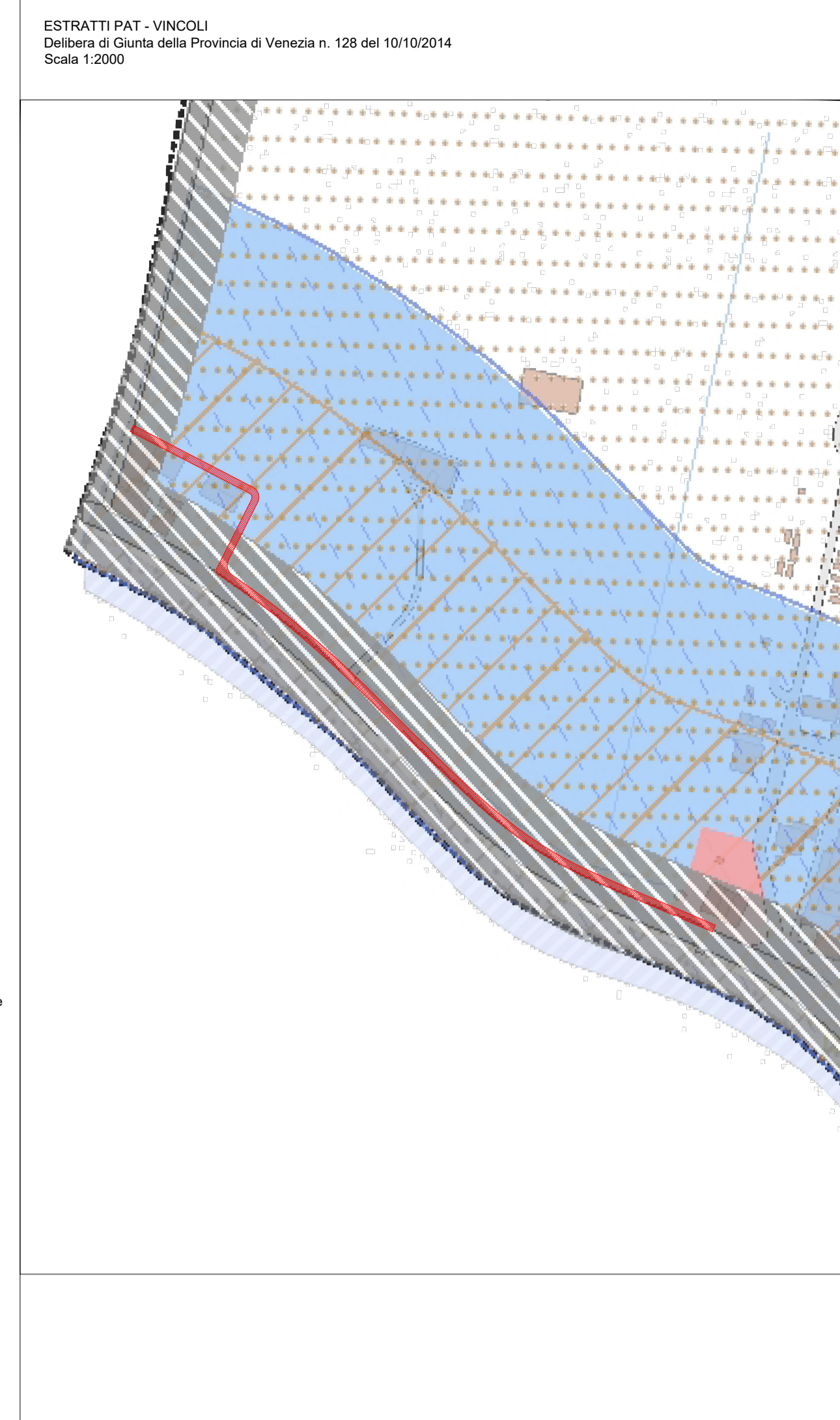




- ### Legenda PRG Terraferma
- Insule Allineamenti Viabilità**
- Insule Allineamenti Viabilità
- Involuppo Massimo Insule**
- Involuppo massimo
  - Loti non interessati da pianificazione puntuale
  - verde privato
- Perimetri Insule**
- Perimetri Insule
- Residuo boschivo**
- Residuo boschivo
- Grafo delle Infrastrutture di mobilità**
- cavane fisse
  - cavane galeggianti
  - Strumento Attuativo Obbligatorio
  - Progetto Unitario
  - Programma di Coordinamento Preventivo
  - Schema di Utilizzazione
- Viabilità in galleria**
- Viabilità in galleria
- Viabilità in galleria di progetto**
- Viabilità in galleria di progetto
- Ambiti regionali VPRG Campalto**
- Vengono realizzate le opere di urbanizzazione primaria mediante la sottoscrizione di un Atto Unilaterale d'Obbligo
  - Si prescrive che la superficie fondiaria non sia successivamente modificata
- Zone Territoriali Omogenee**
- barone - velme - canali - specchi d'acqua interclusi
  - canali e corsi d'acqua
  - canale VPRG Campalto
- A attrezzatura di interesse comune**
- Istruzione dell'obbligo
  - AP attrezzature di interesse comune e/o parcheggio
  - APV attrezzature di interesse comune, parcheggio e/o verde attrezzato (parco, gioco)
  - AV attrezzature di interesse comune e/o verde attrezzato (parco, gioco)
  - PV parcheggio e/o verde attrezzato (parco, gioco)
  - PVI parcheggio e/o verde attrezzato (parco, gioco) e/o istrusione
  - UpV spazi pedonali attrezzati a verde
  - P parcheggio
  - PM parcheggi multipiano
  - S impianto sportivo
  - Sp zona a servizio per le attività produttive
  - Sppp spazi pubblici o di uso pubblico pedonalizzati
  - V verde attrezzato (parco, gioco); aut.aq.p. X.
  - Istruzione superiore
  - S sport e spettacolo
  - Vf verde urbano dei forti
  - Va verde urbano per lo svago e il tempo libero
  - Vb verde territoriale a bosco
  - Vu verde urbano
  - Vua verde urbano attrezzato
  - B0.1 zona significativa della città giardino di Marghera
  - B0.2 zona residenziale con caratteri insediativi unitari da tutelare
  - B1
  - B2
  - B2.1
  - B2.2
  - B3
- Arginatura storica**
- Arginatura storica
- Ambito di possibilità per l'edificazione in zona agricola**
- Ambito di possibilità per l'edificazione in zona agricola
- Ambito soggetto al ridisegno del paesaggio urbano**
- Ambito soggetto al ridisegno del paesaggio urbano
- Attività Produttive**
- da bloccare
