

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: CASINO' DI VENEZIA GIOCO SPA
Sede: Sestiere Cannaregio 2040 VENEZIA VE
Capitale sociale: 3.000.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: VE
Partita IVA: 04134520271
Codice fiscale: 04134520271
Numero REA: 368439
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO): 920009
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: Comune di Venezia
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2023

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2023	31/12/2022
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-

	31/12/2023	31/12/2022
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3.668.875	4.961.540
5) avviamento	3.296.791	3.727.613
6) immobilizzazioni in corso e acconti	39.932	-
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>7.005.598</i>	<i>8.689.153</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	83.534.530	84.994.829
2) impianti e macchinario	6.508.940	6.483.493
3) attrezzature industriali e commerciali	4.854.136	4.477.528
4) altri beni	8.378.895	8.541.063
5) immobilizzazioni in corso e acconti	91.371	401.470
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>103.367.872</i>	<i>104.898.383</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	115.248	115.248
<i>Totale partecipazioni</i>	<i>115.248</i>	<i>115.248</i>
2) crediti	-	-
d-bis) verso altri	52.652	51.278
esigibili entro l'esercizio successivo	-	51.278
esigibili oltre l'esercizio successivo	52.652	-
<i>Totale crediti</i>	<i>52.652</i>	<i>51.278</i>
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>167.900</i>	<i>166.526</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>110.541.370</i>	<i>113.754.062</i>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	-
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	762.450	893.822
<i>Totale rimanenze</i>	<i>762.450</i>	<i>893.822</i>
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	10.026.807	-
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	869.600	296.178
esigibili entro l'esercizio successivo	869.600	296.178
4) verso controllanti	8.129.207	12.449.731
esigibili entro l'esercizio successivo	8.129.207	12.449.731
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	149.494	215.885
esigibili entro l'esercizio successivo	149.494	215.885

	31/12/2023	31/12/2022
5-bis) crediti tributari	7.563.983	799.316
esigibili entro l'esercizio successivo	2.564.764	448.045
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.999.219	351.271
5-ter) imposte anticipate	3.561.949	2.582.133
5-quater) verso altri	543.945	1.340.392
esigibili entro l'esercizio successivo	543.945	1.340.392
Totale crediti	20.818.178	17.683.635
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	16.651.352	18.775.445
2) assegni	108.400	101.800
3) danaro e valori in cassa	8.940.856	7.403.293
Totale disponibilita' liquide	25.700.608	26.280.538
Totale attivo circolante (C)	57.308.043	44.857.995
D) Ratei e risconti	120.224	115.843
Totale attivo	167.969.637	158.727.900
Passivo		
A) Patrimonio netto	24.582.635	18.261.849
I - Capitale	3.000.000	1.000.000
III - Riserve di rivalutazione	6.876.765	6.876.765
IV - Riserva legale	600.000	200.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	-	3.596.321
Versamenti in conto capitale	4.686.394	1.592.747
Varie altre riserve	4.025.512	4.614.980
Totale altre riserve	8.711.906	9.804.048
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(206.107)	49.829
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	5.600.071	331.207
Totale patrimonio netto	24.582.635	18.261.849
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	2.870.542	3.385.332
4) altri	9.648.034	9.952.802
Totale fondi per rischi ed oneri	12.518.576	13.338.134
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	5.223.140	5.658.107
D) Debiti		

	31/12/2023	31/12/2022
4) debiti verso banche	17.510.980	28.130.910
esigibili entro l'esercizio successivo	1.315.887	2.051.369
esigibili oltre l'esercizio successivo	16.195.093	26.079.541
6) acconti	110.853	84.829
esigibili entro l'esercizio successivo	110.853	84.829
7) debiti verso fornitori	5.561.508	5.010.220
esigibili entro l'esercizio successivo	5.561.508	5.010.220
11) debiti verso controllanti	83.783.389	78.038.852
esigibili entro l'esercizio successivo	58.526.933	49.831.942
esigibili oltre l'esercizio successivo	25.256.456	28.206.910
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	7.541.325	516.711
esigibili entro l'esercizio successivo	1.745.204	516.711
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.796.121	-
12) debiti tributari	2.326.089	1.174.725
esigibili entro l'esercizio successivo	2.326.089	1.174.725
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.260.965	1.469.216
esigibili entro l'esercizio successivo	1.260.965	1.469.216
14) altri debiti	6.930.520	6.360.616
esigibili entro l'esercizio successivo	6.930.520	6.360.616
<i>Totale debiti</i>	<i>125.025.629</i>	<i>120.786.079</i>
E) Ratei e risconti	619.657	683.731
<i>Totale passivo</i>	<i>167.969.637</i>	<i>158.727.900</i>

Conto Economico Ordinario

	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	98.773.427	89.320.330
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	105.200	72.221
altri	1.790.079	1.535.501
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>1.895.279</i>	<i>1.607.722</i>

	31/12/2023	31/12/2022
<i>Totale valore della produzione</i>	100.668.706	90.928.052
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.940.627	5.296.945
7) per servizi	22.619.573	23.572.629
8) per godimento di beni di terzi	4.021.080	3.503.341
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	30.725.976	28.799.925
b) oneri sociali	11.430.412	10.454.448
c) trattamento di fine rapporto	2.089.836	2.352.868
d) trattamento di quiescenza e simili	348.257	301.657
e) altri costi	429.488	1.390.436
<i>Totale costi per il personale</i>	45.023.969	43.299.334
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.893.263	1.993.325
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.489.793	4.123.628
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.048.024	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	2.377.524	2.630.413
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	11.808.604	8.747.366
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	131.372	223.161
14) oneri diversi di gestione	2.668.026	1.565.412
<i>Totale costi della produzione</i>	92.213.251	86.208.188
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	8.455.455	4.719.864
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
altri	1.374	364
<i>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>	1.374	364
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	720.104	223.467
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	720.104	223.467
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	721.478	223.831
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	3.653.321	3.629.792

	31/12/2023	31/12/2022
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	3.653.321	3.629.792
17-bis) utili e perdite su cambi	28.810	21.261
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	(2.903.033)	(3.384.700)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	5.552.422	1.335.164
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.186.879	1.581.011
imposte differite e anticipate	(1.170.715)	(541.134)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	63.813	35.920
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	(47.649)	1.003.957
21) Utile (perdita) dell'esercizio	5.600.071	331.207

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.600.071	331.207
Imposte sul reddito	(47.649)	1.003.957
Interessi passivi/(attivi)	2.931.843	3.405.961
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	3.248	29.357
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>8.487.513</i>	<i>4.770.482</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	2.194.826	3.419.741
Ammortamenti delle immobilizzazioni	6.383.056	6.116.953
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	3.048.024	
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	2.377.522	2.630.417
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>14.003.428</i>	<i>12.167.111</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>22.490.941</i>	<i>16.937.593</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	131.372	223.161
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(2.626.696)	(346.335)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	405.782	62.675
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	15.827	(29.416)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(74.178)	423.608
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	9.033.010	10.449.686
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>6.885.117</i>	<i>10.783.379</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>29.376.058</i>	<i>27.720.972</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(2.933.217)	(3.406.304)
(Imposte sul reddito pagate)	(1.108.019)	(496.534)
(Utilizzo dei fondi)	(2.445.366)	(945.147)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(6.486.602)</i>	<i>(4.847.985)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	22.889.456	22.872.987
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		

	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(2.968.529)	(4.557.561)
Disinvestimenti	6.000	10.633
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(209.708)	(74.946)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		(8.300)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(3.172.237)	(4.630.174)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	2.988	
(Rimborso finanziamenti)	(19.800.137)	(7.226.306)
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(500.000)	(500.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(20.297.149)	(7.726.306)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(579.930)	10.516.507
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	18.775.445	8.330.470
Assegni	101.800	35.300
Danaro e valori in cassa	7.403.293	7.398.261
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	26.280.538	15.764.031
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	16.651.352	18.775.445
Assegni	108.400	101.800
Danaro e valori in cassa	8.940.856	7.403.293
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	25.700.608	26.280.538
Differenza di quadratura		

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Come previsto dal paragrafo 4.5 del principio OIC 4, ed al fine di consentire una migliore comprensibilità degli effetti della fusione inversa per incorporazione di CMV S.p.A. in Casinò di Venezia Gioco S.p.A. perfezionata nel 2023 e di cui si dirà più diffusamente in seguito, nella tabella che segue è riportato il valore contabile delle attività e passività pervenute all'incorporante al 1° novembre 2023 che non hanno dato luogo a flussi finanziari.

Attività	Valore contabile	Passività	Valore contabile
Immobilizzazioni materiali	13.074.831	Patrimonio Netto CMV S.p.A.	23.010.715
Immobilizzazioni finanziarie (CdiVG S.p.A.)	21.790.000	Fondi per rischi e oneri	90.257
Crediti verso clienti	3.264	Debiti verso fornitori	145.506
Crediti verso controllate (CdiVG S.p.A.)	112.472	Debiti verso controllate (CdiVG S.p.A.)	5.450.000
Crediti verso controllanti (Comune di Venezia)	103.555	Debiti verso controllanti (Comune di Venezia)	6.407.275
Crediti tributari	34.087	Debiti tributari	11.949
Crediti verso altri	600	Altri debiti	16.199
Ratei e risconti attivi	20.208	Ratei e risconti passivi	10.104
Totale attività prive di effetti finanziari	35.139.017	Totale passività prive di effetti finanziari	35.142.005
Disponibilità liquide	2.988		0
Totale a quadratura	35.142.005	Totale a quadratura	35.142.005

Le disponibilità liquide provenienti dall'incorporata hanno determinato un flusso finanziario di Euro 2.988, iscritto nel rendiconto finanziario alla voce "*Incrementi / (Decrementi) debiti a breve verso banche*". I rapporti di credito e debito della controllante CMV S.p.A. verso Casinò di Venezia Gioco S.p.A., che al 31 ottobre 2023 ammontavano rispettivamente ad Euro 112.472 ed Euro 5.450.000, sono stati elisi in sede di fusione e non hanno dato quindi luogo a flussi finanziari.

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è stato redatto in conformità alla disciplina del Codice Civile, interpretata ed integrata dai principi e criteri contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (di seguito: OIC), nella versione emessa nel dicembre 2017 (ed aggiornata con i successivi emendamenti del 28 gennaio 2019), a seguito dalle disposizioni introdotte alle norme del Codice Civile dal D.lgs. 139/2015, che a propria volta ha recepito in Italia la Direttiva contabile 34/2013/UE. Esso è

costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dal Rendiconto Finanziario; comprende inoltre la presente Nota integrativa, che ne costituisce parte integrante e che ha lo scopo di illustrare, e fornire dettaglio – nel rispetto di quanto disposto dagli articoli 2427 e 2427-bis del Codice Civile – delle voci esposte nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico integrandole, ove necessario o opportuno, con le informazioni atte a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1. COSTITUZIONE E ATTIVITÀ

La Società è stata costituita il 1° ottobre 2012 attraverso il conferimento da parte dell'ora incorporato socio unico CMV S.p.A. del ramo d'azienda "Gioco", composto da un primo insieme di beni e rapporti giuridici funzionalmente correlati per lo svolgimento dell'attività di gestione della Casa da Gioco di Venezia. A quel tempo, la costituzione della Società era inquadrata nella prospettiva di un successivo trasferimento a terzi dell'attività di gestione della Casa da Gioco (c.d. "privatizzazione"); detta prospettiva è stata in seguito abbandonata, a favore di un piano di rafforzamento e rilancio dell'attività d'impresa che, attuato a partire dal 2016, ha consentito alla Società di produrre stabilmente risultati economici positivi – anche nei difficili anni della pandemia – e di consolidare la propria posizione di leader del mercato nazionale delle Case da Gioco.

I rapporti tra il Comune di Venezia (titolare dell'autorizzazione ministeriale per l'esercizio dell'attività di gioco) e la Società sono regolati da apposita Convenzione, con durata ventennale e decorrenza dal 1° gennaio 2012.

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Venezia che, dopo l'incorporazione di CMV S.p.A., ne detiene in via diretta l'intero capitale sociale.

1.2. FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA CONTROLLANTE CMV S.P.A.

Con atto del Notaio Francesco Candiani del 31 ottobre 2023 (repertorio n. 148581 e raccolta n. 49424), la Società ha incorporato la propria controllante CMV S.p.A.; gli effetti civilistici di detta fusione si sono perfezionati il 10 novembre 2023, mentre gli effetti contabili di cui al numero 6) dell'art. 2501 ter del Codice Civile e quelli fiscali di cui all'art. 172 del D.P.R. n. 917 del 22 dicembre 1986, sono stati retrodatati al 1° novembre 2023.

L'operazione è stata perfezionata in esecuzione degli indirizzi contenuti nella delibera del Consiglio Comunale di Venezia n. 60 del 10/11/2022, svolti gli adempimenti richiesti dalla normativa civilistica e fiscale in ordine rispettivamente alla mancata opposizione da parte di terzi e al riconoscimento dell'assenza di qualsiasi profilo di elusività dell'operazione. Su tale ultimo aspetto le società

partecipanti alla fusione hanno ricevuto, in data 21 marzo 2023, parere favorevole dall'Agenzia delle Entrate in ordine all'istanza di interpello disapplicativo dell'art. 172, comma 7 del D.P.R. n. 917/1986, con conseguente riconoscimento in capo alla società incorporante della possibilità di riporto integrale degli asset fiscali (perdite e interessi passivi). Al fine di meglio comprendere gli effetti contabili della fusione, viene di seguito rappresentata la composizione degli aggregati patrimoniali al 31 ottobre 2023 di CMV S.p.A. che sono stati incorporati da CdiVG S.p.A..

Attività	Valore contabile	Passività	Valore contabile
Immobilizzazioni materiali	13.074.831	Capitale sociale	7.120.000
Immobilizzazioni finanziarie (CdiVG S.p.A.)	21.790.000	Riserva legale	1.424.000
Crediti - di cui verso CdiVG S.p.A.	253.978 112.472	Riserva straordinaria	14.672.822
Disponibilità Liquide	2.988	Risultato di periodo (1.1-31.10.23)	(206.107)
Ratei e risconti attivi	20.208	Totale PN CMV al 31.10.23	23.010.715
		Fondi per rischi e oneri	90.257
		Debiti - di cui verso CdiVG S.p.A.	12.030.929 5.450.000
		Ratei e risconti passivi	10.104
Totale attivo	35.142.005	Totale passivo e patrimonio netto	35.142.005

Una volta incorporati i valori di cui sopra, CdiVG S.p.A. ha provveduto:

- ad annullare il valore della partecipazione detenuta dall'incorporata in CdiVG S.p.A. con una corrispondente riduzione (i) del patrimonio netto di CdiVG S.p.A. rilevato al 31/10/2023 al netto della quota dell'utile in corso di formazione, e (ii) di una quota del patrimonio netto di CMV S.p.A.;
- a ridurre il capitale sociale all'importo di Euro 3 milioni, per adattarlo alla consistenza ritenuta congrua ai fini della Casa da Gioco così come previsto dal progetto e dall'atto di fusione destinando la differenza a riserva disponibile per le esigenze della fusione;
- a ricostituire le riserve in sospensione d'imposta, nel medesimo valore rappresentato nel bilancio della società CdiVG S.p.A. prima del perfezionamento della fusione.

Nella tabella che segue sono riportate le variazioni del patrimonio netto della società incorporante per il periodo dal 31/10/2023 e sino alla chiusura dell'esercizio 2023.

	CdiVG ante fus. (a)	CMV ante fus. (b)	Totale CdiVG + CMV (c=a+b)	Annull. partec. CdiVG (d)	Variaz. Cap. Soc. (e)	Ricostit. Riserve (f)	CdiVG post fus. (g=c+d+e+f)	CdiVG variaz. al 31/12/23 (h)	CdiVG 31/12/23 (i=g+h)
Capitale sociale	1.000.000	7.120.000	8.120.000	-1.000.000	-4.120.000	-	3.000.000	-	3.000.000
Riserva di rival.	6.876.765	-	6.876.765	-6.876.765	-	6.876.765	6.876.765	-	6.876.765

	CdiVG ante fus. (a)	CMV ante fus. (b)	Totale CdiVG + CMV (c=a+b)	Annull. partec. CdiVG (d)	Variaz. Cap. Soc. (e)	Ricostit. Riserve (f)	CdiVG post fus. (g=c+d+e+f)	CdiVG variaz. al 31/12/23 (h)	CdiVG 31/12/23 (i=g+h)
Riserva legale	200.000	1.424.000	1.624.000	-200.000	-	-824.000	600.000	-	600.000
Riserva straord.	3.427.528	14.672.822	18.100.350	-7.455.680	-	-10.644.670	-	-	-
Riserva vers. c/cap.	1.592.747	-	1.592.747	-1.592.747	4.120.000	-23.073	4.096.927	589.467	4.686.394
Ris. vinc. ex art. 60 c.7-ter L. 126/20	4.614.979	-	4.614.979	-4.614.979	-	4.614.979	4.614.979	-589.467	4.025.512
Utili (perdite) portati a nuovo	49.829	-	49.829	-49.829	-	-	-	-	-
Perdita CMV (per. 1.1-31/10/23)	-	-206.107	-206.107	-	-	-	-206.107	-	-206.107
Utile CdiVG (per. 1.1-31/12/23)	-	-	-	-	-	-	-	5.600.071	5.600.071
Patrimonio netto	17.761.849	23.010.715	40.772.564	-21.790.000	-	-	18.982.564	5.600.071	24.582.635

Per completezza di informazione si precisa che la colonna “CdiVG variaz. al 31/12/2023” evidenzia l’iscrizione dell’utile realizzato nell’esercizio 2023 dalla società CdiVG S.p.A. e la variazione della consistenza della “Riserva vincolata ex art. 60 c.7-ter L. 126/20” originariamente iscritta per gli ammortamenti non effettuati nell’esercizio 2020, e liberata a chiusura dell’esercizio 2023 per il completamento dell’ordinario processo di ammortamento dei singoli cespiti in tale anno.

1.3. SINTESI DELL’ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Rinviano al contenuto della Relazione sulla Gestione per informazioni di maggior dettaglio, si ritiene utile sin d’ora indicare che nell’esercizio 2023 la Società:

- ha sviluppato un volume di incassi di gioco significativamente superiore non solo alle previsioni di budget, ma anche a quello conseguito nell’esercizio precedente ed in quelli degli esercizi pre-pandemici;
- ha potuto estinguere in via anticipata sia la quota residua (di circa 5,9 milioni di Euro) del debito contratto con il Comune di Venezia nel corso della prima fase della pandemia, sia il debito residuo (di circa 9,1 milioni di Euro) uno dei due mutui contratti nel 2012 – nell’ambito dell’operazione volta alla c.d. “privatizzazione” di cui si è fatto cenno in precedenza – le cui condizioni, per effetto del forte aumento dei tassi, erano divenute eccessivamente onerose;
- ha ricevuto nel giugno 2023 e puntualmente rimborsato nel successivo mese di dicembre, un’anticipazione temporanea di liquidità a titolo oneroso concessa dal Comune di Venezia (per l’importo di 10 milioni di Euro);
- ha sottoscritto ed in seguito eseguito un accordo-quadro con altra impresa controllata dal Comune

di Venezia, Insula S.p.A., per l'acquisto di un pacchetto di crediti fiscali derivanti dal c.d. "Superbonus 110%";

- ha mantenuto una politica di grande attenzione alla spesa e di attenta prudenza nella gestione degli accantonamenti.

