



Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Pianificazione Mobilità e Infrastrutture  
Servizio Pianificazione Infrastrutture e Logistica,  
Mobilità Sostenibile, Gestione Circolazione e Traffico

Rep. Ord. N° *vedi timbro informatico*

Oggetto: Apertura alla circolazione della viabilità del "Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata C2RS 83", via Castellana a Zelarino.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.2008/18 è stato approvato il "Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata" in via Castellana località Trivignano;
- in data 22/07/2008 è stata sottoscritta la convenzione n.17.284 di Rep., n.3.879 di Racc., nella quale sono state identificate le di opere di urbanizzazione a scomputo da realizzare;
- con atto rep. n.12191 in data 23/05/2013 la parte Attuatrice ha asservito ad uso pubblico l'area destinata a standard primari a parcheggio per mq. 1.174 ed ha ceduto un'area destinata a standard primario a verde per mq.534, un'area destinata a standard secondario a verde per mq.16.518 e un' area destinata a viabilità per mq.1.664 circa;
- in data 17/10/2016, con prot. n.2016/484173, è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione;
- con Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione e Cimiteri, n.1850 del 28/11/2016, è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di urbanizzazione della lottizzazione della ditta Costruzioni VZ S.r.l., Artica Casa S.r.l. e Edilplanet S.r.l., PdL C2RS 83 di via Castellana a Trivignano e che la determinazione è stata trasmessa al Settore Pronto intervento con mail prot. 2017/8494 del 09/01/2017;

### Considerato che:

- con atto rep. n.96313 del 15/09/2006 è stata istituita una servitù di passaggio gravante sulle originarie particelle n.364, 365 e 401;
- con apposito verbale di consegna datato 11/03/2013 le aree verdi, identificate catastalmente con i mappali 37 e 40 poste sul lato est del PdL, sono state già oggetto di consegna da parte dell'attuatore dell'intervento al Comune di Venezia che contestualmente, ai soli fini di gestione e manutenzione, le ha consegnare ad AVM S.p.A. quale preposta alla manutenzione delle alberature poste a dimora sulle stesse fino al completo attecchimento delle stesse;
- con nota prot. 2017/8470 de 09/01/2017 è stato richiesto al Comune di Venezia di avviare la procedura di consegna definitiva delle restanti opere di urbanizzazione;

**Riconosciuto** pertanto l'esigenza di regolamentare la circolazione nella viabilità presa in consegna;

---

Direttore: dott. Raffaele Pace – Dirigente Loris Sartori  
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Angela Scolaro  
Responsabile dell'Istruttoria: sig.ra Addolorata Longo  
viale Ancona 63 - 30172 Mestre – Venezia tel. 041.274.6935  
[protocollo@pec.comune.venezia.it](mailto:protocollo@pec.comune.venezia.it)

## Visti:

- la nota prot. n.71368 del 09/02/2017 con la quale è stato trasferito alla Direzione Sviluppo del Territorio – Settore Mobilità e Infrastrutture il verbale di consegna definitiva con prot. n.69367 del 08/02/2017 “Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata C2RS 83, via Castellana a Zelarino”;
- l’art. 107 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- l’art. 17, punto 2), lettera i) dello Statuto del Comune di Venezia;
- l’art. 2 del D. Lgs 285 del 30/04/1992 “Definizione e classificazione delle strade”;
- gli artt. 5, 6 e 7 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- gli artt. 39, 40 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992, nonché gli artt. 138, 139, 140, 141 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154,156, 158, 159, 160, 162, 165, 167, 168, 169 e 179 del D.P.R. del 16/12/1992;
- la Direttiva Ministeriale 24/10/2000 “Direttiva sulla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di segnaletica e criteri per l’installazione e la manutenzione”;

## ORDINA

### **1) aprire alla circolazione la viabilità del “Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata C2RS 83”, via Castellana a Zelarino, secondo le seguenti disposizioni:**

- a) la circolazione all'interno della nuova viabilità avviene a doppio senso su di una corsia per senso di marcia;
- b) la circolazione all'interno del parcheggio avviene a senso unico antiorario, con l'obbligo dare la precedenza ai veicoli circolanti sulla viabilità principale, per i veicoli in uscita dallo stesso;
- c) fissare l'obbligo di fermarsi e dare la precedenza per i veicoli che si immettono in via Castellana dalla viabilità della nuova lottizzazione;
- d) segnalare gli stalli di sosta per autoveicoli, nonché l'area a parcheggio;
- e) segnalare gli stalli di sosta per i veicoli al servizio di persone diversamente abili;
- f) segnalare gli stalli di sosta per i velocipedi;
- g) segnalare a sud dell'area di parcheggio la strada senza uscita;
- h) segnalare gli attraversamenti pedonali;
- i) segnalare in corrispondenza dell'intersezione con via Castellana l'attraversamento ciclabile;

La presente ordinanza ha validità ed esecutività immediata

La presente ordinanza è resa pubblica mediante la posa in opera e la manutenzione, della prescritta segnaletica stradale da parte della ditta esecutrice dei lavori, così come descritta nello schema segnaletico ai sensi del D.M. 24/10/2000.

---

Direttore: dott. Raffaele Pace – Dirigente Loris Sartori  
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Angela Scolaro  
Responsabile dell’Istruttoria: sig.ra Addolorata Longo  
viale Ancona 63 - 30172 Mestre – Venezia tel. 041.274.6935  
[protocollo@pec.comune.venezia.it](mailto:protocollo@pec.comune.venezia.it)

Dell'avvenuta installazione va dato tempestivo avviso alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile – Settore Pianificazione Mobilità e Infrastrutture e al Corpo di Polizia Locale, con apposito verbale riportante la data e l'ora.

È fatto obbligo a tutti gli utenti della strada di rispettare quanto stabilito nella presente ordinanza.

Gli organi di polizia stradale di cui all'art. 12 del Codice della strada, sono incaricati di far rispettare le prescrizioni del presente provvedimento.

A carico dei trasgressori alle disposizioni descritte nella presente ordinanza, saranno applicate le sanzioni amministrative previste dal Codice della strada.

A norma dell'art. 3 c. 4 della legge n. 241/1990, si avverte che, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 al TAR Veneto, per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, entro 120 giorni dalla sua pubblicazione.

Avverso la presente ordinanza è altresì ammesso ricorso al Ministero dei Trasporti entro 60 giorni dalla posa della segnaletica, in relazione alla natura dei segnali apposti, ai sensi dell'art. 37 c. 3 del Codice della Strada.

Mestre, 31 marzo 2017

IL DIRIGENTE  
Arch. Loris Sartori

Comune di Venezia  
Data: 03/04/2017, OR/2017/0000202

"Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."

---

Direttore: dott. Raffaele Pace – Dirigente Loris Sartori  
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Angela Scolaro  
Responsabile dell'Istruttoria: sig.ra Addolorata Longo  
viale Ancona 63 - 30172 Mestre – Venezia tel. 041.274.6935  
[protocollo@pec.comune.venezia.it](mailto:protocollo@pec.comune.venezia.it)