



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2023 – 2025, annualità 2023. Approvazione e pubblicazione del Bando d'asta pubblica immobiliare n. 2/2023 per la vendita di un bene immobile nel Comune di San Vendemiano (TV).

Proposta di determinazione (PDD) n. 1197 del 11/05/2023

Determinazione (DD) n. 1174 del 17/05/2023

Fascicolo 2023.III/2/1.12 "Servizio Acquisizioni Dismissioni - Bandi Immobiliari"

Sottofascicolo 3 "Bando immobiliare n. 2/2023"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Barison Luca, in data 15/05/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 16/05/2023.



Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali
Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili
Servizio Acquisizioni e Dismissioni Patrimoniali
Responsabile del procedimento: avv. Alberto Tessier

P.D.D. 2023/1197 del 11/05/2023

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2023 – 2025, annualità 2023.
Approvazione e pubblicazione del Bando d’asta pubblica immobiliare n. 2/2023
per la vendita di un bene immobile nel Comune di San Vendemiano (TV).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 75 del 23/12/2022, in sede di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il medesimo triennio, redatto ai sensi dell’art. 58 del d.l. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n.133;
- in detto Piano è inserito, per l’annualità 2023, il bene sito nel Comune di San Vendemiano (TV) e denominato “Immobile con scoperto di pertinenza, via Trieste n. 31, località Saccon” - identificato al Catasto Fabbricati, foglio 12, particella 213, subalterno 1 ed al Catasto Terreni, foglio 12, particelle 898 e 213, del Comune di San Vendemiano (TV) - al prezzo a base d’asta di euro 122.250,00;

Atteso che, in ottemperanza a quanto indicato dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 23/12/2022 e al fine di verificare la presenza nel mercato immobiliare di soggetti interessati all’acquisizione del suddetto bene, alle medesime condizioni economiche proposte, si rende necessario esperire un’asta pubblica secondo le modalità indicate nello schema di Bando d’asta pubblica immobiliare n. 2/2023 – allegato alla presente determinazione, unitamente alla scheda patrimoniale relativa all’immobile e all’Allegato A “Informativa per il trattamento dei dati personali”.

Dato atto che

- ove detto procedimento ad evidenza pubblica avesse esito positivo, l’immobile suddetto sarà aggiudicato a conclusione di una fase competitiva, al soggetto che avrà effettuato l’ultimo rialzo sul prezzo;
- l’aggiudicazione e la vendita dell’immobile potranno avvenire anche nel caso in cui vi sia un solo partecipante.

Ritenuto di avviare il procedimento di vendita dell’immobile descritto, con la pubblicazione per almeno 30 giorni del Bando d’asta pubblica immobiliare n. 2/2023, secondo lo Schema allegato alla presente, all’Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Venezia.

Visto l’art. 107 del d.lgs. 267/2000.

Richiamati gli allegati n. 1 "principio della competenza finanziaria" e n. 4.2 "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" del d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2023 – 2025 e successive variazioni.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2025 e successive variazioni.

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022 - 2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 27 del 08/03/2022 e successivi aggiornamenti approvati.

Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) approvato con delibera di Giunta comunale n. 1 del 26/01/2023 e successive variazioni.

Preso atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

DETERMINA

- 1) di avviare, al fine di dare attuazione a quanto indicato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022, in sede di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025, il procedimento di vendita del compendio denominato "Immobile con scoperto di pertinenza, via Trieste n.31, località Saccon" - identificato al Catasto Fabbricati foglio 12, particella 213, subalterno 1 ed al Catasto Terreni foglio 12, particelle 898 e 213, del Comune di San Vendemiano (TV) - al prezzo a base d'asta di euro 122.250,00 e al fine di verificare l'esistenza nel mercato di soggetti interessati all'acquisto;
- 2) di approvare lo schema di Bando d'asta pubblica immobiliare n. 2/2023, la scheda patrimoniale relativa all'immobile in argomento e l'informativa per il trattamento dei dati personali, acclusi alla presente determinazione per costituirne parte integrante e da considerarsi a tutti gli effetti documenti di massima, passibili di subire delle modifiche e degli adattamenti resi definitivi nel bando ufficiale pubblicato nell'Albo pretorio;
- 3) di procedere alla pubblicazione del suddetto Bando e dei relativi allegati per almeno 30 giorni nell'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Venezia;
- 4) di dare atto che, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni, e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 del Comune di Venezia, il responsabile del procedimento è l'avv. Alberto Tessier, Responsabile del Servizio Acquisizioni e Dismissioni Patrimoniali del Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili dell'Area Economia e Finanza;
- 5) di dare atto che il Dirigente Responsabile firmatario del presente atto non si trova in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, né sussistono segnalazioni di conflitto in capo al Responsabile del Procedimento, ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;
- 6) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto

di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 2016/521135 del 09/11/2016.

Il Dirigente

arch. Luca Barison

* atto firmato digitalmente

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. (d.lgs. 7/3/2005 n.82 e ss.mm.ii.) ed è conservato del sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter del d.lgs. 7/3/2005 n.82.