  - da confermare
  - petrolifere in zona impropria
  - in sede impropria da trasferire
- Edifici e tutele**
- edificio escluso dalla densificazione

- C1.1
- C1.1 - altri standard
- C1.2
- C1.2.1
- C1.2 zona soggetta alle prescrizioni dell'art. 12 c. 6° NTSA
- C1.3
- C1.4
- C2 zona residenziale di espansione
- C2, CZRS, C pu - standards primari
- C2, CZRS, C pu - altri standards
- C2, CZRS - altri standards
- CZRS zona residenziale di espansione
- C PU progetto unitario in zona C1
- D2.a zona commerciale, direzionale, ricettiva e per l'artigianato di servizio
- D2.b zona commerciale, direzionale, ricettiva e per l'artigianato di servizio
- D3.2 attrezzature ricettive all'aperto - Campeggi
- D3.2a attrezzature ricettive all'aperto - Campeggi
- D3.2b attrezzature ricettive all'aperto - Campeggi
- D3.4 zona attrezzature per nautica da diporto
- D3.5 aggregazioni ricettive - strutture ricettive alberghiere
- D4 zona attrezzature economiche varie
- D4 altri standards
- D4.a zona attrezzature economiche varie
- D4.b zona attrezzature economiche varie
- D5 zona parco scientifico tecnologico
- D6 zona attrezzature di gestione degli impianti tecnologici
- D7 attrezzature di servizio alla viabilità
- D7.a attrezzature di servizio alla viabilità
- D8.a attività ferroviarie
- D8 area produttivo-commerciale di riconversione funzionale
- D PU progetto unitario in zona D
- D PU altri standards
- D PU, D RU - altri standards
- D RU aree produttive di ristrutturazione urbanistica
- DW attivit' petrolifere in esercizio in zona di trasformazione per il recupero ambientale
- E2.1 zona agricola estensiva
- E2.3 unità di paesaggio in zona agricola estensiva
- E3.1 zona agricola ad elevato frazionamento fondiario e/o ad elevata frammentazione aziendale
- E3.2 unità di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento fondiario
- E4.1 zona nuclei rurali
- E4.2 zona nuclei rurali soggetta alle prescrizioni dell'art. 41 c. 4° NTSA
- F-Sp F speciale - Bosco di Mestre
- canale di progetto
- M fermata sistema ferroviario metropolitano regionale
- linea ferroviaria principale a servizio industriale
- Impianti ferroviari
- zona di terminali stradali
- verde di amodo stradale
- mobilità - viabilità
- mobilità - viabilità di progetto
- RTS zone miste direzionali, commerciali, ricettive e per la residenza
- RTS - altri standards
- SAV rinvio a strumento urbanistico attuativo vigente
- VP verde privato

