



Rep. Ord. N° vedi timbro informatico

*Il presente atto viene rilasciato con marca da bollo n. 01200318553863 del 04/06/2021 annullata dall'istante stesso come dichiarato nella domanda che ha dato l'avvio a codesto procedimento prot. n.308609 del 02/07/2021.*

**Oggetto:** Società Terraglio Spa - Regolamentazione della circolazione nelle vie Paccagnella e Borgo Pezzana a Mestre Venezia per sostituzione dei sottoservizi fino al giorno 20/09/2021

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- il Comune di Venezia è dotato di PRG, approvato con D.P.R. del 17.12.1962 (G.U. del 22.02.1963 n. 51) e s.m.i.;
- la Società Terraglio SpA è titolare del Parco Commerciale "AEV Terraglio - posizione n. 3 - lato sud est";
- in data 20/12/2012 la Società Terraglio SpA ha presentato domanda di modifica della ripartizione dell'interno delle superfici di vendita del Centro Commerciale B3 + B4 inserito nel Parco Commerciale "AEV Terraglio" - porzione n.32;
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 30/31 Gennaio 2012 è stato adottato ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successivamente approvato in data 30.09.2014 con sottoscrizione del Comune e della Provincia di Venezia;
- con Determinazione n. 4285/2013 la Provincia di Venezia ha rilasciato il giudizio favorevole con prescrizioni di compatibilità ambientali;
- la Direzione Commercio e Turismo ha rilasciato l'autorizzazione n. 2013/439560 del 09/10/2013 per l'ampliamento di un esercizio singolo all'interno di una grande struttura di vendita in forma di Centro Commerciale B3 (già B3+B4) all'interno di un parco Commerciale "AEV Terraglio posizione n. 3 lato sud est";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 229 del 03.10.2017, è stata approvata la "Convenzione n. 91 Terraglio" prot. C.A.V.n. 8872 del 12/06/2017 tra Comune di Venezia e Concessioni Autostradali - CAV Spa e dell'atto integrativo alla convenzione urbanistica, già sottoscritta, per l'attuazione degli interventi previsti dal PdL di iniziativa privata n. 1 - Z.T.O. D4.b4 a Mestre in località Terraglio", dove il Comune di Venezia assume a suo carico, a mezzo dei "terzi obbligati", la realizzazione delle opere consistenti nell'allargamento e adeguamento dei rami di svincolo alla rotatoria Castellana (prog. Km 14+600) in conformità alle previsioni contenute nella convenzione stessa;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 201 del 13/06/2018 sono state approvate le modifiche al Programma di Coordinamento Preventivo approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 74 del 09.02.2010, successivamente aggiornato con

Direttore Ing. S. Agrondi- Dirigente Arch. L. Sartori  
Responsabile del procedimento: dott.ssa A. Scolaro  
Responsabile dell'Istruttoria: Sig.ra L. Giordani  
viale Ancona 63 - 30172 Mestre - Venezia  
[mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it](mailto:mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it)



Delibera di Giunta Comunale n. 456 del 17.10.2014 relativa al Piano di Lottizzazione n. 2 di iniziativa privata in Z.T.O. "D4.b4 – Località AEV Terraglio;

- la Regione del Veneto con nota del 26.08.2019 (ns. prot. n. 426343 del 28.08.2019) ha comunicato che la *Commissione Regionale VAS – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica*, ha espresso il parere n. 143 del 25.07.2019 di non assoggettabilità alla procedura di VAS, in quanto "il Piano di Lottizzazione n. 2 di iniziativa privata in Z.T.O. "D4.b4" località AEV Terraglio nel Comune di Venezia" non determina effetti significativi sull'ambiente, fermo restando l'obbligo di osservare le indicazioni/prescrizioni contenute nel medesimo parere;
- l'impresa esecutrice Tonon S.p.A. ha reso noto che nell'ambito degli interventi di competenza sussistono anche i lavori di realizzazione della condotta fognaria lungo via Borgo Pezzana e via Paccagnella;