Allegati:

- *Schema di Bando d'asta pubblica immobiliare n. 2/2023;*
- *Scheda patrimoniale relativa all'immobile in oggetto;*
- *Informativa per il trattamento dei dati personali.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1197

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



Venezia, / /2023

**BANDO D'ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 2/2023
PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE CON SCOPERTO DI PERTINENZA
SITO IN VIA TRIESTE N. 31 NEL COMUNE DI SAN VENDEMIANO (TV)**

Premesso che:

- con deliberazione n. 75 del 23/12/2022, in sede di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il medesimo triennio, redatto ai sensi dell'art. 58 del d.l. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n.133;
- con detta deliberazione, il Consiglio Comunale ha approvato la vendita dei beni immobili presenti nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni al prezzo ivi indicato;
- in detto Piano è inserito, per l'annualità 2023, il bene sito nel Comune di San Vendemiano (TV) e denominato "Immobile con scoperto di pertinenza, via Trieste n.31, località Saccon" - identificato al Catasto Fabbricati, foglio 12, particella 213, subalterno 1 e al Catasto Terreni, foglio 12, particelle 898 e 213 del Comune di San Vendemiano - al prezzo a base d'asta di euro 122.250,00;
- si rende, pertanto, necessario avviare un procedimento ad evidenza pubblica al fine di verificare l'esistenza nel mercato di soggetti interessati all'acquisto dell'immobile anzidetto;
- ove detto procedimento abbia esito positivo, il suddetto bene immobile sarà aggiudicato, ad esito di una fase competitiva tra i soggetti interessati all'acquisto.

Tutto ciò premesso il Dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali dell'Area Economia e Finanza

rende noto

che, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 e della determinazione dirigenziale DD n. 2023/___ del __/__/2023, il giorno __/__/2023, alle ore __:__, in una sala di Ca' Farsetti - Ca' Loredan, S. Marco 4136 - Venezia, la Commissione all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, all'individuazione del soggetto al quale alienare la proprietà del seguente bene immobile, secondo le modalità di seguito descritte:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA PROCEDURA

Immobile con scoperto di pertinenza, ubicato in via Trieste n. 31 nel Comune di San Vendemiano (TV), località Saccon.

La presente procedura ad evidenza pubblica ha ad oggetto l'immobile con scoperto di pertinenza, ubicato in via Trieste, civico 31, a San Vendemiano (TV), località Saccon. L'edificio confina a sud con la SP15 "Cadore mare", via Trieste, dalla quale si accede all'immobile tramite un cancello d'ingresso pedonale posto nella recinzione di delimitazione della proprietà. Dalla strada laterale

“Vicolo Saccon”, si può accedere alla proprietà tramite un cancello carraio scorrevole. L’edificio si sviluppa su due piani fuori terra, è organizzato su due corpi di fabbrica, di cui uno di epoca più recente (probabilmente anni’50), collegati mediante scale interne.

Il compendio comprende uno scoperto di pertinenza adibito a verde.

Prezzo a base d’asta: Euro 122.250,00 (Euro centoventiduemiladuecentocinquanta/00)

La scheda patrimoniale del suddetto immobile, contenente nel dettaglio le caratteristiche fisiche, la migliore individuazione di quanto oggetto del presente procedimento e ogni eventuale vincolo o condizione, è allegata al presente Bando per farne parte integrante.

Con provvedimento acquisito al prot. n. 1242-P del 21/02/2023, il MIC/SR-VEN_UO2 ha dichiarato l’insussistenza dell’interesse culturale per il bene immobile in argomento, richiamando altresì all’osservanza della normativa vigente in tema di tutela dei beni archeologici in quanto il sedime su cui insiste l’immobile stesso è “*da considerarsi a rischio archeologico*”.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun interessato (Istante) dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato recante la dicitura “**Bando d’asta pubblica immobiliare n. 2/2023 – Istanza per l’acquisto dell’immobile con scoperto di pertinenza, via Trieste, 31 loc. Saccon”, ubicato a San Vendemiano (TV) – RISERVATO NON APRIRE**” e riportare in modo ben visibile l’ intestazione e l’indirizzo del mittente e l’indirizzo del destinatario: Comune di Venezia – Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili – San Marco n. 4136 - 30124 Venezia.

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo o ceralacca, che aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico, garantisca l’impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento dell’apertura.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Al fine di prender parte al procedimento di vendita, gli interessati dovranno far pervenire la propria istanza in plico debitamente sigillato e controfirmato esclusivamente all’Ufficio Protocollo Generale del Comune di Venezia ad uno dei seguenti indirizzi:

- calle del Carbon, San Marco 4136 - Ca’ Farsetti - 30124 Venezia;
- via Spalti 28, 30173 – Venezia-Mestre;

entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno / /2023 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l’ora apposti dal sopraccitato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del suddetto plico dovrà essere effettuato, entro e non oltre il termine indicato, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato non sarà ritenuta valida alcuna istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva di una precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L’Ufficio Protocollo Generale del Comune di Venezia, nella sede di Venezia, è aperto al pubblico solo su appuntamento, da richiedersi inviando una e-mail all’indirizzo: protocollogenerale@comune.venezia.it.

L’Ufficio Protocollo Generale del Comune di Venezia, in entrambe le sue sedi, presenta gli orari di apertura al pubblico indicati e aggiornati nel sito web istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione dedicata al Servizio Protocollo Generale.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con apposta marca da bollo di Euro 16,00, con la quale il partecipante dichiara:

- *per le persone fisiche*, il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'Istante o degli Istanti;
- *per le persone giuridiche*, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., data e numero di iscrizione nel Registro delle imprese o equivalente in altri Paesi, nonché le generalità del legale rappresentante, firmatario dell'istanza.

