

CITTÀ' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

Venezia, 22/08/2023

Prot. n. rif. PEC

Spett.le

CLEA s.c.

Impresa Coop. di Costruzioni

Generali (Mandataria, Capogruppo A.T.I.)

via Roma 26/C

30010 Campolongo Maggiore (VE)

posta@pec.cleasc.it

c.a. *Ing. Antonio Cusinato*

antonio.cusinato@clea.it

e p.c. Al Direttore dei Lavori

ing. Marco Buranelli

marco.buranelli@comune.venezia.it

Al C.S.E.

EX STEAM s.r.l.oggi Manens S.p.a.

Geom. Luca Andrean

steam@pec.it

1091-exmanifatturatabacchido@steam.it

**OGGETTO: C.I. 13305 - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL
COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO
UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA – II° LOTTO FUNZIONALE. CUP
F71H17000120001 - CIG 7839480F89**

Autorizzazione al subappalto di lavori rientranti nella Cat. OG2 del Bando di
Gara alla RTI subappaltatrice composta da PENTA SERVICE S.R.L. e
RESINGROUP S.R.L.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1752 del 14 settembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, dell'importo complessivo di Quadro Economico di €. 18.273.000,00 di cui € 15.246.289,55 o.f.e. per l'esecuzione dei lavori;
- con Determinazione n. 56 del 23/01/2020 i lavori sono stati appaltati all'ATI così composta: Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 00166600270, Impresa Secis s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 00216690933, Impresa Rossi Renzo Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 02813030273, Impresa Ma. Fra. Gestioni s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 03200890279, Impresa So.Ge.Di.Co. s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 03309320277 per l'importo contrattuale complessivo di € 14.077.350,34 o.f.e., di cui € 13.569.923,55 per lavori, al netto del ribasso del 7,931%, ed € 359.424,38 per oneri per la sicurezza, ed €. 148.002,41 per lavori in economia;
- in data 15/05/2020 con Repertorio n. 131320 è stato stipulato il contratto d'Appalto con la succitata A.T.I.;
- in data 16/07/2020 sono stati consegnati i lavori (giusto Verbale prot. 303465 del 16/07/2020);
- in data 28/09/2020 con Repertorio n. 131341 è stato stipulato l'Atto Aggiuntivo al contratto d'Appalto con la succitata A.T.I.;
- in data 05/03/2021 con Repertorio n. 131393 è stato stipulato il secondo Atto Aggiuntivo al contratto d'Appalto con la succitata A.T.I.;
- con determinazione dirigenziale n. 608 del 22/03/2021 è stata approvata la Variante migliorativa -Edificio 10 e stipulato il terzo atto aggiuntivo in data 01/04/2021 con Repertorio n. 131394;

Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136

E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

- con determinazione dirigenziale n. 1636 del 25/08/2021 è stata approvata la variante migliorativa strutturale degli edifici 11-14-15;
- con nota PEC 366666 del 09/08/2021 la Capogruppo Mandataria Clea s.c. trasmesso l'Atto di modifica delle quote lavori a seguito di recesso dell'Impresa Secis Srl dall'AT.I: e parimenti dalla Società Consortile "Ex Tabacchi 2.0";
- con determinazione dirigenziale n. 1840 del 15/9/2022 è stata approvata la terza perizia di variante;
- con determinazione dirigenziale n. 1436 del 20/06/2023 è stata approvata la quarta perizia di variante in corso d'opera e relativo V atto aggiuntivo al contratto d'appalto rep. mun. n. 131320 del 15 maggio 2020.
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 348271 del 12/08/2020 è stato concesso il subappalto per l'esecuzione interventi di bonifica da amianto e da FAV all'impresa subappaltatrice SADECO Srl, sede legale in Mestre Venezia, Viale Ancona 17, CF-PI 02904950272 per un ammontare complessivo di €. 48.942,53 (o.f.e.), corrispondente ad un importo di subappalto di €. 49.500,00 di cui €. 400,00 per oneri per la sicurezza;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 519350 del 19/11/2020 è stata concessa l'integrazione al subappalto per l'esecuzione interventi di rimozione, confezionamento, trasporto e smaltimento in impianto autorizzato delle canne fumarie in cemento amianto presenti in opera per un importo di subappalto di €. 3.000,00 di cui €. 100,00 per oneri per la sicurezza all'impresa subappaltatrice SADECO Srl, sede legale in Mestre Venezia, Viale Ancona 17, CF-PI 02904950272;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 525713 del 23/11/2020, è stato concesso il subappalto per l'esecuzione interventi di esecuzione opere di sabbiatura e applicazione di primer all'impresa subappaltatrice FREZZA GROUP DI FREZZA GIAN PIETRO, sede legale in Spinea (VE), via Luneo, 45, CF-PI 03350560276 per un ammontare complessivo di €. 8.000,00 di cui €. 200,00 per oneri per la sicurezza;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 536484 del 30/11/2020, è stato concesso il subappalto per l'esecuzione interventi di smantellamento e demolizione di tutte le parti metalliche, funzionali e di finitura relative agli impianti ascensore e montacarichi ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, all'impresa subappaltatrice IMDECO SRL, sede legale in Annone Veneto (VE), P.zza Vittorio Veneto, 21, CF-PI 03797600271 per un ammontare complessivo di €. 12.300,00 di cui €. 800,00 per oneri per la sicurezza;

- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 204070 del 27/04/2021 è stato concesso il subappalto per l'esecuzione interventi di nolo a caldo di sistema di perforazione ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore complessivo di €. 162.123,75 pari ad un contratto di subappalto di €. 150.000,00 di cui €. 4.500,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) per lavorazioni ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, all'impresa subappaltatrice ITON SRL, sede in 42025 Cavriago (RE), via Prati Vecchi 21, CF-PI 01294950355;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 208112 del 29/04/2021 è stato concesso il subappalto per l'esecuzione di opere di risanamento e ripristino delle strutture in calcestruzzo armato ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore complessivo di €. 94.888,62 pari ad un contratto di subappalto di €. 90.000,00 di cui €. 2.700,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) all'impresa subappaltatrice ISOTERM SRL, sede in 35020 Due Carrare (PD), via Figarioli, 48, CF-PI 04863360287;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 209267 del 30/04/2021 è stato concesso il subappalto per l'esecuzione di opere di carpenteria metallica di rinforzo strutturale dell'Edificio 10 ascrivibili alla cat. OS18-A del bando di gara, per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore complessivo di €. 236.031,53 pari ad un contratto di subappalto di €. 200.000,00 di cui €. 6.000,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) all'impresa subappaltatrice SIRO MARIN, con sede in 35020 Correzzola (PD), via Santa Margherita, 11, CF MRNSRI46R13C812R PI 00602460289;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 209556 del 30/04/2021 è stato concesso il subappalto per l'esecuzione di opere realizzazione opere riguardanti il rifacimento della copertura ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore complessivo di €. 147.425,34 pari ad un contratto di subappalto di €. 140.000,00 di cui €. 4.200,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) all'impresa subappaltatrice EDILCOPERTURE SRL, con sede in 37040 Verona, via Baldini Destra, 147, CF-PI 02037680234;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 269808 del 08/06/2021 è stato concesso il subappalto per l'esecuzione di opere realizzazione opere riguardanti il rifacimento della copertura ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore complessivo di €. 93.531,00 pari ad un contratto di subappalto di € 80.000,00 di cui €. 2.000,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) all'impresa subappaltatrice DOGALE COSTRUZIONI SRL, con sede in 30124 - VENEZIA, San Marco 2757, CF-PI 02941950277;

- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 270048 del 08/06/2021 è stato concesso il subappalto per l'esecuzione di opere realizzazione opere riguardanti l'esecuzione solette in cemento armato ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di €. €. 15.957,37 pari ad un contratto di subappalto di € 20.000,00 di cui €. 600,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) all'impresa subappaltatrice PENTA SERVICES SRL, con sede in 31039-Poggiana Riese Pio X (TV), via V. Bernardi, 25, CF-PI 03195520261;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 344816 del 23/07/2021 è stata concessa l'integrazione al subappalto per interventi di nolo a caldo di sistema di perforazione ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di €. €. 158.390,20 pari ad un contratto integrativo di subappalto di € 144.500,00 di cui €. 4.500,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) all'impresa subappaltatrice ITON SRL, sede in 42025 Cavriago (RE), via Prati Vecchi 21, CF-PI 01294950355;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 345001 del 23/07/2021 è stata concessa l'integrazione al subappalto per l'esecuzione di opere di risanamento e ripristino delle strutture in calcestruzzo armato ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara, per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di €. 57.424,27 pari ad un contratto integrativo di subappalto di € 59.000,00 di cui €. 1.800,00 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) all'impresa subappaltatrice ISOTERM SRL, sede in 35020 Due Carrare (PD), via Figarioli, 48, CF-PI 04863360287;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 346390 del 26/07/2021, è stato concessa l'integrazione a precedente subappalto concesso per l'esecuzione esecuzione di opere di protezione al fuoco di strutture e staffe metalliche all'impresa subappaltatrice FREZZA GROUP DI FREZZA GIAN PIETRO, sede legale in Spinea (VE), via Luneo, 45, CF-PI 03350560276 per un per un importo di subappalto, integrativo, di € 33.000,00 di cui €. 1.320,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di €. 38.553,98;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 495851 del 28/07/2021, è stato concessa l'autorizzazione al subappalto per opere di consolidamento murario, esecuzione opere in calcestruzzo armato e opere strutturali in legno all'impresa subappaltatrice CONSORZIO EDIL NORD, sede in 42122 REGGIO EMILIA, via F. Cavallotti, 16, CF - PI 02419510355 per un per un importo di subappalto € 90.000,00 di cui €. 2.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di €. 104.267,69;

- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 495931 del 28/10/2021, è stata concessa l'autorizzazione all'integrazione di precedente subappalto per opere di protezione al fuoco di strutture in cls e staffe metalliche all'impresa subappaltatrice FREZZA GROUP DI FREZZA GIAN PIETRO, sede legale in Spinea (VE), via Luneo, 45, CF FRZGPT79A29D325A - PI 03350560276 per un importo di subappalto € 56.975,00 di cui € 2.280,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di € 66.580,94;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 498028 del 29/10/2021, è stata concessa l'autorizzazione al subappalto per opere di fornitura e posa di nuove travi in legno e nastri forati in acciaio relative alla nuova copertura del fabbricato 15 all'impresa subappaltatrice FALEGNAMERIA CARRARO SNC, con sede 35010 Santa Giustina in Colle (PD), via Trieste, 22, CF - PI 03740100288 per € 149.940,00 di cui € 2.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di € 183.630,00;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 499342 del 29/10/2021, è stata concessa l'autorizzazione al subappalto per opere di fornitura e posa di tavolato in legno e pacchetto di isolamento, comprese membrane impermeabili e listelli per la ventilazione e per la posa di coppi, relative alla nuova copertura del fabbricato 15 all'impresa subappaltatrice FALEGNAMERIA CARRARO SNC, con sede 35010 Santa Giustina in Colle (PD), via Trieste, 22, CF - PI 03740100288 per € 149.760,86 di cui € 2.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di € 157.335,34;
- con autorizzazione dirigenziale prot. n. 482486 del 20/10/2021, PG/2021/0482486, è stata concessa l'autorizzazione al subappalto per demolizione copertura esistente, inghisaggi su murature e posa manto di copertura del fabbricato 15 all'impresa subappaltatrice NOVA DOMUS SNC di ZAMINATO FEDERICO & C., con sede 35010 Villa del Conte (PD), via V. Veneto, 66/A, CF - PI 03322010285 per € 88.934,64 di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di € 105.268,08;
- con autorizzazione dirigenziale prot. 559606 del 07/12/2021 è stata concessa l'autorizzazione al subappalto alla ditta H3 di HAXHIAJ ERVIN sede a Eraclea Via Braida n. 28 CF HXHRVN77E04Z100J per posa in opera di nuove travi e nastri forati in acciaio relative alla nuova copertura del complesso fabbricati (cat. OG2) per un importo di subappalto di € 28.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di € 28.572,77; posa in opera di

tavolato in legno e pacchetto di isolamento comprese membrane impermeabili e listelli predisposti per la ventilazione e listelli per posa coppi, relative alla nuova copertura dei fabbricati n. 11 e n. 14 (cat. OS8) per un importo di subappalto, di € 31.600,00 di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di € 38.286,03;

