

CITTA' DI
VENEZIA



Terreno

in via Ettore Tito a Mestre, località Zelarino



PROVENIENZA

Atto di compravendita del 22/07/1988, a rogito del notaio dott. Guglielmo Labonia, di Rep. n. 18498, registrato a Venezia il 01/08/1988 in atti pubblici n. 2104.

CONSISTENZA

La stima del valore dell'area localizzata in via E. Tito a Zelarino, della superficie catastale di mq 223, è stata definita moltiplicando la superficie catastale per il prezzo determinato ai sensi del D.P.R. 138/98, il quale tra l'altro prevede che le aree di pertinenza degli immobili siano ragguagliate del 2% rispetto al valore unitario dei fabbricati di riferimento presenti nella microzona censuaria omogenea. La fonte dalla quale è stato rilevato detto valore dei fabbricati è l'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, che per gli edifici civili quantifica il valore unitario degli stessi in €/mq 1.900,00.

PLANIMETRIA



Comune di Venezia
Data: 28/07/2022, PG/2022/0339875

CONDIZIONI E VINCOLI

Come disposto con nota PG/2021/97038 del Settore Viabilità Terraferma e Smart City, Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, "lungo il confine dell'area in cessione, verso la viabilità esistente, è imposto il divieto di apertura di accessi carrabili; potrà eventualmente essere concessa l'apertura di accesso pedonale".

STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE

Libero.

PREZZO BASE D'ASTA

Il valore attribuito all'immobile quale prezzo base d'asta è pari ad Euro 8.474,00 (ottomilaquattrocentosettantaquattro/00).