Nell'istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza e accettazione di tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando, nella scheda patrimoniale riferita all'immobile per il quale si presenta l'istanza di acquisto, nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 e della determinazione dirigenziale DD n. 2023/___ del __/__/2023;
- b) di offrire per l'acquisto dell'immobile un prezzo non inferiore al prezzo posto a base d'asta, pari ad euro 122.250,00 (centoventiduemiladuecentocinquanta/00);
- c) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche per aver preso visione della relativa scheda patrimoniale e per avere eseguito idoneo sopralluogo;
- d) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, fino al __/__/___;
- e) di impegnarsi, in caso di trasferimento del bene oggetto del Bando, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Bando, compresi quelli dettagliatamente descritti nella scheda patrimoniale riferita all'immobile che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- f) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- g) di impegnarsi in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto di compravendita entro il __/__/___ con contestuale integrale pagamento del prezzo;
- h) di accettare in caso di aggiudicazione a manlevare il Comune di Venezia da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Venezia;
- i) di dichiarare di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente, anche nello Stato di appartenenza diverso dall'Italia;
- j) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia" e ss.mm.ii.;
- k) che la persona giuridica per la quale si presenta questa Istanza non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente, anche nello Stato di appartenenza diverso dall'Italia (solo per persone giuridiche);

- l) che i soggetti individuati all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (titolare, direttore tecnico, socio, soci accomandatari ecc.) non hanno pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*" e ss.mm.ii., (solo per persone giuridiche);
- m) che i soggetti individuati all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (titolare, direttore tecnico, socio, soci accomandatari ecc.) non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna, o decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (solo per persone giuridiche);
- n) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- o) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231 "*Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300*" o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione (solo per persone giuridiche);
- p) di non trovarsi in una delle situazioni di conflitto di interesse come descritte nell'articolo 42, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile;
- q) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- r) di non essersi resi colpevoli di grave negligenza o malafede nei confronti del Comune di Venezia in precedenti rapporti contrattuali e di non aver contenziosi rilevanti in corso con il Comune di Venezia;
- s) di aver preso visione dell'Allegato "A" di cui al presente Bando, in merito al trattamento dei dati personali raccolti nell'ambito del presente procedimento di vendita del bene immobile di proprietà del Comune di Venezia;
- t) di chiedere, pertanto, di partecipare alla fase competitiva tra i soggetti interessati all'acquisizione dell'immobile per il quale si presenta l'istanza di acquisto, che si svolgerà secondo le modalità indicate nel Bando.

Nel plico – a pena di esclusione – dovrà essere presente l'originale della ricevuta di avvenuto bonifico con esito positivo del deposito cauzionale: l'istanza dovrà essere, infatti, accompagnata dalla costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari ad Euro 12.225,00 (dodicimiladuecentoventicinque/00), da prestare a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di trasferimento della proprietà, attraverso il versamento sul Conto Corrente Bancario intestato al Comune di Venezia presso la Tesoreria Comunale – Intesa Sanpaolo s.p.a. – Codice IBAN: IT 07 Z 03069 02126 100000046021, con la causale "*Bando d'asta pubblica immobiliare n. 2/2023 – Deposito cauzionale*".

In alternativa la suddetta garanzia potrà essere prestata per pari valore anche mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 10 giugno 1982 n. 348 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza non precedente al __/__/____. La fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune di Venezia entro quindici giorni, con esclusione del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile.

In tutti i casi in cui l'offerente non sia persona fisica, la dichiarazione sostitutiva verrà resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 per l'iscrizione al Registro Imprese e per la titolarità della rappresentanza legale, o ai sensi degli artt. 18, 19 e 19 bis del D.P.R. n. 445/2000.

Alle dichiarazioni sostitutive deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Le istanze incomplete o contenenti ulteriori condizioni rispetto a quelle sopra indicate saranno considerate nulle, fermo restando che il Comune di Venezia si riserva di ricorrere all'istituto del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto compatibile.

Per eventuali comunicazioni, si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione i recapiti telefonici e l'indirizzo di posta elettronica: e-mail o, preferibilmente, un indirizzo di posta elettronica certificata.

Per la loro presentazione, si suggerisce l'utilizzo dei modelli di istanza per le persone fisiche e per le persone giuridiche, prelevabili nella sezione del sito istituzionale del Comune di Venezia ove è pubblicato il presente Bando.

MODALITÀ PARTICOLARI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE E DELLE OFFERTE

Sono ammesse *istanze e offerte per procura speciale*, che dovranno essere redatte per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, allegate in originale o in copia autenticata nel plico, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse *istanze e offerte congiunte* da parte di più soggetti i quali in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e, in sede di gara, le offerte economiche a rialzo ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte. In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Venezia.

È ammessa, inoltre, la presentazione di *istanze e offerte* da parte di uno o più soggetti, contenente l'*impegno formale a costituire in caso di aggiudicazione un soggetto giuridico distinto* che acquisterà l'immobile ed assumerà le obbligazioni tutte di cui al presente Bando. In tal caso, a pena di esclusione, tutti i soggetti dovranno sottoscrivere l'istanza e, in sede di gara, le offerte economiche a rialzo ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte. Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Venezia. Ove l'acquirente dell'immobile sia una società, la stessa dovrà risultare iscritta nel Registro delle Imprese prima della data fissata per la stipulazione dell'atto di compravendita.

