



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n. **110** del **11 giugno 2024** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Presa d'atto del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dell'ulteriore documentazione integrativa, relativi alla procedura di VAS della Variante al Piano degli interventi n. 41 per la riqualificazione dell'area sita in località Ca' Bianca nell'isola del Lido di Venezia, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 dell'11 aprile 2019.

L'anno 2024 il giorno 11 del mese di giugno nella sala delle adunanze in Venezia - Cà Farsetti, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Presenti	Assenti			
X		Luigi	BRUGNARO	Sindaco
X		Andrea	TOMAELO	Vice Sindaco
X		Laura	BESIO	Assessore
X		Renato	BORASO	Assessore
X		Sebastiano	COSTALONGA	Assessore
X		Massimiliano	DE MARTIN	Assessore
X		Paola	MAR	Assessore
X		Elisabetta	PESCE	Assessore
	X	Simone	VENTURINI	Assessore
X		Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore
	X	Michele	ZUIN	Assessore

9

2

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi.

N. 110 - Presa d'atto del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dell'ulteriore documentazione integrativa, relativi alla procedura di VAS della Variante al Piano degli interventi n. 41 per la riqualificazione dell'area sita in località Ca' Bianca nell'isola del Lido di Venezia, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 dell'11 aprile 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

Premesso che

- in data 9 ottobre 2018, Alì S.p.A. ha depositato una proposta di accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 per la riqualificazione di un compendio immobiliare di 7.670 mq sito nell'Isola del Lido di Venezia, nei pressi della Batteria Cà Bianca, catastalmente censito al foglio 38, mappali 1002, 1031 e 978;
- la proposta prevede l'insediamento di una media struttura commerciale e la realizzazione di spazi a verde pubblico attrezzato e parcheggi, con un percorso pedonale didattico che illustra la storia del sistema di difesa militare dell'Isola del Lido;
- la proposta è stata recepita con delibera di Consiglio comunale n. 27 dell'11 aprile 2019, con cui è stata contestualmente adottata la variante n. 41 al Piano degli Interventi;
- la delibera, con i relativi allegati, è stata pubblicata dal 3 giugno al 2 agosto 2019, data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni;
- fino alla data di stesura del presente provvedimento sono pervenute 29 osservazioni, di cui una inviata oltre i termini (7 agosto 2019);
- con nota del 3 giugno 2019, prot. 2020/0277793, è stato trasmesso alla Commissione Regionale VAS, Autorità per la valutazione ambientale strategica, il Rapporto Ambientale Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante;
- in data 19 giugno 2019, la Regione Veneto ha chiesto una serie di integrazioni al Rapporto Ambientale preliminare (prot. PG/2019/0310369);
- in data 14 gennaio 2020, Alì S.p.A. ha trasmesso al Comune le integrazioni richieste (prot. PG/2020/0022740), che sono state inoltrate alla Regione Veneto il 15 gennaio 2020 (prot. PG/2020/0025043);
- con parere motivato n. 40 del 10 marzo 2020, la Commissione Regionale VAS ha stabilito di assoggettare la Variante al Piano degli Interventi n. 41 alla procedura di VAS;

Dato atto che

- il 15 dicembre 2021 si è tenuto un incontro pubblico in modalità telematica, in cui sono stati illustrati i contenuti del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e degli altri documenti di approfondimento, nonché le metodologie utilizzate per le analisi e le valutazioni condotte;
- in tale occasione, inoltre, sono state illustrate le fasi del procedimento e sono state raccolte le osservazioni verbali della competente commissione di Municipalità e dei privati cittadini intervenuti;

- in seguito all'incontro pubblico, con nota PG/2022/0014356 del 12 gennaio 2022, la Società Alì S.p.A. ha presentato in forma definitiva il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, così come previsto dal D.Lgs 152/2006 e dalle DGRV in materia, nonché l'ulteriore documentazione di approfondimento, come da seguente elenco, il tutto allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale:
 1. Rapporto Ambientale (RA)
 2. Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
 3. Studio di impatto sulla viabilità
 4. Valutazione previsionale impatto acustico
 5. Relazione Idraulica
 6. Tav_Ildr01 - descrizione del sistema idraulico
 7. Relazione Tecnica ai sensi DGRV 1400/2017 (procedura VInCA)
 8. Allegato E ai sensi DGRV 1400/2017 (procedura VInCA)
 9. Esito relazione istruttoria Vinca su procedura verifica assoggettabilità
 10. Relazione tecnica impianti meccanici
 11. Relazione sul contenimento energetico degli impianti meccanici
 12. Approfondimento beni culturali e architettonici

Vista

- la Legge regionale 23.04.2004 n. 11 e ss.mm.ii., recante *“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte Seconda, Titolo II, artt. dall'11 al 18, relativi alla *“Valutazione Ambientale Strategica”*;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 791 del 31.03.2009, avente per oggetto *“Adeguamento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica a seguito della modifica alla Parte Seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, cd. “Codice Ambiente”, apportata dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4. Indicazioni metodologiche e procedurali”*;

Richiamato il disposto dell'allegato C della DGR n. 791/2009 e gli articoli 13 e 14 del D.Lgs. n. 152/2006, secondo i quali l'autorità procedente provvede all'adozione della proposta di piano, della proposta di rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, a seguito della quale vengono avviate le attività di consultazione e partecipazione, previo deposito e pubblicazione. Entro i termini di legge chiunque può prendere visione della proposta di piano, della proposta di rapporto ambientale e della sintesi non tecnica depositati e presentare le proprie osservazioni anche fornendo nuovi o ulteriori contributi conoscitivi e valutazioni;

Precisato che

- sotto il profilo urbanistico, la Variante al Piano degli Interventi sopra richiamata è già stata oggetto di adozione e pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- con il presente provvedimento non vengono modificati gli elaborati della Variante al Piano degli Interventi adottata con Delibera di Consiglio comunale n. 27 dell'11 aprile 2019;

Visto

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

1. di prendere atto, ai sensi dell'art 13 D.Lgs. n. 152/2006 e DGRV n. 791/2009, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica relativi alla procedura di VAS della Variante al Piano degli interventi n. 41, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 dell'11 aprile 2019, nonché dell'ulteriore documentazione di approfondimento, come da seguente elenco, il tutto allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale:

1. Rapporto Ambientale (RA);
2. Sintesi non Tecnica del rapporto ambientale;
3. Studio di impatto sulla viabilità;
4. Valutazione previsionale impatto acustico;
5. Relazione Idraulica;
6. Tav_Ildr01 - descrizione del sistema idraulico;
7. Relazione Tecnica ai sensi DGRV 1400/2017 (procedura VInCA);
8. Allegato E ai sensi DGRV 1400/2017 (procedura VInCA);
9. Esito relazione istruttoria Vinca su procedura verifica assoggettabilità;
10. Relazione tecnica impianti meccanici;
11. Relazione sul contenimento energetico degli impianti meccanici;
12. Approfondimento beni culturali e architettonici;

2. di dare atto che:

- la documentazione sarà trasmessa agli enti competenti in materia ambientale per le rispettive valutazioni e sarà pubblicata nei modi previsti dall'art. 14, comma 2, del D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152, per l'acquisizione di eventuali osservazioni, prima di essere trasmessa alla Commissione VAS per l'espressione del parere definitivo;
- acquisito il parere della Commissione Vas, la Variante al Piano degli Interventi n. 41 sarà sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva;

3. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di ogni adempimento conseguente all'approvazione del presente provvedimento.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

DG 110/2024

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale
SILVIA TERESA ASTERIA

Il Sindaco
LUIGI BRUGNARO