I risultati conseguiti in termini di mantenimento di un solido equilibrio economico e finanziario, e di cui si dirà meglio in seguito, sono il frutto della professionale collaborazione di tutti i portatori di interessi nell'impresa, ai quali il Consiglio di Amministrazione esprime un sentito ringraziamento.

1.4. BILANCIO CONSOLIDATO E CONSOLIDATO FISCALE

Per effetto, da ultimo, dell'operazione straordinaria di fusione di cui si è detto, la Società gestisce ora in prima persona tutte le attività in precedenza affidate ad altre imprese del gruppo "Casinò di Venezia"; sono pertanto venuti meno i presupposti per la redazione del bilancio consolidato.

Dal punto di vista fiscale, si ricorda che la Società aderiva, sin dalla sua costituzione, alla procedura di tassazione consolidata di Gruppo (c.d. consolidato fiscale nazionale) promossa dalla capogruppo CMV S.p.A.. A seguito della fusione, la procedura di tassazione consolidata è stata interrotta, con effetto dal 1° gennaio 2023. La Società ha provveduto a dare tempestiva comunicazione agli Uffici fiscali di tale interruzione e degli aspetti connessi alla riattribuzione degli asset fiscali prima gestiti nel consolidato.

1.5. CONTINUITÀ AZIENDALE

Il bilancio dell'esercizio 2023 si chiude con un utile netto di Euro 5.600.071; la consistenza del patrimonio netto della Società al 31 dicembre 2023, ammonta ad Euro 24.582.635; la condizione finanziaria complessiva dell'impresa, anche dopo gli importanti interventi di riduzione del debito di cui si è fatto cenno, si mantiene solida. Tutte le posizioni debitorie sono regolarmente assolte.

I debiti verso banche al 31 dicembre 2023 con scadenza entro l'esercizio 2024 ammontano ad Euro 1.316 migliaia (a fronte di un'esposizione complessiva, riferita a mutui in regolare ammortamento, di Euro 17.511 migliaia), mentre quelli verso il Comune di Venezia, riferiti essenzialmente a incassi di gioco da riversare secondo i termini convenzionali, ammontano ad Euro 58.527 migliaia (a fronte di un'esposizione complessiva di Euro 83.784 migliaia).

Il budget per l'esercizio 2024 e le proiezioni per il biennio successivo, documenti sottoposti all'esame dell'assemblea nella seduta del 19/12/2023, indicano il mantenimento di una stabile condizione di equilibrio economico e finanziario anche nei prossimi esercizi; tale indicazione, per ciò che riguarda l'esercizio 2024, è stata ampiamente confermata dalle risultanze del controllo di gestione dei primi mesi dell'esercizio in corso.

Nel descritto complessivo contesto, gli Amministratori hanno redatto il presente bilancio nella prospettiva della continuità aziendale, intesa quale capacità dell'azienda di continuare a costituire un

complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Principi di redazione

CONTENUTO E CRITERI DI ESPOSIZIONE

Il bilancio è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter del medesimo testo normativo.

Per ragioni di semplicità e chiarezza espositiva si è ritenuto opportuno non evidenziare a bilancio quelle voci di Stato Patrimoniale e di Conto Economico contraddistinte da numeri arabi e lettere minuscole che nell'esercizio 2023 e nel precedente abbiano evidenziato saldo pari a zero.

CRITERI DI VALUTAZIONE E DI ISCRIZIONE

I criteri di valutazione utilizzati nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile e non si discostano da quelli utilizzati per la redazione del bilancio del precedente esercizio.

Come previsto dalla disciplina civilistica, sono stati rispettati i principi di chiarezza, verità, correttezza, competenza temporale e prudenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Gli utili sono inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite, in quanto conoscibili, anche se manifestatisi successivamente. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente. Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati classificati tra le immobilizzazioni.

Si ricorda che la Società procede alla contabilizzazione degli acquisti di immobilizzazioni includendovi il costo, strettamente accessorio, costituito dall'I.V.A. indetraibile.

RETTIFICHE E RIPRESE DI VALORE

In linea generale, il valore delle immobilizzazioni la cui durata utile è limitata nel tempo è rettificato in diminuzione attraverso lo strumento dell'ammortamento. Gli stessi beni e le altre componenti dell'attivo

sono svalutati ogni qualvolta sia riscontrata una perdita durevole di valore; il valore originario è ripristinato nella misura in cui si reputi che i motivi della precedente svalutazione siano venuti meno. Le metodologie analitiche di ammortamento e di svalutazione adottate sono descritte nel prosieguo della presente Nota Integrativa.

RIVALUTAZIONI

La Società non ha operato nel presente esercizio rivalutazioni monetarie o volontarie del valore dei beni aziendali. Si ricorda che nell'esercizio 2020 la Società si è viceversa avvalsa delle disposizioni in materia di rivalutazione di beni d'impresa contenute nell'art. 110 del D.L. 14 agosto 2020 n. 104, convertito in L. 13 ottobre 2020 n. 126. L'effetto dell'applicazione di tale disciplina è illustrato a commento delle voci *Terreni e Fabbricati, Impianti e macchinari, Patrimonio Netto e Debiti tributari*. Si ricorda altresì come nell'ambito del conferimento di ramo d'azienda ricevuto nel mese di febbraio 2016 siano pervenuti beni che erano stati oggetto di rivalutazione in capo all'impresa conferente. Il dettaglio di tali beni è reso in seguito.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, 5° comma del Codice Civile in ordine alla possibilità che l'applicazione di una disposizione del Codice Civile in materia di bilancio risulti incompatibile con il criterio di rappresentazione veritiera e corretta.

Cambiamenti di principi contabili

Allo stesso modo, nell'esercizio appena conclusosi non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe ai criteri di valutazione di cui all'articolo 2423 bis, 2° comma, del Codice Civile.

Correzione di errori rilevanti

Nell'esercizio 2023 non si è verificata la necessità di apportare variazioni alle poste di bilancio per la

correzione di errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che, in linea generale, tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente. Tuttavia si segnala che, sussistendo i requisiti di cui al paragrafo 25 dell'OIC 16, nell'esercizio 2023 il valore contabile dei terreni del c.d. "Quadrante di Tessera", pervenuti alla Società per effetto della già citata operazione di incorporazione di CMV S.p.A., è stato riclassificato nella voce "*Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita*", voce specificatamente aggiunta nello schema di bilancio – ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 2423-ter del Codice Civile – nell'area dell'attivo circolante.

Con riferimento alla menzionata operazione di incorporazione, e come previsto dal paragrafo 4.5 del principio OIC 4 in relazione al primo bilancio d'esercizio successivo alla fusione, la Società ha provveduto, per ogni singola voce dell'attivo e del passivo dello stato patrimoniale, ad aggregare i singoli conti della società incorporata nelle rispettive voci di identico contenuto dell'incorporante. Ai fini comparativi, per quanto riguarda i dati dell'esercizio 2022 e sempre nel rispetto delle indicazioni fornite dal menzionato principio contabile, la Società ha esposto i soli propri dati nella loro consistenza ante fusione; di tale aspetto si dovrà tener conto nell'analisi delle variazioni nella consistenza degli aggregati patrimoniali 2023 rispetto all'esercizio 2022. Per le poste del presente bilancio influenzate dalla menzionata operazione straordinaria è resa specifica informativa in sede di loro commento.

Criteri di valutazione applicati

Per quanto riguarda le singole voci di bilancio, sono stati adottati i criteri di seguito indicati.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo al costo di acquisto/conferimento, o al valore di incorporazione (per quelle provenienti da fusione), comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e, laddove previsto, con il consenso del Collegio Sindacale.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali è stato ammortizzato in modo sistematico, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del singolo bene o diritto, valutandone il prevedibile concorso alla futura produzione di risultati economici.

Si ricorda che nell'esercizio 2020 la Società, così come consentito dall'art. 60, comma 7-bis del D.L. 104/2020, aveva ritenuto di non imputare a conto economico l'intera quota di ammortamento annuo riferita ai beni immateriali, con conseguente prolungamento di un anno del piano di ammortamento ad essi relativo. A tale impostazione generale hanno fatto eccezione, naturalmente, quei beni il cui processo di ammortamento non poteva essere prolungato. Si è trattato, in particolare, dell'avviamento del ramo "Gioco"; per tale bene immateriale la ripartizione dell'ammortamento è avvenuta avendo a riferimento rispettivamente gli anni di durata residua della convenzione per la gestione della Casa da Gioco.

Tenuto conto di quanto precede, i coefficienti applicati alle immobilizzazioni immateriali sono i seguenti:

<i>Categoria</i>	<i>Coefficiente</i>
Marchi	da 5,55 a 33,33%
Software in licenza d'uso	33,33%
Avviamento	5,67 e 7,55%

L'ammortamento è stato operato in conformità ad un piano prestabilito e ritenuto idoneo ad assicurare una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni.

Secondo il prudente giudizio degli Amministratori, il valore complessivo delle immobilizzazioni immateriali iscritto in bilancio al 31 dicembre 2023 non eccede quello recuperabile tramite l'uso.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Anche le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto, o al valore di incorporazione/conferimento, aumentato degli eventuali oneri di diretta imputazione, secondo i criteri e nei limiti di cui all'art. 2426 Codice Civile. Nella determinazione del valore di iscrizione dei beni si è altresì tenuto conto delle risultanze delle perizie di stima asseverate poste alla base delle rivalutazioni operate.

I valori degli immobili e dei mobili derivanti dal conferimento dell'esercizio 2016 sono stati iscritti avendo a riferimento il valore della perizia di conferimento; allo stesso modo sono stati iscritti al valore desumibile dall'originaria perizia anche i beni che erano stati conferiti alla controllata Casinò di Venezia Meeting & Dining Services s.r.l. (di seguito: "M&D s.r.l.") nell'anno 2012, e che ora sono presenti in Casinò di Venezia Gioco S.p.A..

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato ammortizzato secondo un piano sistematico, in relazione alla valutazione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenuto conto del loro prevedibile concorso alla futura produzione di risultati economici. Anche per le immobilizzazioni materiali nell'esercizio 2020 la Società aveva ritenuto, come consentito dall'art. 60, comma 7-bis del D.L. 104/2020, di non imputare a conto economico l'intera quota di ammortamento annuo, con

conseguente prolungamento di un anno del piano di ammortamento dei beni materiali.

Le aliquote ordinariamente applicate nell'esercizio sono le seguenti:

<i>Categoria</i>	<i>Coefficiente</i>
Costruzioni leggere	10,00%
Complesso Ca' Vendramin – Pontili e approdi	1,00%
Parcheggi Ca' Noghera	1,00%
Fabbricati Ca' Noghera e Arena - Restauro sala San Marco - Ampliamento struttura "ex Piscina"	3,00%
Ampliamento "Venice Experience"	10,00%
Nuova area ristorante piano terra complesso Ca' Vendramin	16,67%
Impianti generici (condizionamento-aerazione)	10,00%
Impianti generici fisicamente incorporati nell'immobile (ex Ranch)	3,00%
Impianti telefonici	20,00%
Impianti TV CC – Video Controllo Gioco	30,00%
Altri impianti specifici	20,00%
Attrezzature di gioco tradizionali – Mobili e arredi	12,00%
Attrezzature di gioco elettroniche – Macchine conta gettoni	20,00%
Segnaletica – Attrezz. varia	15,50%
Macchine elettr. ufficio – EDP – Telefonia	20,00%
Attrezzatura da cucina	25,00%
Mobili e arredi ristorazione	10,00%
Mezzi di trasporto interno	20,00%

Tali aliquote sono ridotta alla metà nell'esercizio di entrata in funzione dei beni (ad esclusione di quelli che costituiscono implementazioni di beni esistenti), per tener conto del periodo medio di impiego degli stessi nel processo aziendale. Le aliquote applicate non superano in ogni caso quelle ammesse dalla normativa tributaria, ad eccezione di quelle applicate agli interventi effettuati nell'esercizio 2022 sul piano terra del fabbricato Ca' Vendramin Calergi e legati alla successiva concessione in locazione di detti spazi al ristorante dello chef Alessandro Borghese; più nel dettaglio, la parte edile di detti interventi – ad esclusione di quella relativa al consolidamento della struttura portante – è stata ammortizzata con un piano legato ai sei anni di durata del contratto di locazione, poiché inscindibilmente correlata a tale nuova destinazione. L'aliquota di ammortamento applicata al palazzo storico di Ca' Vendramin Calergi tiene conto del fatto che si tratta di immobile di valore storico realizzato tra la fine del XV e l'inizio del XVI secolo.

I beni mobili artistici che arredano il Palazzo Ca' Vendramin Calergi, ricevuti nell'esercizio 2016 tramite

conferimento, per propria natura non sono soggetti a obsolescenza e non sono quindi assoggettati ad ammortamento.

Le spese di manutenzione non incrementative sostenute su beni propri e di terzi sono state integralmente imputate al conto economico.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

La partecipazione nella società collegata “*Vittoriosa Gaming Ltd.*”, iscritta a seguito della citata incorporazione di CMV S.p.A., e la partecipazione nella società “*Venezia Informatica e Sistemi – Venis S.p.A.*”, ricevuta da CMV S.p.A. con il citato conferimento del 2016 e sottoposta al controllo dell’Ente controllante Comune di Venezia, sono state valutate secondo il metodo del costo, rettificato ove necessario a fronte di perdite durevoli di valore. Nell’esercizio in cui le condizioni per la svalutazione vengano meno, è ripristinato il valore precedente alla svalutazione.

Tra le altre immobilizzazioni finanziarie sono iscritti anche crediti per depositi cauzionali, per propria natura esigibili oltre l’esercizio successivo; per la scarsa significatività del valore di tali crediti ne è stata mantenuta l’iscrizione al valore nominale.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DESTINATE ALLA VENDITA

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita, iscritte nell’attivo circolante ai sensi di quanto previsto dall’OIC n. 16, sono valutate al minore tra il valore netto contabile ed il valore di realizzazione desumibile dall’andamento di mercato.

RIMANENZE

Le giacenze di magazzino sono state valutate al costo specifico d’acquisto, adeguato in ogni caso al valore di realizzazione, ove inferiore.

CREDITI

Il criterio di riferimento nella valutazione dei crediti è quello del costo ammortizzato, applicato tenendo conto del fattore temporale e del presumibile valore di realizzazione. Nel caso di specie, ed in linea generale, osservato che la Società non vanta crediti formalmente esigibili oltre l’esercizio successivo e che non sono presenti eventuali costi di transazione, non si è reso necessario – ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica dell’impresa – il procedere ad attualizzazione delle partite creditorie. A tale regola fa eccezione la specifica posizione creditoria relativa all’acquisto di crediti fiscali “Superbonus 110%”, la cui rilevazione è stata effettuata avendo a riferimento le indicazioni contenute nel documento “*Comunicazioni sulle modalità di contabilizzazione dei bonus fiscali*” pubblicato dall’OIC nel gennaio 2021.

La consistenza dei crediti viene valutata a fine esercizio sulla base del presumibile valore di realizzo delle singole posizioni. In tal senso, sulla scorta delle consolidate procedure aziendali volte alla

gestione ed al recupero delle posizioni creditorie, la Società effettua di anno in anno una puntuale valutazione delle partite creditorie formatesi nell'esercizio di riferimento e di quelle derivanti da esercizi precedenti.

La Società non vanta crediti in valuta.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio al valore nominale.

FONDI PER RISCHI E ONERI

Gli accantonamenti ai fondi per rischi e oneri sono destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali, tuttavia, alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Al termine dell'esercizio la Società ha operato una puntuale verifica sulla consistenza di ogni singolo fondo, ed ha effettuato quegli accantonamenti o rettifiche che si sono resi necessari ai fini di una corretta rappresentazione dei rischi o degli oneri futuri, per quanto conoscibili o prevedibili.

Gli accantonamenti sono stati effettuati in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31 e sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO

Il T.F.R. è calcolato in applicazione di quanto disposto dall'art. 2120 del Codice Civile, dal contratto aziendale di lavoro e nel rispetto della normativa fiscale di riferimento.

A seguito della riforma del T.F.R. e di quanto previsto dal D.Lgs. 5 dicembre 2005 n. 252 di attuazione della L. 23 agosto 2004 n. 243, per le aziende che – come Casinò di Venezia Gioco S.p.A. – abbiano un numero di dipendenti superiore alle 50 unità, gli accantonamenti vengono destinati ai fondi pensione complementari o al fondo di tesoreria INPS, secondo le determinazioni in tal senso assunte dai lavoratori.

DEBITI

Il criterio di riferimento nella valutazione dei debiti è quello del costo ammortizzato, che tiene conto del fattore temporale; in tale voce sono accolte passività certe e determinate sia nell'importo, sia nella data di manifestazione. L'analisi della rilevanza del costo ammortizzato e/o del fattore di attualizzazione ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica dell'impresa sono stati accuratamente valutati; ove tale rilevanza non sussistesse, l'iscrizione della posta è stata mantenuta al valore nominale.

Per completezza, e fatte salve le informazioni di maggior dettaglio che verranno rese in seguito, si precisa sin d'ora che tale irrilevanza si è manifestata con riferimento (i) ai debiti con scadenza inferiore

ai dodici mesi, (ii) al caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza fossero di scarso rilievo o (iii) in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. Nella rilevazione dei debiti in valuta è stato rispettato il criterio di cui al punto 8-bis dell'art. 2426 del Codice Civile.

In ossequio a quanto disposto dal punto 19-*bis*, comma 1, dell'articolo 2427 del Codice Civile, si precisa che l'Azionista non ha erogato finanziamenti a favore della Società.

Si ricorda che a seguito del conferimento di ramo d'azienda perfezionato nel 2016, la Società ha iscritto nel proprio passivo debiti con durata residua superiore ai 5 anni, assistiti da ipoteca su beni sociali; tali posizioni sono adeguatamente descritte nel corpo del presente documento.

RATEI E RISCOINTI

Nella voce ratei e risconti attivi e passivi sono esclusivamente iscritti proventi e oneri dell'esercizio che avranno manifestazione numeraria in esercizi successivi e ricavi e costi conseguiti o sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In ogni caso vi sono iscritti soltanto quote di costi e di proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Anche ai sensi di quanto richiesto al punto 22 dell'art. 2427 del Codice Civile, si conferma che la Società non ha in corso alcun contratto di locazione finanziaria.

ISCRIZIONE DEI RICAVI E PROVENTI E DEI COSTI ED ONERI

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti in bilancio al netto di resi, sconti, abbuoni, premi ed eventuali altre poste rettificative, e sono classificati secondo l'appartenenza alle aree delle gestioni caratteristica, finanziaria e tributaria.

Con particolare riferimento ai ricavi, si precisa che quelli derivanti dall'attività di gestione della Casa da Gioco sono determinati in applicazione della Convenzione vigente con il Comune di Venezia; quelli relativi alla gestione dell'attività *on-line* sono espressi al netto delle vincite da parte dei clienti.