- ESTRATTI PAT - VINCOLI  
 Delibera di Giunta della Provincia di Venezia n. 128 del 10/10/2014  
 Scala 1:2000
- Legenda**
- Linee elettriche**
- 110
  - 220
  - 380
  - 76
- Rischio Incidente rilevante**
- Descrizione vincolo**
- Area stabilimenti
  - DM 9 Maggio 2001 - Zona a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi: ABCDEF
  - DM 9 Maggio 2001 - Zona a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi: BCDEF
  - DM 9 Maggio 2001 - Zona a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi: CDEF
  - DM 9 Maggio 2001 - Zona a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi: DEF
  - DM 9 Maggio 2001 - Zona a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi: EF
  - DM 9 Maggio 2001 - Zona a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi: F
- Area vincoli navigazione senza approvati BIAC**
- contaminazione lagunare
  - Fascio ricettore idrologico
  - Fascio rispetto stradale
  - Fascio rispetto ferroviaria
  - non other values
- Area vincoli navigazione senza approvati BIAC**
- non other values
- NORMA**
- Cod\_Nav\_art\_707.pdf
  - Cod\_Nav\_art\_711.pdf
- Vincoli culturali, sismico, idrogeologico-forestale**
- Descrizione vincolo**
- L. 17/10/1973 (Complesso di immobili)
  - L. 17/10/1973 (Imm. ins. alieno ed. interesse monumentale Venezia-Chioggia approv. con DM 2803/1974)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1 art. 12 (Beni culturali - Proprietà pubblica - in fase di verifica)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1 art. 12 (Beni culturali - Nuove notifiche)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 45 e 46 (Tutela idroclimatica - Nuove Notifiche)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1 art. 12 (Beni culturali - Proprietà pubblica - verifica già effettuata)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 128 (Beni culturali - Notifiche legislazione precedente)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 128 (Beni culturali - Notifiche legislazione precedente)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 128 (Beni culturali - Notifiche legislazione precedente)
  - Vincolo storico (C.P.C.M. n. 57/60/03)
  - Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923
- Vincolo Paesaggistico**
- Descrizione vincolo**
- D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Beni paesaggistici)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Area a rischio archeologico - Via Annali)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Beni paesaggistici) fascia marginale fiume Brenta
  - D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Beni paesaggistici - Notifiche legislazione precedente)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Area a rischio archeologico)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Area a rischio archeologico Laguna di Venezia)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Beni Paesaggistici - Notizie interesse pubblico)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Beni paesaggistici - 150 mt rispetto fiumi)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Beni paesaggistici - 300 mt dalla linea di battigia)
  - D.Lgs. 42/2004 art. 157 - PALAV art. 34 (Bovene Archeologica di int. regionale di Altire e le Murie)
  - CENTRI\_EDIFICATI
  - D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera a
  - Se interesse comune
  - Zone protezione speciale
  - perimetrato (SIP\_FotoMarghera\_Decreto24\_04\_2013\_GSE)
  - Se interesse nazionale
  - Area di interesse naturalistico (regime salvaguardia)
  - Area interesse naturalistico fascia rispetto 10m