Sono ammesse *istanze e offerte per persona/e da nominare* secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. n. 827/1924. In tal caso, nell'istanza deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona/e da nominare e dovranno comunque essere contenute nell'istanza le dichiarazioni e gli impegni sopra riportati in proprio nome. L'istante e l'offerente per persona/e da nominare, entro i tre giorni successivi (lavorativi - sabato escluso) alla pubblicazione dell'aggiudicazione (sul sito Internet <http://www.comune.venezia.it>) dovrà dichiarare la/le persona/e per la/le quale/i ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della/e medesima/e; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli articoli 1401 e seguenti del Codice Civile.

Nel caso di nomina, il nominato dovrà produrre al Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili del Comune di Venezia tutte le dichiarazioni previste nella sezione "*Documentazione da presentare*" entro 7 (sette) giorni dalla nomina.

Qualora l'offerente per persona/e da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona/e incapace/i di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata/e o non in possesso dei requisiti previsti dal presente Bando, ovvero società non ancora iscritta/e nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la/e persona/e nominata/e non accetti/accettino l'aggiudicazione o non addivenga/addivengano alla stipulazione dell'atto per causa a lui/loro imputabile, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti Aggiudicatario in luogo di colui/coloro con il/i quale/i non sia possibile stipulare l'atto per le ragioni predette. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente spese ed oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del/i contraente/i finale/i.

In difetto di offerta per persona/e da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene aggiudicato, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni. Tutti gli intestatari del bene dovranno possedere i requisiti di cui al presente Bando ed adempiere alle obbligazioni tutte in esso previste.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

FASE COMPETITIVA

Alle ore __:__ del giorno __/__/2023 presso una sala di Ca' Farsetti – Ca' Loredan, San Marco 4136 – Venezia, la Commissione di gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Bando.

Ove non pervenissero istanze entro il termine indicato nella sezione "*Termine per la presentazione delle offerte*" ovvero le istanze pervenute fossero ritenute dalla Commissione di Gara incomplete o non conformi alle disposizioni del presente Bando, l'immobile non sarà aggiudicato.

Ove pervenisse una sola istanza entro il termine indicato nella sezione "*Termine per la presentazione delle offerte*" ovvero una sola delle istanze pervenute fosse ritenuta valida dalla commissione di Gara, l'immobile sarà aggiudicato all'unico istante al prezzo posto a base d'asta.

Ove pervenissero due o più istanze entro il termine indicato nella sezione "*Termine per la presentazione delle offerte*", gli Istanti per i quali sarà verificata la completezza e la conformità delle istanze parteciperanno ad una successiva fase competitiva che si terrà nell'immediato, anche nel caso di assenza di uno o più degli Istanti ammessi.

In questa fase i Concorrenti avranno cinque minuti di tempo per presentare per iscritto al Presidente della Commissione, secondo le modalità che verranno indicate in detta seduta, un'offerta a rialzo rispetto al prezzo inizialmente posto a base d'asta.

A partire dalla presentazione della prima e ogniquale volta venga presentata un'offerta, i Concorrenti avranno a disposizione due minuti di tempo per presentare eventuali ulteriori offerte a rialzo, per iscritto e con le medesime modalità. Ove al termine dei due minuti concessi non fossero presentate offerte, il bene sarà aggiudicato al concorrente che ha presentato l'ultima offerta a rialzo di importo maggiore (aggiudicatario provvisorio); laddove in tale situazione vi fossero due o più offerte del medesimo importo, si procederà all'aggiudicazione dell'immobile ad esito di una successiva unica fase di rilanci ad offerta libera, secondo le modalità indicate dal Presidente della Commissione.

Il rialzo minimo consentito sarà di Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00).

Nel caso in cui nessuna offerta a rialzo fosse presentata entro il primo di cinque minuti, si procederà all'aggiudicazione dell'immobile ad esito di una successiva unica fase di rilanci ad offerta libera, secondo le modalità indicate dal Presidente della Commissione.

Della seduta sarà redatto apposito verbale che verrà approvato con successivo provvedimento. L'aggiudicazione diverrà in ogni caso definitiva per il Comune di Venezia allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

L'offerta si considera vincolante per l'aggiudicatario ed irrevocabile fino al __/__/__.

Le garanzie prestate saranno restituite ai non aggiudicatari successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, previo svincolo. L'ammontare della somma versata a titolo di deposito cauzionale dal soggetto aggiudicatario sarà imputato in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di vendita. Le cauzioni saranno restituite o imputate in conto prezzo senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate e, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione - compresa la mancata stipulazione del contratto di alienazione entro la data stabilita - l'aggiudicazione stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

Il Comune di Venezia si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere o interrompere definitivamente la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a qualsiasi titolo. L'aggiudicazione e la vendita dell'immobile potranno avvenire anche nel caso in cui vi sia un solo partecipante al procedimento ad evidenza pubblica.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicatario, entro il termine fissato dal Comune di Venezia con formale comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento dell'atto di compravendita.

L'atto di vendita avrà ad oggetto l'immobile con scoperto di pertinenza, via Trieste, 31 loc. Saccon, ubicato a San Vendemiano (TV).

L'atto di vendita dovrà essere stipulato, su richiesta del Comune di Venezia, entro il __/__/__ con contestuale integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione. L'atto verrà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente, sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. Nella scheda patrimoniale allegata al presente Bando sono riportati i principali vincoli noti al Comune di Venezia gravanti sull'immobile, nonché gli obblighi che dovranno essere assunti dall'offerente. L'immobile sarà, altresì, alienato libero da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, con garanzia per evizione, senza obbligo da parte del Comune di Venezia di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

L'aggiudicatario dovrà accettare già in sede di presentazione dell'istanza di offerta e nell'atto di vendita, di manlevare il Comune di Venezia da tutti gli oneri e responsabilità connessi e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile proposto e compravenduto, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Venezia.