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi e di quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa; in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate ed iscritte in conformità alle disposizioni di legge in vigore.

Alla chiusura dell'esercizio si è proceduto alla quantificazione e alla rilevazione contabile delle imposte differite ed anticipate relative alle differenze temporanee tra il risultato d'esercizio e il reddito imponibile fiscale. Le attività per imposte anticipate vengono iscritte in bilancio solo se il loro futuro recupero è ritenuto ragionevolmente certo.

Si segnala a tal proposito che, per ragioni di dovuta prudenza e tenuto conto delle gravi condizioni di incertezza prodotte dalla recente pandemia e di uno stato delle relazioni internazionali tutt'altro che rassicurante, la Società non ha ritenuto di procedere all'iscrizione del credito per imposte anticipate sulle perdite fiscali trasferite con l'operazione di fusione inversa già richiamata. Tale criterio si pone in continuità rispetto al comportamento adottato sul punto dall'incorporata CMV S.p.A..

Si precisa infine, per quanto occorrer possa, che sia il conferimento di ramo d'azienda perfezionatosi nel febbraio 2016, sia l'incorporazione del 2019 e quella del 2023 sono avvenuti in regime di neutralità fiscale; conseguentemente tutti i valori fiscalmente riconosciuti di ciascuna delle attività o passività che ne sono state oggetto sono stati trasferiti, senza soluzione di continuità, nella loro consistenza formatasi in capo alla conferente/incorporata.

Per il dettaglio delle movimentazioni si rinvia al commento delle voci *Crediti per imposte anticipate* (CII5-ter dell'attivo), *Fondi per rischi e oneri* (B del passivo) e *Imposte sul reddito dell'esercizio* (voce 20 del conto economico).

Altre informazioni

Le informazioni di maggior rilievo relative all'esercizio 2023 sono state rese nella parte introduttiva del presente documento; le informazioni di dettaglio verranno rese in sede di commento delle singole poste

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La voce in esame comprende costi di utilità pluriennale, in quanto riferiti a fattori produttivi i cui benefici

economici si realizzano anche in esercizi successivi rispetto a quello di sostenimento del costo. Il saldo della voce può essere così sintetizzato:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Immobilizzazioni immateriali	7.005.598	8.689.153	(1.683.555)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La dinamica delle voci classificate tra le *Immobilizzazioni Immateriali* è esplicitata come segue.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	21.859.205	7.470.521	-	29.329.726
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	16.897.665	3.742.908	-	20.640.573
Valore di bilancio	4.961.540	3.727.613	-	8.689.153
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	169.776	-	39.932	209.708
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(444.962)	-	-	(444.962)
Ammortamento dell'esercizio	1.462.441	430.822	-	1.893.263
Altre variazioni	444.962	-	-	444.962
Totale variazioni	(1.292.665)	(430.822)	39.932	(1.683.555)
Valore di fine esercizio				
Costo	21.584.019	7.470.521	39.932	29.094.472
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	17.915.144	4.173.730	-	22.088.874
Valore di bilancio	3.668.875	3.296.791	39.932	7.005.598

L'analisi delle singole componenti è resa nei paragrafi che seguono:

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili (B I 4)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Spese acquisizione software	851.906	927.835	(75.929)
(Fondo ammortamento spese acquisizione software)	(717.858)	(678.852)	(39.006)
Totale spese acquisizione software	134.048	248.983	(114.935)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Marchi	20.732.113	20.731.370	743
(Fondo ammortamento marchi)	(17.197.286)	(16.018.813)	(1.178.473)
Totale marchi	3.534.827	4.712.557	(1.177.730)
Concessione gioco a distanza	-	200.000	(200.000)
(Fondo ammortamento concessione gioco a distanza)	-	(200.000)	200.000
Totale concessione gioco a distanza	-	-	-
Totale	3.668.875	4.961.540	(1.292.665)

Nell'esercizio 2023, la Società ha effettuato acquisti di nuove licenze software (Euro 169.034) ed ha provveduto all'elisione contabile di quelle che risultavano già interamente ammortizzate alla chiusura dell'esercizio precedente (Euro 244.962). Quanto ai nuovi acquisti essi sono riferiti a software per la gestione del personale (Euro 75.649) e per la gestione dell'attività di gioco (Euro 93.385).

A seguito dell'incorporazione nel 2019 della partecipata M&D s.r.l., nella posta in commento è iscritto anche il valore del portafoglio-marchi prima detenuto, sin dal 2007, dalla controllata (per un netto di Euro 3.534.827). Detto valore – determinato attraverso perizia asseverata di stima redatta originariamente da "H Audit s.r.l." ed aggiornata, nel 2018, da "De Simone & Partners S.p.A." – incorpora il prestigio e la notorietà internazionale del nome "Venezia" e quello della più antica ed importante Casa da Gioco europea. Il processo di ammortamento si esaurirà nell'esercizio 2026.

Nell'esercizio 2023 la Società ha altresì provveduto all'elisione contabile del valore della concessione della licenza per il gioco a distanza che risultava già interamente ammortizzato alla chiusura dell'esercizio precedente (valore complessivo Euro 200.000).

Avviamento (B I 5)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Avviamento ramo "Gioco"	7.073.603	7.073.603	-
(Fondo ammortamento avviamento ramo "Gioco")	(3.866.680)	(3.465.815)	(400.865)
Totale avviamento ramo "Gioco"	3.206.923	3.607.788	(400.865)
Avviamento c.d. ramo "on-line"	396.918	396.918	-
(Fondo ammortamento avviamento c.d. ramo "on-line")	(307.050)	(277.093)	(29.957)
Totale avviamento c.d. ramo "on-line"	89.868	119.825	(29.957)
Totale	3.296.791	3.727.613	(430.822)

Il valore iscritto a bilancio dell'avviamento del ramo "Gioco" deriva dal confronto tra i valori contabili del ramo d'azienda oggetto di conferimento nel 2012 e quello del capitale sociale deliberato in sede di costituzione della Società. Tale ultimo valore è stato determinato dall'allora conferente CMV S.p.A.

avendo a riferimento le risultanze della perizia di stima asseverata a tal fine redatta ai sensi dell'art. 2343 ter, 2° comma, lett. b, del Codice Civile. Il processo di ammortamento per tale ramo d'azienda è determinato in relazione alla durata della concessione per la gestione della Casa da Gioco; pertanto, la quota di ammortamento sospesa dell'anno 2020 è stata ripartita sugli anni di durata residua della convenzione.

Per effetto della menzionata incorporazione perfezionata nel 2019, la Società ha altresì iscritto il valore dell'avviamento del c.d. ramo "on-line" conferito alla controllata M&D s.r.l. nel 2012, adottando i valori espressi nella relazione asseverata redatta ai sensi dell'art. 2465 del Codice Civile dallo Studio Sbordoni.

Immobilizzazioni in corso e acconti (B I 6)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Immobilizzazioni immateriali in corso	39.932	-	39.932
Totale	39.932	-	39.932

La posta in commento si riferisce ad oneri per la realizzazione del nuovo modulo per il controllo di gestione e per l'acquisto di un software per la gestione del personale dell'attività di ristorazione.

* * * * *

Quanto alla recuperabilità dei valori iscritti a bilancio nella voce "Immobilizzazioni Immateriali" e nelle sue specifiche componenti, il Consiglio di Amministrazione ritiene che alla data di riferimento del bilancio non esistano indicatori di perdita di valore e non sia pertanto necessario operare svalutazioni, ai sensi dell'art. 2426, comma 1, numero 3 del Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Il saldo delle immobilizzazioni materiali alla data di chiusura dell'esercizio 2023 è riassumibile come segue:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Immobilizzazioni materiali	103.367.872	104.898.383	(1.530.511)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La dinamica delle voci classificate tra le *Immobilizzazioni Materiali* è rappresentata come segue:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	100.542.035	20.565.345	16.911.217	17.070.627	401.470	155.490.694
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	15.448.395	13.777.149	12.219.536	8.529.564	-	49.974.644
Svalutazioni	98.811	304.703	214.153	-	-	617.667
Valore di bilancio	84.994.829	6.483.493	4.477.528	8.541.063	401.470	104.898.383
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	3.965.731	556.839	1.969.060	280.386	138.537	6.910.553
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	292.971	142.762	(12.635)	(448.636)	(25.538)
Ammortamento dell'esercizio	1.482.817	824.363	1.735.214	452.209	-	4.494.603
Altre variazioni	(3.943.213)	-	-	22.290	-	(3.920.923)
<i>Totale variazioni</i>	<i>(1.460.299)</i>	<i>25.447</i>	<i>376.608</i>	<i>(162.168)</i>	<i>(310.099)</i>	<i>(1.530.511)</i>
Valore di fine esercizio						
Costo	104.507.766	21.415.155	19.023.039	17.338.378	91.371	162.375.709
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	16.931.212	14.601.512	13.954.750	8.959.483	-	54.446.957
Svalutazioni	4.042.024	304.703	214.153	-	-	4.560.880
Valore di bilancio	83.534.530	6.508.940	4.854.136	8.378.895	91.371	103.367.872

Una maggior analisi delle singole componenti è resa nei paragrafi che seguono.

Terreni e fabbricati (B II 1)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Terreni	6.169.975	6.169.975	-
(Fondi ammortamento)	-	-	-
Totale terreni	6.169.975	6.169.975	-
Attività progettuale incorporata con i terreni di CMV S.p.A.	3.948.024	-	3.948.024
(Fondi svalutazione attività progettuale)	(3.948.024)	-	(3.948.024)
Totale attività progettuale su terreni incorporati da CMV S.p.A.	-	-	-

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Fabbricati: Palazzo Ca' Vendramin	66.827.898	66.827.898	-
Spazi accessori - pontili ed approdi	671.041	671.041	-
(Fondi ammortamento)	(4.419.747)	(3.646.171)	(773.576)
Totale complesso Ca' Vendramin	63.079.192	63.852.768	(773.576)
Immobile Casinò Ca' Noghera	17.871.644	17.871.644	-
Spazi accessori – parcheggi	8.748.144	8.748.144	-
(Fondi ammortamento)	(12.296.875)	(11.594.979)	(701.896)
(Fondi svalutazione)	(94.000)	(98.811)	4.811
Totale complesso Ca' Noghera	14.228.913	14.925.998	(697.085)
Costruzioni leggere	271.040	253.333	17.707
(F.do ammortamento costruzioni leggere)	(214.590)	(207.245)	(7.345)
Totale costruzioni leggere	56.450	46.088	10.362
Totale	83.534.530	84.994.829	(1.460.299)

Il saldo della posta è essenzialmente formato da terreni e fabbricati ricevuti nell'ambito dell'operazione di conferimento di ramo d'azienda perfezionata nel 2016. Per la parte riferita ai terreni, si tratta di aree confinanti con quelle sulle quali insiste la sede di terraferma della Casa da Gioco.

Con riferimento alla voce "Attività progettuale incorporata con i terreni di CMV S.p.A.", si precisa che essa riguarda l'attività svolta nel corso degli anni in via funzionale alla valorizzazione del compendio immobiliare del "Quadrante di Tessera". Tale posta è stata integralmente svalutata, stante la sopravvenuta sua inutilizzabilità (ed intrasferibilità) nell'ambito del richiamato progetto di sviluppo che verrà realizzato dal Comune di Venezia. La svalutazione operata dalla Società nel bilancio 2023 è stata pari ad Euro 3.048.024. Il decremento dell'esercizio 2023 è essenzialmente ascrivibile all'ordinario processo di ammortamento.

* * * * *

Per ciò che riguarda le indicazioni contenute nell'OIC n. 16 in ordine allo scorporo del valore dei terreni da quello dei fabbricati, si precisa che per ragioni connesse alla peculiarità degli immobili (consistenti nel palazzo storico di Ca' Vendramin Calergi) e coerentemente con l'orientamento adottato dalle altre imprese delle Isole di Venezia, non si è provveduto a modifiche e/o suddivisioni dei valori derivanti dal bilancio della conferente. Per gli immobili di terraferma (Ca' Noghera), gli atti di acquisto hanno confermato l'irrelevanza di tale eventuale separazione.

* * * * *

Per ciò che riguarda l'informativa relativa alle rivalutazioni, si ricorda che il Palazzo Ca' Vendramin Calergi era stato oggetto – nell'esercizio 2008 e dunque in capo all'impresa conferente CMV S.p.A. – di rivalutazione, operata come segue:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Costo storico del fabbricato	48.022.668
Valore netto perizia di stima asseverata	61.900.000
<i>Totale rivalutazione su costo storico</i>	<i>13.877.332</i>
Rettifica ammortamenti 2007 e 2008	720.340
<i>Totale rivalutazione</i>	<i>14.597.672</i>

Il medesimo bene è stato oggetto di rivalutazione nell'esercizio 2020, ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 del D.L. 104/2020; il valore di tale rivalutazione è stato determinato mediante perizia di stima asseverata, che ha individuato il valore di mercato del "Complesso Ca' Vendramin" in Euro 63.900.000; più dettagliatamente il valore di iscrizione della rivalutazione è stato determinato come segue:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Valore residuo "Complesso Ca' Vendramin" al 31/12/2020	59.580.158
- spese incrementative dell'anno 2020 non oggetto di rivalutazione	(436.163)
Valore residuo netto "Complesso Ca' Vendramin" al 31/12/2020 (A)	59.143.995
Valore perizia di stima al netto spese incrementative 2020 (B)	63.900.000
<i>Totale rivalutazione (B-A)</i>	<i>4.756.005</i>

Tale determinazione conferma naturalmente la piena recuperabilità del complessivo valore dell'immobile, il cui pregio e la cui prestigiosa collocazione non sono in discussione. Tale immobile forma oggetto di garanzia ipotecaria a fronte del mutuo contratto nell'esercizio 2012, per il quale si fa rinvio a quanto descritto nella sezione del presente documento dedicata ai *debiti verso banche*.

Sempre nell'esercizio 2020, la Società ha operato la rivalutazione degli immobili del complesso di Ca' Noghera; anche in questo caso il valore della rivalutazione è stato determinato mediante perizia di stima asseverata, riassumibile come segue:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Valore residuo "Immobili Civili Ca' Noghera" al 31/12/2020 (A)	4.969.426
Valore perizia di stima (B)	6.057.964
<i>Totale rivalutazione (B-A)</i>	<i>1.088.538</i>

* * * * *

Si ricorda infine che, così come concesso dal D.L. 185/2008, nell'esercizio 2008, erano stati oggetto di rivalutazione anche i terreni agricoli di proprietà della società "Ranch s.r.l." – limitatamente, per ciò che in questa sede interessa, ad un'area di circa mq. 94.427 – incrementandone il valore di iscrizione a bilancio

dagli originari Euro 1.828.799 agli attuali Euro 3.304.945. A tale rivalutazione è stata a suo tempo conferita rilevanza fiscale, attraverso l'assolvimento della prevista imposta sostitutiva.

Impianti e macchinari (B II 2)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Impianti elettrici	1.116.814	698.438	418.376
(Fondi ammortamento)	(238.231)	(153.235)	(84.996)
Totale impianti elettrici	878.583	545.203	333.380
Impianti di condizionamento/aereazione e di contenimento dei consumi	1.560.155	1.537.546	22.609
(Fondi ammortamento)	(831.598)	(681.731)	(149.867)
Totale impianti di condizion./aereazione e di conten. dei consumi	728.557	855.815	(127.258)
Altri impianti generici	9.653.731	9.356.939	296.792
(Fondi ammortamento)	(4.916.642)	(4.562.264)	(354.378)
Totale altri impianti generici	4.737.089	4.794.675	(57.586)
Impianti per la sicurezza delle sedi	2.625.983	2.516.083	109.900
(Fondi ammortamento)	(2.500.146)	(2.369.434)	(130.712)
Totale impianti per la sicurezza delle sedi	125.837	146.649	(20.812)
Impianti per la sicurezza del gioco	3.882.844	3.880.711	2.133
(Fondi ammortamento)	(3.711.491)	(3.613.407)	(98.084)
(Fondi svalutazione)	(132.479)	(132.479)	-
Totale impianti per la sicurezza del gioco	38.874	134.825	(95.951)
Altri impianti specifici	2.575.628	2.575.628	-
(Fondi ammortamento)	(2.403.404)	(2.397.078)	(6.326)
(Fondi svalutazione)	(172.224)	(172.224)	-
Totale altri impianti specifici	-	6.326	(6.326)
Totale generale	6.508.940	6.483.493	25.447

Nell'esercizio 2023 la Società ha realizzato nuovi investimenti per complessivi Euro 849.810, essenzialmente riferiti all'installazione di nuovi gruppi di continuità a servizio dell'impianto elettrico delle sale da gioco di Ca' Noghera (Euro 418.376), nonché ad implementazioni degli impianti elettrici, idraulici e di aspirazione delle cucine di Ca' Noghera (Euro 296.793), di impianti di sicurezza di Ca' Noghera (Euro 106.287), e di contenimento dei consumi (Euro 22.609).

Nell'esercizio 2023 il valore complessivo – comunque integralmente svalutato – dei beni non entrati in funzione, è confermato in Euro 172.224.

* * * * *

Si ricorda che nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 è stata operata una rivalutazione – ai sensi dell'art. 110 del D.L. 104/2020 e sulla base di apposita perizia asseverata – di alcuni beni materiali inclusi nella posta in commento; i contenuti dell'operazione possono essere riassunti come segue:

a) Altri impianti generici

Descrizione	Importo
Valore residuo "Altri impianti generici" di Ca' Noghera al 31/12/2020	3.395.089
- investimenti dell'anno 2020 non oggetto di rivalutazione	(6.431)
Valore residuo netto "Altri impianti generici" di Ca' Noghera al 31/12/2020 (A)	3.388.658
Valore perizia di stima al netto degli investimenti 2020 (B)	4.333.045
Totale rivalutazione (B-A)	944.388

b) Impianti specifici: impianti di sicurezza sede Ranch

Descrizione	Importo
Valore residuo "Impianti specifici: impianti di sicurezza sede Ranch" al 31/12/2020	254.501
- investimenti dell'anno 2020 non oggetto di rivalutazione	(171.331)
Valore residuo netto "Impianti specifici: impianti di sicurezza sede Ranch" al 31/12/2020 (A)	83.170
Valore perizia di stima al netto degli investimenti 2020 (B)	210.592
Totale rivalutazione (B-A)	127.422

c) Impianti specifici: impianti di sicurezza ex La Vigile San Marco

Descrizione	Importo
Valore residuo "Impianti specifici: impianti di secur. (ex La Vigile S. Marco)" al 31/12/2020 (A)	-
Valore perizia di stima (B)	173.095
Totale rivalutazione (B-A)	173.095

Attrezzature industriali e commerciali (B II 3)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Attrezzature di gioco	15.895.855	14.007.560	1.888.295
(Fondi ammortamento)	(11.492.812)	(10.029.052)	(1.463.760)
(Fondi svalutazione)	(214.153)	(214.153)	-
Totale attrezzature di gioco	4.188.890	3.764.355	424.535
Attrezzatura da cucina	1.764.233	1.548.229	216.004
(Fondi ammortamento)	(1.220.816)	(999.181)	(221.635)
Totale attrezzatura da cucina	543.417	549.048	(5.631)
Attrezzatura varia	1.362.951	1.355.427	7.524
(Fondi ammortamento)	(1.241.122)	(1.191.303)	(49.819)
Totale attrezzatura varia	121.829	164.124	(42.295)
Totale generale	4.854.136	4.477.527	376.609

Nell'esercizio 2023 la Società ha realizzato investimenti in nuove slot-machines in proprietà per Euro

1.451.787 ed in attrezzature di gioco per Euro 436.508; la Società ha altresì realizzato investimenti in attrezzature da cucina per Euro 216.004 ed in attrezzatura varia per Euro 7.523.