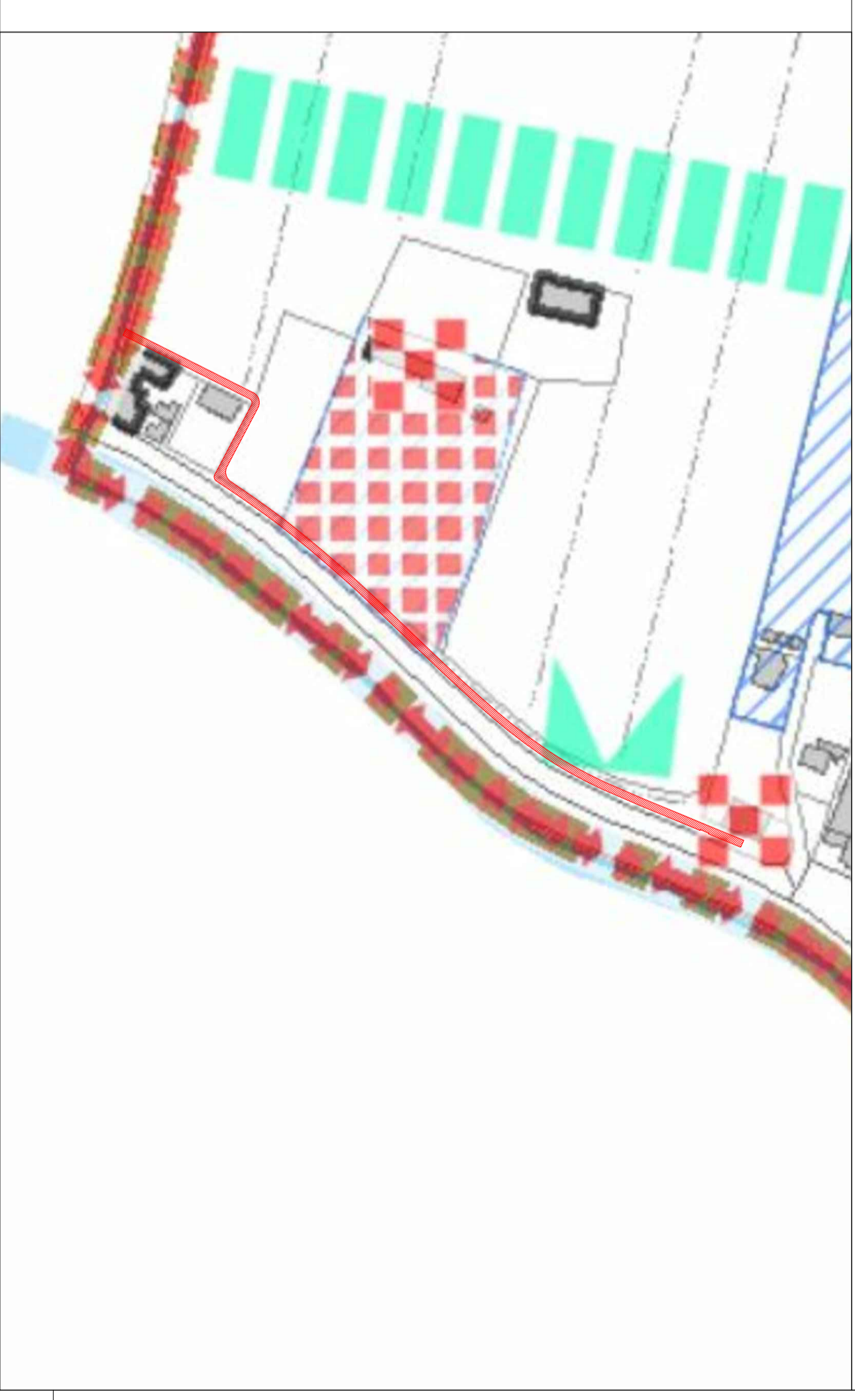


- ESTRATTI PAT - INVARIANTI  
 Delibera di Giunta della Provincia di Venezia n. 128 del 10/10/2014  
 Scala 1:2000
- Legenda**
- Confine comunali**
- Invarianti di natura geologica**
- Ambiti**
- Geotici (dune degli Aberoni e di Ca' Roman; palude della Catineta)
- Invarianti di natura paesaggistica**
- Ambiti**
- Ambiti territoriali di importanza paesaggistica
  - Contesti figurativi
- Elementi lineari**
- Itinerari e percorsi di interesse storico testimoniale e paesaggistico
- Elementi puntuali**
- Coni visuali
- Invarianti di natura ambientale**
- Ambiti**
- Laguna viva
  - Casse di colmata
  - Velme e barene
  - Valli da pesca e peschiere di terra
  - Pirete litoree, dune consolidate, boscare e fossili
  - Area di interesse ambientale
  - Area boscare, parchi e giardini di interesse ambientale, aree verdi dei forti
- Elementi lineari**
- Condoti ecologici primari
  - Condoti ecologici secondari
  - Condoti ecologici terziari
- Elementi puntuali**
- Motte
- Invarianti di natura storico - monumentale**
- Ambiti**
- Nuclei storici
  - Impianti urbanistici significativi
  - Perimetre tutelate, fortificazioni, edifici tutelati, isole minori della laguna, manufatti di archeologia industriale, ville venete
- Elementi lineari**
- Percorsi storico-monumentali
- Elementi puntuali**
- Manufatti stralci di interesse storico, conche di navigazione, mulini, casoni lagunari
- Invarianti di natura agricolo - produttiva**
- Ambiti**
- Valli da pesca, peschiere di terra
  - Zona a coltura speciale

