



EMANAZIONE DI UN BANDO VALIDO PER LA LOCAZIONE A SOCIAL HOUSING PER COMPLESSIVI N. 25 ALLOGGI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE COMUNALE (11 IN CENTRO STORICO E ISOLE E 14 IN TERRAFERMA), ESCLUSI DALL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA SULL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E CHE NECESSITANO DI LAVORI DI MANUTENZIONE

Il Comune di Venezia comunica che, con determinazione dirigenziale n. del è stato emanato un Bando valido per la locazione di complessivi n. 25 alloggi a canone Social Housing, situati negli ambiti territoriali di: **Centro Storico e Terraferma che necessitano di lavori di manutenzione.**

Il Bando è pubblicato **per 30 giorni consecutivi, a partire dalle ore 13:00 del 31/03/2025 sino alle ore 13:00 del 30/04/2025** ed è consultabile sul sito internet del Comune di Venezia al seguente link:

<https://portale.comune.venezia.it/albopretorio>

Con questa azione l'Amministrazione Comunale intende incrementare ed estendere l'offerta pubblica abitativa, in particolare quella di "social housing", per intercettare quella fascia di domanda rappresentata da coloro che posseggono un reddito troppo basso per accedere al mercato libero e, nello stesso tempo, superiore a quello mediamente previsto per beneficiare dell'ERP". L'iniziativa è volta ad assecondare il fabbisogno abitativo di nuclei familiari e i giovani, con attività lavorative legate all'ambito territoriale della Città ed integra le altre iniziative in tema di "Social Housing" messe in atto dall'Amm.ne Comunale nel corso degli ultimi anni per contrastare lo spopolamento e rivitalizzare il tessuto socio-economico-culturale dell'ambito lagunare.

I 25 alloggi a bando potranno essere successivamente incrementati in caso di reperimento in disponibilità di ulteriori alloggi.

I nuclei interessati potranno partecipare per un solo ambito territoriale e, al momento della presentazione dell'istanza, dovranno già essere in possesso delle certificazioni ISEE anno 2025 con valore complessivo non inferiore ad € 6.000,00 e non superiore ad € 28.000,00.

Si ricorda quindi ai nuclei interessati la necessità, qualora non abbiano già provveduto, di procedere tempestivamente all'aggiornamento dell'ISEE in corso di validità.

Il bando è strutturato in modo tale da ridurre i tempi di raccolta domande e di conclusione delle istruttorie. Durante il periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria sarà possibile presentare eventuali ricorsi.

Al fine di velocizzare ulteriormente le procedure, la convocazione dell'aspirante e ogni altra comunicazione, anche contenente termini prescrittivi, saranno inviate esclusivamente all'indirizzo email indicato nella domanda da parte del nucleo aspirante.

La domanda può essere presentata a partire dal 31 marzo 2025 sino al 30 aprile 2025 utilizzando esclusivamente il seguente canale di accesso:

procedura ONLINE, accedendo a DIME, nella sezione Servizi al Cittadino/Sociale/Bandi di locazione pubblica a questo link: <https://dime.comune.venezia.it/servizio/bandi-locazione>.

Per avviare le operazioni è necessario avere a portata di mano le proprie credenziali SPID, il sistema pubblico di identità digitale.

Se non si è in possesso di credenziali SPID, è possibile visitare la pagina <https://www.spid.gov.it/richiedi-spid> e attivarlo da uno degli identity provider certificati.

Si raccomanda la massima attenzione nella compilazione delle domande e nell'inserimento degli eventuali allegati e si invita a non presentare domanda negli ultimi giorni al fine di evitare eventuali sovraccarichi del sistema, di cui l'Amministrazione Comunale non si riterrà responsabile.

Gli elementi di decisione in merito alla graduatoria saranno riportati nella determinazione dirigenziale di approvazione della graduatoria, pubblicata on line all'Albo pretorio e sul sito del Comune di Venezia.

Per eventuali necessità relative alla compilazione della domanda sarà possibile contattare il numero unico del Settore Risorse Abitative 0412744550 dalle ore 09:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì.

Eventuali INFORMAZIONI, potranno essere richieste contattando il numero tel. 041041 DIME (canale informativo del Comune di Venezia) dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 17:00.