Alla data di chiusura dell'esercizio non erano ancora entrate in funzione, e non sono state dunque ammortizzate, attrezzature pervenute nel 2012 in sede di originario conferimento per un importo di Euro 214.153. Detti beni risultano in ogni caso integralmente svalutati, ed il loro valore residuo contabile al 31 dicembre 2023 risulta pari a zero.

Altri beni (B II 4)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Mobili e arredi	8.108.752	8.046.698	62.054
(Fondi ammortamento)	(6.271.133)	(5.999.349)	(271.784)
Totale mobili e arredi	1.837.620	2.047.349	(209.729)
Beni mobili artistici	6.185.155	6.185.155	-
(Fondi ammortamento)	-	-	-
Totale beni mobili artistici	6.185.155	6.185.155	-
Macchine elettroniche ufficio ed apparecchiature E.D.P.	2.947.646	2.741.949	205.697
(Fondi ammortamento)	(2.595.728)	(2.439.273)	(156.455)
Totale macchine elettroniche ufficio ed apparecchiature E.D.P.	351.918	302.676	49.242
Automezzi e mezzi di trasporto interno	71.468	71.468	-
(Fondi ammortamento)	(67.267)	(65.586)	(1.681)
Totale automezzi e mezzi di trasporto interno	4.201	5.882	(1.681)
Altri beni	25.357	25.357	-
(Fondi ammortamento)	(25.356)	(25.356)	-
Totale altri beni	1	1	-
Totale generale	8.378.895	8.541.063	(162.168)

Gli incrementi dell'esercizio (Euro 294.515) si riferiscono ad acquisti di apparecchiature EDP (Euro 205.696), di mobili (Euro 61.721) e di arredi (Euro 27.097); i disinvestimenti hanno riguardato mobili (Euro 26.764, parzialmente ammortizzati per Euro 22.290).

Per ragioni di chiarezza e completezza, si precisa che si è volutamente mantenuta evidenza contabile – al valore di Euro 1 (non ammortizzato) – di talune categorie di beni acquisiti in sede di incorporazione, nell'esercizio 2019, della controllata M&D s.r.l..

Immobilizzazioni in corso e acconti (B II 5)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Immobilizzazioni in corso e acconti	91.371	401.470	(310.099)

Il saldo della posta in commento è essenzialmente riferito ad anticipi a fornitori per la stesura del progetto preliminare di fattibilità tecnico-economico per la realizzazione di un impianto fotovoltaico presso la sede di

Ca' Noghera (Euro 32.750) e per la fornitura di un impianto di diffusione sonoro ed integrazione con sistema antincendio (Euro 52.026).

* * * * *

Anche con riferimento alle "Immobilizzazioni materiali", il Consiglio di Amministrazione ritiene che alla data di riferimento del bilancio non esistano indicatori di perdita di valore e non risulti pertanto necessario operare ulteriori svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ai sensi dell'art. 2426, comma 1, numero 3 del Codice Civile.

Immobilizzazioni finanziarie

Introduzione

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Immobilizzazioni finanziarie	167.900	166.526	1.374

Nel dettaglio la voce in commento è composta come segue.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto; si precisa sin d'ora che le movimentazioni dell'esercizio sono riferite ai valori contabili derivanti dall'incorporazione della controllante CMV S.p.A..

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Totale partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	-	115.248	115.248
Valore di bilancio	-	115.248	115.248
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	10.178.085	-	10.178.085
Altre variazioni	(10.178.085)	-	(10.178.085)

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Totale partecipazioni
Totale variazioni	-	-	-
Valore di fine esercizio			
Costo	10.178.085	115.248	10.293.333
Svalutazioni	10.178.085	-	10.178.085
Valore di bilancio	-	115.248	115.248

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso altri	51.278	1.374	52.652	52.652
Totale	51.278	1.374	52.652	52.652

La voce è composta essenzialmente da depositi cauzionali relativi a contratti per locazione immobiliare sui fabbricati inseriti nell'area di Ca' Noghera (Euro 29.008), da depositi a garanzia dei pagamenti del gioco a distanza (Euro 20.000) e da depositi cauzionali erogati a fornitori per l'attività di ristorazione e per utenze (Euro 3.644).

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

B III 1 B) PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Partecipazioni in imprese collegate	10.178.085	-	10.178.085
Fondo svalutazione partecipazioni in imprese collegate	(10.178.085)	-	(10.178.085)
Totale	0	-	0

Gli importi della voce in commento – il cui valore netto è pari a zero – si riferiscono interamente alla partecipazione che la controllante CMV S.p.A. deteneva nella società collegata "Vittoriosa Gaming

Ltd.” e che ora sono stati incorporati da CdiVG S.p.A. per effetto della fusione; nella tabella che segue vengono rese le principali informazioni della società, con riferimento agli ultimi valori di bilancio disponibili, che risalgono al 31 dicembre 2012.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %
Vittoriosa Gaming Ltd (*)	Malta Valletta, 25 Strait Street	20.188.464	329.484	6.398.414	2.559.366	40,000

(*) società dichiarata fallita nel 2017

Con riferimento a tale partecipazione si precisa che, secondo le informazioni acquisite negli archivi di CMV S.p.A., la società “Vittoriosa Gaming Ltd.” è stata costituita nel gennaio 2001; la partecipazione detenuta da CMV S.p.A., originariamente pressoché totalitaria, si è ridotta al 40% a seguito di cessione a terzi del 60% avvenuta nel dicembre 2005. Nell’esercizio 2012, per motivi indipendenti da azioni e/o dalla volontà di CMV S.p.A., il nuovo socio di maggioranza ha dato origine ad un dissidio che ha obbligato CMV S.p.A. – dopo aver esperito ogni possibile tentativo di mediazione – all’avvio di azioni legali per la salvaguardia degli interessi propri e del Gruppo “Casinò di Venezia”. In tale contesto, gli amministratori di CMV S.p.A. hanno ritenuto corretto procedere, sempre nel bilancio dell’esercizio 2012, all’integrale svalutazione di ogni posizione attiva avente ad oggetto direttamente o indirettamente la partecipazione in “Vittoriosa Gaming Ltd.”. Il complesso dei rapporti con la società maltese è ora gestito in sede giudiziale sia in ambito fallimentare, sia in campo civile.

Nell’esercizio 2023 non si sono verificati progressi significativi nelle controversie ancora in corso, né sulle stesse sono riposte particolari aspettative di soddisfazione per CdiVG S.p.A., ora subentrata a CMV S.p.A.. In ogni caso, stante l’integrale svalutazione di tutte le poste attive iscritte a bilancio a fronte delle singole posizioni, non si ritiene che, allo stato attuale, sussistano elementi tali da configurare la necessità per CdiVG S.p.A. di procedere ad accantonamenti per rischi od oneri futuri aggiuntivi rispetto a quelli – già rilevati e trasferiti con la fusione – riferiti alle spese di giudizio.

Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti (B III 1d)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	115.248	115.248	-
Totale	115.248	115.248	-

La posta in commento rappresenta la partecipazione del 5% nel capitale della “Venezia Informatica e Sistemi – Venis S.p.A.”. Il bilancio dell’esercizio 2022, ultimo attualmente disponibile, è stato approvato in data 30 maggio 2023; esso evidenziava un risultato economico di segno positivo ed un valore del

patrimonio netto proporzionalmente superiore a quello di iscrizione della partecipazione nel bilancio di Casinò di Venezia Gioco S.p.A..

* * * * *

Ai sensi di quanto richiesto dall'art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del Codice Civile, si precisa che la Società non detiene immobilizzazioni finanziarie di tipologia rilevante ai fini della disposizione citata, iscritte ad un valore superiore al loro *fair value*.

Attivo circolante

Iscritto per complessivi Euro 57.308.043 l'*Attivo circolante* risulta suddiviso come segue:

Rimanenze

Rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo ed acconti (C I 1 e C I 5)

Nella seguente tabella vengono esposte le variazioni della voce in commento.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	893.822	(131.372)	762.450
<i>Totale</i>	<i>893.822</i>	<i>(131.372)</i>	<i>762.450</i>

La voce comprende le giacenze al 31 dicembre 2023 di cancelleria e stampati, di materiali per manutenzioni ordinarie di attrezzature di gioco, di oggetti promozionali e di generi alimentari e bevande. In considerazione del rapido ciclo di utilizzo di tali materiali e della loro specifica identificabilità, si è ritenuto corretto procedere alla valutazione delle giacenze al costo specifico di acquisto, adeguato in ogni caso – come indicato – al valore di loro realizzo, se inferiore.

La composizione e la movimentazione della voce sono rappresentabili nel dettaglio come segue:

Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variazione
Cancelleria e stampati	99.539	78.072	(86.121)	91.490	(8.049)
Oggetti promozionali	265.675	49.179	(40.110)	274.744	9.069
Materiali manutenzioni slot	284.229	55.992	(158.687)	181.534	(102.695)
Generi alimentari	244.379	4.223.274	(4.252.971)	214.682	(29.697)
Totale	893.822	4.406.517	(4.537.889)	762.450	(131.372)

Nella voce “Cancelleria e stampati” sono da sempre classificati gli acquisti delle carte da gioco, cui è riferibile pressoché la totalità del costo in commento; tra gli “Oggetti promozionali” trovano classificazione i gadget e gli omaggi a favore della clientela.

Le rimanenze di generi alimentari e materiali di consumo sono riferite all'attività di ristorazione.

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Nella seguente tabella vengono esposte le variazioni della voce in commento.

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	10.026.807	10.026.807
<i>Totale</i>	<i>10.026.807</i>	<i>10.026.807</i>

La posta è interamente riferita al valore netto contabile delle aree del c.d. “Quadrante di Tessera”, pervenute nell'ambito dell'operazione di incorporazione di CMV S.p.A.. Dette aree sono state recentemente dichiarate di pubblica utilità e sono oggetto di procedura di esproprio:

- per una quota, da parte di R.F.I. S.p.A. (con decreto del 17/5/2023), per la realizzazione di una linea di collegamento ad alta velocità che collegherà la rete ferroviaria all'aeroporto di Venezia; e
- per il resto, da parte del Comune di Venezia (deliberazioni di Giunta Comunale del 21/12/2023), al fine di realizzare del complesso polifunzionale dedicato allo sport professionistico e amatoriale, all'educazione, alla salute e all'intrattenimento, denominato “Bosco dello sport” a Tessera. A tale ultimo proposito, in data 6/3/2024 la Società ha sottoscritto con il Comune di Venezia un accordo preliminare di cessione bonaria di dette aree, ad un valore determinato sulla base di apposita perizia e che tiene conto – ferma la presenza di alcuni vincoli di fatto – dell'integrale destinazione edificatoria delle stesse. Non è stato viceversa possibile procedere al trasferimento dell'attività progettuale in precedenza svolta su tali aree, che – come detto in altra parte del presente documento – è stata dunque integralmente svalutata.

Il loro trasferimento è previsto nel corso dell'esercizio 2024, con emersione di un plusvalore che andrà a remunerare l'attività di valorizzazione posta in essere dall'ex controllante CMV SpA nel corso degli anni.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Tali crediti, di importo complessivo pari ad Euro 20.818.178, risultano suddivisi come segue.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	296.178	573.422	869.600	869.600	-
Crediti verso controllanti	12.449.731	(4.320.524)	8.129.207	8.129.207	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	215.885	(66.391)	149.494	149.494	-
Crediti tributari	799.316	6.764.667	7.563.983	2.564.764	4.999.219
Imposte anticipate	2.582.133	979.816	3.561.949	-	-
Crediti verso altri	1.340.392	(796.447)	543.945	543.945	-
Totale	17.683.635	3.134.543	20.818.178	12.257.010	4.999.219

Crediti verso clienti (C II 1)

La voce può essere suddivisa come segue:

- *Crediti verso clienti non di gioco*

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Crediti verso clienti ristorazione Italia	139.723	188.344	(48.621)
Crediti verso clienti ristorazione Estero	22.123	9.774	12.349
Fondo svalutazione crediti ristorazione specifico	(24.994)	(24.994)	-
Clienti diversi	116.573	51.951	64.622
Crediti per fatture da emettere	17.830	45.942	(28.112)
Clienti esteri	28.425	25.161	3.264
Totale	299.680	296.178	3.502

▪ *Crediti verso clienti gioco*

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Crediti verso clienti nazionali gioco	6.481.340	5.770.243	711.097
Crediti in sofferenza	697.424	332.476	364.948
Crediti in contenzioso	3.651.423	3.628.007	23.416
Clienti diversi	3.200	9.736	(6.536)
Fondo svalutazione crediti specifico	(10.206.929)	(9.689.124)	(517.805)
Fondo svalutazione crediti art. 106 TUIR	(56.538)	(51.338)	(5.200)
Totale	569.920	-	569.920

Avvalendosi delle prognosi formulate e delle indicazioni rese dai legali che assistono la Società nelle azioni di recupero, si è proceduto all'iscrizione a perdita dell'esercizio di tutti i crediti la cui inesigibilità derivava da elementi certi e precisi (Euro 1.464.437); la parte di tali perdite relativa a posizioni creditorie originatesi in esercizi precedenti (Euro 1.457.642) ha trovato integrale copertura negli appositi fondi precedentemente costituiti.

La misura dell'esposizione creditoria netta verso la propria clientela è valutata del tutto fisiologica rispetto alle dimensioni, ai volumi ed alle caratteristiche dell'attività d'impresa. Anche nell'anno 2023 la Società ha comunque proseguito nell'attento presidio e valutazione dell'esposizione creditoria netta verso la propria clientela. Alla fase di rafforzamento degli accantonamenti si accompagna quella che ha ad oggetto una ancora più puntuale gestione degli incassi e quindi attiene alla rotazione delle posizioni in portafoglio.

Per ciò che riguarda la consistenza del fondo svalutazione crediti, essa è stata interessata dalle seguenti variazioni:

Dettaglio	F.do generico	F.do specifico ramo gioco	F.do specifico ramo ristorazione	Totale fondo
Saldo 31.12.2022	51.388	9.689.074	24.994	9.765.456
Utilizzi periodo 01.01-31.12.2023	(51.388)	(1.406.255)	-	(1.457.643)
Riduz. per stanz. Eccedenti pos. conf. 2016	-	(75.890)	-	(75.890)
Accantonamenti al 31.12.2023	56.538	2.000.000	-	2.056.538
Saldo 31.12.2023	56.538	10.206.929	24.994	10.288.461

Al 31/12/2023 il fondo svalutazione crediti copre in misura integrale le posizioni in sofferenza ed in contenzioso e la misura percentuale di copertura sul monte-crediti di gioco è pari al 95%.

Crediti verso imprese collegate (C II 3)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Crediti verso imprese collegate	602.932	-	602.932
Fondo svalutazione crediti verso imprese collegate	(602.932)	-	(602.932)
Totale	-	-	-

Poiché il suo saldo risulta pari a zero, la posta in commento non appare nel prospetto di stato patrimoniale; cionondimeno si ritiene utile precisare che la sua iscrizione è ascrivibile agli effetti dell'incorporazione della società CMV S.p.A. e che tale saldo rappresenta una posizione creditoria, interamente svalutata, di Euro 602.932 nei confronti di "Vittoriosa Gaming Ltd".

Crediti verso enti e società controllanti (C II 4)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Crediti vs Comune di Venezia	8.129.207	6.999.731	1.129.476
Crediti vs controllante CMV S.p.A.		5.450.000	(5.450.000)
Totale	8.129.207	12.449.731	(4.320.524)

I crediti verso l'ente controllante Comune di Venezia (Euro 8.129.207) si riferiscono essenzialmente al compenso per l'attività di gestione relativo al mese di dicembre 2023 (Euro 8.025.652); l'importo residuo (Euro 103.555) è riferito ad una posta proveniente dall'incorporazione della società CMV S.p.A. e relativa al deposito cauzionale versato a seguito dello svincolo della fideiussione rilasciata a garanzia delle opere di urbanizzazione che la società allora controllata "Ranch S.r.l." – incorporata in CMV S.p.A. nel 2013 – si era impegnata ad eseguire. Il recupero è previsto a breve, con la chiusura dell'iter amministrativo di consegna delle opere realizzate da CdiVG S.p.A. nelle aree di Ca' Noghera. Nell'esercizio 2023 si è definitivamente estinta la posizione legata all'istituto contrattuale della c.d. "indennità di preavviso" contenuta nel previgente contratto di lavoro aziendale.

In sintesi, i crediti verso il Comune di Venezia possono essere riepilogati come segue:

Dettaglio	Direzione di riferimento	31/12/2023
Compensi attività di gestione mese di dicembre 2023	Direzione di Ragioneria	8.025.652
Totale crediti per attività di gestione		8.025.652
Deposito a garanzia art. 6 Convenzione Comune – Ranch del 2001 per svincolo fideiussione	Direzione di Ragioneria	103.555
Totale altri crediti		103.555
Totale generale		8.129.207

Per completezza d'informazione, si precisa che l'azzeramento della posta – presente nel precedente esercizio – riferita ai crediti verso la controllante CMV S.p.A. (per il valore residuo di un finanziamento

temporaneo concesso da CdiVG S.p.A. alla controllante) è l'effetto dell'elisione delle partite intercompany generato dall'operazione di incorporazione.

Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti (C II 5)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Crediti verso "VELA S.p.A."	133.119	178.756	(45.637)
Crediti verso "VERITAS S.p.A."	12.106	34.348	(22.242)
Crediti verso "Fondaz. Musei Civici di Venezia"	4.269	2.781	1.488
Totale	149.494	215.885	(66.391)

I crediti verso "Vela S.p.A.", società controllata direttamente dal Comune di Venezia, e quello verso la "Fondazione Musei Civici di Venezia", ente anch'esso controllato direttamente dal Comune di Venezia, sono riferiti a servizi di ristorazione resi nel 2023.

I crediti verso "Veritas S.p.A.", a sua volta controllata direttamente dal Comune di Venezia, sono riferiti al rimborso di maggiori costi per utenza (acqua) sostenuti a causa di una perdita occulta presso la sede di Ca' Noghera.

Crediti tributari (C II 5 bis)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Crediti d'imposta "Superbonus 110%" art. 119 D.L. 34/2020	7.102.063	-	7.102.063
Crediti d'imposta per investimenti in beni strumentali	372.826	557.707	(184.881)
Credito vs/Erario per IRES	89.094	-	89.094
Credito d'imposta su consumi energia e gas	-	241.609	(241.609)
Totale	7.563.983	799.316	6.764.667

I crediti di cui sopra verranno utilizzati secondo le modalità di legge.

Per completezza d'informazione si precisa che quanto ai "Crediti d'imposta Superbonus 110% art. 119 DL 34/2020", essi sono riferiti ai crediti d'imposta ceduti dalla società Insula S.p.A. nell'esercizio 2023 – sulla base di specifico accordo-quadro – in sette tranches, per un valore nominale complessivo di Euro 7.228.772. Detto credito è utilizzabile in compensazione nel quadriennio 2024-2027. Nel mese di gennaio 2024 la Società ha già provveduto all'integrale utilizzo della prima quota annuale di Euro 1.807.180; la quota esigibile oltre l'esercizio successivo è pari ad Euro 4.809.214. Si precisa che l'accordo prevede il riconoscimento a favore della cessionaria CdiVG S.p.A. di uno sconto del 2% sul valore nominale dei crediti ceduti, ed un pagamento dilazionato in 44 rate mensili a partire dal mese di maggio 2024. L'assenza di tassi di interesse di mercato per un'operazione dalle caratteristiche comparabili a quella descritta, fanno ritenere adeguato l'utilizzo quale tasso d'attualizzazione quello contrattualmente pattuito tra le parti con l'accordo-quadro.

Con riferimento invece al “*Credito d'imposta per investimenti in beni strumentali*”, esso è riferito:

- quanto ad Euro 48.000, al residuo credito d'imposta per investimenti dell'anno 2020, utilizzabile in compensazione in cinque quote annuali di pari importo a partire dall'esercizio successivo dell'entrata in funzione dei beni, ai sensi dell'art. 191 della L. n. 160 del 27 dicembre 2019. Conseguentemente, la quota esigibile oltre l'esercizio successivo è pari ad Euro 24.000;
- quanto ad Euro 74.740, al residuo credito d'imposta per investimenti dell'anno 2022, utilizzabile in compensazione in tre quote annuali di pari importo a partire dall'esercizio di entrata in funzione dei beni, ai sensi dell'art. 1, comma 1059 della L. n. 178 del 30 dicembre 2020. Conseguentemente, la quota esigibile oltre l'esercizio successivo è pari a 37.370;
- quanto ad Euro 190.637, al residuo credito d'imposta per investimenti in beni materiali nuovi c.d. “Industria 4.0” dell'anno 2022 ed interconnessi nello stesso anno, utilizzabile in compensazione in tre quote annuali di pari importo a partire dall'esercizio di interconnessione dei beni ai sensi dell'art. 1, comma 1057-1057bis della L. n. 178 del 30 dicembre 2020. Conseguentemente, la quota esigibile oltre l'esercizio successivo è pari a 95.319;
- quanto ad Euro 59.448, al residuo credito d'imposta per investimenti in beni materiali nuovi c.d. “Industria 4.0” dell'anno 2022 e dell'anno 2023 ed interconnessi nell'anno 2023, utilizzabile in compensazione in tre quote annuali di pari importo a partire dall'esercizio di interconnessione dei beni ai sensi dell'art. 1, commi 1057 e 1057-bis della L. n. 178 del 30 dicembre 2020. Conseguentemente, la quota esigibile oltre l'esercizio successivo è pari a 33.316.

Il “Credito verso Erario per IRES” è invece generato dalla differenza fra il debito IRES di competenza dell'esercizio 2023 (411.301 Euro) e la somma degli acconti IRES (Euro 397.372) e del credito per ritenute subite su interessi attivi (Euro 103.023).

Crediti per imposte anticipate (C II 5 ter)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Crediti per imposte anticipate IRES	3.421.653	2.527.432	894.221
Crediti per imposte anticipate IRAP	140.296	54.701	85.595
Totale	3.561.949	2.582.133	979.816

Dette posizioni si riferiscono alla rilevazione del “credito” verso l'Erario generato dalla differenza temporanea tra risultato civilistico e reddito imponibile fiscale. Il dettaglio degli effetti di fiscalità differita sui saldi economici al 31 dicembre 2023 sono commentati nelle voci *Fondi per rischi e oneri* del passivo di Stato patrimoniale e *Imposte sul reddito dell'esercizio* del Conto economico.

Crediti verso altri (C II 5 quater)

Il dettaglio della voce in esame viene reso nel prospetto che segue:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Crediti verso enti previdenziali e assistenziali	125.728	351.198	(225.470)
Crediti verso il personale	113.533	118.145	(4.612)
Costi anticipati	143.880	240.983	(97.103)
Anticipi vari	10.750	12.136	(1.386)
Crediti diversi	471.040	490.424	(19.384)
Fondo svalutazione crediti diversi	(320.986)	-	(320.986)
Crediti per cauzioni	-	107.640	(107.640)
Anticipi a professionisti	-	19.866	(19.866)
Totale	543.945	1.340.392	(796.447)

Più nel dettaglio:

- i crediti verso enti previdenziali sono costituiti da crediti verso INAIL (Euro 3.153), crediti verso INPS (Euro 67.721), crediti verso tesoreria INPS per TFR (Euro 54.854);
- i crediti verso il personale si riferiscono essenzialmente a importi da recuperare per somme in passato erroneamente corrisposte ai dipendenti da parte di CMV S.p.A. e trasferite nel 2012 con l'operazione di conferimento del ramo "Gioco" a Casinò di Venezia Gioco S.p.A. (al valore residuo al 31 dicembre 2023 di Euro 159.274 e attualizzato ad Euro 105.023), di cui è atteso il recupero in tempi differiti, e ad altre somme di minor importo da recuperare (Euro 3.075);
- i costi anticipati sono costituiti dal pagamento anticipato dell'assicurazione malattia dei dipendenti (Euro 120.900) e da altri anticipi per l'acquisto di servizi (Euro 22.980);
- gli anticipi vari sono costituiti da posizioni creditorie verso i dipendenti riferite a differenze di cassa connesse alle ordinarie operazioni di gioco;
- i crediti diversi sono principalmente costituiti da versamento eseguito dalla Società a seguito di pignoramento subito a fronte di un contenzioso in corso, per il quale i legali che la assistono hanno formulato prognosi favorevole e di cui è stata già chiesta la ripetizione (Euro 320.986). Per ragioni di prudenza, tale credito è stato peraltro integralmente svalutato. Per il resto, la posta si riferisce a crediti dell'attività del gioco *on-line* (Euro 74.467), ad anticipazione di spese per corsi di formazione che saranno oggetto di contributo (Euro 52.878) e ad altri crediti di minore entità.

Disponibilità liquide

Il dettaglio relativo alla composizione del saldo al 31 dicembre 2023 è reso di seguito.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	18.775.445	(2.124.093)	16.651.352
Assegni	101.800	6.600	108.400
Danaro e valori in cassa	7.403.293	1.537.563	8.940.856
Totale	26.280.538	(579.930)	25.700.608

Depositi bancari (C IV 1)

Il saldo corrisponde alle giacenze di conto corrente alla data di chiusura dell'esercizio.

Assegni e denaro in cassa (C IV 2 e C IV 3)

L'entità del denaro in cassa trova spiegazione nella peculiarità della attività svolta dalla Società. L'analisi è la seguente:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Assegni	108.400	101.800	6.600
Fondo riserva per l'attività di gioco - Venezia	1.842.063	2.106.862	(264.799)
Fondo riserva per l'attività di gioco - Ca' Noghera	4.507.908	2.617.515	1.890.393
Fondo dotazione casse di gioco - slot	2.076.870	2.076.870	-
Fondo dotazione casse di gioco - giochi americani	400.000	500.000	(100.000)
Fondo dotazione casse per ristorazione	78.388	66.964	11.424
Altri valori (banconote c/o Sicurglobal e varie)	35.627	35.082	545
Totale	9.049.256	7.505.093	1.544.163

I fondi di riserva per l'attività di gioco e i fondi dotazione casse di gioco sono costituiti con entrate tributarie di spettanza del Comune di Venezia, al quale vengono riversate con le scadenze previste dalla Convenzione.

* * * * *

Per una compiuta analisi dei flussi di cassa dell'esercizio, si è predisposto il rendiconto finanziario, che costituisce parte integrante del presente bilancio.

Ratei e risconti attivi

Nel prospetto che segue viene fornito il dettaglio della voce in analisi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	115.843	4.381	120.224
Totale ratei e risconti attivi	115.843	4.381	120.224

I *risconti attivi* si riferiscono essenzialmente alla quota di competenza 2023 di canoni di utilizzo licenze ed assistenza software (Euro 92.826), di manutenzioni impianti, apparecchiature EDP e macchine d'ufficio (Euro 9.278), di assicurazioni (Euro 6.667), di noleggi (Euro 5.678), di abbonamenti di riviste e giornali (Euro 2.933), di servizi tecnici (Euro 1.626), e di altri costi di minore entità (Euro 1.216).

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Complessivamente pari ad Euro 24.582.635, risulta composto e suddiviso come segue.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Per una miglior comprensione degli effetti della fusione intervenuta nell'esercizio 2023, prima di procedere all'esame delle consistenze e delle variazioni intervenute nelle singole voci del patrimonio netto, contenuto nella tabella che segue, si ritiene utile evidenziare che l'assemblea di CdiVG S.p.A., prima dell'incorporazione di CMV S.p.A.:

- ha deliberato, in data 30/5/2023, la destinazione del risultato d'esercizio 2022 di euro 331.207 ad incremento della "Riserva straordinaria";
- ha deliberato, in data 8/9/2023, la distribuzione di un dividendo dell'importo di Euro 500.000 a favore di CMV S.p.A., importo che è stato corrisposto nello stesso mese di settembre.

Si ritiene altresì utile precisare che le movimentazioni della colonna "Altre variazioni – Incrementi" è interamente riferito ai valori provenienti da CMV S.p.A., mentre quelle della colonna "Altre variazioni – Decrementi" rappresentano le rettifiche operate per l'annullamento del valore della partecipazione detenuta da CMV S.p.A. in CdiVG S.p.A. e delle correlate scritture contabili. Si precisa infine che nella

voce "Utili (perdite) portata a nuovo" è stata classificata la perdita di Euro 206.107 prodotta dall'incorporata CMV S.p.A. nel periodo 1° gennaio – 31 ottobre 2023.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Attribuzione di dividendi	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Altre variazioni - Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.000.000	-	-	7.120.000	5.120.000	-	-	3.000.000
Riserve di rivalutazione	6.876.765	-	-	-	-	-	-	6.876.765
Riserva legale	200.000	-	-	1.424.000	1.024.000	-	-	600.000
Riserva straordinaria	3.596.321	(500.000)	331.207	14.672.822	18.100.350	-	-	-
Versamenti in conto capitale	1.592.747	-	-	-	(2.504.179)	589.468	-	4.686.394
Varie altre riserve	4.614.980	-	-	-	-	(589.468)	-	4.025.512
Totale altre riserve	9.804.048	(500.000)	331.207	14.672.822	15.596.171	-	-	8.711.906
Utili (perdite) portati a nuovo	49.829	-	-	(206.107)	49.829	-	-	(206.107)
Utile (perdita) dell'esercizio	331.207	-	(331.207)	-	-	-	5.600.071	5.600.071
Totale	18.261.849	(500.000)	-	23.010.715	21.790.000	-	5.600.071	24.582.635

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione, distribuibilità ed eventuale avvenuta utilizzazione in precedenti esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	3.000.000	Capitale		-
Riserve di rivalutazione	6.876.765	Capitale	A;B	6.876.765
Riserva legale	600.000	Utili	B	600.000

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Versamenti in conto capitale	4.686.394	Capitale	B;E	4.686.394
Varie altre riserve	4.025.512	Capitale	B;E	4.025.512
Totale altre riserve	8.711.906			8.711.906
Utili (perdite) portati a nuovo	(206.107)			-
Totale	18.982.564			16.188.671
Quota non distribuibile				11.502.277
Residua quota distribuibile				4.686.394
Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro				

A1) Capitale sociale

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Capitale sociale	3.000.000	1.000.000	2.000.000
Totale	3.000.000	1.000.000	2.000.000

A seguito dell'operazione di fusione inversa per incorporazione di cui si è detto, il capitale sociale è stato rideterminato nella misura di Euro 3.000.000, suddiviso in 3.000.000 di azioni dal valore nominale di un euro ciascuna.

AIII) Riserva di rivalutazione

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Riserva di rivalutazione	6.876.765	6.876.765	-
Totale	6.876.765	6.876.765	-

La riserva di rivalutazione è stata iscritta nell'esercizio 2020 a fronte dell'operazione di rivalutazione effettuata ai sensi dell'art. 110 del D.L. 104/2020. Per effetto della fusione inversa, il valore della posta è stato dapprima annullato e successivamente ricostituito, nel suo originario importo, in sede di consolidamento dei saldi.

L'importo della riserva è esposto al netto dell'imposta sostitutiva di Euro 212.683 assolta per conferire rilevanza fiscale all'operazione in parola; la Società non ha invece proceduto all'affrancamento della riserva in commento. Su tale riserva, in sospensione d'imposta ed in assenza di una reale prospettiva di sua distribuzione, non sono state rilevate imposte differite.

AIV) Riserva legale

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Riserva legale	600.000	200.000	400.000
Totale	600.000	200.000	400.000

Anche la riserva legale, come la riserva di rivalutazione è stato oggetto di rettifica in sede di consolidamento dei saldi di fusione ed è stata in seguito ricostituita nel limite di legge, determinato sulla scorta del nuovo valore assunto dal capitale sociale.

AVII) Altre riserve

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Riserva straordinaria	-	3.596.321	(3.596.321)
Riserva versamenti in c/capitale	4.686.394	1.592.747	3.093.647
Riserva vincolata ex art. 60 c.7-ter L. 126/20	4.025.512	4.614.980	(589.468)
Totale	8.711.906	9.804.048	(1.092.142)

Nel corso dell'esercizio 2023, la "riserva straordinaria" ha registrato le seguenti variazioni:

- un incremento di Euro 331.207 per destinazione dell'utile d'esercizio 2022;
- una riduzione di Euro 500.000 per distribuzione di un dividendo a favore della controllante;
- l'azzeramento, in sede di rilevazione delle scritture di fusione, della sua consistenza residua di Euro 3.427.528.

Anche la "Riserva versamenti in c/capitale" è stata dapprima azzerata nella medesima sede ed in seguito ricostituita per Euro 4.120.000, ossia nel valore corrispondente alla riduzione del capitale sociale come previsto nel progetto e nell'atto di fusione; la riserva è stata in parte utilizzata per l'importo di Euro 23.073, per esigenze di ricostituzione delle riserve in sospensione d'imposta. Si è inoltre proceduto alla ricostituzione parziale della riserva in commento, per Euro 589.468, a fronte della parimenti parziale liberazione della riserva che segue.

La "Riserva vincolata ex art. 60 c.7-ter L. 126/20" è stata a propria volta azzerata e ricostituita. Si ricorda che tale riserva era stata originariamente iscritta in misura corrispondente all'importo degli ammortamenti non effettuati nell'esercizio 2020 (Euro 5.426.294); al completamento, nel corso degli anni, dell'ordinario processo di ammortamento dei singoli cespiti, la riserva è liberata in misura corrispondente. In particolare, e con riferimento agli ammortamenti completati nell'anno 2023, tale liberazione è stata pari ad Euro 589.468.

Si è pertanto provveduto alla riclassificazione per pari importo della posta in commento alla riserva versamenti in c/capitale (dalla quale era stata prelevata la parte del tutto prevalente dell'importo a suo tempo vincolato).

AVIII) Utili (Perdite) portate a nuovo

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Utili (Perdite) portate a nuovo	(206.107)	49.829	(255.936)
Totale	(206.107)	49.829	(255.936)

Anche la consistenza positiva al 31/12/2022 della voce in commento è stata oggetto dell'azzeramento già sopra descritto.

La perdita risultante al 31/12/2023 è derivata dalla classificazione in detta voce dei saldi di fusione e riferita al risultato generato dalla società CMV S.p.A. nel periodo 1° gennaio – 31 ottobre 2023.

AIX) Utile (Perdita) d'esercizio

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Utile (Perdita) d'esercizio	5.600.071	331.207	5.268.864
Totale	5.600.071	331.207	5.268.864

L'esercizio 2023 si chiude con un risultato ampiamente positivo, frutto di un andamento a sua volta positivo del mercato di riferimento e del percorso intrapreso nei precedenti esercizi, focalizzato sul contenimento dei costi e su una politica degli investimenti volta ad ottenere una modernizzazione dell'offerta di intrattenimento. È importante sottolineare come tale risultato sia già espresso al netto dei significativi benefici generati dalla Società per il Comune di Venezia e per i propri dipendenti, rispettivamente in termini di maggiori proventi derivanti dall'attività di gestione della Casa da Gioco e di premi di risultato calcolati sul monte-incassi di gioco.

Fondi per rischi e oneri

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Fondi per rischi e oneri	12.518.576	13.338.134	(819.558)
Totale	12.518.576	13.338.134	(819.558)

Nella tabella che segue sono esposte le variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Altre variazioni	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Fondo per imposte, anche differite	3.385.332	-	514.790	-	(514.790)	2.870.542

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Altre variazioni	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Altri fondi	9.952.802	2.088.042	2.483.067	90.257	(304.768)	9.648.034
Totale	13.338.134	2.088.042	2.997.857	90.257	(819.558)	12.518.576

Fondo per rischi ed oneri riferiti ad imposte, anche differite (B 2)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Fondo imposte differite IRES	2.446.848	2.608.356	(161.508)
Fondo imposte differite IRAP	423.694	453.086	(29.392)
Fondo rischi per imposte esercizi precedenti	-	323.890	(323.890)
Totale	2.870.542	3.385.332	(514.790)

Per completezza d'informazione si precisa che nell'esercizio 2023, la Società ha provveduto a regolarizzare la posizione IMU dell'anno 2021 che non aveva corrisposto ritenendo applicabile la norma agevolativa di esonero di cui all'art. 78, c. 3 D.L. n. 104 del 14/08/2020, esonero per il quale gli Uffici ministeriali competenti sulla normativa agevolativa avevano fornito una diversa interpretazione. Conseguentemente la quota accantonata è stata integralmente liberata, e l'effetto di regolarizzazione spontanea ha generato la rilevazione di una sopravvenienza attiva per minori sanzioni (Euro 56.195).

Fondo per rischi e oneri altri (B 4)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Altri fondi per rischi e oneri differiti	9.648.034	9.952.802	(304.768)
Totale	9.648.034	9.952.802	(304.768)

Il saldo alla data di chiusura dell'esercizio rappresenta:

- il fondo stanziato (i) per spese legali e professionali in corso di esecuzione (Euro 201.389), (ii) per oneri previdenziali (Euro 98.915), e (iii) per il personale (Euro 1.115);
- la quota residua dei fondi accantonati nell'esercizio 2016 da CMV S.p.A. a fronte delle spese legali previste in relazione ai già descritti contenziosi aventi ad oggetto l'insieme dei rapporti con "Vittoriosa Gaming Ltd.", ora incorporati in CdiVG S.p.A. (Euro 90.240);
- la quota maturata al 31 dicembre 2023 del minor compenso spettante alla Società sulle vincite future relative alle *slot-machines* con montepremi ad incremento progressivo, il c.d. "*Jack-Pot*" (Euro 6.787.563), e quella per montepremi ad incremento progressivo sull'attività del gioco *on-line* (Euro 57.345);
- il fondo esodo incentivato del personale previsto dal precedente contratto aziendale alla norma transitoria lettera m) (Euro 2.011.468). Si tratta, nella sostanza, di poste previste contrattualmente

a favore di dipendenti con rapporto di lavoro anteriore al primo gennaio 1999 e soggette peraltro, in parte, a specifiche limitazioni in ordine all'effettiva spettanza dell'erogazione;

- il fondo stanziato a fronte degli oneri che la Società potrebbe trovarsi a sostenere per il completamento delle attività finalizzate al trasferimento delle aree del "Quadrante di Tessera" (Euro 400.000).

