

CITTA' DI  
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA  
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Mobilità e Trasporti  
Servizio Sportello Mobilità Terrestre

Rep. Ord. N° *vedi timbro informatico*

Oggetto: Apertura alla circolazione la viabilità dell'area a parcheggio di via Manuzio e il tratto ciclopedonale di viale San Marco a Mestre – Venezia.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- in data 31/10/2017 è stata sottoscritta convenzione urbanistica rep. n. 80168, tra il Comune di Venezia e la Ditta Attuatrice Società CASA IN S.r.l., registrata a Venezia 2 il 02/11/2017 al n. 13900 serie 1T;
- l'art. 8 della convenzione rep. n. 80168/2017 prevede l'emissione di un Certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore Lavori in sostituzione al Certificato di Collaudo, e come atto presupposto al rilascio del Permesso di costruire all'art. 10.8 è stabilito che le aree a destinazione pubblica devono essere cedute/asservite al Comune;
- la parte attuatrice si è impegnata ad asservire all'uso pubblico alcune aree destinate a standar primario a parcheggio per almeno 364 mq lungo via Aldo Manuzio per realizzare 18 posti auto con relativo marciapiede e 76 mq lungo viale San Marco destinati a viabilità ciclopedonale in cessione;
- con la medesima convenzione la parte attuatrice si è impegnata ad allargare l'attuale marciapiede e ad attrezzare a verde l'ambito di viale San Marco per una superficie complessiva di 402 mq, di cui in asservimento 326 mq con destinazione a verde e 31 mq a viabilità carrabile per complessivi 357 mq;
- le aree oggetto della realizzazione delle opere di urbanizzazione sono pervenute in proprietà alla Parte Attuatrice in data 28/12/2016 tramite atto registrato cn rep. n. 78981;
- con la sottoscrizione della convenzione rep n. 80168 del 31/10/2017 le aree sopra descritte sono state cedute e trasferite al Comune di Venezia , nonché asservite all'uso pubblico;
- in data 08/11/2017 è stato rilasciato alla Ditta CASA IN S.r.l. il permesso di costruire prot. n.541384/2017 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e dell'edificio nel B.P.U. n. 73 in località Mestre in viale San Marco;
- in data 09/07/2020 prot. n. 2020/292876 è stata presentata SCIA in variante al Permesso di costruire di cui sopra, per la modifica del percorso ciclo-pedonale lungo viale San Marco;
- in data 05/02/2021 con PG VE- SUPRO/0036400-0954 è stata presentata SCIA in variante della SCIA PG n. 2020/292876, per la modifica del posizionamento dello stallo biciclette e integrazione dei percorsi podotattili lungo il viale San Marco;
- il progetto esecutivo è stato depositato in concomitanza con il deposito della SCIA PG n. 2020/292876 in data 09/07/2020;

---

Direttore Ing. Simone Agrondi – Dirigente Arch. Loris Sartori  
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Angela Scolaro  
Responsabile dell'istruttoria: Sig.ra Addolorata Longo  
viale Ancona 59/63 Mestre – Venezia  
[mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it](mailto:mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it)

CITTA' DI  
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA  
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Mobilità e Trasporti  
Servizio Sportello Mobilità Terrestre

### Considerato che:

- i lavori sono iniziati in data 20/11/2017 ai sensi del DPR 380/2001;
- in data 31/07/2020 è stato effettuato il sopralluogo per la constatazione dell'inizio dei lavori in contraddittorio con dal Direzione Lavori Pubblici di cui al verbale PG n. 2020/239051;
- in data 17/12/2020 è stato effettuato il sopralluogo per la constatazione della fine dei lavori in contraddittorio con la Direzione Lavori Pubblici, di cui al verbale PG. n. 2020/566554, entro i termini previsti dalla convenzione e dai permessi di costruire rilasciati, pertanto senza chiedere alcuna proroga;
- in data 17/12/2020 è stato effettuato il sopralluogo con il Direttore dei Lavori, i tecnici comunali e i rappresentanti della Ditta Esecutrice e la Società CASA IN S.r.l. , con la scorta della SCIA PG n. 2020/292876 e con gli elaborati grafici rappresentativi di quanto realizzato;
- la constatazione della fine lavori con la Direzione Lavori Pubblici di cui al verbale PG. n. 2020/566554;
- con prot. n.429556 del 15/10/2014 è stato rilasciato dal Settore Sportello per l'Edilizia del Comune di Venezia alla Società CASA IN s.n.c. di Bassetto Bruno & C. Permesso di Costruire in Sanatoria per modifica e spostamento della Cabina Enel con conseguente riduzione di mq. 94 dello standar a verde da asservire all'uso pubblico come da convenzione sopracitata;
- con determinazione dirigenziale DD n.136 del 23/01/2015 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere, acquisito al protocollo comunale con prot. n. 540695 del 31/12/2014;
- con apposito verbale prot. n.494214 del 30/10/2015 la Società CASA IN s.n.c. di Bassetto Bruno & C. ha consegnato al Comune di Venezia il citato tratto di pista ciclo - pedonale realizzato fuori ambito;
- con relazione tecnica prot. n.522498 del 16/11/2015 il Servizio Tecnico del Settore Valorizzazioni Beni Demaniali e Patrimoniali ha accertato gli standar urbanistici previsti in asservimento al Comune di Venezia, in ottemperanza alla convenzione sottoscritta in data 04/08/2010 rep. n. 17980;

