giusto Verbale PG 207416 del 28.04.2023);
- in data 26/06/2023 sono stati consegnati definitivamente i lavori (giusto Verbale prot.303224 del 26/06/2023);
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 0326250 del 06/07/2023 è stato concesso il subappalto per l'esecuzione interventi di demolizione e strip out all'impresa subappaltatrice Evergreen Service s.r.l., sede legale in Ferrara (FE) Via Virginia Woolf, 18, C.F. e P.IVA 01944690385 per un ammontare complessivo di €

Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it) PEC: [diravoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:diravoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.



Direzione Lavori Pubblici  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
**Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole**

**RUP: Arch. Silvia Loreto**

125.261,95 e per un contratto di subappalto di € 96.828,23 di cui €. 2.904,85 per oneri per la sicurezza (o.f.e.);

**Visto che** con nota PEC pervenuta in data 16.06.2023 PG 289174 la capogruppo Mandataria Setten Genesis S.p.A. ha chiesto l'autorizzazione al subappalto all'Impresa Sirecon s.r.l. con sede in Cazzago di Pianiga (VE) Via dell'Industria, 10/A, C.F. e P.IVA 02965240274 per i seguenti lavori ed importi:

- ◆ "Opere di Restauro " per lavorazioni ascrivibili alla cat. **OS2A** del bando di gara per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di €. 1.056.604,03 e per un contratto di subappalto di € 713.256,43 di cui €. 21.397,69 per oneri per la sicurezza (o.f.e.)
- ◆ "Opere di Restauro " per lavorazioni ascrivibili alla cat. **OG2** del bando di gara per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di €. 11.393,50 e per un contratto di subappalto di € 9.020,00 di cui €. 270,60 per oneri per la sicurezza (o.f.e.)

### **Considerato:**

- che le opere da subappaltare corrispondono a quelle indicate all'atto dell'offerta dall'Impresa appaltatrice;
- l'importo delle opere da subappaltare rispetta i limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 s.m.i.;

### **Visto:**

- l'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa Stazione Appaltante entro il termine previsto dall'art. 105 c. 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it) PEC: [dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.



Direzione Lavori Pubblici  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
**Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole**

**RUP: Arch. Silvia Loreto**

- la nota PG 320734 del 04/07/2023 di sospensione dei termini per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto fino al ricevimento delle integrazioni richieste.
- La documentazione integrativa ricevuta via email in data 05/07/2023;
- l'ulteriore la documentazione integrativa dell'autorizzazione ricevuta in data 06/07/2023 con PG 0327867;
- la dichiarazione dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;

**Atteso che** la ditta subappaltatrice Sirecon s.r.l. ha prodotto dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con quanto previsto dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. in materia di cause di esclusione le cui verifiche da parte della stazione appaltante sono state avviate come di seguito:

- Richiesta del certificato del casellario giudiziale (per il tramite della Polizia Locale del Comune di Venezia) PG 297855 del 21/06/2023.
- Certificato anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato presso il Tribunale Ordinario di Venezia PG 298361 22/06/2023
- Certificato di regolarità fiscale presso l'Agenzia delle Entrate PG 29837 del 22/06/2023
- Normativa lavoro disabili di cui all'art. 17 Legge n. 68/1999 Protocollo n. VE20230003900I del 22/06/2023
- Consultazione del casellario ANAC avvenuto in data 06/07/2023 con esito regolare;



Direzione Lavori Pubblici  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
**Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole**

**RUP: Arch. Silvia Loreto**

- Verifica procedure concorsuali e altri procedimenti tramite consultazione Registro delle Imprese CCIAA Venezia Rovigo estratto in data 07/07/2023 documento n. T521862095 del 07/07/2023;

**Verificata** la comprova della capacità tecnico-organizzativa dell'impresa, in possesso dell'attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) alle categoria OG2 e OS2-A;

**Preso atto che** la ditta subappaltatrice è iscritta nella white list (Art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013) della Prefettura di Venezia con n. 7615/321/WHL/2022 (data di iscrizione 30/01/2023 e scadenza 30/01/2024);

**Acquisita** d'ufficio la regolarità dei DURC della Ditta subappaltatrice;

**Ritenuto di** procedere all'autorizzazione del subappalto, in attesa del ricevimento degli esiti di tutte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, stante la possibilità di recesso qualora emergessero elementi negativi;

**Dato atto che** i corrispettivi spettanti al Subappaltatore per l'esecuzione dei lavori non verranno liquidati direttamente dalla Stazione Appaltante, ma dall'appaltatore direttamente al subappaltatore, in deroga a quanto stabilito dall'art. 105, comma 13, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, come da apposita dichiarazione di Sirecon s.r.l. in data 06.07.2023 PG 2891174;

**Considerato che** l'accesso al cantiere è subordinato al positivo nulla-osta del Coordinatore della sicurezza;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Giustizia



CITTA' DI  
VENEZIA

Direzione Lavori Pubblici  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
**Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole**

**RUP: Arch. Silvia Loreto**

**Preso atto che** il subappaltatore ha presentato il proprio P.O.S. redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

### **AUTORIZZA**

l'Impresa Setten Genesio, capogruppo mandataria dell'ATI Setten Genesio e Radar s.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, all'impresa Sirecon s.r.l. per l'esecuzione di opere di Restauro dell'importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di € 1.067.997,53 per un contratto di subappalto di € 722.276,43 di cui € 21.668,29 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) così suddivisi:

- "Opere di Restauro " per lavorazioni ascrivibili alla cat. **OS2A** del bando di gara per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di € 1.056.604,03 e per un contratto di subappalto di € 713.256,43 di cui € 21.397,69 per oneri per la sicurezza (o.f.e.)
- "Opere di Restauro " per lavorazioni ascrivibili alla cat. **OG2** del bando di gara per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di € 11.393,50 e per un contratto di subappalto di € 9.020,00 di cui € 270,60 per oneri per la sicurezza (o.f.e.)

La presente autorizzazione non comporta alcuna ulteriore spesa o variazione rispetto agli impegni assunti con Determinazioni n. 759 del 30/03/2023

Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it) PEC: [diravoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:diravoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.



Direzione Lavori Pubblici  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
**Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro  
Storico ed Isole**

**RUP: Arch. Silvia Loreto**

La presente autorizzazione verrà revocata qualora, in sede di verifica dei requisiti dichiarati dall'impresa, emergessero elementi ostativi al rilascio della stessa e/o false dichiarazioni.

LA DIRIGENTE  
arch. Silvia Loreto  
(firmato digitalmente)