Come già indicato alla corrispondente voce di credito, si evidenzia che nell'esercizio 2023 si è definitivamente estinta la posizione legata all'istituto contrattuale della c.d. "indennità di preavviso" contenuta nel previgente contratto di lavoro aziendale.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Dettaglio	2023	2022	Variazione
T.F.R.	5.223.140	5.658.107	(434.967)
Totale	5.223.140	5.658.107	(434.967)

Nella tabella che segue vengono rese le informazioni relative alle variazioni della voce in commento.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Altre variazioni	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	5.658.107	79.647	541.751	27.137	(434.967)	5.223.140
Totale	5.658.107	79.647	541.751	27.137	(434.967)	5.223.140

La composizione della posta in commento e le movimentazioni intervenute nell'esercizio sono rappresentate nella tabella che segue:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
T.F.R. saldo iniziale	5.658.107	5.192.421	465.686
Utilizzi personale cessato	(522.549)	(96.698)	(425.851)
Utilizzi per anticipazioni	(19.202)	(38.105)	18.903
Competenze periodi precedenti corrisposte	(200.799)	(19.352)	(181.447)
Competenze periodi precedenti recuperate	2.341	-	2.341
Accantonamento personale in forza	79.647	419.042	(339.395)
Accantonamento personale cessato	7.065	4.625	(3.635)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Liquidazione personale cessato	(7.065)	(4.625)	3.635
Accanton. per ratei da corrisp. periodo successivo	225.595	200.799	24.796
T.F.R. a fine periodo	5.223.140	5.658.107	(434.967)

Debiti

I debiti, iscritti per complessivi Euro 125.025.629, sono suddivisi come segue:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Debiti	125.025.629	120.786.079	4.239.550
Totale	125.025.629	120.786.079	4.239.550

Di seguito vengono esposte le informazioni relative alle variazioni e alla scadenza dei debiti.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	28.130.910	(10.619.930)	17.510.980	1.315.887	16.195.093
Acconti	84.829	26.024	110.853	110.853	-
Debiti verso fornitori	5.010.220	551.288	5.561.508	5.561.508	-
Debiti verso imprese controllanti	78.038.852	5.744.537	83.783.389	58.526.933	25.256.456
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	516.711	7.024.614	7.541.325	1.745.204	5.796.121
Debiti tributari	1.174.725	1.151.364	2.326.089	2.326.089	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.469.216	(208.251)	1.260.965	1.260.965	-
Altri debiti	6.360.616	569.904	6.930.520	6.930.520	-
Totale	120.786.079	4.239.550	125.025.629	77.777.959	47.247.670

Il dettaglio delle voci è reso nei paragrafi che seguono.

D4) Debiti verso banche

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Debiti verso banche	17.510.980	28.130.910	(10.619.930)
Totale	17.510.980	28.130.910	(10.619.930)

Più nel dettaglio:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Debiti per mutui esigibili entro l'esercizio successivo	1.315.887	2.051.369	(735.482)
Debiti per mutui esigibili oltre l'esercizio successivo	16.246.912	26.193.171	(9.946.259)
Disaggio su prestiti	(51.819)	(113.630)	61.811
Totale	17.510.980	28.130.910	(10.619.930)

Alla data di chiusura dell'esercizio, la Società ha in corso un solo contratto di mutuo ipotecario, con garanzia reale iscritta sull'immobile "Ca' Vendramin Calergi". Detto finanziamento – stipulato dalla società conferente in data 1° ottobre 2012 e di originario importo di Euro 30.000.000,00, con valore residuo al 31 dicembre 2023 di Euro 17.510.980 – ha durata ventennale, periodicità delle rate mensile posticipata e scadenza dell'ultima rata (a seguito della moratoria di 3 mesi concessa per il periodo aprile-giugno 2020) al 31 dicembre 2032. La quota del finanziamento con scadenza successiva al 31 dicembre 2023, espressa al netto del disaggio sul prestito, è pari ad Euro 16.195.093, mentre l'importo con scadenza successiva ai cinque anni (ossia oltre il 31 dicembre 2028), anch'esso espresso al netto del disaggio, è pari ad Euro 10.526.050; entrambi gli importi sono basati sul piano di ammortamento vigente al momento del pagamento della rata rimborsata il 31 dicembre 2023. Il tasso d'interesse è variabile e pari all'Euribor a 6 mesi lettera puntuale maggiorato di uno *spread* del 5,00%; detto tasso è assoggettato a revisione trimestrale prendendo in considerazione l'Euribor a 6 mesi lettera puntuale, pubblicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore", l'ultimo giorno lavorativo bancario di ogni trimestre solare e con efficacia della variazione già dal primo giorno successivo alla fine del trimestre solare in cui si è verificata la rilevazione.

Si ricorda che la Società aveva in essere un secondo finanziamento avente le medesime caratteristiche di quello sopra descritto, con valore originario di Euro 15.000.000 e valore residuo al 31 dicembre 2022 pari ad Euro 9.415.054. Tale finanziamento, come anticipato, è stato volontariamente estinto nel corso del mese maggio 2023.

Quanto al contratto di mutuo in corso, esso prevede, quale *covenant* di natura economica, l'impegno della Società ad ottenere, per tutta la durata del finanziamento, un margine operativo lordo (M.O.L.) tale da consentire il regolare rimborso dei mutui. Tale impegno è ampiamente rispettato.

D6) Acconti

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Acconti	110.853	84.829	26.024
Totale	110.853	84.829	26.024

Gli acconti si riferiscono essenzialmente a depositi ricevuti da clienti per il gioco *on-line* (Euro 98.503) e per l'attività di ristorazione (Euro 11.850).

D7) Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori possono suddividersi come segue:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Debiti verso fornitori Italia	2.155.549	2.382.466	(226.917)
Debiti verso fornitori Estero	1.153.450	880.185	273.265
Consulenti, collaboratori, professionisti Italia	20.081	35.642	(15.561)
Saldo fornitori	3.329.080	3.298.293	30.787
Fornitori fatture da ricevere	2.458.688	1.853.098	605.590
Note di credito da ricevere	(226.260)	(141.171)	(85.089)
Totale	5.561.508	5.010.220	551.288

Il flusso di pagamento a favore dei fornitori risulta del tutto regolare, ed il valore della posta in commento è in linea con le ordinarie dinamiche gestionali della società.

D11) Debiti verso controllanti

Precisato che, così come già per i crediti, in questa voce si sono classificate anche le posizioni debitorie verso il Comune di Venezia (in quanto ente controllante di ultima istanza), la posta in commento ammonta a complessivi Euro 83.783.389, suddivisi come segue:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Debiti v/Comune di VE da conf. ramo az. 2016	28.206.910	31.015.999	(2.809.089)
Introiti di spettanza del Comune	48.871.366	45.225.106	3.646.260
Altri debiti verso il Comune di Venezia	6.705.113	265.164	6.439.949
Debiti verso controllante CMV S.p.A.	-	1.532.583	(1.532.583)
Totale	83.783.389	78.038.852	5.744.537

Tali debiti, per la parte derivante dall'operazione di conferimento di ramo d'azienda perfezionato ad inizio 2016 (Euro 28.206.910) si riferiscono a partita restitutoria a favore del Comune stesso sorta a fronte di pregressi rapporti tra l'Ente e la società conferente, ed in particolare da un'operazione di cessione pro-soluto di crediti derivanti dal rapporto convenzionale. La quota con scadenza oltre l'esercizio è pari ad Euro 25.256.456, mentre quella con scadenza oltre i cinque anni è pari ad Euro

11.893.222.

Per il resto, i debiti verso il Comune di Venezia possono essere suddivisi come segue:

Dettaglio	Direzione di riferimento	31/12/2023
Introiti Gioco mese di agosto 2023 scad. entro gennaio 2024	Direzione di Ragioneria	10.925.743
Introiti Gioco mese di settembre 2023 scad. entro febbraio 2024	Direzione di Ragioneria	8.547.522
Introiti Gioco mese di ottobre 2023 scad. entro marzo 2024	Direzione di Ragioneria	8.567.714
Introiti Gioco mese di novembre 2023 scad. entro aprile 2024	Direzione di Ragioneria	10.129.517
Introiti Gioco mese di dicembre 2023 scad. entro maggio 2024	Direzione di Ragioneria	10.700.870
Totale debiti per introiti di gioco		48.871.366
Posizione trasferita da CMV S.p.A. per realizzazione opere pubbliche previste da Convenzione del 2001 tra la società Ranch S.r.l. ed il Comune di Venezia	Direzione di Ragioneria	102.757
SIAE dicembre 2023 (ingressi) scadenza 31 gennaio 2024	Direzione di Ragioneria	195.080
Posizione trasferita da CMV S.p.A. per consolidamento saldi da fusione inversa – Riconoscimento minimo garantito anno 2010	Direzione di Ragioneria	5.695.229
Posizione trasferita da CMV S.p.A. per consolidamento saldi da fusione inversa – Rimborso rata “ex BIIS” (cessione credito) mesi di gen. e feb. 2016	Direzione di Ragioneria	712.047
Totale altri debiti		6.705.113
Totale generale		55.576.479

Alla data di redazione del presente documento, la Società ha già regolarmente onorato i riversamenti degli incassi di gioco in scadenza a gennaio, febbraio e marzo 2024. Ha altresì estinto la posizione debitoria di Euro 712.047 indicata nella tabella che precede. Quanto alla quota del debito verso l'Ente controllante riferita ad importi per conguagli al “minimo garantito anno 2010”, la sua estinzione verrà ragionevolmente effettuata nell'esercizio 2024, con utilizzo delle risorse che perverranno dal completamento dell'iter di valorizzazione dei terreni del Quadrante di Tessera.

Per completezza d'informazione si ricorda che con riferimento al riversamento degli introiti dei mesi di dicembre 2019 e gennaio e febbraio 2020 (complessivi Euro 24.060.188), che sarebbero giunti a scadenza nei mesi di sospensione dell'attività a seguito del primo *lockdown*, il Consiglio Comunale di Venezia ne aveva deliberato un piano di versamento rateale, impostato secondo le regole dei debiti assistiti da garanzia SACE (ai quali la Società, che per legge ha visto sospesa senza appello la propria attività, non è stato sempre per legge concesso di accedere). La Società non solo ha puntualmente corrisposto le rate del relativo piano di ammortamento, ma ha anche potuto procedere all'integrale estinzione del debito con oltre tre anni di anticipo rispetto al piano di ammortamento fissato nel 2020.

D11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	7.541.325	516.711	7.024.614
Totale	7.541.325	516.711	7.024.614

Nella posta in commento sono rilevati i debiti verso le altre imprese facenti parte del "Gruppo Comune di Venezia". Più nel dettaglio, essi sono così suddivisi:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Debiti per acquisto crediti fiscali 110% da "Insula S.p.A."	7.084.148	-	7.084.148
Debiti commerciali verso "ACTV S.p.A."	193.817	314.147	(120.330)
Debiti commerciali verso "Fondazione Musei Civici di VE"	150.457	32.929	117.528
Debiti commerciali verso "Venis S.p.A."	57.002	91.543	(34.541)
Debiti commerciali verso "VELA S.p.A."	25.505	16.313	9.192
Debiti commerciali verso "AVM S.p.A."	15.271	12.442	2.829
Debiti commerciali verso "VERITAS S.p.A."	15.125	49.337	(34.212)
Totale	7.541.325	516.711	7.024.614

I debiti verso Insula S.p.A. sono riferiti all'acquisto di crediti fiscali "Superbonus 110%" per i quali è previsto contrattualmente un piano di pagamento di 44 rate a partire dal maggio 2024; pertanto la quota esigibile oltre l'esercizio successivo è pari ad Euro 5.796.121.

Quanto agli altri debiti verso imprese ed enti sottoposti al controllo del Comune di Venezia, essi sono riferiti a ordinarie esposizioni di natura commerciale e risultano esigibili entro l'esercizio successivo. Si segnala che il consistente incremento del debito verso la "Fondazione Musei Civici di Venezia" è correlata ad aspetti premiali da riconoscere a tale ente al raggiungimento di determinati target di gestione contrattualmente previsti.

D12) Debiti tributari

Ammontano a complessivi Euro 2.326.089; la loro composizione è quella che segue:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Debito per IMU ex CMV S.p.A.	1.336.682	-	1.336.682
Debiti v/erario per IRPEF dipendenti	503.972	546.396	(42.424)
Debiti v/erario per IRAP	291.009	239.940	51.069
Debiti v/erario per IRPEF professionisti	90.315	85.850	4.465
Debiti v/erario per IVA	64.740	137.092	(72.352)
Debiti v/erario per imposte sul gioco a distanza	37.916	27.532	10.384
Debiti v/erario per imposta riv. T.F.R. 11%	731	64.917	(64.186)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Debiti v/erario per IRPEF collaboratori	724	2.103	(1.379)
Debiti v/erario per imposta sostitutiva su rivalutazioni	-	70.895	(70.895)
Totale	2.326.089	1.174.725	1.151.364

I debiti classificati nella voce in commento sono stati o verranno saldati alla loro ordinaria scadenza. L'incremento della voce nel suo insieme è essenzialmente ascrivibile a debito per IMU riferita alle aree trasferite da CMV S.p.A. in sede di fusione. In particolare, nell'ambito di una ricognizione del trattamento ai fini IMU motivatamente adottato da CMV S.p.A., di concerto con il Comune di Venezia, nella quantificazione dell'imposta dovuta su tali aree, è emersa la necessità di procedere ad una rideterminazione dell'imposta stessa in relazione al periodo 2018-2023 (Euro 1.215.000); sono stati altresì rilevati gli importi accessori (complessivi Euro 121.682) relativi agli adempimenti di regolarizzazione.

Si ricorda che la Società aveva ritenuto di dare rilevanza fiscale alla rivalutazione effettuata nell'esercizio 2020, ai sensi dell'art. 110 del D.L. 104/2020, e nell'esercizio 2023 ha corrisposto l'ultima quota (Euro 70.895) della dilazione per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 3%.

D13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

Ammontano a complessivi Euro 1.260.965 e si riferiscono essenzialmente a debiti per contributi previdenziali maturati alla data del 31 dicembre 2023 per le quote a carico della Società e del personale sugli stipendi del mese di dicembre 2023 e sulla tredicesima mensilità.

Tale posizione debitoria è suddivisa come segue:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Debiti v/INPS lavoro dipendente	1.226.893	1.339.492	(112.599)
Debiti v/INAIL	25.096	120.004	(94.908)
Debiti v/INPS lavoro autonomo	600	1.400	(800)
Fondi pensione dipendenti	8.376	8.320	56
Totale	1.260.965	1.469.216	(208.251)

Anche tali posizioni debitorie sono state o verranno saldate nel 2024 alle loro ordinarie scadenze.

D14) Altri debiti

Ammontano a complessivi Euro 6.930.520, così suddivisi:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Debiti v/personale comp. maturate e da liquidare	4.912.266	4.294.618	617.648
Debiti v/pers. ferie, riposi e banca-ore non goduti	1.654.063	1.688.447	(34.384)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Personale c/liquidazioni da erogare	81.306	136.314	(55.008)
Debiti diversi gioco <i>on-line</i>	13.819	29.611	(15.792)
Debiti per trattenute c/terzi	12.618	9.632	2.986
Debiti v/organizzazioni sindacali	12.132	12.715	(583)
Altri debiti verso dipendenti	6.467	23.049	(16.582)
Debiti v/pers. per anticipaz. polizza assic. familiari	-	685	(685)
Debiti vari	237.849	165.545	72.304
Totale	6.930.520	6.360.616	569.904

Le principali voci contenute nella tabella che precede sono riferite a ordinarie posizioni debitorie verso il personale, regolarmente saldate nei termini previsti dal contratto di lavoro. La variazione, rispetto all'esercizio precedente, della consistenza della voce *Debiti v/personale comp. maturate e da liquidare*, si riferisce principalmente ai maggiori premi di risultato maturati nel corso dell'esercizio 2023 a seguito del positivo andamento della gestione e del raggiungimento dei *target* previsti per la loro maturazione. La voce residuale *Debiti vari* si riferisce principalmente a debiti per tassa-rifiuti del settore ristorazione (Euro 83.449), per contributi (Euro 65.128), per quote associative (Euro 10.000), per premi di assicurazione (Euro 19.309), per rapporti commerciali con gestore di telefonia (Euro 25.541) e per altre posizioni minori.

Ratei e risconti passivi

Nel prospetto che segue viene fornito il dettaglio della voce in analisi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	683.731	(64.074)	619.657
Totale ratei e risconti passivi	683.731	(64.074)	619.657

I *risconti passivi* si riferiscono:

- alla quota di competenza 2024 di ricavi per concessione ed utilizzo di spazi presso la sede di Ca' Vendramin (Euro 12.204);
- alla quota di competenza degli esercizi 2024-2025 di ricavi per contributi da fornitori dell'attività di ristorazione (Euro 64.094), trasferiti con l'incorporazione della società M&D S.r.l.;

- alla quota di competenza 2024 di ricavi relativi alla partecipazione al corso di formazione per l'attività di impiegato di gioco (Euro 57.787);
- per l'importo residuo di complessivi Euro 485.572, ai risconti passivi su contributi relativi al credito d'imposta sugli investimenti in beni strumentali 2020 di cui all'art. 1, comma 188 della L. 160/2019 (Euro 55.309), sugli investimenti in beni strumentali 2021 di cui all'art. 1, comma 1059 L. 178/2020 (Euro 46.115), sugli investimenti in beni strumentali 2022 di cui all'art. 1, comma 1059 L. 178/2020 (Euro 83.759), sugli investimenti in beni strumentali 2022 "Industria 4.0", interconnessi nel 2022 di cui all'art. 1, comma 1059 L. 178/2020 (Euro 205.860), e sugli investimenti in beni strumentali 2022 e 2023 "Industria 4.0", interconnessi nel 2023 di cui all'art. 1, comma 1059 L. 178/2020 (Euro 95.529), assimilati a contributi in conto impianti ed iscritti con metodo indiretto così come consentito dall'OIC 16.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

L'importo complessivo del valore della produzione, pari ad Euro 100.668.706, può essere suddiviso nelle voci indicate di seguito.