**Riconosciuto** pertanto l'esigenza di regolamentare la circolazione sulla viabilità presa in consegna;

### Visti:

- la nota prot. n.274723 del 10/06/2021 con la quale è stato trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione PG. n. 180197 del 13/04/2021;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 17, punto 2), lettera i) dello Statuto del Comune di Venezia;
- l'art. 2 del D. Lgs 285 del 30/04/1992 "Definizione e classificazione delle strade";

---

Direttore Ing. Simone Agrondi – Dirigente Arch. Loris Sartori  
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Angela Scolaro  
Responsabile dell'istruttoria: Sig.ra Addolorata Longo  
viale Ancona 59/63 Mestre – Venezia  
[mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it](mailto:mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it)

CITTA' DI  
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA  
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Mobilità e Trasporti  
Servizio Sportello Mobilità Terrestre

- gli artt. 5, 6 e 7 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992 "Nuovo Codice della Strada";
- gli artt. 39, 40 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992, nonché gli artt. 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 156, 158, 159, 160, 162, 165, 167, 168, 169 e 179 del D.P.R. del 16/12/1992;
- la Direttiva Ministeriale 24/10/2000 "Direttiva sulla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di segnaletica e criteri per l'installazione e la manutenzione";
- l'art. 47-bis della Legge 96 del 21/06/2017 "Disposizioni in materia di trasporto su strada";

## ORDINA

### **1 di aprire alla circolazione l'area a parcheggio di via Manuzio e la viabilità ciclo - pedonale di viale San Marco, secondo le seguenti disposizioni:**

- 1.1 la circolazione in via Manuzio avviene su un'unica carreggiata su due corsie per senso di marcia;
- 1.2 segnalare l'obbligo di dare la precedenza per i veicoli percorrenti via Manuzio in uscita su viale San Marco;
- 1.3 la sosta è consentita previo il pagamento delle tariffe. La tariffa prevista è la medesima disposta sulle aree a pagamento contigue;
- 1.4 segnalare e riservare lo stallo di sosta contiguo alla colonnina elettrica ai veicoli in ricarica. La sosta non operativa non è ammessa per nessun veicolo. A tal fine è fissato il divieto di sosta con rimozione;
- 1.5 aprire alla circolazione la pista ciclabile contigua al marciapiede. A tal fine segnalare l'inizio e la fine.

La presente ordinanza ha validità ed esecutività immediata

La presente ordinanza è resa pubblica mediante la posa in opera e la manutenzione, della della prescritta segnaletica stradale da parte della Ditta Esecutrice dei lavori, così come descritta nello schema segnaletico ai sensi del D.M. 24/10/2000.

Dell'avvenuta installazione va dato tempestivo avviso all'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Settore Mobilità e Trasporti - Servizio Sportello Mobilità Terrestre e al Corpo di Polizia Locale, con apposito verbale riportante la data e l'ora.

È fatto obbligo a tutti gli utenti della strada di rispettare quanto stabilito nella presente ordinanza.

Gli organi di polizia stradale di cui all'art. 12 del Codice della strada, sono incaricati di far rispettare le prescrizioni del presente provvedimento.

A carico dei trasgressori alle disposizioni descritte nella presente ordinanza, saranno applicate le sanzioni amministrative previste dal Codice della strada.

---

Direttore Ing. Simone Agrondi – Dirigente Arch. Loris Sartori  
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Angela Scolaro  
Responsabile dell'istruttoria: Sig.ra Addolorata Longo  
viale Ancona 59/63 Mestre – Venezia  
[mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it](mailto:mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it)

CITTA' DI  
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA  
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Mobilità e Trasporti  
Servizio Sportello Mobilità Terrestre

A norma dell'art. 3 c. 4 della legge n. 241/1990, si avverte che, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 al TAR Veneto, per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, entro 120 giorni dalla sua pubblicazione.

Avverso la presente ordinanza è altresì ammesso ricorso al Ministero dei Trasporti entro 60 giorni dalla posa della segnaletica, in relazione alla natura dei segnali apposti, ai sensi dell'art. 37 c. 3 del Codice della Strada.

Mestre, 12 luglio 2021

IL DIRIGENTE  
Arch. Loris Sartori  
(\* ) atto firmato digitalmente

(\* ) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

---

Direttore Ing. Simone Agrondi – Dirigente Arch. Loris Sartori  
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Angela Scolaro  
Responsabile dell'istruttoria: Sig.ra Addolorata Longo  
viale Ancona 59/63 Mestre – Venezia  
[mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it](mailto:mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it)