

CITTA' DI  
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA  
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Mobilità e Trasporti  
Servizio Sportello Mobilità Terrestre

Rep. Or. N° vedi timbro informativo

**Oggetto:** Apertura alla circolazione di via Gatta - "Piano di Lottizzazione in Z.T.O.C2 RS 50 in via Gatta a Zelarino - Venezia"

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 26/01/2004 è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa Privata in Zona Territoriale Omogenea C2 RS 50, in via Gatta a Zelarino, a seguito del progetto presentato a nome della Società Prato S.r.l.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.135 del 225/09/2006 è stata approvata la Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata di cui sopra, finalizzata al riassetto del Piano stesso;
- in data 03/02/11 è stata stipulata la convenzione Repertorio n. 32503, Raccolta n. 25396, registrata all'Ufficio di Venezia 2 il 08/02/2011 ai numeri 4539/2929, con la quale la Parte Attuatrice si è impegnata alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria su un'area di mq 3.841;
- in data 20/02/2019 è stata stipulata convenzione integrativa Repertorio n.106352, Raccolta n.47753 registrata all'Ufficio di Padova il 25/02/2019 al n. 6180 serie 1T che prevede vengano realizzati i seguenti standard:
  - primario a parcheggio per almeno mq 50 in servitù perpetua ad uso pubblico;
  - primario a viabilità a viabilità e marciapiedi per circa mq 390 in servitù perpetua ad uso pubblico;
  - primario a verde per almeno mq 42 in cessione;
  - secondario per almeno mq 2.358 in cessione;

### Considerato che:

- in data 15/07/2021 è stato stipulato atto di permuta, Repertorio n.112041, Raccolta n. 52126, registrato all'Ufficio di Padova il 29/07/201 al n. 32021 serie T, col quale la Ditta Prato S.r.l. cede al Comune di Venezia il mappale 1071 del foglio 111;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 28/10/2019 sono stati prorogati i termini di validità del Piano di Lottizzazione alla data dell'8 marzo 2022;
- le aree oggetto della realizzazione dello standard pubblico sono pervenute in proprietà alla Ditta Attuatrice tramite atto repertorio n. 113306 Raccolta n. 25737 in data 02/10/2007 registrato a Treviso in data 16/10/2007 al n. 19435 serie 1 T e trascritto a Venezia in data 17/10/2007 ai numeri 42015/24115;
- le aree di proprietà della Ditta nel Foglio 111 al Comune di Venezia sono state frazionate e destinate alla realizzazione di:
  - Viabilità e parcheggio in servitù perpetua ad uso pubblico;
  - Area a verde in cessione;
- il Direttore dei lavori ha certificato che le quantità standard urbanistico primario e

---

Direttore Ing. Simone Agrondi – Dirigente Arch. Loris Sartori  
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Angela Scolaro  
Responsabile dell'istruttoria: Sig.ra Addolorata Longo  
viale Ancona 59/63 Mestre – Venezia  
[mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it](mailto:mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it)

CITTA' DI  
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA  
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Mobilità e Trasporti  
Servizio Sportello Mobilità Terrestre

secondario previste dalla convenzione integrativa repertorio n.106352 sono state realizzate;

- in data 20/01/2017 è stato rilasciato alla Ditta Prato S.r.l. il permesso di costruire prot. n. 2017/33409 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Zona Territoriale Omogenea C2 RS 50 in località Zelarino via Gatta;
- in data 28/02/2020 con protocollo SUAP REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO/0060254 è stata presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività in variante in Permesso di Costruire sopra citato;
- la Società Geotecnica Veneta S.r.l. ha certificato che le analisi di laboratorio eseguite sui campioni di terreno prelevati in data 07/12/2016, hanno evidenziato l'assenza di inquinamento per quanto riguarda tutti i parametri ricercati;
- la parte Attuatrice ha costituito, a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla Convenzione, polizza fidejussoria n.3303500065082;
- i lavori sono stati affidati alla Ditta F.lli Tegon & C. S.a.s. di Michele e Valter, con sede a Zelarino - Venezia in via Turbine n.3;
- i lavori sono iniziati in data 19/01/2018;
- in data 02/02/2018 è stato effettuato il sopralluogo per la constatazione dell'inizio dei lavori di cui al verbale prot. n. 2018/65624;
- in data 21/10/2021 è stato effettuato il sopralluogo per la constatazione della fine dei lavori di cui al verbale 2021/483533 entro i termini previsti dalla convenzione;
- il Certificato di regolare esecuzione prot. n.493240 del 27/10/2021;

**Verificati** i contenuti del verbale del Certificato di regolare esecuzione prot. n.493240 del 27/10/2021;

**Riconosciuta** pertanto l'esigenza di regolamentare la circolazione in via Gatta e nell'area a parcheggio alla fine della strada di accesso al lotto, ad est della stessa;