E' fatto carico, pertanto, all'aggiudicatario:

- di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale dell'immobile senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve. Pertanto, gli interventi di bonifica (anche bellica), messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'Aggiudicatario, come pure l'eventuale onere di avviare il procedimento di bonifica ed in genere ogni adempimento disposto dal D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; la documentazione attestante l'eventuale rimozione dei rifiuti presenti in loco e/o le bonifiche effettuate o messa in sicurezza deve essere trasmessa ai competenti Uffici del Comune di Venezia;
- di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario, allo spostamento, a propria cura e spese, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, anche d'intesa con gli Enti erogatori dei servizi.

Viene fatto carico all'aggiudicatario provvisorio di avviare a proprie cure e spese le eventuali pratiche di sanatoria e/o demolizione che si rendessero necessarie prima di addivenire alla compravendita, coordinandosi in tal senso con il Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili.

Il Comune di Venezia non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale dell'immobile alienato rispetto a quelle eventualmente già esistenti al momento di pubblicazione del presente Bando, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

In tutti i casi di mancata stipulazione dell'atto per causa non imputabile al Comune di Venezia entro il termine del __/__/__, il Comune di Venezia si riserva di procedere, con apposito provvedimento che verrà notificato all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione prestata, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra l'aggiudicatario ed il Comune di Venezia, in relazione alla procedura ad evidenza pubblica ed alla successiva compravendita è competente il Foro di Venezia.

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando di Gara sarà fatto riferimento al r.d. n. 2440/1923 ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al r.d. n. 827/1924, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In merito al trattamento dei dati personali raccolti nell'ambito del presente procedimento di vendita di beni immobili di proprietà del Comune di Venezia si rinvia a quanto indicato nell'Allegato "A" di cui al presente Bando.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL BANDO

Allegati al presente Bando, del quale costituiscono parte integrante:

- Scheda patrimoniale dell'Immobile con scoperto di pertinenza, via Trieste, 31, loc. Saccon, ubicato a San Vendemiano (TV);
- Allegato "A" – Informativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali, relativi ai procedimenti ad evidenza pubblica finalizzati all'alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Venezia, raccolti presso l'interessato.

INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste via e-mail all'indirizzo di posta elettronica: bandi.immobiliari@comune.venezia.it.

Le visite in loco potranno essere prenotate chiamando gli Uffici del Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili al numero telefonico 041.2749851. Le visite in loco potranno essere prenotate chiamando gli Uffici del Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili al numero telefonico 041.2749851. Considerata la distanza dell'immobile rispetto alla dislocazione degli uffici del Comune di Venezia, viene fatta riserva di accorpare le eventuali richieste di appuntamento in un'unica data.

In apposita sezione del sito internet del Comune di Venezia (<http://www.comune.venezia.it>) saranno pubblicati il presente Bando, la Scheda patrimoniale, l'Allegato "A", il modello dell'istanza di partecipazione per le persone fisiche, il modello dell'istanza di partecipazione per le persone giuridiche, ogni ulteriore comunicazione, nonché l'esito dell'aggiudicazione.

Copia del suddetto materiale è disponibile, in formato elettronico, presso il Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili – Venezia, Isolato Cavalli, S. Marco 4084, piano secondo. Tale materiale potrà essere ivi prelevato dagli interessati.

Dal primo giorno della pubblicazione sulla pagina <http://www.comune.venezia.it> decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104. Dal primo giorno della pubblicazione sulla pagina <http://www.comune.venezia.it> decorrerà il termine di sessanta giorni per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto o di centoventi giorni per la presentazione di un ricorso straordinario dinnanzi al Presidente della Repubblica ai sensi del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Luca Barison, Dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali dell'Area Economia e Finanza.

Venezia, __/__/____.

Il Dirigente
arch. Luca Barison

* atto firmato digitalmente

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter D.Lgs. 82/2005.

CITTA' DI
VENEZIA

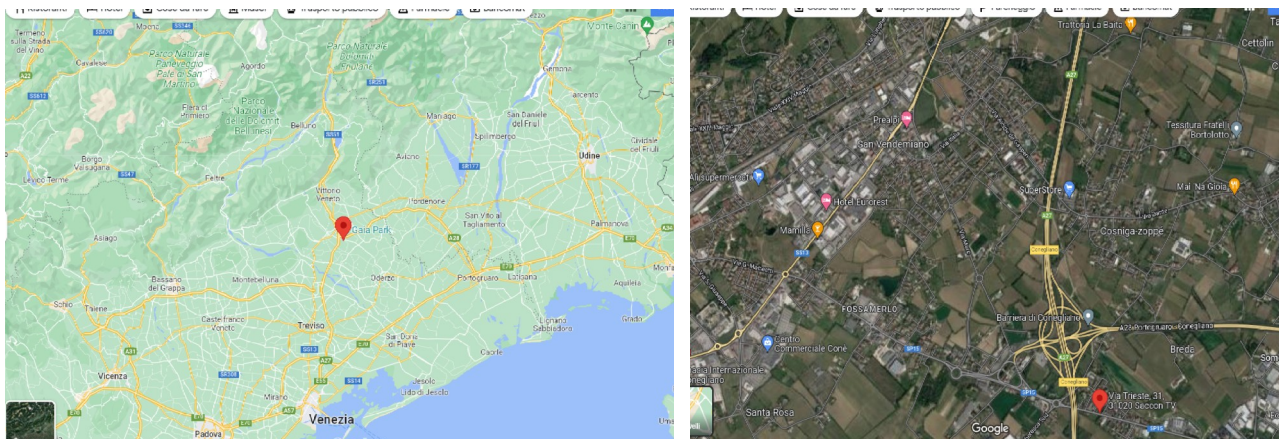


Immobile con scoperto di pertinenza

sito in via Trieste, civico 31, località Saccon
San Vendemiano (TV)

