

CITTÀ DI  
VENEZIA



Venezia,  
Prot. N.  
Fasc. 2017/X.1.2/2-6

Oggetto: Pericolo per la Pubblica Incolumità e Privata Incolumità e inagibilità temporanea locali a seguito di incendio presso immobiliare privato sito in Venezia Dorsoduro 2059 – Calle Minestra

Notifica [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED])

A.R. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED])

Notifica [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED])

A.R. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED])

Notifica [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED])

Notifica [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED])

Notifica [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED])

A.R. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED])

Notifica [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED])

Notifica [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED])

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Musei Viabilità E.B.A. - Dirigente Ing. Franco Fiorin  
tel. 041.2746901 fax 041.2748663 - 9855 E-mail [franco.fiorin@comune.venezia.it](mailto:franco.fiorin@comune.venezia.it)  
Servizio Viabilità Venezia - Responsabile del Servizio Arch. Alberto Chinellato  
tel. 041.2748832 fax 041.2748663 - 9855 E-mail [alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136  
Tecnico Istruttore - Arch. Claudio Biscontin  
tel.0412748543 fax 041.2748166 - 8663 E-mail [claudio.biscontin@comune.venezia.it](mailto:claudio.biscontin@comune.venezia.it)

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Comune di Venezia  
Data: 25/05/2017, OR/2017/0000345

CITTÀ DI  
VENEZIA



Notifica [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Notifica [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Notifica [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Notifica [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

#### **ALL'ALBO PRETORIO**

E p.c. Alla Prefettura di Venezia  
S. Maurizio 2661  
VENEZIA

Alla Procura della Repubblica  
Presso il Tribunale Ordinario  
Palazzo Diedo - Cannaregio 2386  
VENEZIA

via PEC Comando Provinciale Vigili del Fuoco  
Dorsoduro, 3862  
30123 - Venezia  
com.veneziam@cert.vigilfuoco.it

Allo Sportello Unico Edilizia Privata di Venezia  
SEDE

Alla Direzione Centrale Ambiente e Sicurezza del Territorio  
Servizio Ambiente  
SEDE

All' U.L.S.S. 12 Via Cecchini 5 - MESTRE

Alla Sezione Territoriale di Dorsoduro della Polizia Municipale  
Campo Santa Margherita - 30135 Venezia

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Musei Viabilità E.B.A. - Dirigente Ing. Franco Fiorin  
tel. 041.2746901 fax 041.2748663 - 9855 E-mail [franco.fiorin@comune.veneziam.it](mailto:franco.fiorin@comune.veneziam.it)  
Servizio Viabilità Venezia - Responsabile del Servizio Arch. Alberto Chinellato  
tel. 041.2748832 fax 041.2748663 - 9855 E-mail [alberto.chinellato@comune.veneziam.it](mailto:alberto.chinellato@comune.veneziam.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136  
Tecnico Istruttore - Arch. Claudio Biscontin  
tel.0412748543 fax 041.2748166 - 8663 E-mail [claudio.biscontin@comune.veneziam.it](mailto:claudio.biscontin@comune.veneziam.it)

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Comune di Venezia  
Data: 25/05/2017, OR/2017/0000345

CITTÀ DI  
VENEZIA



## IL SINDACO

### Premesso che:

In data 24.03.2017 con Prot. Gen. 145394 è pervenuta a mezzo PEC dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia, segnalazione Reg.Uff. 7100 del 23/03/2017 inerente intervento presso edificio privato, per inagibilità temporanea a seguito incendio del 22/03/2017. L'incendio ha interessato appartamento e vano scale condominiale presso il civico n°2059 del sestiere di Dorsoduro a Venezia.

### Preso atto che:

Il complesso edilizio di cui appartamento e vano scale fanno parte è costituito da un fabbricato e da uno scoperto di pertinenza, e che tale appartamento e vano scale si trovano a confinare con la calle della Minestra sul lato est e con lo scoperto di pertinenza del lato ovest.

Il Comando Vigili del Fuoco ha accertato che:

- l'appartamento al piano terreno sottostante l'appartamento interessato dall'incendio ha subito importanti infiltrazioni d'acqua antincendio, in relazione agli impianti elettrici;
- il piano primo, interessato dall'incendio, è insalubre per esposizione al fumo degli ambienti stessi e lesione del soffitto (solaio);
- l'incendio, propagatosi attraverso la scatola di derivazione del piano primo, ha coinvolto le utenze elettriche dei piani sovrastanti;
- il piano secondo non è agibile per compromissione del solaio sottostante.

### Rilevato che:

durante il sopralluogo effettuato da personale della Direzione LL.PP. del Comune di Venezia mediante ricognizione visiva esterna del complesso, non risultano visibili altri fenomeni riconducibili a provvedimenti a tutela della pubblica incolumità oltre a quelli segnalati dal verbale dei Vigili di Fuoco di 24/03/2017 PG 145394.