A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Iscritta a bilancio per Euro 98.773.427, la voce in commento è suddivisa come segue:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Ricavi per gestione "Casa da Gioco"	93.032.702	84.124.147	8.908.555
Ricavi per gestione "Gioco on.line"	1.306.295	1.174.357	131.938
Ricavi per attività di ristorazione	4.413.907	3.992.560	421.347
Sopravvenienze attive, plus/minus di cassa	20.523	29.266	(8.743)
Totale	98.773.427	89.320.330	9.453.097

Quanto all'attività di gestione della Casa da Gioco, l'analisi dell'applicazione del rapporto convenzionale con il Comune di Venezia può essere sintetizzata come segue:

Dettaglio	Introiti 2023	Introiti 2022	Compensi Società 2023	Compensi Società 2022
Giochi netti	115.170.447	104.443.858	86.377.836	78.332.893
Ingressi*	2.352.310	1.349.265	732.113	366.312
Proventi aleatori	6.398.347	5.760.128	6.398.347	5.760.128
Totale rapporto convenzionale	123.921.104	111.553.251	93.508.296	84.459.333
(Accantonamento) / Utilizzo fondo jackpot	-	-	(1.555.036)	(1.144.093)
Totale introiti e ricavi	123.921.104	111.553.251	91.953.260	83.315.240

(*) Il valore degli ingressi è espresso al netto degli oneri SIAE.

Dal contenuto delle tabelle che precedono risulta con evidenza come anche nel 2023 sia stato registrato un significativo incremento degli incassi di gioco e dei ricavi della Società, che si sono attestati a livelli superiori a quelli dell'esercizio precedente ed a quelli pre-pandemici; dell'incremento degli incassi di gioco hanno beneficiato tutti i portatori di interesse nell'impresa.

* * * * *

Quanto ai ricavi derivanti dalla gestione dell'attività del gioco *on-line*, si ricorda che essi sono espressi secondo la metodologia che prevede l'indicazione degli stessi al netto delle vincite da parte dei clienti: tale impostazione rende meglio comprensibile la dinamica di tale ramo d'attività. Per completezza si precisa comunque che i ricavi lordi ammontano a 36.103.029 e le vincite dei clienti ammontano ad Euro 34.778.709. I ricavi dell'attività di ristorazione derivano dall'attività svolta presso le due sedi della Casa da Gioco di Venezia e negli spazi in concessione presso i Musei Civici Veneziani, presso il Forte Marghera e presso l'Arsenale di Venezia.

A5) Altri ricavi e proventi

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Altri ricavi e proventi	441.441	562.581	(121.140)
Contributi	297.134	613.513	(316.379)
Canoni di locazione	351.021	204.548	146.473
Recupero varie	36.788	84.767	(47.979)
Contributi in c/impianti	105.200	72.221	32.979
Sopravenienze attive	652.142	42.221	609.921
Omaggi e sponsorizzazione ricevuti	9.831	24.140	(14.309)
Plusvalenze	1.645	3.576	(1.931)
Arrotondamenti attivi	77	155	(78)
Totale	1.895.279	1.607.722	287.557

Tra gli *Altri ricavi e proventi* sono iscritti i proventi per le concessioni di spazi presso Ca' Vendramin Calergi e Ca' Noghera (Euro 129.418), i proventi derivanti da servizi accessori all'attività di ristorazione (Euro 220.658), ed altri ricavi di minore entità.

Nei *Contributi* è iscritto essenzialmente il beneficio ritratto dalla Società sotto forma di aiuti stanziati dal Governo a fronte dei maggiori costi sostenuti per energia elettrica e gas nell'esercizio 2023 (Euro 192.330); sono iscritti in tale voce anche i contributi ottenuti a fronte di piani di formazione del personale (Euro 104.804).

La voce *Canoni di locazione* è interamente riferita ai ricavi derivanti dal contratto relativo agli spazi al piano terra del complesso di Ca' Vendramin.

Nella voce *Recupero varie* sono classificati principalmente riaddebiti di costi per distacchi di personale applicati alla società CMV S.p.A. (Euro 28.427) e recuperi vari di minor importo.

Nelle *Sopravvenienze attive* sono iscritti essenzialmente gli effetti del definitivo venir meno – per cessazione di ogni contenzioso in materia – di ogni obbligazione della Società per ciò che riguarda il riconoscimento della c.d. "Indennità di preavviso", istituito contenuto nel previgente C.A.L. e soppresso prima dal regolamento che aveva i rapporti di lavoro nel periodo 2017-2019 ed in seguito dal C.A.L. attualmente vigente (Euro 402.028). Per il resto, la voce si riferisce essenzialmente storno di fondi stanziati su crediti poi recuperati (Euro 132.085), ad utilizzo di fondi stanziati in anni precedenti a fronte di contenziosi di lavoro (Euro 50.997) e ad altre voci di minor entità (Euro 8.098).

Costi della produzione

L'aggregato ammonta a complessivi Euro 92.213.251 e si suddivide nelle poste di seguito indicate.

B6) Acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Ammontano a complessivi Euro 5.940.627, così composti:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Materie prime per la ristorazione	4.805.294	4.244.848	560.446
Materiali di consumo diversi	207.359	233.882	(26.523)
Vestiaro e altri costi per il personale	241.064	189.909	51.155
Materiale di consumo per cucina	424.580	390.955	33.625
Materiali di gioco	115.739	119.272	(3.533)
Mat. e modul. pubblicitaria ed economale	96.174	108.202	(12.028)
Imballaggi	1.238	3.175	(1.937)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Oggetti e gadgets promozionali	49.179	6.702	42.477
Totale	5.940.627	5.296.945	643.682

La variazione complessiva dell'esercizio è essenzialmente correlata all'incremento dei costi riferiti alle attività di ristorazione; tale variazione è strettamente legata ai maggiori volumi di gioco sviluppati e ai conseguenti maggiori servizi resi alla clientela di gioco. In ogni caso, detti costi sono stati costantemente monitorati, e sono sostenuti in una prospettiva rigorosamente ed inscindibilmente funzionale al mantenimento della clientela.

B7) Prestazioni di servizi

Ammontano ad Euro 22.619.573, suddivise come segue:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Utenze	2.610.427	4.509.704	(1.899.277)
- di cui per energia elettrica	2.148.756	3.647.653	(1.498.897)
- di cui per gas	345.891	729.551	(383.659)
- di cui per altre utenze	115.779	132.501	(16.721)
Servizi resi alla clientela di gioco	4.701.107	4.442.692	258.415
Costi di produzione	2.709.293	2.600.284	109.009
Servizi di vigilanza in appalto	2.474.003	2.526.792	(52.789)
Manutenzioni su beni propri	1.829.410	1.662.736	166.674
Pubblicità e spese promozionali	1.289.848	1.159.911	129.937
Servizi di pulizia in appalto	1.157.090	1.406.745	(249.655)
Serv. di conduz. impianti in appalto	707.380	637.838	69.542
Altre prestazioni di servizi	642.656	350.511	292.145
Servizi informativi	628.620	608.466	20.154
Comm. carte di credito e garanzia assegni	611.983	496.085	115.898
Prestazioni professionali legali e notarili	549.046	498.999	50.047
Accantonamento oneri futuri legali e professionali	76.619	219.122	(142.503)
Utilizzo fondo rischi legali	(138.869)	(115.862)	(23.007)
Servizio conta denaro in appalto	363.876	334.151	29.725
Servizi di gestione attività on-line	332.630	280.478	52.152
Acquisto buoni pasto per il personale	240.977	248.496	(7.519)
Compensi e spese Organi Sociali e Statutari	219.266	225.048	(5.782)
Collaborazioni e consulenze tecniche e di gioco	206.291	201.814	4.477
Trasporti per il personale	188.537	180.320	8.217

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Assicurazioni	168.503	163.342	5.161
Consulenze direzionali	167.488	101.705	65.783
Collab. e consul. amministrative e del personale	109.673	108.996	677
Servizi di trasporto	108.871	157.221	(48.350)
Corsi di formazione	107.998	65.523	42.475
Manutenzioni giardini - piante e fiori	94.081	118.854	(24.773)
Costi da riaddebitare	87.510	97.176	(9.666)
Spese viaggio dipendenti – Organi sociali	79.693	28.612	51.081
Altre prestazioni pubblicitarie	72.517	82.386	(9.869)
Manutenzione beni di terzi	55.709	29.906	25.803
Service amministrativo personale ristorazione	51.228	45.402	5.826
Collaborazioni e consulenze sanitarie	41.330	36.484	4.846
Selezione del personale	27.790	0	27.790
Informazioni commerciali	24.092	28.308	(4.216)
Commissioni bancarie	22.900	33.509	(10.609)
Collaborazioni promozionali marketing ristorazione	0	875	(875)
Totale	22.619.573	23.572.629	(953.056)

Il decremento dei costi in commento è essenzialmente derivato dal combinato effetto (i) da un lato della contrazione dei costi per utenze, e (ii) da altro lato, dall'incremento di specifiche voci di spesa riferite all'area-gioco, ed in particolare alle voci riferite ai servizi resi a favore della clientela di gioco; per quest'ultimi si ritiene utile evidenziare come l'andamento sia correlato a quello dell'attività svolta che ha consentito la produzione di un volume di incassi superiore a quella dell'esercizio precedente ed addirittura a quello del periodo pre-pandemico.

L'incremento della voce "Altre prestazioni di servizi" è relativo all'imputazione per natura dell'accantonamento per costi legati al completamento del processo di valorizzazione delle aree del "Quadrante di Tessera".

La Società ha comunque continuato a svolgere un'attività di monitoraggio, puntuale e selettivo, sulle singole voci di costo.

B8) Godimento beni di terzi

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Costi per godimento di beni di terzi	4.021.080	3.503.341	517.739
Totale	4.021.080	3.503.341	517.739

Tali costi si riferiscono principalmente ai costi di noleggio di attrezzature di gioco, automezzi, altre strutture (Euro 3.328.581), di concessione per la gestione del servizio di caffetteria e ristorazione presso i Musei Civici Veneziani (Euro 398.836), ed ai canoni di locazione degli edifici accessori di Ca' Noghera e Marcon (Euro 293.663). La variazione del saldo complessivo rispetto all'esercizio precedente si riferisce essenzialmente al noleggio di attrezzature per l'attività di ristorazione (Euro 142.642) al noleggio di attrezzature di gioco (Euro 64.202) ed al maggior onere per la concessione dei Musei Civici (Euro 284.279), per effetto del superamento dei target di gestione previsti contrattualmente.

B9) Prestazioni di lavoro subordinato

Ammontano complessivamente a Euro 45.023.969 e possono essere suddivise come segue:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Salari e stipendi	30.725.976	28.799.925	1.926.051
Oneri sociali	11.430.412	10.454.448	975.964
T.F.R. accantonato dell'esercizio	2.089.836	2.352.868	(263.032)
Trattamento di quiescenza e simili	348.257	301.657	46.600
Altri costi per il personale	429.488	1.390.436	(960.948)
Totale	45.023.969	43.299.334	1.724.635

Per l'analisi della composizione dell'organico in forza nel 2023, si fa rinvio a quanto indicato in sede di commento al successivo paragrafo "Note sull'occupazione". La variazione rispetto all'esercizio precedente è essenzialmente correlata all'andamento degli incassi della Casa da Gioco che ha generato significativi effetti di premialità a favore del personale.

B10) Ammortamenti e svalutazioni

▪ Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali (B10 a, b)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Ammortamento avviamento	430.821	430.822	(1)
Ammortamento concessioni-marchi-licenze e dir. simili	1.462.442	1.562.503	(100.061)
Totale ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.893.263	1.993.325	(100.062)
Ammortamenti complesso Ca' Vendramin	773.576	721.137	52.439
Ammortamenti complesso Ca' Noghera	697.086	697.086	-
Ammortamento fabbricati: costruzioni leggere	7.344	6.055	1.289
Ammortamento impianti elettrici	84.996	64.077	20.919
Ammortamento imp. di condiz./aerazione e conten. dei consumi	149.867	114.137	35.730
Ammortamento altri impianti generici	354.379	294.056	60.323

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Ammortamento impianti di sicurezza per le sedi	130.714	120.073	10.641
Ammortamento impianti di sicurezza per il gioco	98.082	125.512	(27.430)
Ammortamento altri impianti specifici	6.326	10.036	(3.710)
Ammortamento attrezzature di gioco	1.463.759	1.339.942	123.817
Ammortamento attrezzatura da cucina	221.636	157.384	64.252
Ammortamento altre attrezzature	49.819	50.612	(793)
Ammortamento mobili e arredi	294.074	270.975	23.099
Ammortamento macchine elettron. per ufficio ed appar. E.D.P.	156.454	150.865	5.589
Ammortamento automezzi e mezzi di trasporto interno	1.681	1.681	-
Totale ammortamento immobilizzazioni materiali	4.489.793	4.123.628	366.165

Anche nell'anno 2023, così come nei due precedenti, la Società non si è avvalsa della possibilità di sospendere gli ammortamenti, come sarebbe stato invece consentito – da ultimo – dall'art. 3, comma 8 del D.L. 198 del 29/12/2022, convertito dalla L. 14 del 24/2/2023.

▪ Altre svalutazioni delle immobilizzazioni (B10 c)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Svalutazione delle immobilizzazioni materiali	3.048.024	-	3.048.024
Totale	3.048.024	-	3.048.024

Con riferimento alla svalutazione delle immobilizzazioni materiali, si richiama quanto già indicato in sede di commento dei criteri di valutazione delle stesse.

▪ Svalutazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante (B10 d)

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Acc.to fondo svalutazione crediti specifico	2.000.000	2.579.025	(579.025)
Acc.to fondo svalutazione crediti generico	56.538	51.388	5.150
Acc.to fondo svalutazione crediti diversi	320.986	-	320.986
Totale	2.377.524	2.630.413	(252.889)

L'accantonamento dell'esercizio è volto ad assicurare, con la necessaria prudenza, la copertura delle posizioni di dubbia esigibilità.

B11) Variazione rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Di seguito è espresso il dettaglio della variazione delle rimanenze:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Cancelleria e stampati	8.049	(7.313)	15.362

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Oggetti promozionali	(9.069)	31.210	(40.279)
Ricambi slot	102.695	21.808	80.887
Materiale per la ristorazione	29.697	177.456	(147.759)
Totale	131.372	223.161	(91.789)

La movimentazione degli acquisti e degli utilizzi di rimanenze è indicata in sede di commento allo stato patrimoniale.

B14) Oneri diversi di gestione

Ammontano complessivamente a Euro 2.668.026 suddivisi come segue:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Imposte e tasse indeducibili esercizi precedenti (ex CMV S.p.A.)	1.061.687	323.890	737.797
Imposta Municipale Propria (IMU)	689.728	490.720	199.008
Imposte e tasse deducibili dell'esercizio	423.895	292.794	131.101
Imposte e tasse gioco on-line	401.223	368.166	33.057
Oneri vari	51.527	30.902	20.625
Sanzioni multe e penalità varie	26.273	14.845	11.428
Perdite su crediti (al netto degli utilizzi)	6.795	18.608	(11.813)
Libri e riviste	3.753	3.937	(184)
Denaro falso	3.025	410	2.615
Minusvalenze dismissione cespiti	120	21.140	(21.020)
Totale	2.668.026	1.565.412	1.102.614

Le *Imposte e tasse indeducibili degli esercizi precedenti* sono riferite all'IMU per il periodo 2018-2022, e relativi oneri accessori, di cui si è detto in sede di commento ai debiti tributari. La quota di competenza dell'esercizio 2023 su dette aree è stata iscritta nella voce "Imposta Municipale Propria (IMU)", per l'importo di Euro 202.500. Le *Imposte e tasse deducibili dell'esercizio* sono invece essenzialmente riferite alla quota TARI dell'esercizio (Euro 238.058) e di esercizi precedenti così come rideterminata dagli Ufficio Tributi del Comune di Venezia (Euro 137.142), pagata dalla Società nell'esercizio 2023. Gli *oneri vari* sono riferiti essenzialmente a costi per quote di partecipazione ad associazioni di categoria (Euro 20.248) ed oneri vari di minore entità.

Proventi e oneri finanziari

Il risultato della gestione finanziaria, negativo per Euro 2.903.033, è così suddiviso:

C16) Proventi finanziari

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Interessi attivi su depositi cauzionali iscritti nelle immobil. finanz.	1.374	364	1.010
Totale "Altri proventi finanz. da crediti iscritti nelle imm. fin."	1.374	364	1.010
Interessi attivi su crediti verso ex controllante CMV S.p.A.	302.719	195.786	106.933
Interessi attivi su disponibilità liquide - c/c bancari	394.953	23.354	371.599
Interessi attivi su crediti iscritti nell'attivo circolante	4.516	4.327	189
Provento finanziario sul credito d'imposta "Superbonus 110%"	17.916	-	17.916
Totale "Altri proventi finanz. diversi dai precedenti"	720.104	223.467	496.637
Totale generale "Altri proventi finanziari"	721.478	223.831	497.647

L'incremento della posta in commento è riferito a maggiori interessi maturati nell'esercizio 2023 essenzialmente per effetto della maggiore liquidità disponibile sui conti correnti bancari e dell'aumento dei tassi di interesse.

C17) Interessi e altri oneri finanziari

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Interessi passivi su mutui	1.840.587	1.875.158	(34.571)
Ammortamento disaggio su prestiti	50.205	19.429	30.776
Interessi passivi ordinari	18.818	17.400	1.418
Interessi pass. su op. cess. credito (cfr. "Debiti vs controllanti")	1.668.053	1.713.842	(45.789)
Commissioni su crediti di firma	3.910	3.856	54
Interessi passivi diversi	71.748	107	71.641
Totale	3.653.321	3.629.792	23.529

L'andamento degli interessi passivi segue il processo di restituzione delle somme a debito, secondo i prestabiliti piani di ammortamento.

Nell'esercizio 2023 si è realizzato il beneficio derivante dalla menzionata estinzione di alcune poste debitorie di natura finanziaria; tale beneficio è stato peraltro assorbito dall'effetto degli incrementi dei tassi applicati dai finanziatori sulle posizioni ancora aperte.

Quanto alla consistenza della posta "Interessi pass. su op. cess. credito", essa è formata essenzialmente:

- dagli interessi maturati verso il Comune di Venezia per la parte di debiti derivanti dall'operazione di conferimento di ramo d'azienda perfezionato ad inizio 2016 (Euro 1.463.190); e
- dagli interessi sull'anticipazione di liquidità accordata alla Società di cui si è già detto (Euro 180.971).

Quanto infine agli "interessi passivi diversi", essi rappresentano essenzialmente gli interessi sulla regolarizzazione dell'IMU di cui si è detto in commento dei debiti tributari.

C17bis) Utili e perdite su cambi

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Utili e perdite su cambi	28.810	21.261	7.549
Totale	28.810	21.261	7.549

Le disposizioni civilistiche introdotte dal D.Lgs. 17 gennaio 2003, n. 6 impongono l'iscrizione nella voce in commento di utili e perdite su crediti e debiti in valuta, realizzate e presunte.

In particolare, nel rispetto delle indicazioni fornite dal Documento OIC n. 1, il saldo deve essere ulteriormente scomposto come segue:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Utili su cambi realizzati	28.770	28.638	132
Perdite su cambi realizzate	(919)	(7.383)	6.464
Saldo "realizzato"	27.851	21.255	6.596
Utili su cambi presunti	959	6	953
Perdite su cambi presunti	-	-	-
Saldo "presunto"	959	6	953
Totale	28.810	21.261	7.549

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nell'esercizio 2023 non si sono manifestati elementi di costo e/o ricavo di entità o incidenza eccezionali diversi da quelli generati dalle appostazioni già dettagliatamente commentate all'interno del presente documento.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

L'impatto fiscale al 31 dicembre 2023 è dettagliato nella tabella che segue.