UBICAZIONE

Via Trieste civico 31, località Saccon, San Vendemiano (Treviso)



Inquadramento territoriale dell'immobile ubicato al civ. 31 di via Trieste, a San Vendemiano in loc. Saccon

CARATTERI GENERALI

Ubicazione e accessibilità.

L'immobile, realizzato attorno alla fine degli anni '30/primi anni '40 del '900, si colloca in un ambito prevalentemente residenziale, costituito da edifici residenziali con sviluppo medio di due/tre piani fuori terra.



L'immobile confina a sud con la SP15 "Cadore mare", via Trieste, sulla quale insiste un cancello di ingresso pedonale posto nella recinzione di delimitazione della proprietà. Dalla strada laterale Vicolo Saccon, si può accedere alla proprietà tramite un cancello carraio scorrevole.

Descrizione e stato manutentivo del bene

L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra, è organizzato su due corpi di fabbrica - di cui uno di epoca più recente (probabilmente anni'50) - collegati mediante scale interne. In questo senso si possono chiaramente distinguere la porzione principale edificata negli anni 30/40, prospiciente alla via Trieste, ed una porzione di dimensioni geometriche più contenute, edificata successivamente e posta sul lato nord del corpo di fabbrica principale.

Il piano terra è composto dall'ingresso, nel quale è presente la scala in graniglia che porta al piano primo, da due stanze e dalla cucina. Tramite un corridoio si accede alla parte più recente adibita a magazzino con wc, mentre da un'ulteriore scala si scende al piano seminterrato, dove vi si trova la cantina.

Il piano primo è composto da disimpegno, tre stanze e un bagno. Dal pianerottolo di collegamento delle due rampe di scale si accede ad una stanza posta sopra il magazzino, frutto dell'ampliamento degli anni '50.

Il fabbricato è costituito da strutture portanti in mattoni, il tetto è composto da capriate e travi in legno e tavelle; la copertura è stata a suo tempo alleggerita della parte in coppi (che sono ora accatastati nel magazzino al piano terra) ed impermeabilizzata con guaina. In alcuni vani del piano superiore sono stati demoliti i soffitti in arelle intonacate. La pavimentazione interna è in parte in mattonelle di graniglia (cucina, bagno e alcune stanze) ed in parte in doghe di legno. I serramenti esterni sono in legno, con vetro singolo, forniti di oscuri. Le dotazioni impiantistiche dell'immobile sono limitate all'impianto elettrico ed idraulico.

Dal punto di vista edilizio il complesso risulta essere carente delle necessarie manutenzioni, che hanno portato il fabbricato nel corso del tempo ad uno stato di considerevole vetustà e obsolescenza degli elementi costitutivi. Sulla copertura sono presenti piante che insistono anche sulle grondaie e sui cornicioni. E' evidente anche all'esterno la sconnessione tra la parte originaria e l'ampliamento più recente. Anche gli impianti risultano obsoleti e inadeguati rispetto alle vigenti normative.

DATI CATASTALI

L'immobile, costituito dal fabbricato e dallo scoperto di pertinenza, è censito:

al Catasto Fabbricato del Comune di San Vendemiano

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Superficie (mq)	Rendita catastale
12	213	1	A/7	9,5 vani	226 - escluse aree scoperte	Euro 932,20

al Catasto Terreni del medesimo comune

Foglio	Particella	Classe	Qualità	Superficie (mq)	Redditi
12	898	1	Prato Arbor	454	Dominicale: Euro 2,81 Agrario: Euro 1,41