### Considerato che:

le indicazioni, prescrizioni e interdizioni segnalate dal Comando Vigili del Fuoco di Venezia si traducono in un potenziale pericolo per la sicurezza e l'incolumità pubbliche.

**ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.),**

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Musei Viabilità E.B.A. - Dirigente Ing. Franco Fiorin  
tel. 041.2746901 fax 041.2748663 - 9855 E-mail [franco.fiorin@comune.venezia.it](mailto:franco.fiorin@comune.venezia.it)  
Servizio Viabilità Venezia - Responsabile del Servizio Arch. Alberto Chinellato  
tel. 041.2748832 fax 041.2748663 - 9855 E-mail [alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136  
Tecnico Istruttore - Arch. Claudio Biscontin  
tel.0412748543 fax 041.2748166 - 8663 E-mail [claudio.biscontin@comune.venezia.it](mailto:claudio.biscontin@comune.venezia.it)

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTÀ DI  
VENEZIA



in conformità con l'art. 10 del Regolamento Edilizio del Comune di Venezia

## ORDINA

- 1) Alla Proprietà di attenersi scrupolosamente agli accertamenti e prescrizioni evidenziate dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco inerenti le interdizioni all'utilizzo, nello specifico per quanto riguarda :
  - l'impianto elettrico dell'appartamento del piano terra;
  - le utenze elettriche del vano scale o comunque interessate dall'incendio;
  - l'appartamento al primo piano interessato dall'incendio;
  - l'appartamento al secondo piano per compromissione del solaio del pavimento;
  
- 2) L'esecuzione, entro **15 giorni** dalla notifica della presente, se non già effettuate, delle opere di verifica ed eventuale messa in sicurezza e/o consolidamento del solaio tra primo e secondo piano e che tali verifiche e/o opere vengano eseguite nel pieno rispetto delle norme di sicurezza.
  
- 3) La presentazione alla Direzione Lavori Pubblici Settore Musei Viabilità EBA, entro **30 giorni** dalla notifica della presente, di un'apposita perizia statica sottoscritta da professionista titolato, acclarante:
  - lo stato di fatto e la verifica statica del solaio;
  - le opere necessarie alla eventuale messa in sicurezza o manutenzione del solaio;
  - la dichiarazione di rispondenza alle vigenti normative del solaio, necessaria per riaccedere stabilmente agli appartamenti.
  
- 4) L'esecuzione delle opere di verifica ed eventuale messa in sicurezza o manutenzione degli impianti elettrici interessati dall'incendio e la produzione delle relative dichiarazioni di conformità.
  
- 5) L'esecuzione delle opere di manutenzione dell'appartamento al piano primo, necessarie al salubre riutilizzo dell'appartamento.

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Musei Viabilità E.B.A. - Dirigente Ing. Franco Fiorin  
tel. 041.2746901 fax 041.2748663 - 9855 E-mail [franco.fiorin@comune.venezia.it](mailto:franco.fiorin@comune.venezia.it)  
Servizio Viabilità Venezia - Responsabile del Servizio Arch. Alberto Chinellato  
tel. 041.2748832 fax 041.2748663 - 9855 E-mail [alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136  
Tecnico Istruttore - Arch. Claudio Biscontin  
tel.0412748543 fax 041.2748166 - 8663 E-mail [claudio.biscontin@comune.venezia.it](mailto:claudio.biscontin@comune.venezia.it)

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTÀ DI  
VENEZIA



**DISPONE**

che la presente Ordinanza venga notificata con urgenza alle Ditte in indirizzo, inviata in copia alla Prefettura di Venezia, alla Procura della Repubblica di Venezia, al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Venezia, allo Sportello Unico Edilizia Privata di Venezia, alla Direzione Centrale Ambiente e Sicurezza del Territorio, alla Direzione Centrale Polizia Municipale, all'U.L.S.S. 12 Igiene e suolo Abitato, al Corpo di Polizia Municipale Sezione Territoriale di Dorsoduro, ed esposta all'Albo Pretorio e che, trascorso il termine perentorio di 07 giorni dal ricevimento della presente senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto al precedenti punti 2) e 3), si provvederà alla segnalazione all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

**IL SINDACO**  
**dott. Luigi Brugnaro**

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Musei Viabilità E.B.A. - Dirigente Ing. Franco Fiorin  
tel. 041.2746901 fax 041.2748663 - 9855 E-mail [franco.fiorin@comune.venezia.it](mailto:franco.fiorin@comune.venezia.it)  
Servizio Viabilità Venezia - Responsabile del Servizio Arch. Alberto Chinellato  
tel. 041.2748832 fax 041.2748663 - 9855 E-mail [alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136  
Tecnico Istruttore - Arch. Claudio Biscontin  
tel.0412748543 fax 041.2748166 - 8663 E-mail [claudio.biscontin@comune.venezia.it](mailto:claudio.biscontin@comune.venezia.it)*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

Comune di Venezia  
Data: 25/05/2017, OR/2017/0000345

Comune di Venezia  
Data: 25/05/2017, PG/2017/0250648