

Direzione SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE

Anno 2019

Semestre: Gennaio-giugno 2019

Monitoraggio tempi procedurali

Settore Urbanistica Sviluppo Del Territorio C.S.I. Settore Urbanistica Sviluppo Del Territorio Terraferma						
Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
ACCESSO AI DOCUMENTI URBANISTICI CONSERVATI NELL'ARCHIVIO CORRENTE	34	30	10	4	11,76%	ridurre i tempi di notifica delle comunicazioni ai controinteressati Un caso di differimento dovuto alla procedura prevista per i consiglieri comunali di marchiatura degli elaborati
APPROVAZIONE E INDIZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PEEP - PIP - PI	0	0	0	0	0,00%	
RILASCIO CERTIFICATO DI AGGIORNAMENTO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE	17	30	18	0	0,00%	
RILASCIO CERTIFICAZIONE RELATIVA AL PREZZO MASSIMO DI PRIMA CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE	0	45	0	0	0,00%	
GRADUATORIA PER LE ASSEGNAZIONI DI LOTTI EDIFICABILI	0	90	0	0	0,00%	
RILASCIO DI NULLA-OSTA FINALIZZATO ALLA CESSIONE, LOCAZIONE, ACCENSIONE DI MUTUO, LEASING RELATIVI AD IMMOBILE ACQUISTATO IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA	31	30, 30, 90	31	0	0,00%	
RILASCIO PARERI SU ISTANZA DI PRIVATI O ALTRE UNITA ORGANIZZATIVE DELL'ENTE	57	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	29	8	14,03%	I casi anomali rilevati sono motivati dalla complessità delle istanze (provenienti da uffici interni) che richiedeva approfondimenti specifici che hanno prolungato il tempo di rilascio del parere. Sono in corso analisi e modalità organizzative volte a migliorare i tempi di risposta.
RILASCIO ATTESTAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI	2	30	16	0	0,00%	
PROCEDURA DI STIPULA DI CONVENZIONE URBANISTICA		30				
SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI DI CESSIONE IN PIENA PROPRIETA DELL'AREA, STIPULATE PRECEDENTEMENTE ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 17.2.1992 N. 179, FINALIZZATA ALL'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DECENNALI E VENTENNALI DI INALIENABILITA	2	30	2	0	0,00%	

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE	1	30	15	0	0,00%	
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) GIA CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	9	30	16	0	0,00%	
PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE UNICA PER INFRASTRUTTURE LINEARI ENERGETICHE						
INDIVIDUAZIONE DI NUOVO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PUA E DI AREA DI DEGRADO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO						
PROGRAMMA DI COORDINAMENTO PREVENTIVO, SCHEMA DI UTILIZZAZIONE						
PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA	1	75 gg. Adozione 5 gg. Pubblicazione 10 gg. Deposito 20 gg. Osservazioni 90 gg. Parere Commissione V.A.S. 75 gg. Approvazione Totale 275 gg.185	57			
CONVENZIONE PER ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO URBANISCITO--EDILIZIO COMPRENSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE SUCCESSIVAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE						
CONVENZIONE PER CESSIONE/CONCESSIONE DI AREE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA	0	60	0	0	0,00%	
DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CONCESSIONE E DI CESSIONE DELLE AREE INSERITE NEL PEEP E NEI PIP DEL COMUNE DI VENEZIA						
PROCEDURA PER LA GESTIONE ED IL MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DEGLI ATTI CONVENZIONALI (CONVENZIONI URBANISTICHE - ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO)						
ACCORDO DI PROGRAMMA						
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERA PUBBLICA O DI PUBBLICO INTERESSE	5	non previsto				
PIANO DI INIZIATIVA PUBBLICA		non previsto				
VARIANTE EX ART. 34 DELLA LEGGE N. 865 DEL 1971						

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
<i>PROCEDIMENTO DI DECADENZA O DI APPLICAZIONE DI SANZIONI ALTERNATIVE, NEI CASI DI ACCERTATE VIOLAZIONI DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI</i>						
<i>ACCERTAMENTO E DEFINIZIONE DELLO STATO DI ALTERAZIONE DEI MANUFATTI CENTRO STORICO E ISOLE</i>	5	90	88	0	0,00%	
<i>ATTRIBUZIONE DELLE UNITA DI SPAZIO AD ALTRA CATEGORIA CENTRO STORICO E ISOLE</i>	<i>Delibera di G.C. n. 67 del 28.02.2019 - XLV° Elenco - Composta da 3 pratiche</i>	<i>90 gg. Espressione Commissione Scientifica Comunale</i>	<i>71 gg. Espressione Commissione Scientifica Comunale</i>	3	100,00%	L'approvazione della richiesta è stata sospesa dall'Amministrazione per approfondimenti.
<i>CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA EDILIZIE NON CLASSIFICATE CENTRO STORICO E ISOLE</i>		<i>90 gg. Approvazione della proposta di delibera di Giunta Comunale</i>	<i>365 gg. Approvazione della proposta di delibera di Giunta Comunale</i>			
		<i>Totale 180 gg.</i>	<i>Totale 436 gg.</i>			
<i>ACCESSO AGLI ATTI SERVIZIO RESIDENZA E SERVIZI</i>		30				
<i>RICHIESTA DI VISURA E RILASCIO SERVIZIO ATTUAZIONE E GESTIONE CONVENZIONI URBANISTICHE</i>						
<i>CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA VENEZIA C.S.</i>	64	30	20	0	0,00%	
<i>CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRAFERMA</i>	200	30	15	0	0,00%	
<i>SEGNALAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (SCIA) ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 23 E 23BIS (AUTORIZZAZIONI PRELIMINARI) DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA</i>						
<i>PARERE CONFORMITA' URBANISTICO E/O EDILIZIA ART.2 LEGGE 241/90</i>						
<i>PARERE PREVENTIVO ART.2 LEGGE 241/90 - ART. 4 REGOLAMENTO EDILIZIO</i>						
<i>PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 10 E 23 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA</i>	4	120	241	3	75,00%	lo sfioramento del tempo è dipeso da una serie di fattori in parte indipendenti dall'Amministrazione Comunale
<i>PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ART. 14 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA</i>	0	240		-		

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
<i>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ARTT. 36 E 37 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA</i>	2	120	490	2	100,00%	lo sfioramento del tempo è dipeso da una serie di fattori in parte indipendenti dall'Amministrazione Comunale
<i>PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN AMBITO PORTO MARGHERA</i>	0	275		-		
<i>PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PUBBLICA IN AMBITO PORTO MARGHERA</i>	0	275		-		
<i>PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI SPORTELLO UNICO DIRETTO ALL'APPROVAZIONE DI UN PROGETTO EDILIZIO ED URBANISTICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN DEROGA O VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA GENERALE DEL COMUNE.</i>	2	270	140	0		
<i>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (SCIA) VIOLAZIONE ART.37 DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA</i>	2	30	28	0		
<i>SEGNALAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (SCIA) ART. 22 E 23BIS (AUTORIZZAZIONI PRELIMINARI) DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA</i>	25	30	28	0		