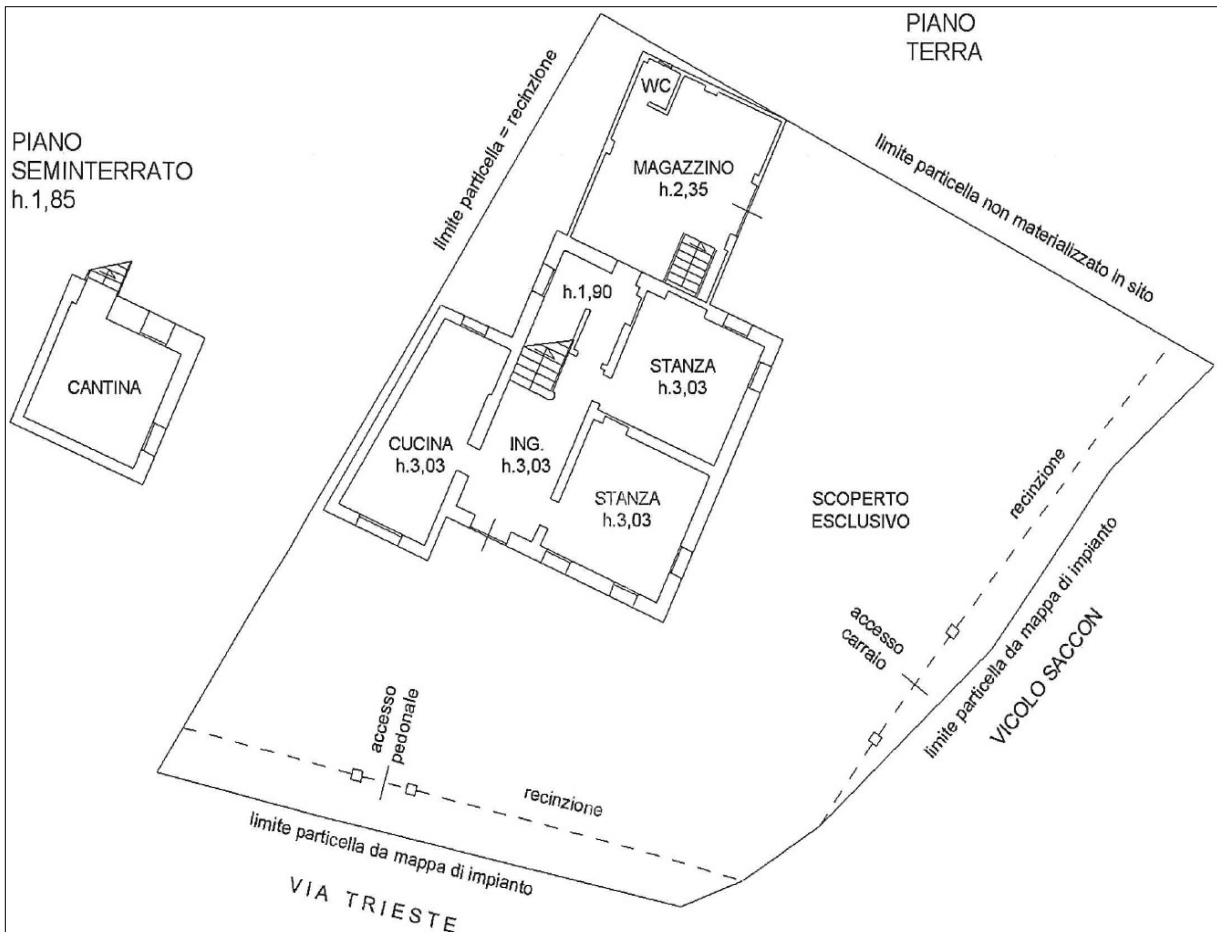
PROVENIENZA

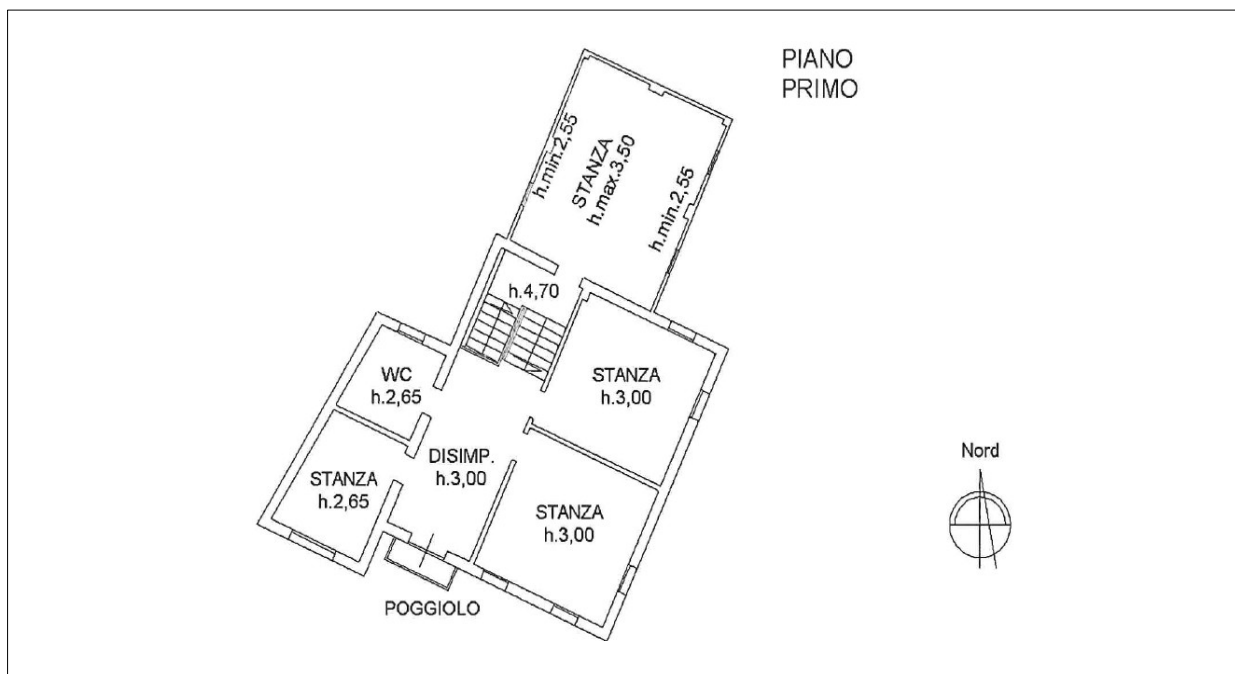
Testamento olografo, rogante notaio Chiaruttini, rep. n. 1614 del 19/12/2013.

