



Rep. Ord. N° *vedi timbro informatico*

Oggetto: Regolamentazione della circolazione in via Ca' Solaro n.25

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2010/131 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 2010/8 è stato approvato il Piano di Lotizzazione di iniziativa privata in zona territoriale omogenea di tipo E 3,2 (Zona Agricola) in via Ca' Solaro n. 25 a Favaro Veneto;
- in data 27/11/2000 è stata sottoscritta la convenzione n.29234 e successivamente integrata dalla convenzione n.32554 del 28/02/2011 con la quale la ditta Serena & Manente S.r.l. in qualità di Parte Attuatrice, si impegna a realizzare ad asservimento all'uso pubblico un'area destinata a standard primario a parcheggio e un'area a standard secondario a verde;
- in data 08/04/2016 con prot. n. 2016/168832 è stato rilasciato il permesso di costruire e in data 27/12/2017 con prot. n. 2017/623238 la SCIA;
- in data 12/02/2018 con prot. n. 2018/80780 è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione e la comunicazione di completamento dei lavori in data 02/04/2019 prot. n. 2019/175078;
- con Determina Dirigenziale n. 825 del 12/4/2019 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere;
- in data 16/02/2021 l'amministratore della società Serena e Manente S.r.l. ha fatto denuncia di furto alla Legione Carabinieri "Veneto" - Stazione di Favaro Veneto;
- sono pervenute al Settore Mobilità e Trasporti due segnalazioni da parte della società Serena e Manente S.r.l. di sosta notturna all'interno del parcheggio di persone dedite allo spaccio e consumo di stupefacenti e prostituzione;

Considerato che:

- l'azienda Serena & Manenete S.r.l. svolge attività di commercio di prodotti per l'agricoltura, per il giardinaggio e la cura degli animali ed è collocata in una zona periferica di Favaro Veneto in un ramo chiuso di via Ca' Solaro al civico 23/M con un' area adibita a parcheggio aperta all'uso pubblico;
- l'illuminazione notturna viene garantita solo fino alle ore 22,00;
- la Società Serena & Manenete S.r.l. ha comunicato che il Corpo di Vigili Urbani e altri corpi armati di controllo e vigilanza sono intervenuti in più occasioni su segnalazione dei residenti;
- l'azienda Serena & Manenete S.r.l. ha chiesto l'autorizzazione alla recinzione dell'area a parcheggio ad uso pubblico garantendo l'apertura nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 08,00 alle ore 19,30 e il sabato dalle ore 08,00 alle ore 13,00;

Direttore ing Simone Agrondi – Dirigente arch. Loris Sartori
Responsabile del procedimento: dott.ssa Angela Scolaro
Responsabile dell'Istruttoria: Sig.ra Lucia Giordani
viale Ancona 63 - 30172 Mestre – Venezia
[PEC:mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it](mailto:mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it)



- in data 22/04/2021 con prot. n. 195894 l'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Settore Mobilità e Trasporti - Servizio Sportello Mobilità Terrestre ha richiesto al Corpo di Polizia Locale e alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile - Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Terraferma il parere di competenza;

Riconosciuto:

- con nota 223857 del 10/05/2021 l'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Settore Mobilità e Trasporti - Servizio Sportello Mobilità Terrestre ha inoltrato il sollecito alla richiesta di parere di competenza comunicando che qualora non pervenisse riscontro lo stesso si riteneva acquisito positivamente;
- che non essendo pervenuto riscontro dalla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile - Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Terraferma entro i termini previsti si ritiene il parere acquisito favorevolmente;
- che il Corpo di Polizia Locale con nota prot. n. 195894 del 11/05/2021 ha rilasciato il parere favorevole alla chiusura dell'area a parcheggio privato aperto all'uso pubblico in via Ca' Solaro 23/m;
- quindi la necessità di emettere l'ordinanza di chiusura alla circolazione dalle ore 19,30 alle ore 08,00 al fine di garantire la sicurezza;

Visti:

- la richiesta inoltrata dalla Società Serena & Manente S.r.l. in data 12/03/2021 e acquisita con prot. n.128896 e n.142744 del 22/03/2021;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 17, punto 2), lettera i) dello Statuto del Comune di Venezia;
- l'art. 2 del D. Lgs 285 del 30/04/1992 "Definizione e classificazione delle strade";
- gli artt. 5, 6 e 7 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992 "Nuovo Codice della Strada";
- gli artt. 39 e 40 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992, nonché gli artt. 138, 139, 140, 141 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154,156, 158, 159, 160, 162, 165, 167, 168 e 169 e 179 del D.P.R. del 16/12/1992 ;
- la Direttiva Ministeriale 24/10/2000 "Direttiva sulla corretta ed uniforme applicazione delle norme del codice della strada in materia di segnaletica e criteri per l'installazione e la manutenzione";

ORDINA

l'area a parcheggio sita in via Ca' Solaro è interdetta alla circolazione dalle ore 19,30 alle ore 08,00.

La presente ordinanza ha validità ed esecutività immediata.

La presente ordinanza non produrrà effetti in assenza dei titoli autorizzatori necessari alle singole attività sopra descritte e non si sostituisce agli stessi; dette autorizzazioni sono rilasciate dagli organi competenti.

Direttore ing Simone Agrondi – Dirigente arch. Loris Sartori
Responsabile del procedimento: dott.ssa Angela Scolaro
Responsabile dell'Istruttoria: Sig.ra Lucia Giordani
viale Ancona 63 - 30172 Mestre – Venezia
PEC: mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Mobilità e Trasporti
Servizio Sportello Mobilità Terrestre

La presente ordinanza è resa pubblica mediante la posa in opera e la manutenzione della prescritta segnaletica stradale da parte della ditta richiedente Serena & Manente S.r.l., così come descritta nello schema segnaletico ai sensi del D.M. 24/10/2000.

Dell'avvenuta installazione va dato tempestivo avviso all'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Settore Mobilità e Trasporti al Corpo di Polizia Locale.

È fatto obbligo a tutti gli utenti della strada di rispettare quanto stabilito nella presente ordinanza.

Gli organi di polizia stradale di cui all'art. 12 del Codice della strada, sono incaricati di far rispettare le prescrizioni del presente provvedimento.

A carico dei trasgressori alle disposizioni descritte nella presente ordinanza saranno applicate le sanzioni amministrative previste dal Codice della strada.

A norma dell'art. 3 c. 4 della legge n. 241/1990, si avverte che, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 al TAR Veneto, per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, entro 120 giorni dalla sua pubblicazione.

Avverso la presente ordinanza è altresì ammesso ricorso al Ministero dei Trasporti entro 60 giorni dalla posa della segnaletica, in relazione alla natura dei segnali apposti, ai sensi dell'art. 37 c. 3 del Codice della Strada.

Mestre, 22 giugno 2021

IL DIRIGENTE
Arch. Loris Sartori
(*atto firmato digitalmente)

*"Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."

Comune di Venezia
Data: 24/06/2021, OR/2021/0000383

Direttore ing Simone Agrondi – Dirigente arch. Loris Sartori
Responsabile del procedimento: dott.ssa Angela Scolaro
Responsabile dell'Istruttoria: Sig.ra Lucia Giordani
viale Ancona 63 - 30172 Mestre – Venezia
PEC: mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it