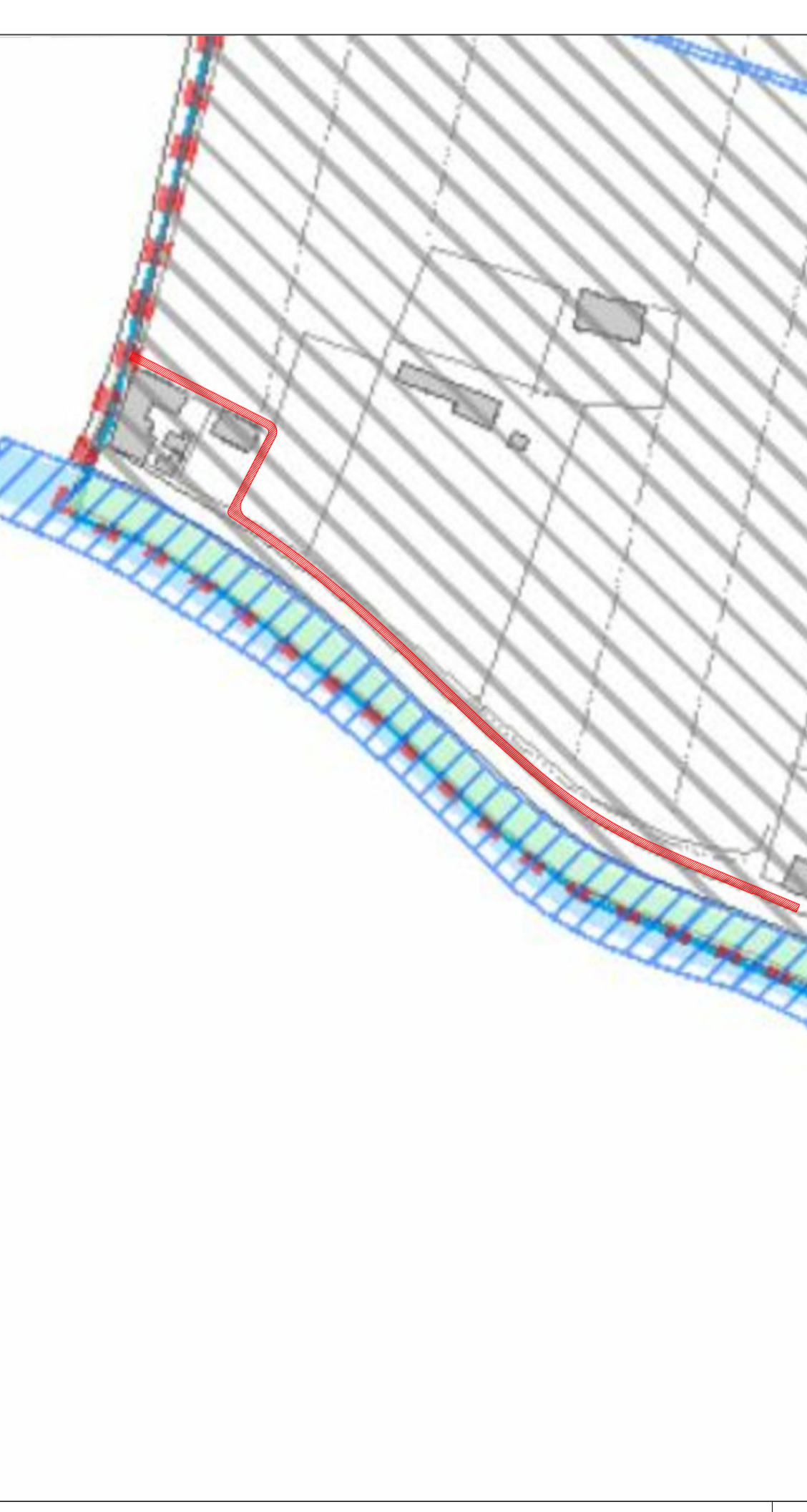
**LEGENDA**

AREA DI PROGETTO

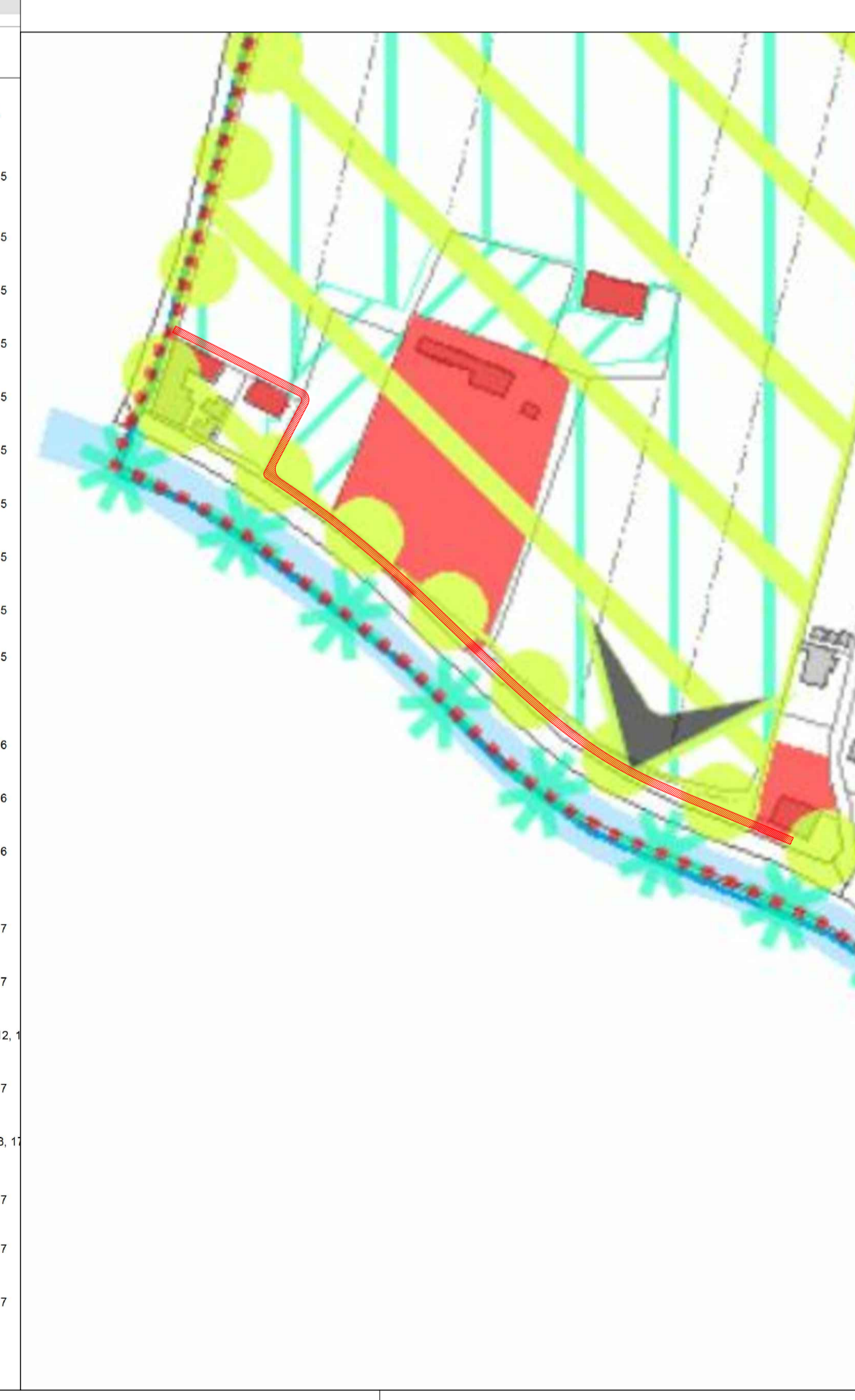
N  
E  
S



- ESTRATTI PAT - TRASFORMABILITA'  
 Delibera di Giunta della Provincia di Venezia n. 128 del 10/10/2014  
 Scala 1:2000
- Comune di VENEZIA**
- Carta della Trasformabilità**
- Legenda**
- Confine comunali**
- ATO - Ambiti Territoriali Omogenei**
- Azioni strategiche Sistema insediativo**
- Area di urbanizzazione consolidata
  - Edificazione diffusa
  - Area idonea per interventi diretti di miglioramento della qualità urbana e territoriale
  - Area di riqualificazione e/o riconversione
  - Riqualificazione funzionale produttiva
  - Opere incongrue
  - Elementi di degrado
  - Limiti fisici all'espansione