CONSISTENZA

Superficie commerciale = 258,71 mq
 Superficie totale scoperto = 1.083,72 mq

PLANIMETRIE CATASTALI





DATI URBANISTICI

Lo strumento urbanistico vigente che disciplina l'ambito interessato dal presente immobile è il Piano Generale degli Interventi, approvato con Delibera di Consiglio n. 35 del 27.11.2020 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 24.02.2021, la cui "Variante 9" del Piano degli Interventi è stata adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30.04.2021 e infine approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29.11.2021. Sulla base di quanto disciplinato da tale Piano, l'immobile in oggetto ricade nella "Zona Territoriale Omogenea B - zone residenziali consolidate di ristrutturazione".

VINCOLI E CONDIZIONI

Il Ministero della Cultura ha comunicato in data 21.02.2023 l'insussistenza di interesse culturale del bene oggetto di bando.

STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE

Libero.

ULTERIORI CONDIZIONI DI VENDITA

Pur non essendo emerse irregolarità edilizie nei contatti intercorsi tra il Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili del Comune di Venezia e gli Uffici Tecnici del Comune di San Vendemiano, viene fatto carico all'aggiudicatario provvisorio di avviare a proprie cure e spese le eventuali pratiche di sanatoria che si rendessero necessarie prima di addivenire alla compravendita, adeguandosi in tal senso agli indirizzi del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili ed assumendosi ogni conseguente rischio di diniego, procedendo in tale ipotesi, ove possibile e non eccessivamente gravoso, alle necessarie demolizioni, senza che tale evenienza possa generare alcuna pretesa risarcitoria o di indennizzo nei confronti del Comune di Venezia.

PREZZO BASE D'ASTA

Il valore attribuito all'immobile quale prezzo base d'asta è pari ad euro 122.250,00 (Euro centoventiduemiladuecentocinquanta/00).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1 e 2 - Esterni

Foto n. 3 - Ingresso e rampa verso il primo piano



Foto n. 4 - Cucina



Foto n. 5 – Camera piano terra



Foto n. 6 – sottotetto visibile dal disimpegno al primo piano



Foto n. 8 – Vano scale: vista ingresso piano terra e disimpegno piano primo



Foto n. 9 – scoperto di pertinenza



Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali
Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili

Informativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali, relativi ai procedimenti ad evidenza pubblica finalizzati all'alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Venezia, raccolti presso l'interessato

Ai sensi dell'articolo 13 Regolamento UE 2016/679 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 15/05/2018, che ha approvato i criteri e le modalità organizzative del sistema di tutela dei dati personali del Comune di Venezia, con riferimento all'attività di trattamento dati relativa alla procedura in oggetto, raccolti presso l'interessato, dalla Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali - Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili, è necessario fornire le seguenti informazioni:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

Titolare del trattamento dei dati:	Comune di Venezia P.E.C. patrimonio@pec.comune.venezia.it tel. 041-2748458
Responsabile della protezione dei dati:	rpd@comune.venezia.it rpd.comune.venezia@pec.it

2. Finalità e base giuridica

I dati personali sono trattati per la gestione delle procedure di vendita ad evidenza pubblica di beni immobili di proprietà del Comune di Venezia e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge e dai regolamenti del Comune di Venezia.

3. Oggetto della attività di trattamento

Il trattamento riguarda le seguenti categorie di attività di trattamento: individuazione dell'offerente, verifica dei requisiti di partecipazione previsti nei bandi, redazione dei provvedimenti amministrativi necessari, stipula degli atti di compravendita, repertoriatura e registrazione inventariale, pubblicazione esito di gara nel sito istituzionale.

4. Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento.

Il trattamento è effettuato con modalità parzialmente automatizzate e comprende le operazioni o complesso di operazioni necessarie per il perseguimento delle finalità di cui al precedente punto 2.

5. Misure di sicurezza

I dati sono trattati garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale.

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

6. Comunicazione e diffusione

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali.

Indicativamente, i dati vengono comunicati a: partecipanti alla procedura di vendita, pubblico partecipante alla seduta di gara, Amministrazione Finanziaria e istituti di credito per i pagamenti, notai, ufficiali roganti.

7. Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati permanentemente ai sensi del "Piano di conservazione" del Manuale di gestione dei documenti del Comune di Venezia.

9. Diritti dell'Interessato

In qualità di interessato/a può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

A tal fine può rivolgersi a:

Comune di Venezia, al Dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali e al Responsabile della protezione dei dati ex art. 37 del regolamento UE 2016/679.

Il Titolare, Comune di Venezia, ai sensi dell'art. 13 par. 3 del regolamento Ue 2016/679, nel caso proceda a trattare i dati personali raccolti, per una finalità diversa da quella individuata nel precedente punto 2, procede a fornire all'interessato ogni informazione in merito a tale diversa finalità oltre che ogni ulteriori informazione necessaria ex art. 13 par. 2 del regolamento stesso.

10. Diritto di proporre reclamo

In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, in caso di presunte violazioni del regolamento stesso, l'interessato può proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale

11. Obbligatorietà della fornitura dei dati personali

Il conferimento dei dati si configura come onere nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi il bene immobile, deve rendere le informazioni e la documentazione richiesta dall'Amministrazione Comunale in base alla vigente normativa

Venezia, / /

Il Dirigente
arch. Luca Barison
* atto firmato digitalmente