- con autorizzazione dirigenziale prot. 213140 del 13/05/2022 è stata concessa l'autorizzazione all'integrazione del subappalto alla ditta H3 di HAXHIAJ ERVIN sede a Eraclea Via Braida n. 28 CF HXHRVN77E04Z100J posa in opera manto di copertura in coppi e posa in opera di Velux (cat. OG2) per un importo di subappalto, di € 47.100,00 di cui € 1.413,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di € 28.728,52; modifica travetti secondari, smontaggio barriera al vapore e smontaggio nuova membrana (cat. OS8) per un importo aggiuntivo di subappalto, di € 12.000,00 di cui € 360,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a fronte di un importo di aggiudicazione di € 36.286,03
- con autorizzazione dirigenziale prot. 324485 del 18/07/2022 è stata concessa l'autorizzazione al subappalto alla ditta R.T.I. composta da SOCOMET S.P.A. (mandataria con sede in via Foscarini n. 45 31040 Nervesa della Battaglia - TV - C.F: 00541230264) e C.T. & N. 2000 SERVICE COSTRUZIONI TRASPORTI & NOLEGGIO S.R.L., (mandante con sede in v.le dell'Industria n. 5 - 31040 Giavera del Montello - TV- C.F. 03561630264), per opere di carpenteria metallica strutturale per la costruzione di scale e soppalchi (cat. OS18-A) per un importo di subappalto di € 783.075,68 di cui € 23.492,27 per oneri per la sicurezza, che risulta in aumento rispetto all'importo subappaltabile di € 639.012,13.
- con autorizzazione assentita per silenzio assenso prot. n. 401073 del 07/10/2022 è stata concessa l'autorizzazione al subappalto alla ditta EDILMAR S.R.L. con sede in Via Po n.40 - 30010 Campagna Lupia (VE) P.I. 02348540275 per l'esecuzione di opere in cartongesso edificio n.10 (cat. OG2) per un importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- con autorizzazione assentita per silenzio assenso prot. n. 463440 DEL 07/10/2022 è stata concessa l'autorizzazione al subappalto alla ditta R.T.I. composto da VANONCINI SPA (mandataria con sede in via Giulio Natta n. 3 - 24030 Mapello Bergamo - P.I. 01322070168) e WORLD EXPERT CONSTRUCT S.R.L. (mandante con sede in Strada Rindunelelor n. 205A34 - Viseo de Sus Str Maramures (Romania) P.I. 06775160960), per l'esecuzione di opere in cartongesso (cat. OG2) per un importo complessivo di € 149.000,00 di cui € 4.470,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con autorizzazione assentita per silenzio assenso prot. 487508 del 19/10/2022 è stata concessa l'autorizzazione al subappalto alla ditta SIRO MARIN, via Santa Margherita nr. 11 35020 Correzzola (PD) – P.I. 00602460289, per i lavori di restauro dei serramenti esistenti in ferro (cat. OG2) per un importo complessivo di € 146.000,00 di cui € 4.380,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con autorizzazione dirigenziale prot. 605778 del 30 novembre 2022 è stata concessa l'autorizzazione al subappalto alla ditta R.T.I. composto da VANONCINI SPA (mandataria con sede in via Giulio Natta n. 3 – 24030 Mapello Bergamo – P.I. 01322070168) e WORLD EXPERT CONSTRUCT S.R.L. (mandante con sede in Strada Rindunelelor n. 205A34 – Viseo de Sus Str Maramures (Romania) P.I. 06775160960), per l'esecuzione di opere in cartongesso (cat. OG2) per un importo complessivo di € 576.418,97 di cui € 17.292,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con autorizzazione dirigenziale prot. 5914 del 4 gennaio 2023 è stata concessa l'autorizzazione all'integrazione di precedente subappalto di lavori di protezione al fuoco R60 di carpenteria metallica soppalchi vani tecnici sottotetto edificio 11 e 14 all'impresa subappaltatrice FREZZA GROUP s.r.l., sede legale in Spinea (VE), via Luneo, 45, CF FRZGPT79A29D325A - PI 03350560276 per un per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di € 17.994,51 corrispondente ad un importo di € 20.880,00 di cui € 626,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (o.f.e.) per lavorazioni ascrivibili alla cat. OG2
- con autorizzazione dirigenziale prot. 124750 del 14 marzo 2023 è stata concessa l'autorizzazione al subappalto all'impresa subappaltatrice BENETTAZZO DECOR S.R.L., sede legale in viale chiesa 28/b campolongo maggiore (VE) 30010 Partita IVA 04249710270 per un per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di € 134.400,00 (o.f.e.) di cui € 4.032,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per lavorazioni ascrivibili alla cat. OG2
- Con autorizzazione dirigenziale PG/2023/142900 del 23/03/2023 è stata concessa l'autorizzazione al subappalto all'impresa subappaltatrice TECNOFON S.R.L., sede legale a Venezia Campalto (VE), via Carlo Martello n. 5, P.IVA 03718870276 per un per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di € 145.000,00 (o.f.e.) di cui € 3.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per lavorazioni ascrivibili alla cat. OS30.
- con autorizzazione assentita per silenzio assenso prot.167926 del 05/04/2023 è stata concessa l'autorizzazione al subappalto alla ditta FREZZA GROUP s.r.l. con sede a Spinea (VE), via Luneo, 45, CF FRZGPT79A29D325A - PI 03350560276 per un importo

complessivo aggiudicato all'Appaltatore di € 97.039,35 pari ad un contratto di subappalto di € 100.000,00 di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per lavorazioni ascrivibili alla cat. OS7 del bando di gara.

- con autorizzazione assentita per silenzio assenso prot.194146 del 19/04/2023 è stata concessa l'autorizzazione al subappalto alla ditta R.T.I. composto da PENTA SERVICE S.R.L. (mandataria con sede a Riese Pio X, Treviso, via Bernardi n. 25, P.IVA 0319552026) e RESINGROUP S.R.L. (mandante con sede a Riese Pio X, Treviso, via Castellana n. 52, p.iva 04462550262) per l'esecuzione di massetti e pavimentazioni in multistrato in resina pigmentata per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di € 134.400,00 (o.f.e.) di cui € 4.032,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per lavorazioni ascrivibili alla cat. OG2;
- con autorizzazione dirigenziale prot. 301736 del 23 giugno 2023 è stata concessa l'autorizzazione all'integrazione al subappalto all'RTI subappaltatrice composto da VANONCINI SPA (mandataria con sede in via Giulio Natta n. 3 - 24030 Mapello Bergamo - P.I. 01322070168) e WORLD EXPERT CONSTRUCT S.R.L. (mandante con sede in Strada Rindunelelor n. 205A34 - Viseo de Sus Str Maramures (Romania) P.I. 06775160960) per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di € 401.700,00 pari ad un contratto di subappalto di € 356.054,36 di cui € 10.681,63 per oneri per la sicurezza (o.f.e.) per lavorazioni ascrivibili alla cat. OG2 del bando di gara.

Visto che:

con nota PEC pervenuta in data 10/08/2023 prot. n. 385103, la capogruppo Mandataria Clea s.c. ha chiesto l'integrazione al subappalto, precedentemente autorizzato tramite autorizzazione dirigenziale prot. 194146 del 19 aprile 2023, ditta R.T.I. composto da PENTA SERVICE S.R.L. (mandataria con sede a Riese Pio X, Treviso, via Bernardi n. 25, P.IVA 0319552026) e RESINGROUP S.R.L. (mandante con sede a Riese Pio X, Treviso, via Castellana n. 52, p.iva 04462550262), per i seguenti lavori ed importi: esecuzione di massetti e pavimentazioni in multistrato in resina pigmentata per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di € 203.522,01 pari ad un'integrazione del contratto di subappalto di € 161.990,50 (di cui € 5.010,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

Considerato:

- che le opere da subappaltare corrispondono a quelle indicate all'atto dell'offerta dall'Impresa appaltatrice;

- che a tutt'oggi, l'importo delle opere concesse in subappalto non supera come da complessivamente i limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 s.m.i.;
- l'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa Stazione Appaltante entro il termine previsto dall'art. 105 c. 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- la dichiarazione dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
- Visto che le ditte componenti R.T.I. PENTA SERVICE S.R.L. e RESINGROUP S.R.L. hanno prodotto dichiarazione sostitutiva nella quale attestano di essere in regola con quanto previsto dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. in materia di cause di esclusione le cui verifiche da parte della stazione appaltante sono state avviate come di seguito:
 - Richiesta del certificato del casellario giudiziale (per il tramite della Polizia Locale del Comune di Venezia) PG 385452 del 10/08/2023 e PG 385432 del 10/08/2023;
 - Certificato anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato presso il Tribunale Ordinario di Venezia PG 385259 del 10/08/2023 e PG 385259 del 10/08/2023;
 - Certificato di regolarità fiscale presso l'Agenzia delle Entrate PG 385294 del 10/08/2023 e PG 385294 del 10/08/2023
 - Consultazione del casellario ANAC avvenuto in data 21/08/2023 con esito regolare;
 - Verifica procedure concorsuali e altri procedimenti tramite consultazione Registro delle Imprese CCIAA Venezia Rovigo estratto in data 24/07/2023 documento n. Documento T526152244 del 21/08/2023 e T526151838 del 21/08/2023;
 - La richiesta dell'informazione Antimafia ex art.91 D.Lgs. 159/2011 inoltrata in data 21/08/2023 ed in fase di istruttoria;
- Vista la comprova della capacità tecnico-organizzativa delle imprese;
- Acquisita d'ufficio la regolarità del DURC delle Ditte subappaltatrici;

Dato atto che i corrispettivi spettanti al Subappaltatore per l'esecuzione dei lavori verranno liquidati direttamente dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 13, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e che pertanto l'Appaltatore, in occasione della redazione di ogni SAL, dovrà comunicare alla Stazione Appaltante la parte delle lavorazioni eseguite dal Subappaltatore, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;

Considerato che l'accesso al cantiere è subordinato al positivo nulla-osta del Coordinatore della sicurezza;

AUTORIZZA

all'ATI: Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 00166600270, Impresa Rossi Renzo Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 02813030273, Impresa Ma. Fra. Gestioni s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 03200890279, Impresa So.Ge.Di.Co. s.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA. 03309320277, appaltatrice dei lavori in oggetto, ad integrare il subappalto all'R.T.I. composto da PENTA SERVICE S.R.L. (mandataria con sede a Riese Pio X, Treviso, via Bernardi n. 25, P.IVA 0319552026) e RESINGROUP S.R.L. (mandante con sede a Riese Pio X, Treviso, via Castellana n. 52, p.iva 04462550262), per i seguenti lavori ed importi: esecuzione di massetti e pavimentazioni in multistrato in resina pigmentata per un importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di € 203.522,01 pari ad un'integrazione del contratto di subappalto di € 161.990,50 (di cui € 5.010,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

La presente autorizzazione non comporta alcuna ulteriore spesa o variazione rispetto agli impegni assunti con Determinazioni n. 56 del 23/01/2020 e n. 1840 del 15/9/2022.

La presente autorizzazione verrà revocata qualora, in sede di verifica dei requisiti dichiarati dall'impresa, emergessero elementi ostativi al rilascio della stessa e/o false dichiarazioni.

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

(firmato digitalmente)