

# CONSORZIO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI COMUNI - FUSINA

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PORTO DI CAVERGNANO 99, MESTRE 30174 VENEZIA (VE)
Codice Fiscale	03380700272
Numero Rea	VE 303194
P.I.	03380700272
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	CONSORZIO
Settore di attività prevalente (ATECO)	39.00.09
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA

## Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	0	0
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	103.974	214.762
Totale crediti	103.974	214.762
IV - Disponibilità liquide	84.648	12.799
Totale attivo circolante (C)	188.622	227.561
D) Ratei e risconti	24	22
Totale attivo	188.646	227.583
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	50.000	100.000
VI - Altre riserve	20.823	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	(109.220)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(20.823)	(35.163)
Totale patrimonio netto	50.000	(44.383)
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	138.646	271.966
Totale debiti	138.646	271.966
Totale passivo	188.646	227.583

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	7.808	0
Totale altri ricavi e proventi	7.808	0
Totale valore della produzione	7.808	0
B) Costi della produzione		
7) per servizi	20.014	33.595
14) oneri diversi di gestione	273	1.570
Totale costi della produzione	20.287	35.165
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(12.479)	(35.165)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	26	2
Totale proventi diversi dai precedenti	26	2
Totale altri proventi finanziari	26	2
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	26	2
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(12.453)	(35.163)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte differite e anticipate	8.370	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	8.370	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(20.823)	(35.163)

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(20.823)	(35.163)
Imposte sul reddito	8.370	0
Interessi passivi/(attivi)	(26)	(2)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(12.479)	(35.165)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(12.479)	(35.165)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	110.788	19.721
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(133.320)	(3.882.555)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(2)	350
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(8.370)	0
Totale variazioni del capitale circolante netto	(30.904)	(3.862.484)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(43.383)	(3.897.649)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	26	2
Totale altre rettifiche	26	2
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(43.357)	(3.897.647)
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	162.360
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	3.715.450
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	0	3.877.810
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	122.206	0
(Rimborso di capitale)	(7.000)	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	115.206	0
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	71.849	(19.837)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	12.799	32.636
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	12.799	32.636
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	84.648	12.799
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	84.648	12.799

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

i documenti di Bilancio sottoposti al Vostro esame sono la risultanza dei fatti economico amministrativi intervenuti nel corso dell'esercizio conclusosi al 31 Dicembre 2023.

Il principale degli accadimenti avvenuti è condensato nelle deliberazioni assunte dai Soci nell'Assemblea convocata in forma straordinaria avanti il Notaio Massimo-Luigi Sandi del Collegio Notarile di Venezia, Repertorio numero 114757 Raccolta numero 25350 del 27 giugno 2023.

In quella Sede i Soci hanno deliberato:

- la revoca dello stato liquidatorio e scioglimento del CONSORZIO PER LA BONIFICA E LA RICONVERSIONE PRODUTTIVA FUSINA, deliberato esattamente cinque anni prima, il 27 giugno 2018, nell'Assemblea Soci tenutasi in forma straordinaria alla presenza del Notaio Massimo-Luigi Sandi, Rep. numero 108561, Raccolta numero 20540, per decorrenza dei termini di durata del Consorzio all'epoca fissata al 30 giugno 2018. Il ripristino delle normali attività è giustificato dalla prospettiva di insediamento di attività economiche nell'area denominata ex Alcoa a Fusina, dopo la fine delle attività di urbanizzazione di fine luglio 2022 con la conseguente necessità di un soggetto/Ente di coordinamento delle attività che in quell'area si svolgeranno dagli attuali Soci consorziati ed eventualmente altri.
- Con il recesso dello stato liquidatorio, i Soci deliberano altresì la variazione della ragione sociale in "CONSORZIO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI COMUNI - FUSINA" con durata del Consorzio sino al 31 Dicembre 2035. I Soci attuali del Consorzio hanno la proprietà dei terreni urbanizzati e ne prevedono l'utilizzo per attività economiche; il Socio Trevisan Spa non aveva beni in proprietà nell'area urbanizzata ex Alcoa e, di comune accordo in deroga alle norme Statutarie, i Soci hanno deliberato l'immediato recesso della Società Trevisan Spa da Socio con la restituzione del valore nominale della quota detenuta (7% del Fondo consortile) pari ad Euro 7.000=-; la quota del recedente è stata ripartita proporzionalmente tra i Soci aggiungendo tale quid alle quote da essi già detenute.
- Riguardo all'Organo Amministrativo ( punto 2 all'OdG) i Soci hanno confermato nella persona del Dottor Mauro Barbieri, già nominato liquidatore del Consorzio il 03 novembre 2022, quale Amministratore Unico del CONSORZIO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI COMUNI - FUSINA, per la durata di tre anni, sino all'approvazione del Bilancio d'esercizio 2025.
- Nel proseguo dell'Assemblea, i Soci hanno esaminato le risultanze di Bilancio del primo semestre 2023 esposte dall'Organo Amministrativo, evidenziante alla data dell'Assemblea Soci, perdite dell'esercizio corrente pari ad Euro 20.823= che, aggiunte alle pregresse maturate ed esposte a Bilancio 31 Dicembre 2022, assommano ad Euro 172.206=.
- Sulla base di tale situazione, al fine di dare stabilità economica patrimoniale al Consorzio, nonché effettiva Normalità alle attività che il Consorzio è chiamato a svolgere nei prossimi esercizi, i Soci conseguentemente hanno deliberato la copertura delle perdite maturate utilizzando Euro 100.000= del Fondo Consortile, azzerandolo, ed il contestuale impegno al versamento della somma pari ad Euro 72.206= in ragione alle quote percentualmente detenute, entro settanta giorni dalla data dell'Assemblea Soci. Altresì, i Soci hanno deliberato la ricostituzione del Fondo Consortile in Euro 50.000=. Entrambi gli impegni di cui sopra indicati in Assemblea Soci straordinaria da espletarsi entro 70 giorni dalla data di tenuta dell'Assemblea, sono stati regolarmente onorati da ogni singolo Socio. Nella quota monetaria versata a titolo di copertura perdite pregresse, essendo compresa anche la perdita del primo semestre 2023 determinata in Euro 20.823=, di fatto i Soci hanno proceduto alla costituzione tra la voce " Altre riserve" di un fondo per la copertura delle perdite d'esercizio corrente appunto del valore di Euro 20.823 iscritto tra le poste del Patrimonio netto già a settembre 2023, una volta avveratasi la condizione di versamento dai Soci.
- In ottemperanza alle norme Statutarie, in particolare all'articolo 7 dello Statuto adottato dai Soci il 27 giugno 2023, i Soci Consortili concorrono alla copertura delle spese di gestione corrente sostenute: ciò è avvenuto per le spese sorte nel secondo semestre 2023, iscrivendo in sede di redazione del prospetto di Bilancio 31/12/2023 il ri-addebito delle spese ai Soci proporzionalmente alle quote da ognuno detenute. Il Bilancio, in particolare la situazione contabile al 31 dicembre 2023, è stata redatta ai sensi dell'art. 2490 - 3° e 5° c. del Codice Civile. In considerazione a quanto su esposto, il Bilancio d'esercizio 2023, il primo dopo i cinque Bilanci Intermedi di Liquidazione (esercizi 2018-2022), determina risultato negativo per una perdita d'esercizio pari ad Euro 20.823= post tasse.

## Attività svolte

Nella seduta del del 27 giugno 2023, relativamente al punto 3 all'OdG, l'Assemblea ha discusso la modifica dell'articolo 3 dello Statuto. I Soci hanno proceduto alla modifica del precedente punto, fissando tra i principali scopi del Consorzio il coordinamento, la cura e la gestione comune, per conto e nell'interesse delle imprese consorziate, della manutenzione e gestione delle opere e di tutti i servizi che riguardano l'area sita in Venezia Marghera, località Fusina, nonché la gestione dei rapporti con il Comune di Venezia e l'adempimento delle obbligazioni assunte nei confronti di quest'ultimo ai sensi della Convenzione sottoscritta con il Comune medesimo autenticata dal Notaio Massimo-Luigi Sandi di Venezia - ultima autentica rep. n. 99528 del 26 settembre 2013, oltre alla manutenzione e la gestione delle opere realizzate sulla pozione di area ceduta al Comune medesimo e dell'area stessa, nonché dell'area gravata da servitù di passaggio ad uso pubblico e delle opere in essa realizzate, compresa la rete fognaria e di pubblica illuminazione, provvedendo al pagamento dei consumi per i servizi pubblici a rete.

Altra finalità del Consorzio è la realizzazione di tutti i servizi e le eventuali opere comuni di cui necessitano i Consorziati per poter usufruire dell'area in questione (area ex Alcoa), opere da individuare in funzione dell'obiettivo di assicurare uguali opportunità, per tutti i Consorziati, di utilizzazione del raccordo ferroviario e di accesso alla pubblica via con automezzi pesanti e la predisposizione di tutte le istanze, necessarie o anche solo opportune, per il regolare svolgimento, nell'area, delle attività aziendali di interesse dei Consorziati, sia per l'ottenimento degli eventuali provvedimenti abilitativi alla realizzazione di tutte le opere da eventualmente eseguire che per conseguire le autorizzazioni operative.

In adempimento degli scopi assegnati dai Soci al Consorzio, lo stesso eredita dalla precedente gestione in capo al Consorzio per la Bonifica e la Riconversione Produttiva Fusina in liquidazione, il proseguo delle attività mirate al completamento degli atti per la formalizzazione delle ultime convenzioni con ASPMAS ed ERF per l'attraversamento ferroviario-uscita in Via dell'Elettronica con il coinvolgimento anche dell'Autorità Portuale di Venezia, per il piano di adeguamento degli scarichi per le acque meteoriche ricadenti sulla strada e per le acque di seconda pioggia ricadenti sul parcheggio dell'area ex Alcoa, ai sensi della L. 192/04.

Riguardo all'espletamento delle attività amministrativa, essa viene garantita attraverso una convenzione annuale di service con Veritas spa, al fine di garantire il rispetto degli adempimenti amministrativi contabili fiscali a cui il Consorzio è tenuto e, nel caso sia necessario, può affidarsi ai servizi legali attraverso il service Veritas.

La convenzione di service con Veritas riguarda anche la manutenzione e gestione del verde delle aree a scomputo a favore del Comune di Venezia, il cui obbligo ha durata di dieci anni.

Il service amministrativo è stato confermato anche per l'esercizio 2024.

## Principi di redazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 numeri 3) e 4) del Codice Civile non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## Criteri di valutazione applicati

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto dell'art. 2490 - 5° c., c.c., dei principi contabili ed in particolare evidenziati dall' OIC n. 5, paragrafo 3.4.2.

Nel bilancio sono indicati anche i dati del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, ai fini del confronto.

Le voci riportate sono arrotondate all'unità di Euro.

## Impegni, garanzie e passività potenziali

Non sussistono impegni assunti dal Consorzio e non risultanti in bilancio.

Non sussistono garanzie personali e reali prestate dal Consorzio.

Non sussistono passività potenziali per il Consorzio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

Nel corso dell'esercizio 2023, il Consorzio per la Gestione dei Servizi Comuni dal 28 giugno 2023 non ha posto in essere alcun investimento in opere durevoli mentre, come è stato riferito in Nota Integrativa del V° Bilancio Intermedio al 31/12/2022 il Consorzio di Bonifica in liquidazione aveva alienato ogni bene, cedendo tutti i beni rendicontati in sede di collaudo dell'area ex Alcoa alla Società Controllante Veritas spa ad Ottobre 2022 e tutte le voci iscritte ai conti Immobilizzazioni, immateriali che materiali, risultavano azzerati al 31 dicembre 2022.

Tale situazione risulta essere vigente anche alla chiusura del Bilancio d'esercizio 31 dicembre 2023.

### Immobilizzazioni immateriali

Al 31/12/2023 sia le Immobilizzazioni Immateriali che le Immobilizzazioni Materiali risultano pari a zero.

#### **Immobilizzazioni Immateriali**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazione
0	0	0

### Immobilizzazioni materiali

#### **Immobilizzazioni Materiali**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazione
0	0	0

A completamento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale, stante i presupposti di quanto sopra affermato di non sussistenza delle condizioni applicative si specifica che, nella redazione del Bilancio al 31 dicembre 2023, non sono state rilevate operazioni riguardanti:

- Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 3-bis del Codice Civile;
- Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983.

## **Attivo circolante**

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	109.340	(8.429)	100.911	100.911
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	105.422	(102.359)	3.063	3.063
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	214.762	(110.788)	103.974	103.974

Al 31/12/2023 non sussistono crediti di durata superiore all'esercizio.

I crediti iscritti nell'Attivo circolante sono certi e non suscettibili di svalutazioni nel loro valore nominale.

Al 31/12/2023 la voce "*Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante*" ricomprende un Credito Iva per Euro 77.713, un Credito Ires per Euro 14.665 ed un Credito Irap per Euro 8.532.

Tali crediti sono evidenziati nei modelli Unico da vari esercizi.

Alla presentazione dei modelli Ires ed Irap trasmessi a novembre 2023 all'Agenzia delle Entrate, è stata fatta istanza di rimborso.

Lo scostamento del valore monetario dei crediti è dovuto al parziale incasso a marzo 2023 a cui ha fatto seguito a Maggio 2023 la cessione del credito Stea Srl alla Società Controllante Veritas Spa azzerandone totalmente il credito vantato e contestualmente il debito acceso verso la controllante da parte del Consorzio.

Al 31/12/2023 la voce "*Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante*" pari ad Euro 3.063, ricomprende un Credito per fatture da emettere verso il consorzio Veritas Spa per Euro 2.674, a titolo di rivalsa delle spese che il Consorzio ha sostenuto dal 28 giugno al 31 dicembre 2023 non rientranti nelle somme versate dai Soci a titolo di copertura delle perdite determinate nella prima parte dell'esercizio in ottemperanza alle deliberazioni della citata Assemblea Soci del 27 giugno 2023.

La rifusione delle spese è stata calcolata in ragione alla percentuale di partecipazione al Consorzio di ogni Socio.

## Disponibilità liquide

Denaro, conti e depositi bancari sono valutati al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	12.799	71.849	84.648
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	0	0	0
<b>Totale disponibilità liquide</b>	12.799	71.849	84.648

Il saldo 2023, pari ad Euro 84.648=, rappresenta le disponibilità liquide giacenti nel c/c bancario intestato al Consorzio.

La variazione incrementativa rilevata confrontando la disponibilità a Bilancio 31 dicembre 2022, deriva dagli introiti a copertura perdite e ricostituzione del Fondo Consortili di cui alle deliberazioni assunte dai Soci nella seduta del 27 giugno 2023, complessivamente pari ad Euro 122.206, somme parzialmente utilizzate a regolazione debiti correnti nel 2023, quasi interamente verso la controllante Veritas spa.

## **Ratei e risconti attivi**

Al 31 dicembre 2023 la voce "*Ratei e risconti attivi*" si riferisce a costi sostenuti nel 2023 la cui manifestazione economica si riverbera per quota parte anche all'esercizio 2024.

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
22	24	2

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

E' mantenuta l'evidenza dell'articolazione del patrimonio netto nelle sue poste ideali:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Capitale	100.000	50.000	(50.000)
Utili (perdite) portati a nuovo precedenti esercizi	(109.220)	0	109.220
Altre riserve	0	20.823	20.823
Utile (perdita) d'esercizio	(35.163)	(20.823)	14.340
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>(44.383)</b>	<b>50.000</b>	<b>94.383</b>

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	100.000	0	50.000	100.000		50.000
<b>Altre riserve</b>						
<b>Versamenti a copertura perdite</b>	-	0	20.823	0		20.823
<b>Totale altre riserve</b>	0	0	20.823	0		20.823
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(109.220)	0	109.220	0		0
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(35.163)	35.163	0	0	(20.823)	(20.823)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(44.383)</b>	<b>35.163</b>	<b>180.043</b>	<b>100.000</b>	<b>(20.823)</b>	<b>50.000</b>

Nel corso dell'esercizio 2023 sono intervenute variazioni nella Compagine Consortile in forza alle deliberazioni assunte dai Soci nell'Assemblea straordinaria del 27 giugno 2023, Repertorio n. 114757 Raccolta n.25350 del Dottor Massimo Luigi Sandi: in quella Sede i Soci hanno, fra l'altro, accettato il recesso liquidando immediatamente al Socio Trevisan Spa la quota posseduta al valore nominale di Euro 7.000; la quota del recedente è stata ripartita tra gli altri Soci proporzionalmente alle quote già possedute.

Subito dopo, nel proseguo della seduta Assembleare, i Soci rimasti hanno deliberato la copertura delle perdite pregresse versando la differenza dopo l'azzeramento dell'esistente Fondo Consortile e la contestuale ricostituzione del capitale/Fondo Consortile.

Di seguito si riporta il prospetto con le variazioni intervenute nell'assetto Societario rispetto al 31/12/2022 e la situazione alla data del 31/12/2023, in ottemperanza alla Delibera Assemblea Soci 27/06/2023 Repertorio n. 114757 Raccolta n.25350 del Dottor Massimo Luigi Sandi, notaio residente in Jesolo, iscritto al Collegio Notarile di Venezia:

Soci e quote consortili detenute	Quota % posseduta al 31/12/2022	Valore monetario assoluto al 31/12/2022	Quota % posseduta al 31/12/2023	Valore monetario assoluto al 31/12/2023
V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.	82,05%	82.050	88,2258%	44.113
IDEALSERVICE S.C.A.R.L.	9,95%	9.950	10,6989%	5.349
TREVISAN S.P.A.	7,00%	7.000	0,00%	0
STEA S.R.L.	1,00%	1.000	1,0753%	538
	<b>100,00%</b>	<b>100.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>50.000</b>

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	50.000	B
<b>Altre riserve</b>		
<b>Versamenti a copertura perdite</b>	20.823	B
<b>Totale altre riserve</b>	20.823	
<b>Utili portati a nuovo</b>	0	
<b>Totale</b>	70.823	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, sia quelli commerciali che di altra natura.

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
271.966	138.646	(133.320)

## Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso fornitori</b>	499	(499)	0	0
<b>Debiti verso controllanti</b>	271.257	(132.611)	138.646	138.646
<b>Altri debiti</b>	210	(210)	0	0
<b>Totale debiti</b>	271.966	(133.320)	138.646	138.646

Il debito iscritto a Bilancio 31/12/2023, pari ad Euro 138.646, è interamente verso la Controllante Veritas Spa.

Il debito, nel corso del 2023, è stato ulteriormente ridotto rispetto al valore iscritto a Bilancio 31/12/2022 dalla operazione di cessione dei crediti vantati nei confronti del Socio Stea Srl nel mese di Maggio 2023.

Al 31/12/2023 non sussistono debiti di durata superiore all'esercizio.

Al 31/12/2023 non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Al 31/12/2023 tutti i debiti esistenti sono verso soggetti/Società/Enti italiani.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0	0
Altri ricavi e proventi	0	7.808	7.808
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>0</b>	<b>7.808</b>	<b>7.808</b>

I ricavi iscritti a Bilancio 2023 sono così formati:

- Sopravvenienze per minori costi rispetto ai costi iscritti nell'esercizio 2022, determinato nel 2023 in conseguenza ai conguagli di chiusura dei contratti di somministrazione forniture idriche ed elettriche: euro 4.777;
- Ricavi per ribalzo costi sostenuti dal Consorzio nella gestione corrente dal 28 giugno al 31 dicembre 2023, iscritti a fatture da emettere verso i Soci per valore pari ad Euro 3.031.

Il ripristino delle modalità operative di ri-adebito dei costi sostenute nell'attività corrente a favore dei Soci consortili, è conseguenza della revoca dello stato liquidatorio e della ripresa di gestione corrente in forma ordinaria: a termini Statutari i Soci rispondono delle spese correnti per le attività consortili in ragione alle loro quote possedute.

### Costi della produzione

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0
Servizi	33.595	20.014	(13.581)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	0	0	0
Oneri diversi di gestione	1.570	273	(1.297)
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>35.165</b>	<b>20.287</b>	<b>(14.878)</b>

La riduzione dei costi per servizi riscontrati nel 2023 rispetto all'analogo periodo esercizio 2022 è dipeso dalla chiusura dei contratti di somministrazione energia forza motrice e idrica del primo semestre 2023 in fase di liquidazione del Consorzio. Nel secondo semestre 2023, una volta deliberata la revoca dello stato liquidatorio, non sono stati perfezionati ovvero riaccessi contratti di somministrazione in attesa di una pianificazione delle attività da volgersi dai Soci nell'area ex Alcoa. Altre armonizzazioni di costi sono dovuti alla cessazione di obblighi fidejussori e per altri servizi.

### Proventi e oneri finanziari

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Interessi su depositi bancari e postali	2	5	3
Interessi su altri crediti cauzionali	0	21	21
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>2</b>	<b>26</b>	<b>24</b>

Gli interessi attivi lordi derivano dalle somme giacenti nel c/c bancario nonché dalla chiusura di contratti relative ad utenze con la corrispondente restituzione delle cauzioni versate all'epoca congiuntamente agli interessi maturati.

Tali interessi sono stati accreditati al Consorzio già nell'esercizio 2023.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES	0	0	0
IRAP	0	0	0
<b>Imposte differite (anticipate) anno 2023 IRES</b>	0	7.200	7.200
<b>Imposte differite (anticipate) anno 2022 IRAP</b>	0	1.170	1.170
<b>Imposte relative ad esercizi precedenti</b>	0	0	0
<b>Totale imposte</b>	<b>0</b>	<b>8.370</b>	<b>8.370</b>

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### **Tabella differenze economiche tra Bilancio 1° semestre 2023 esaminato in Assemblea Soci al 27/06/2023 e al Bilancio 31/12/2023**

Come riferito in altra parte della Nota Integrativa, nell'Assemblea straordinaria Soci del 27 giugno 2023, i Soci hanno deliberato la copertura delle perdite pregresse iscritte a Bilancio al 31/12/2022, ma anche delle perdite d'esercizio sorte nel primo semestre 2023, di fatto deliberando un fondo di copertura delle perdite d'esercizio corrente, per importo pari ad Euro 20.823=

Nel secondo semestre 2023, le spese di gestione corrente per servizi ed altri oneri, al netto dei ricavi di ogni natura rilevati (sopravvenienze attive), secondo Statuto adottato sempre nel corso della Assemblea Soci del 27/06/2023, sono ri-addebitabili ai Soci proporzionalmente alle loro quote di partecipazione al Fondo Consortile, e ciò è stato fatto tra le poste di assestamento al Bilancio 31/12/2023.

Per la determinazione delle somme iscritte a Bilancio 2023 sotto la Voce "Fatture da emettere a Altri Proventi" si è proceduto attraverso la determinazione delle differenze economiche positive e negative tra quanto iscritto a Bilancio 30/06/2023 e compreso nelle perdite pregresse versate dai Soci già a settembre 2023 ed il valore definito e definitivo a Bilancio 31/12/2023 le cui spese per differenza devono essere computate a ri-addebito dei Soci.

Di seguito si riporta la tabella tali valori evidenzianti la differenza di costo in ri-addebito ad ogni Socio:

<b>A) Valore della produzione</b>			
Descrizione	Saldo al 30/06/2023	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Altri ricavi e proventi	0	4.777	4.777
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>0</b>	<b>4.777</b>	<b>4.777</b>

<b>B) Costi della produzione</b>			
Descrizione	Saldo al 30/06/2023	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Servizi	12.262	20.014	7.752
Oneri diversi di gestione	213	273	60
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>12.475</b>	<b>20.287</b>	<b>7.812</b>

<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
Descrizione	Saldo al 30/06/2023	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Interessi su depositi bancari e postali	1	5	4
Interessi su altri crediti cauzionali	21	21	0
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>22</b>	<b>26</b>	<b>4</b>

<b>Imposte sul reddito d'esercizio</b>			
Descrizione	Saldo al 30/06/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES	0	0	0
IRAP	0	0	0
<b>Imposte differite (anticipate) anno 2023 IRES</b>	<b>7.200</b>	<b>7.200</b>	<b>0</b>
<b>Imposte differite (anticipate) anno 2022 IRAP</b>	<b>1.170</b>	<b>1.170</b>	<b>0</b>
<b>Imposte relative ad esercizi precedenti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale imposte</b>	<b>8.370</b>	<b>8.370</b>	<b>0</b>
<b>Totale differenze economiche tra 1° semestre</b>			

<b>2023 e Bilancio al 31/12/2023</b>	<b>20.823</b>	<b>23.854</b>	<b>3.031</b>
--------------------------------------	---------------	---------------	--------------

A Bilancio d'esercizio 2023 sono stati rilevati i ricavi per costi in ri-addebito ai singoli Soci per complessivi Euro 3.031 come da evidenza nella tabella sotto riportata:

Soci e quote consortili detenute	Quota % posseduta al 31/12/2023	Quota spesa corrente 2023 da ri-addebitare	Importo fatture da emettere
V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.	88,2258%	2.674	2.674
IDEALSERVICE S.C.A.R.L.	10,6989%	325	325
STEA S.R.L.	1,0753%	32	32
<b>Totali</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.031</b>	<b>3.031</b>

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Società Infragrappo	Costi 2022	Costi 2023	Ricavi 2022	Ricavi 2023
V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.	49.149	15.060	0	2.674
<b>Totale</b>	<b>49.149</b>	<b>15.060</b>	<b>0</b>	<b>2.674</b>

Società Infragrappo	Debiti 2022	Debiti 2023	Crediti 2022	Crediti 2023
V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.	271.257	138.646	0	2.705
<b>Totale</b>	<b>271.257</b>	<b>138.646</b>	<b>0</b>	<b>2.705</b>

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-bis del Codice Civile, la società rileva che non vi sono state operazioni con parti correlate rilevanti non concluse a normali condizioni di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22 sexies, C.c.)

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.
Città (se in Italia) o stato estero	VENEZIA
Codice fiscale (per imprese italiane)	03341820276

### Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

Il Consorzio non ha l'obbligo di redazione del bilancio consolidato.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Il Consorzio è soggetto all'attività di direzione e coordinamento da parte della società V.E.R.I.T.A.S. S.p.A. con sede legale in Santa Croce 489 - Venezia, Codice fiscale, Partita Iva e iscrizione al Registro Imprese di Venezia numero 03341820276.

L'ultimo Bilancio d'esercizio approvato dall'Assemblea Soci di V.E.R.I.T.A.S. S.p.a. in data 26 giugno 2023 è relativo all'esercizio 2022.

Della Società controllante V.E.R.I.T.A.S. S.p.a., di seguito vengono esposti i dati del Bilancio separato 2022, redatto secondo i principi IAS IFRS, riclassificati per quanto possibile, nello schema OIC (importi all'unità di Euro):

Stato Patrimoniale	Esercizio 31/12/2022
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	625.705.550
C) Attivo circolante	352.201.286
D) Ratei e risconti attivi	3.499.249
<b>Totale Attivo</b>	<b>981.406.085</b>
A) Patrimonio Netto	
Capitale Sociale	145.397.150
Riserve	125.327.357
Utile (perdita) dell'esercizio	6.276.605
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>277.001.112</b>
B) Fondi per rischi ed oneri	56.796.822

C)Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	16.641.829
D) Debiti	630.673.493
E) Ratei e risconti passivi	292.829
<b>Totale Passivo</b>	<b>981.406.085</b>

Conto Economico	Esercizio 31/12/2022
A) Valore della Produzione	429.966.645
B) Costi della Produzione	411.719.052
C) Proventi ed oneri finanziari	11.330.598
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	640.390
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>6.276.605</b>

## Azioni proprie e di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile, si informa che il Consorzio non detiene quote proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso dell'anno 2023 il Consorzio non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere di importo superiore a euro 10.000 dalle pubbliche amministrazioni e dalle società dalle stesse controllate e partecipate, ivi comprese quelle che emettono azioni quotate in mercati regolamentati.

## Altre Informazioni

Alla data di redazione del presente prospetto di Bilancio 2023, non vi sono fatti significativi, noti, la cui manifestazione è già definita ovvero in corso di accadimento nell'esercizio 2024 da porre all'attenzione dei Soci.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio 2023 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Signori Soci,

si sottopone alla Vostra approvazione il Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e corredato dai relativi allegati, il cui risultato d'esercizio espone una perdita pari ad Euro 20.823. Riguardo alla copertura della perdita d'esercizio maturata, si propone di utilizzare l'intero importo delle somme iscritte a Bilancio sotto la voce "*VI Altre riserve - Versamenti a copertura perdite*" coincidenti al valore della perdita d'esercizio 2023.

Il sottoscritto Mauro Barbieri dichiara che lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, Rendiconto Finanziario e la Nota Integrativa sono redatti in modalità conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del Codice Civile.

L'Amministratore Unico del Consorzio per la Gestione dei servizi comuni Fusina  
Mauro Barbieri

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Dott. Antonio Ferragù, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Dott. Antonio Ferragù