**Considerato che:**

- in data 02/07/2021 l'impresa esecutrice Tonon S.p.A ha comunicato che per la realizzazione dei lavori si rende necessario occupare la pista ciclabile di via Paccagnella e il sedime stradale di via Borgo Pezzana;
- al fine della realizzazione dei lavori si rende necessario interdire la circolazione sulla pista ciclabile di via Paccagnella, il transito in via Borgo Pezzana nel tratto compreso tra l'incrocio con la viabilità privata e il civico n. 63 h e istituire un senso unico alternato per soli residenti nel tratto di via Borgo Pezzana dal civ n.63h fino all'intersezione con il civico n.63f;
- ai fini della realizzazione dei lavori si rende necessario aprire alla circolazione l'intersezione di via Don Tosatto con Borgo Pezzana attualmente interdetto al transito, istituendo un doppio senso di marcia, al fine di garantire il transito dei mezzi pesanti presso la ditta S.T.E.A srl sita in via Borgo Pezzana n. 71;
- l'impresa esecutrice dovrà garantire l'accesso ai passi carrabili, nonché il transito dei mezzi di soccorso e di pronto intervento;
- l'impresa esecutrice dovrà informare i residenti relativamente agli interventi che saranno eseguiti;
- i lavori si svolgeranno per fasi successive che avranno inizio alla conclusione della precedente;

**Riconosciuta** l'esigenza di procedere con i lavori modificando l'attuale regolamentazione della circolazione;

**Visti:**

- la richiesta di ordinanza inoltrata dall'Impresa Tonon S.p.A. con marca da bollo annullata dall'istante n.01200318553852 del 04/06/2021 acquisita con prot. n.308609 del 02/07/2021;
- l'ordinanza dirigenziale n. 402 del 29/06/2021 "Società Terraglio Spa - Regolamentazione della circolazione in via Caravaggio, sulla rotatoria sita



all'uscita "Castellana" della tangenziale di Mestre e in via del Gazzato, in occasione della realizzazione della nuova viabilità di accesso alla nuova area commerciale";

- l'ordinanza dirigenziale n. 286 del 17/05/2021 "Regolamentazione della circolazione in via Caravaggio, sulla rotatoria sita all'uscita "Castellana" della tangenziale di Mestre e in via del Gazzato";
- l'ordinanza dirigenziale n.246 del 03/05/2021 "1 "Regolamentazione della circolazione in via del Gazzato a Mestre Venezia";
- l'ordinanza dirigenziale n.141 del 12/03/2021 "Regolamentazione della circolazione in via del Gazzato a Mestre Venezia";
- l'ordinanza dirigenziale n.80 del 08/02/2021 "Regolamentazione della circolazione in via Caravaggio e sulla rotatoria sita all'uscita "Castellana" della tangenziale di Mestre";
- l'ordinanza dirigenziale n. 31 del 15/01/2021 "Regolamentazione della circolazione in via Caravaggio e sulla rotatoria sita all'uscita "Castellana" della tangenziale di Mestre";
- l'ordinanza dirigenziale n.870 del 01/12/2020 "Regolamentazione della circolazione in via Caravaggio a Mestre Venezia";
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 17, punto 2), lettera i) dello Statuto del Comune di Venezia;
- l'art. 2 del D. Lgs 285 del 30/04/1992 "Definizione e classificazione delle strade";
- gli artt. 5, 6 e 7 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992 "Nuovo Codice della Strada";
- gli artt. 20, 21, 39, 40 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992, nonché gli artt. 138, 139, 140, 141 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154,156, 158, 159, 160, 162, 165, 167, 168 e 169 del D.P.R. del 16/12/1992;
- art. 47-bis del decreto legge del 24/04/2017 n. 50 coordinato con la L. n. 96 del 21/06/2017;
- il D.M. 10/07/2002 "Disciplinare Tecnico relativo agli Schemi Segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo";

## ORDINA

**regolamentare la circolazione nelle vie Paccagnella e Borgo Pezzana, secondo le seguenti disposizioni:**

Direttore Ing. S. Agrondi- Dirigente Arch. L. Sartori  
Responsabile del procedimento: dott.ssa A. Scolaro  
Responsabile dell'Istruttoria: Sig.ra L. Giordani  
viale Ancona 63 - 30172 Mestre – Venezia  
[mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it](mailto:mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it)



1. durante la prima fase dei lavori

- 1.1 presegnalare e segnalare i lavori in corso per i veicoli provenienti da via Don Tosatto e per i veicoli percorrenti via Paccagnella;
- 1.2 presegnalare e segnalare la chiusura della pista ciclabile in via Paccagnella per i velocipedi percorrenti via Bella;
- 1.3 è fatto obbligo ai ciclisti di rispettare le norme del codice della strada disposte in assenza di pista ciclabile;

2 durante la seconda fase dei lavori

- 2.1 terminata la prima fase dei lavori istituire il divieto di transito tra l'intersezione con via Paccagnella ed il civico n. 65 di via Borgo Pezzana. Terminato l'intervento, aprire alla circolazione l'intersezione di via Paccagnella con via Borgo Pezzana per il transito dei mezzi pesanti diretti verso il civico n. 71 di via Borgo Pezzana, istituendo la circolazione a doppio senso di marcia.
- 2.2 istituire per i veicoli provenienti dal civico n.71 di via Borgo Pezzana e che si immettono nella via Paccagnella l'obbligo di fermarsi e dare la precedenza ai veicoli provenienti da via Don Tosatto, nonché la direzione obbligatoria dritto verso la rotonda;
- 2.3 istituire il limite di velocità 30 Km/h in corrispondenza dell'area di cantiere;
- 2.4 fissare il divieto di transito in via Borgo Pezzana nel tratto compreso tra l'incrocio con la viabilità privata e il civico n. 63 h eccetto i veicoli dei residenti;

3 durante la terza fase dei lavori

- 3.1 terminata la seconda fase dei lavori regolamentare la circolazione dei soli residenti tra il civico n.63h e il civico n.63f di via Borgo Pezzana predisponendo la segnaletica prevista dalla tavola n. 64 del Decreto Ministeriale del 10/07/2002, "Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo" adeguando i limiti di velocità a 30 Km/h;
- 3.2 è fatto obbligo all'impresa esecutrice di dare adeguata comunicazione ai residenti relativamente agli interventi che devono essere effettuati;
- 3.3 in occasione dei lavori, considerato l'accesso al civico n.71 di via Borgo Pezzana avviene secondo le modalità descritte al punto 2,1;
- 3.4 è fatto obbligo all'impresa esecutrice di garantire l'accesso ai passi carrabili, nonché il transito dei mezzi di soccorso e di pronto intervento

4 **quando i lavori interferiscono con le isole ecologiche è fatto obbligo all'impresa esecutrice di contattare la Società Veritas S.p.A. al fine di concordare eventuali modifiche e spostamenti alle stesse;**

5 **il cantiere deve essere permanentemente delimitato e segnalato con le apposite barriere (o altro elemento idoneo, di pari efficacia, approvato dal ministero competente e utilizzato conformemente alle direttive**



**impartite dallo stesso), integrate in orario notturno da lanterne rosse a luce fissa (barriere di testata del cantiere) o gialle a luce lampeggiante (barriere poste longitudinalmente al cantiere);**

**6 è fatto obbligo all'impresa esecutrice di rispettare quanto previsto dal d.lgs. n° 81/2008 e s.m.i. in materia di "Cantieri temporanei o mobili" e il Decreto Interministeriale del 22/01/2019;**

**7 prescrizioni a carattere generale:**

- 7.1 costante e capillare verifica delle condizioni di manutenzione complessiva delle vie interessate dai lavori e delle vie limitrofe da parte della ditta esecutrice, secondo le indicazioni di indirizzo definite dalla Direzione Lavori.
- 7.2 tempestiva comunicazione al Corpo di Polizia Locale, da parte della ditta esecutrice del nominativo del responsabile di cantiere ed il relativo recapito telefonico per eventuali esigenze di tutela della pubblica incolumità che si manifestassero nel corso dei lavori;
- 7.3 costante pulizia dell'itinerario utilizzato dal transito dei mezzi di cantiere, a cura della ditta esecutrice;
- 7.4 costante delimitazione delle aree di cantiere a cura della ditta esecutrice;
- 7.5 costituzione per tutta la durata dei lavori di apposito servizio di guardiania, a cura della ditta esecutrice;
- 7.6 la ditta esecutrice sarà l'unica e diretta responsabile delle operazioni di sorveglianza, manutenzione ed immediato ripristino di eventuale segnaletica stradale che fosse danneggiata nel corso dei lavori e di quant'altro si rendesse necessario per garantire le condizioni di sicurezza della circolazione;
- 7.7 sarà cura della Direzione Lavori congiuntamente al Responsabile della Sicurezza, provvedere al coordinamento, esecuzione, gestione, presidio e sorveglianza per tutto il periodo della durata degli interventi, nonché alla predisposizione delle operazioni di cantiere come da documentazione progettuale costituita dall'elaborato grafico "Piano di coordinamento per la sicurezza in corso d'opera";
- 7.8 sarà cura della ditta esecutrice provvedere, a propria cura e spese all'esecuzione degli interventi di segnaletica stradale di competenza, attuativi o previsti con il presente provvedimento, anche con specifico riferimento ai segnali di avviso e preavviso dei divieti in parola, al successivo ripristino degli impianti di segnaletica orizzontale e verticale, secondo le indicazioni dall'Area Lavori Pubblici.

La presente ordinanza ha validità immediata ed esecutività fino al 20/09/2021.

La presente ordinanza non produrrà effetti in assenza dei titoli autorizzatori necessari alle singole attività sopra descritte e non si sostituisce agli stessi; dette autorizzazioni sono rilasciate dagli organi competenti.

La presente ordinanza è resa pubblica mediante la posa in opera e la manutenzione, a cura della ditta esecutrice dei lavori, della prescritta segnaletica stradale, così come



descritta nello schema segnaletico ai sensi del D.M. 10/07/2002. A tal fine i segnali permanenti in contrasto con la segnaletica temporanea devono essere oscurati o rimossi. Ultimati i lavori, i segnali temporanei, sia verticali che orizzontali, devono essere immediatamente rimossi e i segnali permanenti devono essere ripristinati.

Dell'avvenuta installazione va dato tempestivo avviso al Settore Mobilità e Trasporti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti e al Corpo di Polizia Locale.

All'atto della posa della segnaletica dovrà essere redatto apposito verbale riportante la data e l'ora, sottoscritto dal responsabile della realizzazione della segnaletica, che dovrà essere trasmesso all'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Settore Mobilità e Trasporti e al Corpo di Polizia Locale, anche per la verifica del corretto posizionamento.

È fatto obbligo a tutti gli utenti della strada di rispettare quanto stabilito nella presente ordinanza.

Gli organi di polizia stradale di cui all'art. 12 del Codice della strada, sono incaricati di far rispettare le prescrizioni del presente provvedimento.

A carico dei trasgressori alle disposizioni descritte nella presente ordinanza, saranno applicate le sanzioni amministrative previste dal Codice della strada.

A norma dell'art. 3 c. 4 della legge n. 241/1990, si avverte che, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 al TAR Veneto, per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, entro 120 giorni dalla sua pubblicazione.

Avverso la presente ordinanza è altresì ammesso ricorso al Ministero dei Trasporti entro 60 giorni dalla posa della segnaletica, in relazione alla natura dei segnali apposti, ai sensi dell'art. 37 c. 3 del Codice della Strada.

Mestre, 6 luglio 2021

Per IL DIRIGENTE  
Arch. Loris Sartori

Il DIRETTORE  
Ing. Simone Agrondi  
(\*atto firmato digitalmente)

\*\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."