  - Linee preferenziali di sviluppo insediativo. Specifiche destinazioni d'uso:
    - R - residenza, S - Servizi alla residenza
    - C - Commerciale, D - Direzionale, P - Produttivo, S - Servizi delle imprese e/o turistici
  - Servizi verde e sport, attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, parcheggi
  - Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
  - Attrezzature e servizi di maggior rilevanza
  - Attività di servizio di livello regionale: Quadrante Tessera
- Infrastrutture e mobilità**
- infrastrutture ed attrezzature rilevanti: aeroporto, porto
  - Stazione Ferroviaria
  - Fermata S.F.M.R.
  - Terminali
  - Viabilità di connessione urbana e territoriale
  - Linee tramviarie
  - Capolinea tram
  - Linee di forza del trasporto lagunare
  - Percorsi ciclabili
  - Percorsi naturalistici, ambientali e paesaggistici
  - Linee ferroviarie
  - Linee ferroviarie e S.F.M.R.
  - Ipotesi localizzativa stazione AV/AC
  - Darsene
  - Porte di scambio terra-acqua a Venezia
- Valori e tutele**
- Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione
  - Ambiti per la formazione dei Parchi e delle Riserve Naturali di interesse comunale
  - Isole minori della laguna
  - Impianti urbanistici significativi
  - Ville venete
  - Edifici e complessi di valore monumentale
  - Edifici di interesse storico-testimoniale
  - Perimetre scoperte da tutelare
  - Contesti figurativi
  - Coni visuali
  - Condoti ecologici principali
  - Condoti ecologici secondari



