

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile				
Anno 2024	Semestre 1 luglio – 15 novembre 2024			
Monitoraggio tempi procedurali				
ID procedimento	Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento
Procedimenti comuni a tutte le Direzioni				
4_PP_CT	Accesso ai documenti amministrativi	14	30 gg.	10,5
776_PP_CT	Accesso civico generalizzato		30 gg.	
779_PP_CT	Riesame di accesso civico generalizzato a seguito di provvedimento del difensore civico		30 gg.	
Procedimenti di Area				
389_SP	PARERI PER CONFERENZA DI SERVIZI ASINCRONA RICHIESTI DA ENTI	2	90 gg (lett. c, ART. 14 BIS L 241/90)	29,0
		6	30 gg (pareri esterni)	30
		4	20 gg (pareri interni)	17
			15 gg (pareri esterni)	
737_SP	PARERI SU RICORSI GIUDIZIARI			
467_PP	APPROVAZIONE E INDIZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PEEP - PIP - PI		0	
468_PP	RILASCIO CERTIFICATO DI AGGIORNAMENTO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE	16	30	6,0
466_PP	RILASCIO CERTIFICAZIONE RELATIVA AL PREZZO MASSIMO DI PRIMA CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE	1	45	30,0
476_PP	GRADUATORIA PER LE ASSEGNAZIONI DI LOTTI EDIFICABILI RILASCIO DI NULLA-OSTA FINALIZZATO ALLA CESSIONE,		90	
472_PP	LOCAZIONE, ACCENSIONE DI MUTUO, LEASING RELATIVI AD IMMOBILE ACQUISTATO IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA	14	30, 30, 90	14,0
1657_PP	RILASCIO PARERI SU ISTANZA DI PRIVATI O ALTRE UNITA ORGANIZZATIVE DELL'ENTE	4 pareri esterni	30 (pareri esterni)	17 (pareri esterni)
		9 pareri interni	20 (pareri interni)	11 (pareri interni)
471_PP	RILASCIO ATTESTAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI		30	
476_SP	PROCEDURA DI STIPULA DI CONVENZIONE URBANISTICA	3	30	15,0
473_PP	SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI DI CESSIONE IN PIENA PROPRIETA DELL'AREA, STIPULATE PRECEDENTEMENTE ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 17.2.1992 N. 179, FINALIZZATA ALL'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DECENNALI E VENTENNALI DI INALIENABILITA	2	90	19,0
477_SP	SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE	1	30	22,0
474_PP	TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) GIA CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	9	90	25,0
3726_PP	PROCEDURA DI AFFRANCAZIONE DAI VINCOLI CONVENZIONALI P.E.E.P.	1	90	46,0
4789_PP	PROCEDIMENTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL P.I.P. DI CA' EMILIANI E NEL P.I.P. LIDO TERRE PERSE	12	90	17,0

4791_PP	PROCEDIMENTO DI CANCELLAZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA - ARTIGIANALE NEL P.I.P. DI CA' EMILIANI, PER LE AREE PRECEDENTEMENTE GIA' CONCESSE IN PIENA PROPRIETA		90	
numero	PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE UNICA PER INFRASTRUTTURE LINEARI ENERGETICHE			
numero	INDIVIDUAZIONE DI NUOVO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PUA E DI AREA DI DEGRADO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO			
numero	PROGRAMMA DI COORDINAMENTO PREVENTIVO, SCHEMA DI UTILIZZAZIONE			
493_PP	PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA - APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA		75 gg. Adozione 5 gg. Pubblicazione 10 gg. Deposito 20 gg. Osservazioni 90 gg. Parere Commissione V.A.S. 75 gg. Approvazione Totale 275 gg. (in assenza VAS gg. 185)	
469_PP	CONVENZIONE PER ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO URBANISTICO--EDILIZIO COMPRENSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE SUCCESSIVAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE		0	
470_PP	CONVENZIONE PER CESSIONE/CONCESSIONE DI AREE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA		60	
475_SP	DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CONCESSIONE E DI CESSIONE DELLE AREE INSERITE NEL PEEP E NEI PIP DEL COMUNE DI VENEZIA			
479_PP	PROCEDURA PER LA GESTIONE ED IL MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DEGLI ATTI CONVENZIONALI (CONVENZIONI URBANISTICHE - ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO)		non previsto Attività continuativa	
numero	ACCORDO DI PROGRAMMA ACCORDO DI PIANIFICAZIONE	1	non previsto	63,0
495_PP	VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERA PUBBLICA O DI PUBBLICO INTERESSE	5	non previsto	
494_PP	PIANO DI INIZIATIVA PUBBLICA - APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA		non previsto	
478_PP	APPROVAZIONE DI VARIANTE EX ART. 34 DELLA LEGGE N. 865 DEL 1971			
479_PP	PROCEDIMENTO DI DECADENZA O DI APPLICAZIONE DI SANZIONI ALTERNATIVE, NEI CASI DI ACCERTATE VIOLAZIONI DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI		non previsto	

491_PP	ACCERTAMENTO E DEFINIZIONE DELLO STATO DI ALTERAZIONE DEI MANUFATTI CENTRO STORICO E ISOLE	1	90	44,0
	ATTRIBUZIONE DELLE UNITA DI SPAZIO AD ALTRA CATEGORIA CENTRO STORICO E ISOLE	3	90 gg. Espressione Commissione Scientifica Comunale	60 (espressione CSC) - (approvazione delibera GC)
	CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA EDILIZIE NON CLASSIFICATE CENTRO STORICO E ISOLE		90 gg. Approvazione della proposta di delibera di Giunta Comunale Totale 180 gg.	- (espressione CSC) - (approvazione delibera GC)
numero	RICHIESTA DI VISURA E RILASCIO SERVIZIO ATTUAZIONE E GESTIONE CONVENZIONI URBANISTICHE	4	30	20,0
3878_PP	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA VENEZIA C.S.	32	30	6,0
3878_PP	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRAFERMA SEGNALAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (SCIA)	181	30	4,0
765_PP	ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 23 E 23BIS (AUTORIZZAZIONI PRELIMINARI) DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	4	30	77,0
766_SP	PARERE CONFORMITA' URBANISTICO E/O EDILIZIA ART.2 LEGGE 241/90		30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	pareri interni Pareri esterni
767_SP	PARERE PREVENTIVO ART.2 LEGGE 241/90 - ART. 18 REGOLAMENTO EDILIZIO			
768_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 10 E 23 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	6	120	171,0
769_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ART. 14 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA		240	
770_PP	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ARTT. 36 E 37 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA		120	
771_PP	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN AMBITO PORTO MARGHERA		275	
772_PP	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PUBBLICA IN AMBITO PORTO MARGHERA		275	
773_PP	PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI SPORTELLO UNICO DIRETTO ALL'APPROVAZIONE DI UN PROGETTO EDILIZIO ED URBANISTICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN DEROGA O VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA GENERALE DEL COMUNE.	4	270	200,0
774_PP	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (SCIA) VIOLAZIONE ART.37 DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA		60	
775_PP	SEGNALAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (SCIA) ART. 22 E 23BIS (AUTORIZZAZIONI PRELIMINARI) DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	14	30	53,0
274_SP	RILASCIO DI PARERI IN MATERIA AMBIENTALE: PRATICHE EDILIZIE NEL S.I.N. ED EX S.I.N.	30 pareri esterni 7 pareri interni	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	15 (esterni) 10 (interni)
274_SP	RILASCIO DI PARERI IN MATERIA AMBIENTALE: PRATICHE EDILIZIE FUORI S.I.N.	6 pareri esterni	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	15,0
275_SP	RILASCIO DI PARERI IN MATERIA AMBIENTALE: PROTOCOLLO SOTTOSERVIZI	8	20 (pareri interni)	12,0
448_PP	PARERE SU RELAZIONE DI V.INC.A (VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE)	1	60gg	40,0

456_SP	OSSERVAZIONI SU PROGETTI SOTTOPOSTI A VIA (VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE) O A SCREENING VIA; OSSERVAZIONI SU PIANI, PROGRAMMI SOTTOPOSTI A VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) O A SCREENING VAS.	3 VIA 15 VAS	45 gg per screening 60 gg VIA 30gg-VAS	20 27 12
457_SP	PREDISPOSIZIONE DEI PARERI DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA RELATIVI A ISTANZE DI PERMESSI DI COSTRUIRE, AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE, CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME, E ALTRI TITOLI ABILITATIVI DI COMPETENZA COMUNALE (ENDOPROCEDIMENTO)	32	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	9,0
458_SP	PREDISPOSIZIONE DI STUDI PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA RELATIVI A PIANI E PROGETTI DI INIZIATIVA COMUNALE	3		101,0

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Anno 2024

Semestre: 1 luglio – 15 novembre

Monitoraggio tempi procedurali

Settore Sportello Unico Edilizia				
ID procedimento	Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento
	PERMESSO DI COSTRUIRE			
647_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 22 DPR 380/2001	9	150	40
	PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 22 DPR 380/2001 IN VARIANTE	3	150	15
647_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 10 DPR 380/2001	52	150	60
647_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 10 DPR 380/2001 IN VARIANTE	5	150	87
648_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA	63	60	58
	SCIA			
651_PP	SCIA ART. 22	482	30	19
652_PP	SCIA ART. 23	70	30	24
650_PP	SCIA IN SANATORIA (ART. 37)	279	60	31
658_PP	SCIA AGIBILITA'	338	30	19
	CILA			
540_PP	CILA	864	30	14
3553_PP	CILA IN SANATORIA	187	60	22
	LR 22/2002			
544_PP_	LR 22/2002 ACCREDITAMENTO ISTITUZIONALE ATTIVITA' SOCIALE	1	120	139
546_PP_	LR 22/2002 AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO ATTIVITA' SANITARIA	32	180	14
547_PP_	LR 22/2002 AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO ATTIVITA' SOCIALE	6	180	12
	Procedimenti comuni a tutte le Direzioni			
4_PP_CT	Accesso ai documenti amministrativi	125	30	16
776_PP_CT	Accesso civico generalizzato	1	30	11
79_PP_CT	Riesame di accesso civico generalizzato a seguito di provvedimento del difensore civico	0	30	0