

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Pianificazione Mobilità e Infrastrutture  
Servizio Pianificazione Infrastrutture e Logistica,  
Mobilità Sostenibile, Gestione Circolazione e Traffico

Rep. Ord. N° *vedi timbro informatico*

Oggetto: Apertura alla circolazione della viabilità del "Piano di Lottizzazione C2 RS 23", via Caravaggio a Zelarino.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 2/05/2006 è stato approvato il "Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata in ZTO C2RS 23 di via Caravaggio a Mestre - Zelarino;
- con atto rep. 62271 del 12/12/2006 è stato costituito il consorzio urbanistico denominato "Consorzio Caravaggio" per la gestione dei rapporti relativi all'esecuzione delle opere di urbanizzazione del piano stesso;
- con convezione rep. 62270 del 12/12/2006, la ditta attuatrice si è obbligata a scomputo degli oneri di urbanizzazione a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione e a cedere al Comune di Venezia 507mq di standard a verde primario, 602 di standard a parcheggio, 20.131 mq di standard a verde secondario comprensivo di parcheggio di servizio e verde pubblico, oltre a tratti di viabilità principale e ad asservire all'uso pubblico un tratto di viabilità interna;
- in data 28/03/2014 con prot. n.132937 è stato sottoscritto apposito verbale di consegna anticipata oltreché parziale in quanto alla ditta attuatrice sono rimaste le restanti opere corrispondenti a viabilità, parcheggi ed impianto di invarianza idraulica quest'ultimo realizzato con appositi elementi prefabbricati costituiti da celle in propilene nel sottosuolo dei due parcheggi già ceduti all'Amministrazione Comunale;
- in data 09/02/2016 è stato redatto e sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione, successivamente approvato con Determinazione del Dirigente n.712 del 12/05/2016;
- come altresì descritto nel Collaudo Tecnico - Amministrativo le opere di invarianza idraulica realizzate dal Consorzio Caravaggio corrispondono ad una serie di tubazioni presenti sia sulla sede stradale che su aree sia private che pubbliche e le stesse confluiscono su bacini di invaso di proprietà Comunale, in questo particolare ed ultimo caso ubicate sotto il parcheggio di via Caravaggio (denominato sistema d'invaso 1.1 e 1.2) posto a servizio dell'area verde localizzata ad est della linea ferroviaria e il parcheggio di via Hayez (denominato sistema d'invaso 2.2 e 3);

**Considerato che:**

- i proprietari delle aree edificabili per sé e loro aventi causa, con apposito atto d'obbligo rep.67171/2009 a rogito, si sono assunti l'onere della corretta gestione dell'impianto di invarianza idraulica nel suo complesso;
- a fronte dell'emissione del Certificato di Collaudo e della relativa approvazione dell'Amministratore Unico del Consorzio Caravaggio ha chiesto di poter completare la consegna a favore del Comune di Venezia delle rimanenti opere realizzate a e costituite da:
  - a) marciapiedi e viabilità su via Caravaggio e via Hayez;
  - b) n.2 aree a parcheggio realizzate sul fronte di via Caravaggio e di via Hayez;
  - c) aree verdi contermini ai succitati parcheggi, residuali rispetto alla consegna parziale già effettuata in data 28/03/2014;
- con nota del 21/12/2016 , fermo restando gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale sopracitato, ha chiesto all'Amministrazione Comunale una proroga della convenzione e di avviare una ricognizione e ridefinizione degli impegni del Consorzio Caravaggio relativamente allo scomputo oneri e manutenzioni con una più estesa valutazione dell'utilità pubblica delle opere da questi realizzate;
- a seguito di esplicita richiesta del Servizio Tecnico Controllo Manutenzione l'Amministratore Unico del Consorzio, con nota mail acquisita con prot. n.68820 del 08/02/2017, ha fatto pervenire apposita dichiarazione con la quale, facendo riferimento allo strato di sottofondo (cm60) sovrastane le celle in propilene denominate Q-bic e la relativa scheda tecnica, ha convalidato e dichiarato che la portanza massima delle pavimentazione di entrambi i parcheggi di proprietà Comunale è compatibile per un "traffico di tipo leggero" corrispondente ad una accessibilità per automezzi aventi un carico massimo pari a 35 q.;
- a seguito di tale prescrizione l'Amministratore Unico si è impegnato per le vie brevi ad installare la segnaletica idonea allo scopo in prossimità degli ingressi ai parcheggi stessi;