Dettaglio	2023	2022	Variazione
IRAP	795.803	538.077	257.726
IRES	391.076	1.042.934	(651.858)
<i>Totale imposte correnti</i>	<i>1.186.879</i>	<i>1.581.011</i>	<i>(394.132)</i>
Imposte anticipate IRAP	(85.594)	(16.305)	(69.289)
Imposte anticipate IRES	(894.221)	(511.230)	(382.991)
<i>Totale imposte anticipate</i>	<i>(979.815)</i>	<i>(527.535)</i>	<i>(452.280)</i>
Imposte differite IRAP	(29.392)	(20.999)	(8.393)
Imposte differite IRES	(161.508)	7.400	(168.908)
<i>Totale imposte differite</i>	<i>(190.900)</i>	<i>(13.599)</i>	<i>(177.301)</i>
Proventi da adesione al regime di consolidato fiscale	(63.813)	(35.920)	(27.893)
<i>Totale proventi da adesione al regime di consolidato fiscale</i>	<i>(63.813)</i>	<i>(35.920)</i>	<i>(27.893)</i>
Totale generale	(47.649)	1.003.957	(1.051.606)

Nell'esercizio in commento, la Società ha potuto beneficiare degli effetti di compensazione correlati agli asset fiscali pervenuti nell'ambito della già richiamata fusione. In particolare:

- grazie al positivo risultato operativo lordo, la Società ha potuto procedere al recupero dell'intera quota di propri interessi passivi non dedotti in esercizi precedenti (Euro 458.973), e di una significativa parte di quelli non dedotti in esercizi precedenti da CMV S.p.A. e trasferiti con la fusione (Euro 2.852.890);
- è stato inoltre possibile procedere al recupero di una significativa quota (Euro 6.855.770) di perdite fiscali non dedotte in esercizi precedenti nell'ambito della procedura di consolidato fiscale e trasferite a seguito del perfezionamento della fusione e della conseguente interruzione della procedura di consolidato.

La sintesi dell'impatto fiscale sul Conto economico degli effetti di fiscalità anticipata e differita è resa nei prospetti che seguono, ove peraltro tali importi sono aggregati tra loro. Ai sensi di quanto richiesto dall'art. 2427, co. 1, n. 14 del Codice Civile, si precisa che l'ammontare residuo delle perdite fiscali derivanti dall'operazione di incorporazione di cui si è detto e rispetto alle quali – per ragioni di necessaria prudenza – non si è proceduto alla rilevazione degli effetti di fiscalità anticipata, ammontano a Euro 39,2 milioni di Euro.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	14.256.868	3.597.335
Totale differenze temporanee imponibili	10.195.202	10.863.942
Differenze temporanee nette	(4.061.666)	7.266.607
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	80.924	398.385
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(1.055.728)	(114.987)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(974.804)	283.398

Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Svalutazione crediti	9.049.071	593.745	9.642.816	24,00	142.499	-	-
Oneri legali	288.577	(87.788)	200.789	24,00	(21.069)	3,90	(3.424)
Oneri futuri personale	890.974	(859.289)	31.685	24,00	(206.229)	3,90	(33.512)
Oneri futuri per imposte es. precedenti	174.402	(174.402)	-	24,00	(41.857)	-	-
Svalutaz. crediti per somme pignorate	-	320.986	320.986	24,00	77.037	-	-
Amm.ti nuova area p.t. Ca' Vendramin	49.294	98.587	147.881	24,00	23.661	3,90	3.846
Svalutazione cespiti	74.955	3.048.024	3.122.979	24,00	731.526	3,90	118.873
Imposte non pagate per cassa	3.694	786.056	789.750	24,00	188.653	-	-
Svalutazione cespiti ramo 29/2/16	98.811	(4.810)	94.001	-	-	3,90	(188)

Dettaglio differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Plusvalori ramo 29/02/16	6.986.370	(84.917)	6.901.453	24,00	(20.360)	-	-
Plusvalori ramo 29/02/16	7.725.185	(165.618)	7.559.567	-	-	3,90	(6.459)
Ammortamenti 2020 sospesi	3.881.780	(588.031)	3.293.749	24,00	(141.127)	-	-
Ammortamenti 2020 sospesi	3.892.406	(588.031)	3.304.375	-	-	3,90	(22.933)

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

Si precisa che, secondo quanto concesso dall'OIC 10, nella determinazione del flusso finanziario dell'attività operativa la Società ha adottato il metodo indiretto, e dunque lo stesso è stato ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis Codice Civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	1	16	401	140	558

Più in particolare e per una migliore comprensione dell'informativa di bilancio si riportano i seguenti prospetti di dettaglio riferiti al dato puntuale alla data del 31 dicembre 2023 con riferimento al personale dell'attività di gioco e quello dell'attività di ristorazione e del gioco *on-line*:

Dettaglio settore gioco	Organico		Di cui <i>part-time</i>		Equiv. <i>full-time</i>	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Dirigenti	1	1	0	0	1	1
Impiegati e tecnici di gioco	236	249	26	20	228	242
Impiegati amministrativi	203	202	18	25	198	195
Totale	440	452	44	45	427	438

Dettaglio settore ristorazione e gioco <i>on-line</i>	Organico		Di cui <i>part-time</i>		Equiv. <i>full-time</i>	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Personale ristorazione Casinò	90	87	8	9	85	79
Personale ristorazione Musei Civici VE	14	16	2	2	14	15
Personale bar TESA 105	6	3	0	0	5	3
Impiegati e tecnici di gioco <i>on-line</i>	2	4	1	1	2	4
Impiegati amministrativi	2	3	1	1	2	3
Totale	114	113	12	13	108	104

I dipendenti che prestano la propria opera *part-time*, compresi nei prospetti di cui sopra, sono pari a 59 unità. Informazioni di maggior dettaglio sono rese all'interno della relazione sulla gestione

Si ritiene altresì utile evidenziare che nell'esercizio 2023 la Società ha avviato un progetto di formazione aperto a soggetti esterni alla Casa da Gioco, che ha interessato complessivamente 60 discenti. Il percorso condurrà alla formazione di una graduatoria finale che non darà diritto all'assunzione ma di cui la Società potrà tener conto in caso di future selezioni.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.; si conferma in

ogni caso che non esistono anticipazioni e crediti verso i soggetti indicati dalla norma, né sono stati assunti impegni per loro conto.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	65.080	49.000

Più nel dettaglio, si propone di seguito una analisi comparata dei costi complessivi per compensi corrisposti all'Organo amministrativo nominato dall'Assemblea dei Soci in data 14 luglio 2023, e che resterà in carica sino all'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024.

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Compenso carica	65.080	69.997	(4.917)
Rimborsi spese	7.124	9.130	(2.006)
Oneri accessori (contributi previdenziali e C.P.)	7.480	11.200	(3.720)
Totale	79.684	90.327	(10.643)

I compensi corrisposti al Collegio Sindacale per lo svolgimento della carica, espressi al lordo dell'imposta sul valore aggiunto (ove dovuta) e degli oneri previdenziali a carico della Società sono suddivisi come segue:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Compenso carica	49.000	49.000	-
I.V.A.	10.426	10.426	-
Oneri accessori (contributi previdenziali e C.P.)	1.960	1.960	-
Totale	61.386	61.386	-

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio alla società di revisione.

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	44.570	44.570

Anche in questo caso si propone, di seguito, un'analisi comparata dei costi complessivi per compensi corrisposti all'incaricato della revisione legale.

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Compenso carica	44.570	41.460	3.110
Rimborsi spese	3.900	3.800	100
I.V.A.	9.917	9.294	623
Totale	58.387	54.554	3.833

L'attività di Revisione Legale è affidata alla società *Deloitte & Touche S.p.A.*.

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valor nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valor nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valor nominale
Azioni ordinarie	1.000.000	1.000.000	2.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000

Il numero delle azioni è quello da ultimo risultante dall'atto di fusione a rogito del notaio dott. Francesco Candiani del 31 ottobre 2023, pubblicato nel Registro delle Imprese in data 10 novembre 2023, con il quale il capitale sociale – come infra illustrato – è stato aumentato ad euro 3.000.000.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 Codice Civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del Codice Civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del Codice Civile.

	Importo
Garanzie	445.019
di cui reali	-

Le garanzie sopraindicate si riferiscono essenzialmente a fidejussioni prestate dalla Società a favore dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli per la gestione in concessione dell'attività di gioco *on-line* (Euro 200.000), a favore di Lottoitalia (Euro 20.000) e di Lottomatica (Euro 10.000) per la gestione di altri giochi a distanza ed a favore del Comune di Venezia per l'attività di gestione servizio di caffetteria e ristorazione presso i Musei Civici di Venezia (Euro 215.019).

Inoltre, solo per ragioni di completezza e in considerazione dell'attività svolta dalla Società, si ritiene opportuno indicare la consistenza delle seguenti poste alla data di chiusura dell'esercizio:

Dettaglio	2023	2022	Variazione
Somme di terzi in deposito	602.131	927.691	(325.560)
Totale beni di terzi in deposito	602.131	927.691	(325.560)
Totale	602.131	927.691	(325.560)

Il denaro di terzi presso la Società si riferisce a depositi da clienti (Euro 386.867) e a valori di spettanza del personale dipendente (Euro 215.264), parimenti custoditi in deposito.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le eventuali operazioni poste in essere con parti che possano essere considerate correlate sono avvenute a valori considerati normali di mercato; pertanto non si ritiene sussistano i presupposti per l'indicazione di informazioni aggiuntive sul punto.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Per quanto attiene agli adempimenti previsti dall'art. 2427, primo comma n. 22-ter del Codice Civile, si precisa che la Società non ha stipulato accordi diversi od ulteriori rispetto a quelli indicati nello Stato Patrimoniale o comunque rappresentati nella presente nota integrativa.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono realizzati fatti che possano avere effetti sul bilancio in chiusura dell'esercizio 2023 o che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico dell'esercizio 2024. L'andamento degli incassi di gioco, e conseguentemente dei ricavi per la Società, si mantiene a livelli in linea con le previsioni. Le incertezze di contesto nell'ambito dei rapporti internazionali – con riferimento agli effetti delle crisi Ucraina e Mediorientale – non mostrano significativi segnali di miglioramento; allo stesso modo, non risultano facilmente prevedibili gli esiti e dunque gli effetti sul quadro economico degli importanti appuntamenti elettorali che caratterizzeranno l'anno 2024.

Tuttavia si deve osservare la presenza di sensibili effetti di stabilizzazione del fenomeno inflattivo, da cui sono attesi impatti in termini di allentamento della politica monetaria.

Gli Amministratori monitoreranno con attenzione l'evoluzione della situazione, in modo da consentire, ove ne ricorreranno i presupposti, la tempestiva adozione delle misure necessarie a salvaguardare la condizione di equilibrio economico e finanziario dell'impresa.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcuno strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis del Codice Civile, e tenuto conto di quanto previsto dal successivo art. 2497-

sexies, si precisa che la Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del socio unico Comune di Venezia, i cui dati essenziali di bilancio al 31 dicembre 2022 (ultimo rendiconto d'esercizio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 27 aprile 2023) possono essere riassunti come segue.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2022		31/12/2021
B) Immobilizzazioni	2.648.704.634		2.583.721.122	
C) Attivo circolante	755.113.492		644.647.117	
D) Ratei e risconti attivi	571.521		493.151	
Totale attivo	3.404.389.647		3.228.861.390	
Capitale sociale	2.000.000		2.000.000	
Riserve	1.670.629.341		1.523.380.160	
Utile (perdita) dell'esercizio	43.600.471		92.503.274	
Totale patrimonio netto	1.716.229.812		1.617.883.434	
B) Fondi per rischi e oneri	84.996.279		109.464.956	
D) Debiti	520.404.879		493.570.305	
E) Ratei e risconti passivi	1.082.758.677		1.007.942.695	
Totale passivo	3.404.389.647		3.228.861.390	

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2022		31/12/2021
A) Valore della produzione	854.026.807		802.987.832	
B) Costi della produzione	802.735.138		696.598.814	
C) Proventi e oneri finanziari	(5.673.076)		(10.517.835)	

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	4.239.878		2.854.051	
Imposte sul reddito dell'esercizio	6.257.998		6.221.960	
Utile (perdita) dell'esercizio	43.600.471		92.503.274	

Tenuto conto del fatto che i rendiconti 2021 e 2022 del Comune di Venezia prevedono ancora la separata indicazione dell'area della gestione straordinaria, mentre la struttura della nota integrativa nella tassonomia XBRL non consente l'indicazione separata di tale aggregato, si è provveduto a riclassificare le sopravvenienze attive e passive rispettivamente negli aggregati del valore e dei costi della produzione. Al fine di consentire la comprensione dell'impatto di tale obbligata semplificazione, si precisa che le sopravvenienze attive riclassificate nel valore della produzione sono state pari Euro 48.497.545 per l'anno 2021 e ad Euro 48.823.167 per l'anno 2022, mentre le sopravvenienze passive riclassificate nei costi della produzione sono state pari Euro 7.632.907 per l'anno 2021 e ad Euro 4.470.115 per l'anno 2022.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della L. 124/2017 - modificato dall'art. 35 del D.L. n. 34/2019 e dalla successiva legge di conversione n. 58 del 28 giugno 2019 - in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque ai vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta di aver beneficiato dei seguenti aiuti a sostegno delle imprese per i maggiori costi di energia sostenuti nell'esercizio 2023:

Ammontare	Provvedimento	Note
Euro 112.286	Art. 1, c. 3, L. n. 197 del 29/12/2022	Credito d'imposta a favore delle imprese non energivore (primo trimestre 2023)
Euro 47.054	Art. 1, c. 5, L. n. 197 del 29/12/2022	Credito d'imposta a favore delle imprese diverse da quelle a forte consumo di gas naturale (primo trimestre 2023)
Euro 26.697	Art. 4, c. 3, D.L. n. 34 del 30/03/2023	Credito d'imposta a favore delle imprese non energivore (secondo trimestre 2023)

Ammontare	Provvedimento	Note
Euro 6.292	Art. 1, c. 5, D.L. n. 34 del 30/03/2023	Credito d'imposta a favore delle imprese diverse da quelle a forte consumo di gas naturale (secondo trimestre 2023)

Inoltre, solo per ragioni di prudenza, la Società ritiene di precisare che nel corso dell'esercizio 2023 ha intrattenuto i seguenti rapporti con i soggetti che seguono:

dal lato attivo:

Controparte	Ammontare	Note
Comune di Venezia	86.377.836 6.398.347	Convenzione per l'esercizio della Casa da Gioco: - compenso annuo forfetario ex art. 20, comma 1; - compenso ex art. 20, comma 4 (proventi e tessere ingresso)

dal lato passivo:

Controparte	Ammontare	Note
Confindustria Venezia	20.000	Quota associativa per l'anno 2023
Associazione Esercenti Pubblici Esercizi Venezia (A.E.P.E. Venezia)	248	Quota associativa per l'anno 2023

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Quanto alla destinazione dell'utile di esercizio di Euro 5.600.071, il Consiglio di Amministrazione ne propone la destinazione a riserva straordinaria. Il Consiglio di Amministrazione propone altresì la copertura della perdita generata dalla società CMV S.p.A. nel periodo 1° gennaio – 31 ottobre 2023, pari ad Euro 206.107, ed incorporata da CdiVG S.p.A. con la già citata operazione di fusione inversa, mediante utilizzo della medesima riserva straordinaria.

In sede di approvazione del bilancio d'esercizio e di destinazione dell'utile prodotto, si chiede altresì all'Assemblea di dare atto, per quanto occorrer possa, della liberazione della "Riserva vincolata ex art. 60 c.7-ter L. 126/20", per l'importo di Euro 589.468, per le ragioni e con la destinazione indicate in sede di commento alla voce "Altre Riserve" del patrimonio netto.

Contenziosi in corso

La Società, sin dalla data di propria costituzione, svolge attraverso il proprio Ufficio Legale e attraverso i professionisti esterni incaricati un attento monitoraggio sul contenzioso attuale e potenziale.

Annualmente, sulla base delle relazioni dei propri legali, provvede allo stanziamento di adeguati accantonamenti laddove il rischio di soccombenza venga ritenuto probabile.

Nell'esercizio 2023, così come in quelli immediatamente precedenti, la Società non ha instaurato contenziosi degni di rilievo: Per quelli pregressi ed ancora in corso, o comunque per quelli in cui essa è parte convenuta, si ritiene utile segnalare che:

- per ciò che riguarda i giudizi relativi ai ricorsi avviati da gruppi di lavoratori ed aventi ad oggetto la richiesta di dichiarazione di nullità del Regolamento Aziendale e conseguente applicazione del precedente CAL 01.01.99, dopo che la Corte d'Appello di Venezia si era espressa in via confermativa della decisione dei giudici di prime cure favorevole alla Società, si è provveduto alla sottoscrizione in sede protetta appositi atti di definizione. Le posizioni non ancora definite sono del tutto residuali;
- per ciò che riguarda il procedimento intentato anche a carico della Società da soggetti dichiaratisi truffati da cliente del Casinò che avrebbe utilizzato tali proventi per l'acquisto di mezzi di gioco, il giudizio sta proseguendo in sede di appello, dopo che il primo grado si era concluso con una condanna della Società alla restituzione di un importo di circa 330.000 euro (pari a circa il 10% della richiesta degli attori), che era stata eseguita. Allo stato attuale non vi sono aggiornamenti degni di rilievo e l'udienza di precisazione delle conclusioni è stata rinviata d'ufficio al febbraio 2025;
- nel novembre 2023 alcuni dipendenti hanno impugnato avanti la Corte di Cassazione la sentenza n. 179/2023 con la quale la Corte d'Appello di Venezia aveva nuovamente accolto, nella sostanza, le ragioni della Casa da Gioco nel contenzioso avente ad oggetto l'interpretazione dell'art. 48 del CAL 1990 e dell'art. 23 del CAL del 1999, entrambi relativi alla determinazione della quota di spettanza degli aventi diritto sul c.d. "minimo garantito" in relazione alle mance derivanti dall'attività del Casinò. La Società si è regolarmente costituita in giudizio e, sulla base delle precedenti pronunce di Cassazione a sé favorevoli sullo stesso tema, confida in un nuovo accoglimento delle proprie ragioni.

Si ritiene infine utile segnalare che, a seguito di azione intrapresa dal precedente fornitore di servizi di pulizia e volte a far dichiarare l'applicabilità a CdiVG S.p.A. del Codice dei contratti pubblici, nel mese di settembre 2023 il Consiglio di Stato ha pronunciato la sentenza – confermativa della precedente decisione del TAR del Veneto – con la quale sono state respinte le richieste formulate dal ricorrente. Tali decisioni giudiziali risultano del tutto coerenti con la natura e le caratteristiche della Società, e con i comportamenti dalla stessa conseguentemente adottati sin dalla data di sua costituzione.

Nota integrativa, parte finale

Nel confermare che il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde ai contenuti delle scritture contabili, invitiamo l'Assemblea ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 così come sottoposte.

Venezia, 3 aprile 2024

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Riccardo Ventura (Presidente)

Valentina Rossi (Consigliere)

Fabrizio Giri (Consigliere)
