

# INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	MESTRE Via BISSA n. 33 VENEZIA (VE)
Codice Fiscale	02580160279
Numero Rea	VE 226713
P.I.	02580160279
Capitale Sociale Euro	13.288.000 i.v.
Forma giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	521010
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale micro

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	500	500
Totale immobilizzazioni (B)	500	500
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	89.635	732.504
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.715.622	1.055.622
imposte anticipate	0	0
Totale crediti	1.805.257	1.788.126
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	1.737.670	1.816.668
Totale attivo circolante (C)	3.542.927	3.604.794
D) Ratei e risconti	0	0
Totale attivo	3.543.427	3.605.294
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	13.288.000	13.288.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	187.636	187.636
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	(1.028.277)	(1.028.276)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(8.160.986)	(7.930.538)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(102.402)	(230.447)
Perdita ripianata nell'esercizio	(15.374.993)	(15.374.993)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	(11.191.022)	(11.088.618)
B) Fondi per rischi e oneri	33.655	33.655
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.700.779	14.660.257
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti	14.700.779	14.660.257
E) Ratei e risconti	15	0
Totale passivo	3.543.427	3.605.294

## **Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro**

L'esercizio in corso al 31/12/2023 si chiude con una perdita di 102.402,43 euro.

### **Attività svolte**

La società svolgeva l'attività di gestione magazzini e depositi logistici cod Ateco 521010, ma anche nell'esercizio 2023 è in concordato preventivo liquidatorio.

### **Tassonomia del bilancio e principi contabili OIC**

La tassonomia XBRL del bilancio al 31/12/2023 rimane quella dell'esercizio precedente, cioè la tassonomia PCI\_2018-11-04, sia per gli schemi quantitativi del bilancio che per le tabelle in nota integrativa.

Tra le novità della nota integrativa, figurano:

- la riproposizione nel 2023 della *sospensione degli ammortamenti ad opera del D.L. 198/2022 - Milleproroghe* (con riferimento al D.L.104/2020) sempre con obbligo informativo in nota integrativa.
- La proroga della facoltà di *non svalutazione dei titoli del circolante* nel bilancio 2023, in base al valore di mercato (D.M.14/9/2023 riferito all'art. 45 comma 3-octies del DL 73/2022 - DL Semplificazioni).
- Il raddoppio dell'aliquota di *ammortamento fino al 6%* per i fabbricati strumentali utilizzati in alcune attività del commercio, per il periodo 2023-2027, ad opera della legge di bilancio 2023 (L.197/2022).
- La correzione degli *errori contabili non rilevanti* nei bilanci di soggetti che applicano la derivazione rafforzata (quindi con esclusione degli schemi micro-imprese) riconosciuta ai fini fiscali, dal 2023, solo in società soggette alla revisione legale dei conti (Art. 8 D.L.73/2022 - semplificazioni fiscali e Art. 1 comma 273 L.197/2022).
- La riapertura della norma sull'*assegnazione dei beni ai soci* (Art. 1 commi 100-105 della L.197/2022) avente per oggetto beni immobili o beni mobili registrati (non strumentali) con il beneficio della tassazione agevolata sui plusvalori emersi in capo alla società e l'uso del valore attribuito ai beni trasferiti ai soci, in luogo di quello fiscale.
- La *non riproposizione* delle normative di sterilizzazione delle perdite di bilancio.

Si segnala anche l'attività interpretativa da parte dell'OIC nell'ambito dei principi contabili che concorrono alla formazione del bilancio:

- Il documento interpretativo 11/2023 relativo alla valutazione dei *titoli non immobilizzati* di cui al D.L.73/2022.
- Gli emendamenti ai principi contabili per le specificità delle *società cooperative*, relativi ad azioni, capitale sociale, modalità di contabilizzazione dei ristorni, informazioni specifiche sulla mutualità che entrano in vigore dal bilancio 2023;
- La possibile applicazione anticipata al 2023 del principio contabile OIC 34, laddove la contabilizzazione sia coerente con i principi preesistenti in particolare la prevalenza della sostanza sulla forma, ad esempio sulle *vendite per conto di terzi* (Risposta OIC diffusa il 21/12/2023 e Circolare Assonime n.30/2023) oppure i *costi di ottenimento del contratto*.

Permane l'obbligo generale di disclosure in nota integrativa in caso di applicazione di norme a sostegno delle imprese.

### **Principi di redazione**

Per redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta devono essere rispettati i postulati del bilancio, indicati dal Principio contabile OIC 11 che si riferisce sia all'art. 2423 bis del codice civile,

che agli articoli 2423 (“Redazione del bilancio”) e 2423 ter(“Struttura dello stato patrimoniale e del conto economico”). Sinteticamente si tratta di: a) Prudenza; b) Prospettiva della continuità aziendale; c) Rappresentazione sostanziale; d) Competenza; e) Costanza nei criteri di valutazione; f) Rilevanza; g) Comparabilità.

Il presente bilancio è redatto in forma di **micro-impresa**, con l'osservanza all'art. 2435 ter C.c.; in particolare si fa presente che nel primo esercizio o successivamente per due esercizi consecutivi, non sono stati superati due dei seguenti limiti:

- 1) totale dell'attivo dello stato patrimoniale: euro 175.000,
- 2) ricavi delle vendite e delle prestazioni: euro 350.000,
- 3) dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

Nel bilancio micro imprese, è prevista l'adozione dello schema e dei criteri del bilancio abbreviato, con esclusione delle seguenti voci sugli strumenti finanziari derivati in quanto non richieste:

- 1) Patrimonio Netto, VII Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi,
- 2) Conto Economico, D) 18) d) rivalutazione di strumenti finanziari derivati,
- 3) Conto Economico, D)19) d) svalutazione di strumenti finanziari derivati.

Nel bilancio micro imprese il rendiconto finanziario è omesso e non può essere inserito neanche facoltativamente.

La nota integrativa può essere omessa laddove siano fornite le seguenti informazioni supplementari:

- 1) informazioni di cui all'art.2427 numero 9) C.c. cioè garanzie e impegni non risultanti dallo stato patrimoniale (ex conti d'ordine);
- 2) informazioni di cui all'art.2427 numero 16) C.c. cioè ammontare di compensi, anticipazioni e crediti spettanti o concessi agli amministratori e degli impegni assunti per loro conto; le stesse informazioni devono essere rese relativamente ai sindaci (se è nominato il collegio sindacale).

La relazione sulla gestione può essere omessa laddove siano fornite le seguenti informazioni supplementari:

- 1) informazioni di cui all'art. 2428 C.c. punto 3), cioè numero e valore nominale sia delle azioni proprie sia delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente;
- 2) informazioni di cui all'art. 2428 C.c. punto 4), cioè numero e valore nominale sia delle azioni proprie sia delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, con l'indicazione della corrispondente parte di capitale, dei corrispettivi e dei motivi degli acquisti e delle alienazioni.

A queste ipotesi si aggiungono, per le cooperative, i dati da inserire nei prospetti:

- 3) informazioni ex art. 2528
- 4) informazioni ex art. 2545.

#### **Prospettiva della continuità aziendale:**

La Vostra azienda non prosegue l'attività caratteristica in quanto la società è in concordato liquidatorio e quindi non è previsto la continuità aziendale, ma la sola gestione di liquidazione giudiziale.

## **Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto**

	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
<b>Compensi</b>	25.000	33.227

Seguono i commenti relativi alle seguenti tabelle:

**Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi a amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto**

Le somme corrisposte ad amministratori o sindaci al 31/12/2023 si limitano ai compensi stabiliti con gli appositi verbali e che sono stati erogati a normali condizioni di mercato.

**Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Al 31/12/2023, **non sussistono impegni**, passività potenziali, rischi o garanzie per debiti altrui o di altro tipo.

**Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona**

Ai sensi dell'art. 2428 Cod.Civ. sulla Relazione di gestione, si precisa che al 31/12/2023, **non sussistono azioni proprie**, o quote di società controllanti possedute direttamente o indirettamente.

**Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona**

Ai sensi dell'art. 2428 Cod.Civ. sulla Relazione di gestione, si precisa che nel corso dell'esercizio 2023, **non vi sono stati acquisti o alienazioni relativamente ad azioni proprie**, o quote di società controllanti possedute direttamente o indirettamente.

## Conto economico micro

**31-12-2023 31-12-2022**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	4.570	11.591
Totale altri ricavi e proventi	4.570	11.591
Totale valore della produzione	4.570	11.591
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(1.288)	0
7) per servizi	116.064	218.565
8) per godimento di beni di terzi	371	394
9) per il personale		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	318	23.993
Totale costi della produzione	115.465	242.952
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(110.895)	(231.361)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	8.918	914
Totale proventi diversi dai precedenti	8.918	914
Totale altri proventi finanziari	8.918	914
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	425	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	425	0
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	8.493	914
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(102.402)	(230.447)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(102.402)	(230.447)

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

.



# Studio dott. Umberto Pavan

Dottori Commercialisti

Revisori dei Conti

30172 Venezia - Mestre, Galleria Matteotti 9

Tel. 041/982311 fax 041/5058983

E mail: [pavan@studiodottorpavan.it](mailto:pavan@studiodottorpavan.it)

[pavan.umberto@legalmail.it](mailto:pavan.umberto@legalmail.it)

## **RELAZIONE DEL REVISORE UNICO INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL d. Lgs. 27 gennaio 2010. N. 39**

Agli azionisti della società Interporto di Venezia s.p.a. in liquidazione.

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### ***Giudizio***

Ho svolto la revisione contabile al bilancio d'esercizio della Società Interporto di Venezia S.p.A. in liquidazione in concordato preventivo, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Sono indipendente rispetto alla società Interporto S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

A mio giudizio, il bilancio intermedio di liquidazione fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria

della società al 31 dicembre 2023 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### ***Elementi alla base del giudizio***

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

#### **Richiami di informativa**

Senza modificare il mio giudizio, richiamo l'attenzione sui seguenti punti, evidenziati in nota integrativa di Interporto S.p.A.:

- come già indicato precedentemente, trattandosi di una società in liquidazione ed essendo sottoposta ad una procedura concorsuale con componente liquidatoria non si pone il problema della continuità aziendale bensì quello, come unico obiettivo, della realizzazione dell'attivo;
- i saldi contabili degli Istituti di Credito sono stati riconciliati nel bilancio d'esercizio al 31.12.2023.

#### ***Responsabilità dei liquidatori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

I liquidatori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per

consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

I liquidatori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.***

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di

- collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
  - ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
  - ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
  - ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### ***Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari***

I liquidatori della Interporto di Venezia S.p.A. in liquidazione sono responsabili per la predisposizione del bilancio intermedio di liquidazione al 31.12.2023 e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza del bilancio intermedio di liquidazione della Interporto di Venezia S.p.A. al 31/12/2023 e sulla conformità della stesso alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa

e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Mestre (VE), 07 marzo 2024

IL REVISORE UNICO

dott. Umberto Pavan