**Riconosciuto** pertanto l'esigenza di regolamentare la circolazione nella viabilità presa in consegna;

**Visti:**

- la nota prot. n.85233 del 17/02/2017 con la quale è stato trasferito alla Direzione Sviluppo del Territorio – Settore Mobilità e Infrastrutture il verbale di consegna definitiva con prot. n.83430 del 16/02/2017 "Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata C2 RS 23, via Caravaggio a Zelarino";
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 17, punto 2), lettera i) dello Statuto del Comune di Venezia;
- l'art. 2 del D. Lgs 285 del 30/04/1992 "Definizione e classificazione delle strade";
- gli artt. 5, 6 e 7 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992 "Nuovo Codice della Strada";
- gli artt. 39, 40 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992, nonché gli artt. 138, 139, 140, 141 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154,156, 158, 159, 160, 162, 165, 167, 168, 169 e 179 del D.P.R. del 16/12/1992;

- la Direttiva Ministeriale 24/10/2000 "Direttiva sulla corretta ed uniforme applicazione delle norme del Codice della Strada in materia di segnaletica e criteri per l'installazione e la manutenzione";

## **ORDINA**

### **1) aprire alla circolazione la viabilità del "Piano di Lottizzazione C2 RS 23", di via Caravaggio a Zelarino, secondo le seguenti disposizioni:**

- **parcheggio di via Caravaggio:**

- a) la circolazione all'interno della nuova viabilità avviene a doppio senso su di una corsia per senso di marcia;
- b) fissare l'obbligo di dare la precedenza ai veicoli circolanti sulla viabilità principale di via Caravaggio, per i veicoli in uscita dall'omonimo parcheggio;
- c) segnalare gli stalli di sosta per autoveicoli, nonché l'area a parcheggio;
- d) segnalare gli stalli di sosta per i veicoli al servizio di persone diversamente abili;
- e) segnalare gli attraversamenti pedonali;
- f) fissare il divieto di transito per i veicoli destinati al trasporto di merci, aventi massa massima superiore a 3,5 t;

- **parcheggio di via Hayez:**

- g) la circolazione all'interno del parcheggio di via Hayez avviene a doppio senso di circolazione;
- h) fissare la direzione obbligatoria a sinistra e l'obbligo di dare la precedenza ai veicoli circolanti su di via Hayez, per i veicoli in uscita dall'omonimo parcheggio;
- i) segnalare gli stalli di sosta per autoveicoli, nonché l'area a parcheggio;
- j) segnalare gli stalli di sosta per i veicoli al servizio di persone diversamente abili;
- k) segnalare gli stalli di sosta per i velocipedisti;
- l) segnalare gli attraversamenti pedonali;
- m) fissare il divieto di transito per i veicoli destinati al trasporto di merci, aventi massa massima superiore a 3,5 t;

La presente ordinanza ha validità ed esecutività immediata

La presente ordinanza è resa pubblica mediante la posa in opera e la manutenzione, della prescritta segnaletica stradale da parte del Consorzio Caravaggio, così come descritta nello schema segnaletico ai sensi del D.M. 24/10/2000.

Dell'avvenuta installazione va dato tempestivo avviso alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile – Settore Pianificazione Mobilità e Infrastrutture e al Corpo di Polizia Locale, con apposito verbale riportante la data e l'ora.

È fatto obbligo a tutti gli utenti della strada di rispettare quanto stabilito nella presente ordinanza.

Gli organi di polizia stradale di cui all'art. 12 del Codice della strada, sono incaricati di far rispettare le prescrizioni del presente provvedimento.

A carico dei trasgressori alle disposizioni descritte nella presente ordinanza, saranno applicate le sanzioni amministrative previste dal Codice della strada.

A norma dell'art. 3 c. 4 della legge n. 241/1990, si avverte che, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 al TAR Veneto, per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, entro 120 giorni dalla sua pubblicazione.

Avverso la presente ordinanza è altresì ammesso ricorso al Ministero dei Trasporti entro 60 giorni dalla posa della segnaletica, in relazione alla natura dei segnali apposti, ai sensi dell'art. 37 c. 3 del Codice della Strada.

Mestre, 26 aprile 2017

IL DIRIGENTE  
Arch. Loris Sartori\*

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."