**Visti:**

- la richiesta di ordinanza inoltrata dalla Direzione Lavori Pubblici, con nota prot. n.561405 del 09/12/2021;
- il Certificato di Regolare Esecuzione delle Opere del Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata in Z.T.O. C2 RS in via Gatta a Zelarino, prot. n.493240 del 09/12/2021;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 17, punto 2), lettera i) dello Statuto del Comune di Venezia;
- l'art. 2 del D. Lgs 285 del 30/04/1992 "Definizione e classificazione delle strade";
- gli artt. 5, 6 e 7 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992 "Nuovo Codice della Strada";
- gli artt. 39, 40 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992, nonché gli artt. 138,139, 140, 141 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154,156,158, 159, 160, 162, 165, 167, 168, 169 e 179 del D.P.R. del 16/12/1992;

---

Direttore Ing. Simone Agrondi - Dirigente Arch. Loris Sartori  
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Angela Scolaro  
Responsabile dell'istruttoria: Sig.ra Addolorata Longo  
viale Ancona 59/63 Mestre - Venezia  
[mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it](mailto:mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it)

CITTA' DI  
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA  
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Mobilità e Trasporti  
Servizio Sportello Mobilità Terrestre

- l'art. 47-bis della Legge 96 del 21/06/2017 "Disposizione in materia di trasporto su strada";
- la Direttiva Ministeriale 24/10/2000 "Direttiva sulla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di segnaletica e criteri per l'installazione e la manutenzione";

## ORDINA

### **1. aprire alla circolazione la diramazione di via Gatta e dell'area a parcheggio del medesimo ramo, secondo le seguenti disposizioni:**

- 1.1. la circolazione sul ramo di via Gatta avviene su due corsie, una per senso di marcia;
- 1.2. per i veicoli in uscita su via Gatta è fatto obbligo di fermarsi e dare la precedenza;
- 1.3. segnalare l'area a parcheggio e gli stalli di sosta per autoveicoli;
- 1.4. segnalare lo stallo di sosta riservato ai veicoli al servizio di persone diversamente abili;

La presente ordinanza ha validità ed esecutività immediate.

La presente ordinanza non produrrà effetti in assenza dei titoli autorizzatori necessari alle singole attività sopra descritte e non si sostituisce agli stessi; dette autorizzazioni sono rilasciate dagli organi competenti.

La presente ordinanza è resa pubblica mediante la posa in opera e la manutenzione, a cura della Direzione Lavori Pubblici, della prescritta segnaletica stradale, così come descritta nello schema segnaletico ai sensi del D.M. 10/07/2002. A tal fine i segnali permanenti in contrasto con la segnaletica temporanea devono essere oscurati o rimossi. Ultimati i lavori, i segnali temporanei, sia verticali che orizzontali, devono essere immediatamente rimossi e i segnali permanenti devono essere ripristinati.

Dell'avvenuta installazione va dato tempestivo avviso alla all'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Settore Mobilità e Trasporti - Servizio Sportello Mobilità Terrestre

All'atto della posa della segnaletica dovrà essere redatto apposito verbale riportante la data e l'ora, sottoscritto dal responsabile della realizzazione della segnaletica, che dovrà essere trasmesso alla all'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Settore Mobilità e Trasporti - Servizio Sportello Mobilità Terrestre, anche per la verifica del corretto posizionamento.

È fatto obbligo a tutti gli utenti della strada di rispettare quanto stabilito nella presente ordinanza.

Gli organi di polizia stradale di cui all'art. 12 del Codice della strada, sono incaricati di far rispettare le prescrizioni del presente provvedimento.

A carico dei trasgressori alle disposizioni descritte nella presente ordinanza, saranno applicate le sanzioni amministrative previste dal Codice della strada.

---

Direttore Ing. Simone Agrondi – Dirigente Arch. Loris Sartori  
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Angela Scolaro  
Responsabile dell'istruttoria: Sig.ra Addolorata Longo  
viale Ancona 59/63 Mestre – Venezia  
[mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it](mailto:mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it)

CITTA' DI  
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA  
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Mobilità e Trasporti  
Servizio Sportello Mobilità Terrestre

A norma dell'art. 3 c. 4 della legge n. 241/1990, si avverte che, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 al TAR Veneto, per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, entro 120 giorni dalla sua pubblicazione.

Avverso la presente ordinanza è altresì ammesso ricorso al Ministero dei Trasporti entro 60 giorni dalla posa della segnaletica, in relazione alla natura dei segnali apposti, ai sensi dell'art. 37 c. 3 del Codice della Strada.

Mestre, 24 gennaio 2022

IL DIRIGENTE  
Arch. Loris Sartori  
(\* *atto firmato digitalmente*)

(\* *Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.*)

---

Direttore Ing. Simone Agrondi – Dirigente Arch. Loris Sartori  
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Angela Scolaro  
Responsabile dell'istruttoria: Sig.ra Addolorata Longo  
viale Ancona 59/63 Mestre – Venezia  
[mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it](mailto:mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it)