

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Mobilità e Trasporti
Servizio Sportello Mobilità Terrestre

Rep. Ord. N° *vedi timbro informatico*

Oggetto: Apertura alla circolazione della viabilità "Strada dei Bagni – Alberoni" nell'isola del Lido di Venezia Area Colonia E.N.P.A.S.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.80 del 16/02/2005 è stato approvato il Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia e Ambientale (P.I.R.U.E.A.) per il Lido di Venezia relativa al Nucleo 1 Ara Colonia E.N.P.A.S. Strada dei Bagni – Alberoni;
- in data 01/03/2007 rep. 95074 è stata stipulata tra l'Amministrazione Comunale e la Società Italo Regazzo S.r.l. la convenzione urbanistica propedeutica all'attuazione del suddetto Nucleo n.1, che prevedeva la cessione al Comune delle aree destinate a urbanizzazione primaria per mq.1485 ed urbanizzazione secondaria per mq.1855 con realizzazione delle relative opere e dei lavori di completamento e ripristino della viabilità carrabile e pedonale, adeguamento dei servizi a rete ancorché insistenti su aree comunali esterne al perimetro P.I.R.U.E.A.;
- con atto di compravendita in data 16/03/20107 rep. 95128, la società Delta Immobiliare S.r.l. ha acquistato l'immobile oggetto del suddetto intervento, subentrando in tutte le obbligazioni di cui alla suddetta convenzione;
- in data 20/10/2009 con atto rep. 109805, la proprietà dell'area è stata trasferita alla società Aquarius S.r.l. che si è dichiarata a conoscenza di tutte le clausole contenute nella suddetta convenzione, subentrandone nel lato attivo e passivo, ed obbligando pertanto alla loro osservanza;
- con atto del 16/04/2009 rep. 51443, sono state cedute a titolo gratuito al Comune le aree destinate ad urbanizzazione primaria per una superficie di mq. 3031, inferiore a quanto pattuito e superiore alla tolleranza del 5% ammessa in sede di frazionamento;

Considerato che:

- con apposita Determinazione del Dirigente n.2018/481 del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri e Forti è stato approvato il Certificato di Collaudo dell'edificio ERP previsto in cessione gratuita al Comune di Venezia;
- in data 09/03/2018 con rep. 112029 è stato sottoscritto atto formale di cessione in favore del Comune di Venezia dell'edificio ERP costituito da 10 alloggi e relative pertinenze;
- con Determinazione del Dirigente n.657 del 27/03/2019 quale ricognizione degli impegni conclusi e correlati alle convenzioni è stata ceduta al Comune di Venezia

Direttore: dott.ssa Stefania Battaglia - Dirigente arch. Loris Sartori
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Angela Scolaro
Responsabile dell'Istruttoria: sig.ra Addolorata Longo
viale Ancona 63 - 30172 Mestre - Venezia tel. 041.274.6935
mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it

l'area corrispondente al mappale 522, quale area verde sul fronte di levante, ad eccezione di una porzione a verde pubblico quantificata in mq.142;

- con Determinazione del Dirigente n.1999 del 19/09/2019 è stato approvato il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo relativo al 3° stralcio delle opere di urbanizzazione redatto in data 09/07/2019;
- con apposita nota prot. n. 469432 del 23/09/2019 è stato richiesto alla Direzione Lavori Pubblici di procedere alla presa in consegna delle opere di urbanizzazione realizzate all'interno del P.I.R.U.E.A.;
- con apposito verbale prot. n.473901 del 24/09/2019 le aree sopra citate, sono state oggetto di consegna da parte della ditta attuatrice al Comune di Venezia;
- con secondo verbale prot. n.474118 del 24/09/2019 le opere di fognatura nera, tramite il Settore Sicurezza Rete Idraulica del Territorio, sono state prese in carico da Veritas S.p.A. - Settore Fognatura e Depurazione;

Riconosciuta pertanto l'esigenza di regolamentare la circolazione nella viabilità presa in consegna;

Visti:

- la nota prot. n.474682 del 25/09/2019 con la quale è stato trasmesso il verbale di consegna opere di urbanizzazione "PIRUEA Nucleo n.1 per il Lido di Venezia -Area E.N.P.A.S. Strada dei Bagni – Alberoni";
- il verbale di consegna opere di urbanizzazione prot. n. 473901 del 24/09/2019;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 17, punto 2), lettera i) dello Statuto del Comune di Venezia;
- l'art. 2 del D. Lgs 285 del 30/04/1992 "Definizione e classificazione delle strade";
- gli artt. 5, 6 e 7 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992 "Nuovo Codice della Strada";
- gli artt. 39, 40 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992, nonché gli artt. 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154,156, 158, 159, 160, 162, 165, 167, 168, 169 e 179 del D.P.R. del 16/12/1992;
- la Direttiva Ministeriale 24/10/2000 "Direttiva sulla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di segnaletica e criteri per l'installazione e la manutenzione";

ORDINA

1. di aprire alla circolazione la viabilità "Strada dei Bagni – Alberoni" nell'isola del Lido di Venezia Area Colonia E.N.P.A.S., secondo le seguenti disposizioni:

- 1.1. la circolazione avviene su di un'unica carreggiata con due corsie, una corsia per senso di marcia;
- 1.2. la sosta è consentita sugli appositi stalli debitamente segnalati;
- 1.3. la circolazione pedonale è ammessa sugli appositi marciapiedi.

La presente ordinanza ha validità ed esecutività immediata

Direttore: dott.ssa Stefania Battaglia - Dirigente arch. Loris Sartori
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Angela Scolaro
Responsabile dell'Istruttoria: sig.ra Addolorata Longo
viale Ancona 63 - 30172 Mestre – Venezia tel. 041.274.6935
mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it

La presente ordinanza è resa pubblica mediante la posa in opera e la manutenzione, della prescritta segnaletica stradale da parte della Ditta Esecutrice dei lavori, così come descritta nello schema segnaletico ai sensi del D.M. 24/10/2000.

Dell'avvenuta installazione va dato tempestivo avviso alla Direzione Servizi al Cittadino e Imprese – Settore Mobilità e Trasporti e al Corpo di Polizia Locale, con apposito verbale riportante la data e l'ora.

È fatto obbligo a tutti gli utenti della strada di rispettare quanto stabilito nella presente ordinanza.

Gli organi di polizia stradale di cui all'art. 12 del Codice della strada, sono incaricati di far rispettare le prescrizioni del presente provvedimento.

A carico dei trasgressori alle disposizioni descritte nella presente ordinanza, saranno applicate le sanzioni amministrative previste dal Codice della strada.

A norma dell'art. 3 c. 4 della legge n. 241/1990, si avverte che, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 al TAR Veneto, per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, entro 120 giorni dalla sua pubblicazione.

Avverso la presente ordinanza è altresì ammesso ricorso al Ministero dei Trasporti entro 60 giorni dalla posa della segnaletica, in relazione alla natura dei segnali apposti, ai sensi dell'art. 37 c. 3 del Codice della Strada.

Mestre, 9 ottobre 2019

IL DIRIGENTE
arch. Loris Sartori
(*) atto firmato digitalmente

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

Direttore: dott.ssa Stefania Battaglia - Dirigente arch. Loris Sartori
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Angela Scolaro
Responsabile dell'Istruttoria: sig.ra Addolorata Longo
viale Ancona 63 - 30172 Mestre – Venezia tel. 041.274.6935
mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it