- ESTRATTI PAT - FRAGILITA'  
 Delibera di Giunta della Provincia di Venezia n. 128 del 10/10/2014  
 Scala 1:2000
- Comune di VENEZIA**
- Carta delle Fragilità**
- Legenda**
- Compatibilità geologica**
- Area idonee
  - Area idonee a condizione A (Sito di Interesse Nazionale e Aeroporto)
  - Area idonee a condizione B (Centro storico e isole della Laguna)
  - Area idonee a condizione C (Area lagunare sommersa comprese barene, velme, canali lagunari)
  - Area idonee a condizione D (Aree librate e isole emerse)
  - Area idonee a condizione E (Aree con caratteristiche geotecniche scadenti)
  - Area idonee a condizione F (Aree con corpi idrici ricettori a rischio idraulico)
  - Area idonee a condizione G (Aree con corpi idrici ricettori in trasformazione - Progetto Morenazzi -)
  - Area idonee a condizione H (Aree di discarica non attiva)
  - Area non idonee (Aree di discarica attiva)
- Aree a dissesto idrogeologico**
- Aree esondabili o a ristagno idrico (per insufficienza della rete strutturale fognaria e di bonifica)
  - Aree esondabili o a ristagno idrico (durante eventi di mareggiata)
  - Aree esondabili o a ristagno idrico (durante eventi di alta marea)
- Altre componenti**
- Corsi d'acqua
  - Arenili
  - Aree umide minori
  - Laguna
  - Stabilimenti a rischio rilevante
  - Siti inquinati (Fonte: Direzione Ambiente e Sicurezza del Territorio Servizio Suolo e Verde Pubblico - Ufficio Suolo e Rifiuti, I° semestre 2008)
  - Siti inquinati di interesse Nazionale
  - Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna
  - Confine comunale



- ESTRATTI PAT - INVARIANTI  
 Delibera di Giunta della Provincia di Venezia n. 128 del 10/10/2014  
 Scala 1:2000
- Comune di VENEZIA**
- Carta delle Invarianti**
- Legenda**
- Confine comunali**
- Invarianti di natura geologica**
- Ambiti**
- Geotici (dune degli Aberoni e di Ca' Roman; palude della Catineta)
- Invarianti di natura paesaggistica**
- Ambiti**
- Ambiti territoriali di importanza paesaggistica
  - Contesti figurativi
- Elementi lineari**
- Itinerari e percorsi di interesse storico testimoniale e paesaggistico
- Elementi puntuali**
- Coni visuali
- Invarianti di natura ambientale**
- Ambiti**
- Laguna viva
  - Casse di colmata
  - Velme e barene
  - Valli da pesca e peschiere di terra
  - Pirete litoree, dune consolidate, boscare e fossili
  - Area di interesse ambientale
  - Area boscare, parchi e giardini di interesse ambientale, aree verdi dei forti
- Elementi lineari**
- Condoti ecologici primari
  - Condoti ecologici secondari
  - Condoti ecologici terziari
- Elementi puntuali**
- Motte
- Invarianti di natura storico - monumentale**
- Ambiti**
- Nuclei storici
  - Impianti urbanistici significativi
  - Perimetre tutelate, fortificazioni, edifici tutelati, isole minori della laguna, manufatti di archeologia industriale, ville venete
- Elementi lineari**
- Percorsi storico-monumentali
- Elementi puntuali**
- Manufatti stralci di interesse storico, conche di navigazione, mulini, casoni lagunari
- Invarianti di natura agricolo - produttiva**
- Ambiti**
- Valli da pesca, peschiere di terra
  - Zona a coltura speciale

**VENETO STRADE**

INT. N. 0075VE2003  
 S.R. 11 "PADANA SUPERIORE" DAL KM 411+460 AL KM 411+800 SX - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLABILE IN LOC. CA' SABBIONI (VE) COD. INT. N. 14370 TERZO LOTTO

TITOLO: ESTRATTI PAT- PRG

TAVOLA N. 3.2 DATA: MARZO 2023 SCALA: 1:1000

COMMITTENTE: VENETO STRADE S.P.A. Via C. Basiglio, 6 - 30174, Mestre, Venezia

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Ing. Luca Fiorentino

PROGETTAZIONE: SICO

Ing. Alberto Zanchettin Arch. Romano Finotto

Rev.	Data	Nome file	RE	CO	AP
00	13-03-2024	3_2_CS83_SF-PAT-PRG_Rev00.pdf	AP	AZ	RF

Il presente elaborato non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza autorizzazione scritta.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA