



COMUNE DI VENEZIA

Responsabile del Procedimento: Silvia Grandese

P.G. vedasi timbro elettronico

Determinazione n. 48 DEL 12.06.2024

OGGETTO: Affidamento diretto del Servizio manutenzione ordinaria impianti e manutenzione straordinaria impianti del Centro Morosini – gestione triennale.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUZIONE

PREMESSO CHE:

- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli Enti Locali, e in particolare l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- gli art. 183 e 191 sugli impegni di spesa e sulle regole di assunzione degli stessi;
- l'ex art. 192 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- gli art. 32 e 36 del nuovo Regolamento dei Contratti (D Lgs. 50 del 18/04/2016) pubblicato nella G.U. n. 91 del 19 aprile 2016;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2024 – 2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;



COMUNE DI VENEZIA

- l'art. 4 del D.Lgs. 30 Marzo 2001 n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- Il vigente Statuto del Comune di Venezia ed in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni ed i compiti dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- l'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 192 del D. Lgs. 267/ 2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e il Decreto Legge n° 187 del 12 novembre 2010, "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito con Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- con Deliberazione del C.C. n° 32 del 14/02/1997, esecutiva il 23/06/1997, si costituiva l'Istituzione "Centri Soggiorno", approvandone contestualmente il relativo regolamento;
- con Deliberazione del C.C. n.367 del 25/05/2006 e s.m.i. è stato approvato il nuovo Regolamento delle Istituzioni del Comune di Venezia che all'art. 19 comma 3 pone a carico dei Direttori la responsabilità



COMUNE DI VENEZIA

gestionale dell'Istituzione e dei relativi risultati, la gestione finanziaria, tecnica, amministrativa, compresa l'adozione di tutti quegli atti che impegnano l'Istituzione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- con Determina n. 14 del 2024 è stato affidato il servizio che non ha mai avuto seguito alla ditta Bortolan in quanto non presente nel Mepa.

PREMESSO INOLTRE CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n.1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs.150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corrutivi e Trasparenza" e i relativi allegati (Allegato 1 "Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni" e Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente");
- la deliberazione n.5 del 3/11/2023 con cui il CDA dell'Istituzione Centri di Soggiorno ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026;
- la disposizione PG/2024/0209256 del 30 aprile 2024 con la quale il Sindaco ha prorogato l'incarico di Direttore dell'Istituzione fino al 31/12/2024 a Silvia Grandese ai sensi dell'art.23 del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi";



COMUNE DI VENEZIA

CONSIDERATO:

- E' un obbligo di legge affidare la gestione e manutenzione degli impianti Antincendio ed elettrici, centrali termiche e climatizzatori per il Centro Morosini sito in Venezia, via Alberoni 51.
- E' stata avviata RDO n. 4415232 per il seguente servizio:

MANUTENZIONE ORDINARIA PER 3 ANNI - €/anno 25.500

Caldaie, piccole e grandi per un totale di 13 - CUCINA: n° 2 caldaie poste all'esterno da 28 kW cadauna; - LAVAGGIO STOVIGLIE: n° 1 caldaia da 28,1 kW; - CAMERE PIANO TERRA LATO NORD: n° 2 caldaie da 45 kW; - CAMERE PIANO PRIMO LATO NORD: n° 1 caldaia da 85 kW; - SPOGLIATOIO: n° 1 caldaia da 34,1 kW; - LAVANDERIA + CAMERE PIANO PRIMO LATO SUD: n° 3 caldaie da 34,1 kW; - UFFICI: n° 1 caldaia da 28 kW; - CAMERE + sala TV: n° 1 caldaia da 24 kW; - OFFICINA: n° 1 caldaia da 22 kW CLIMATIZZATORI - n. 47 Condizionatori con unità interna ed esterna Mono Split marca Hayer mod. Crystal Super DC d inverter in pompa di calore da 9000 BTU. - n. 2 Condizionatori con due unità interne e una unità esterna Dual Split: 1 marca Daikin mod. 2MXS40H2V1B con 2 unità interne da 9000 btu, 2 marca Hitachi con 2 unità interne da 9000 btu; - n. 3 impianti VRV per Salone e Sala da Pranzo: 2 impianti Hitaci a servizio del salone mod. RAS10HRNM, R410A potenza 10 kW/cadauno con 8 unità interne(4+4), - n. 2 clima per Sala da pranzo. - n. 2 clima per zona Cucina.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA - € 19.900

Sostituzione caldaie n. 3 - CUCINA: n° 1 caldaia posta all'esterno da 28 kW; - LAVAGGIO STOVIGLIE: n° 1 caldaia da 28,1 Kw - LAVANDERIA + CAMERE PIANO PRIMO LATO SUD: n° 1 caldaie da 34,1 kW; Sostituzione condizionatori n. 3 - n. 3 Condizionatori con unità interna ed esterna



COMUNE DI VENEZIA

Mono Split marca Hayer mod. Crystal Super DC d inverter in pompa di calore da 9000 BTU.

- il valore stimato della spesa complessiva è pari a circa € 96.400,00.=o.f.e. (novantaseimilaquattrocento)
- E' stata individuata la ditta SIRAM s.p.a. - p.iva 08786190150 che lavora nella zona e che riesce a garantire il servizio di reperibilità con tempi adeguati di intervento.

CONSIDERATO

che in capo all'aggiudicatario sono in corso le verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti generali e di procedere all'affidamento in pendenza del completamento della verifica dei requisiti sottoposta a condizione risolutiva stante l'urgenza di procedere al rinnovo del contratto alla luce di quanto previsto dal sopra richiamato art. 8 del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 e art. 224, co. 2, let. c) del D.Lgs. n. 36/2023, dando atto che si procederà al riepilogo della verifica degli stessi tramite checklist, come stabilito dal vigente PIAO.

• **CONSIDERATO CHE**

- è necessario provvedere ex art. 192 d.lgs. 267/2000, al fine di affidare la fornitura con le caratteristiche sopra descritte;
- detta fornitura, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1 lett. a), del d.lgs. 36/2023;
- sul sito www.acquistinretepa.it, Portale Elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione, non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. rispondenti alle esigenze e alle specifiche tecniche della fornitura, come sopra descritte;



COMUNE DI VENEZIA

• a seguito di ricerca nel M.E.P.A. sono stati individuate le ditte iscritte nella tipologia di lavori, come sopra descritte, e tra dette ditte è stata individuata la Ditta SIRAM s.p.a. - p.iva 08786190150 che ha offerto un ribasso del 6,1 % totale per il servizio richiesto per un importo finale di € 90.519,60 IVA . esclusa;

• **RITENUTO**

- che l'offerta della ditta SIRAM s.p.a. - p.iva 08786190150 risulta conveniente e rispondente alle esigenze dell'amministrazione;
- che l'offerta della citata ditta risulta essere congrua, come risulta da indagini di mercato effettuate e di confronto concorrenziale effettuato anche sulle offerte pubblicate all'interno del MEPA, comparando le caratteristiche qualitative e di prezzo delle offerte stesse;
- che la stessa possiede opportuna esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni cui si riferisce l'affidamento di cui trattasi;
- di dare applicazione all'art. 49 (principio di rotazione degli affidamenti) comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- di provvedere all'affidamento diretto ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. a) d.lgs 36/2023 alla ditta SIRAM s.p.a. - p.iva 08786190150 tramite RDO (Richiesta di Offerta) alla stessa.

DATO ATTO

- che è stata predisposta la bozza di **RDO NR. 4415232** allegata costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
- del rispetto del principio di divieto di frazionamento artificioso della spesa;
- che è stato acquisito il **CIG B20291591F**

RICHIAMATI:

- il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato



COMUNE DI VENEZIA

con D.P.R. n.62 del 16.04.2013, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;

- il "Codice di comportamento interno", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 703/2013 e successive modifiche e integrazioni;
-
- Dato atto, inoltre, del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28.2.2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

DETERMINA

1) Affidare il servizio gestione e manutenzione degli impianti Antincendio ed elettrici, centrali termiche e climatizzatori per il Centro Morosini per 3 anni e manutenzione straordinaria di parte degli impianti ed Autorizzare l'impegno totale di spesa di € 90.519,60 o.f.e. per consentire il pagamento alla ditta SIRAM s.p.a. - p.iva 08786190150;

2)impegnare la somma di € 110.433,912 o.f.i. che sarà così suddivisa:

- € 29.212,29 a carico del Bilancio 2024 dell'Istituzione al capitolo 39003 art. 209 cod 004;
- € 22.797,042 a carico del Bilancio 2024 dell'Istituzione al capitolo 39022 art. 809 – Beni immobili finanziati con avanzo libero per la manutenzione straordinaria;
- € 29.212,29 a carico del Bilancio 2025 dell'Istituzione al capitolo 39003 art. 209 cod 004;



COMUNE DI VENEZIA

- € 29.212,29 a carico del Bilancio 2026 dell'Istituzione al capitolo 39003 art. 209 cod 004;
- 3) stabilire che al pagamento delle prestazioni si provveda su presentazione di fattura elettronica liquidate su dispositivo del direttore.
- 4) annullare la Determina n. 14 del 2024 ed il relativo impegno di spesa.

IL DIRETTORE*
Silvia Grandese

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.